

# 罗定市自然资源局国有建设用地使用权网上

## 挂牌出让公告

罗自然告字〔2026〕1号

经罗定市人民政府批准，罗定市自然资源局决定以挂牌方式出让1（幅）地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求：

公共资源交易编号	云罗出挂（2026）001号	宗地总面积（平方米）	45656.46	宗地编号	罗定市2026-1
宗地坐落	罗定市素龙街道环市东路与凤新路交叉口北侧				
年限	商业40年	容积率	≤2.5	建筑密度	≤40%
绿地率	≥20%	建筑限高	≤40m		
土地用途	商业用地（B1）、商务用地（B2）				
投资强度	/	保证金（万元）	3000	估价报告备案号	4448525BA0218
起始价（万元）	15000	增价幅度（万元）	100		
挂牌开始时间	2026年4月15日8时00分	挂牌结束时间	2026年4月29日16时00分		
备注	<p><b>1. 土地使用条件：</b> 竞买人取得土地使用权，12个月内动工建设，自开工之日起24个月申请竣工验收。在这个时限内未能动工建设和建成投入使用的，按国土资源部《闲置土地处理办法》（国土资源部第53号令）等的规定，土地出让方将有权依法、依规收取土地闲置费和相应的违约金，或无偿收回该建设项目用地。</p> <p><b>2. 成交价款的付款方式和付款时间：</b>竞得人必须在竞买成功并签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起30日内缴清土地成交价款，逾期不缴清土地出让价款的，当竞得人违约处理，出让人有权解除与受让人签订《国有建设用地使用权出让合同》，没收竞买保证金。</p> <p><b>3. 出让地块的交地时间：</b>竞得人按《国有建设用地使用权出让合同》的规定缴清全部成交价款后，出让人即按土地现状提供土地给受让人使用。在开发建设过程中，竞得人必须依法依规使用土地。</p>				



二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请竞买（法律、法规另有规定者除外）。申请人应具备的其他条件：  
（一）竞买人拟成立新公司进行开发的，在网上申请中明确竞买人（或联合体各方）的出资构成内容，新公司出资构成必须与递交的网上打印《竞买申请书》一致，在竞得人办理新公司注册登记手续后，我局直接与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同》。  
（二）特别说明：竞得人及竞得人设立签订《国有建设用地使用权出让合同》的新公司须要对本出让方案和出让地块规划设计条件的建设要求、配套设施建设、《国有建设用地使用权出让合同》约定的受让人义务及违约责任等内容共同承担连带责任。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人，挂

牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价的，则转入网上延时竞价，通过网上延时竞价确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求，见挂牌出让文件。申请人可于2026年3月25日至2026年4月27日到云浮市公共资源交易平台（<http://jyzx.yunfu.gov.cn>）下载获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2026年4月15日至2026年4月27日到云浮市公共资源交易平台（<http://jyzx.yunfu.gov.cn>）土地矿业权网上交易系统提交报名申请。交纳竞买保证金的截止时间为2026年4月27日16时00分。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在云浮市公共资源交易平台（<http://jyzx.yunfu.gov.cn>）土地矿业权网上交易系统进行。网上挂牌时间（网上报价时间）：2026年4月15日8时00分至2026年4月29日16时00分。

七、其他需要公告的事项：

（一）本次挂牌出让通过云浮市公共资源交易平台（<http://jyzx.yunfu.gov.cn>）土地矿业权网上交易系统进行。竞买人必须先办理CA数字证书及企业信息登记，才能登录系统参加网上交易活动。

（二）竞买人应详细了解本次出让宗地的现状及所附条件，提交竞买申请时，应视同接受《竞买须知》的约束，不得以现状为由提出异议，并承担相应的法律责任。包括接受法律法规及规范性文件的要求，并承担相应的法律责任。

（三）本次挂牌出让不接受邮寄、电话、传真、电子邮件等方式提交竞买申请。竞买人必须在交易截止时间前，将竞买保证金存入指定账户，并在规定时间内完成网上竞买申请。

（四）本次土地网上交易系统全封闭进行，实行资格预审。申请人必须在交易截止时间前，将竞买保证金存入指定账户，并在规定时间内完成网上竞买申请。

（五）网上竞买人必须通过云浮市公共资源交易平台（<http://jyzx.yunfu.gov.cn>）进行注册。注册时，需提供真实有效的身份信息，并缴纳一定的费用。注册成功后，方可参加网上竞买。

（六）网上竞买人必须在交易截止时间前，将竞买保证金存入指定账户。保证金账户名称为：云浮市公共资源交易平台。开户行：中国工商银行云浮分行。账号：0766-8838690。逾期不交或交错的，视为无效。

（七）网上竞买人必须在交易截止时间前，完成网上竞买申请。申请时，需填写真实的身份信息，并上传相关的证明材料。申请成功后，方可参加网上竞买。

（八）网上竞买人必须在交易截止时间前，将竞买保证金存入指定账户。保证金账户名称为：云浮市公共资源交易平台。开户行：中国工商银行云浮分行。账号：0766-8838690。逾期不交或交错的，视为无效。

（九）网上竞买人必须在交易截止时间前，完成网上竞买申请。申请时，需填写真实的身份信息，并上传相关的证明材料。申请成功后，方可参加网上竞买。

（十）网上竞买人必须在交易截止时间前，将竞买保证金存入指定账户。保证金账户名称为：云浮市公共资源交易平台。开户行：中国工商银行云浮分行。账号：0766-8838690。逾期不交或交错的，视为无效。

（十一）网上竞买人必须在交易截止时间前，完成网上竞买申请。申请时，需填写真实的身份信息，并上传相关的证明材料。申请成功后，方可参加网上竞买。

（十二）网上竞买人必须在交易截止时间前，将竞买保证金存入指定账户。保证金账户名称为：云浮市公共资源交易平台。开户行：中国工商银行云浮分行。账号：0766-8838690。逾期不交或交错的，视为无效。



动态监测与监管系统上发布。  
(十) 本公告内容的解释权归罗定市自然资源局。  
八、联系方式  
联系地址：罗定市兴华三路29号  
联系人：陈先生、沓小姐  
联系电话：0766-3817908



罗定市自然资源局  
2026年3月25日

