

罗定产业转移工业园基础设施提升工程（一期）（罗定产业转移工业园东风村
地块周边的道路工程）设计、施工总承包（第二次）
招标文件修正书（第一次修正）

投资项目代码	2309-445381-04-01-845300		
投资项目名称	罗定产业转移工业园基础设施提升工程（一期）		
招标项目名称	罗定产业转移工业园基础设施提升工程（一期）（罗定产业转移工业园东风村地块周 边的道路工程）设计、施工总承包（第二次）		
标段（包）名称	罗定产业转移工业园基础设 施提升工程（一期）（罗定 产业转移工业园东风村地块 周边的道路工程）设计、施 工总承包（第二次）	公告性质	更正
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施 地点	云浮市罗定市双东街道罗定产业转移工业园内		
资金来源	上级专项资金和 地方财政资金	资金来源构成	100%上级专项资金和地方财政资金
招标范围及规模	<p>该项目位于罗定产业转移工业园东风村地块，广东三顺制药有限公司以东、深岑高速以北、国道 G234 以西。其中：1、日化南路（西段）呈东西走向，西起现状环园路，东至临时路，实施长度 657.2m，道路红线宽度 24m，双向四车道，道路等级为城市次干路，设计速度为 30km/h；2、日化南路（东段）呈东西走向，西起临时路，东至国道 G234，实施长度 263.5m，道路红线宽度 24m，双向四车道，道路等级为城市次干路，设计速度为 40km/h；3、临时路呈东西走向，西起现状日化三路，东至日化南路，实施长度 547.6m，路面宽度 7m，路基宽度 8m，双向两车道，道路等级为等外路，设计速度为 15km/h。</p> <p>工程总投资 4767.11 万元。其中：建筑安装工程费 3521.71 万元，工程其他费用 1018.39 万元，预备费 227.01 万元。</p>		
更正内容	<p>一、原招标文件 2 页（5）项目负责人的资格要求：项目负责人（施工负责人）（联合体投标时，须为联合体中施工方的人员）：须具备本单位注册的市政公用工程</p>		

	<p>专业二级注册建造师资格，须持有在有效期内的安全生产考核合格证书（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。投标登记时对投标人该项目负责人进行锁定；拟投入人员应为本单位正式员工。</p> <p>现修改为：项目负责人（施工负责人）（联合体投标时，须为联合体中施工方的人员）：须具备本单位注册的市政公用工程专业一级注册建造师资格，须持有在有效期内的安全生产考核合格证书（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。投标登记时对投标人该项目负责人进行锁定；拟投入人员应为本单位正式员工。</p> <p>二、原招标文件9页（5）项目负责人的资格要求：项目负责人（施工负责人）（联合体投标时，须为联合体中施工方的人员）：须具备本单位注册的市政公用工程专业二级注册建造师资格，须持有在有效期内的安全生产考核合格证书（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。投标登记时对投标人该项目负责人进行锁定；拟投入人员应为本单位正式员工。</p> <p>现修改为：项目负责人（施工负责人）（联合体投标时，须为联合体中施工方的人员）：须具备本单位注册的市政公用工程专业一级注册建造师资格，须持有在有效期内的安全生产考核合格证书（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。投标登记时对投标人该项目负责人进行锁定；拟投入人员应为本单位正式员工。</p>	
工期	760个日历天（其中设计工期30个日历天，施工工期730个日历天）	
最高投标限价	最高投标限价： <u>35862329.61</u> 元（其中设计费（不含施工图预算编制费） <u>645180.00</u> 元，工程费 <u>35217149.61</u> 元）。	
是否接受联合体 投标	是	
投标资格能力要求（包括但不限于 于资质人员、业绩等要求）	投标人资格要求	<p>（1）资质条件：</p> <p>投标人须同时满足以下①、②的所有要求，如投标人不同时满足以下①、②的所有要求，可以组成联合体投标：</p> <p>①设计资质（若为联合体，联合体设计方具备）：具备建设行政主管部门颁发的【工程设计综合资质甲级】；或具备【市政行业设计乙级（或以上）资质】或【市政行业（道路工程）专业设计乙级（或以上）资质】</p> <p>②施工资质（若为联合体，联合体施工方具备）：具备【市政公用</p>

工程施工总承包二级（或以上）资质】，并具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证（须在有效期内）。

(2) 财务要求： /

(3) 业绩要求： /

(4) 信誉要求（若组成联合体，则联合体各方均需具备）：

①投标人（或联合体各成员）没有被列入失信被执行人黑名单，须提供在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）的网页截图或网页打印件。

②投标人没有处于责令停业，财产被接管、冻结、查封，破产或债务重组等状况等；具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力。

(5) 项目负责人的资格要求：

设计负责人（若为联合体，由联合体设计方提供）：须具备注册土木工程师（道路工程）执业资格证书或市政工程相关专业高级及以上技术职称证书。

项目负责人（施工负责人）（联合体投标时，须为联合体中施工方的人员）：须具备本单位注册的市政公用工程专业二级注册建造师资格，须持有在有效期内的安全生产考核合格证书（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。投标登记时对投标人该项目负责人进行锁定；拟投入人员应为本单位正式员工。

注：以上人员须提交投标截止日前连续3个月的社保证明（“连续3个月的社保证明”的时间指：2025年12月-2026年2月）。社保证明材料必须在对应所属的投标人单位（或其分支机构）购买，以社会保障部门加盖公章或业务章为准。社保证明材料如为花名册的，投标人须标记出本项目投入人员的对应社保。符合国家或各省市相关文件要求可减免或缓缴社保的，可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明

(6) 施工机械设备： /

(7) 项目管理机构及人员：



①项目技术负责人：须具有工程类专业中级或以上职称证书。（联合体投标时，须为联合体中施工单位的人员）。

②专职安全员：须具有建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证书（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书，施工负责人和专职安全员不为同一人。（联合体投标时，须为联合体中施工单位的人员）

注：以上人员提交投标截止日前连续3个月社保证明（“连续3个月的社保证明”的时间指：2025年12月-2026年2月）。社保证明材料必须在对应所属的投标人单位（或其分支机构）购买，以社会保障部门加盖公章或业务章为准。社保证明材料如为花名册的，投标人须标记出本项目投入人员的对应社保。符合国家或各省市相关文件要求可减免或缓缴社保的，可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明

③本项目其他人员：在投标阶段可不提供，具体人选由招标人和中标人在合同谈判阶段确定。本项目其他人员须满足《关于调整云浮市建筑工程项目班子人员管理的通知》云建市〔2017〕6号有关要求。如需变更应符合《广东省招标投标中标后监督管理办法》第十一条的七项变更条件，项目施工管理班子人员还须同时满足且须经招标人同意、建设行政主管部门批准后方可变更。

（8）其他要求：

①投标人（或联合体各成员）须具有独立法人资格并依法取得营业执照，且处于有效期内。

②组成联合体的单位总数量不超过3家，其中设计最多为1家，施工最多为2家。联合体牵头人须由具备施工资质的任一方担任；设计单位须具备招标公告中“资质要求”中第①点的资质，施工单位须具备招标公告中“资质要求”中第②点的资质。

③投标人（或联合体各成员）须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，须按云建通〔2021〕15号文和云建市〔2021〕18号等有关规定办理好登记手续，企业参加工程投标、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当在“云浮市

		<p>智慧建筑管理服务信息平台”登记；并持有“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级的网页截图（其有效范围为信用等级B级或以上的，新登记备案的还没评级可不持有）。广东省以外的投标人（或联合体各成员）须按广东省住房和城乡建设厅（粤建市〔2015〕52号文）的规定，持有在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图。</p> <p>④与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。</p> <p>⑤投标人提供对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明资料（包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等）的真实性、有效性签署的投标人承诺书（详见投标文件格式中的投标人承诺书）。</p>		
	<p>投标人业绩要求</p>	/		
<p>是否采用电子招标投标方式</p>	<p>是</p>	<p>获取招标文件的方式</p>	<p>下载招标文件的网络地址</p>	<p>凡有意参加投标的投标人，请于招标公告发布之日起至投标截止时间前在广东省招标投标监管网（网址：http://zbtb.gd.gov.cn/login）、广东省公共资源交易平台（网址：https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index）、云浮市公共资源交易服务平台（网址：https://jyzx.yunfu.gov.cn/login）下载招标文件及其附件、答疑文件、修正文件（如有）等。</p>
		<p>获取纸质招标文件的方式</p>	/	
<p>获取招标文件开始时间</p>	<p>2026年3月18日 00时00分</p>	<p>获取招标文件截止时间</p>	<p>2026年4月9日09时00分</p>	



递交投标文件截止时间	2026年4月9日09时00分（与投标截止时间为同一时间）	投标文件递交方式	1、投标文件全部采用电子文档，投标人应在截止时间前通过云浮市公共资源交易服务平台（网址： https://jyzx.yunfu.gov.cn/login ）递交电子投标文件。 2、投标截止时间后送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。
开标时间	2026年4月9日09时00分（与投标截止时间为同一时间）	开标地点	云浮市公共资源交易服务平台（云浮市公共资源交易中心罗定分中心开标室）
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、云浮市公共资源交易服务平台		
招标人	罗定市亿汇投资开发有限公司	联系地址	罗定市双东街道罗定产业转移工业园新海关大院一号楼4楼405室
招标人联系人	梁先生	联系电话	0766-3900976
招标代理机构	罗定市浚博工程咨询有限公司	联系地址	罗定市罗城街道工业大道二路1号第五层518室
招标代理项目负责人	王树勇	联系电话	0766-6928795
招标代理联系人	黄工 黄佩	联系电话	0766-6928795
招标监督机构	罗定市住房和城乡建设局	联系电话	0766-3882762
其他依法应当载明的内容	<p>1、本招标项目罗定产业转移工业园基础设施提升工程（一期）（罗定产业转移工业园东风村地块周边的道路工程）由罗定市发展和改革局以罗发改投审〔2026〕11号文批准建设，项目已具备招标条件，招标计划已于2024年01月22日在广东省招标投标监管网发布。</p> <p>2、注意事项（按最新法律法规文件自行更新）</p> <p>根据《电子招标投标办法》（2013年2月4日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第20号发布）、国家发展改革委等13部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117号）、广东省发展改革委等7部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》（粤发改法规函〔2022〕1484号）、云浮市发展和改革局等6个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化</p>		

的通知》（云发改体改函〔2023〕26号）、云浮市住房和城乡建设局《关于转发〈关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见〉的通知》（云建市〔2022〕26号）、广东省发展和改革委员会等8部门《关于印发广东省工程建设项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规〔2023〕1号）、《广东省工程建设项目远程异地评标管理暂行办法》（粤发改规〔2022〕9号）、《关于全面推行云浮市建设工程交易不见面开标和远程异地评标的通告》等相关文件要求，该项目实行全流程电子化交易（即线上开标、评标），投标人需于投标截止时间前在云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到云浮市公共资源交易服务平台（无须提交纸质投标文件）。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天8:00-11:30, 14:30-17:30, 联系云浮市公共资源交易中心，联系电话：0766-8819989, QQ: 624175059。

(1) 投标保证金转入系统生成的子账号；

(2) 系统环境要求：win7以上操作系统、360极速浏览器（版本12或以上，极速模式），具体操作请查看【操作手册】云浮市公共资源建设工程交易系统操作指南（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44530/fwzn/detail?id=162688983090866176>）；有技术问题请致电0766-8819989, QQ: 624175059；

(3) 投标人需用单位的CA锁（或粤企签）对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功加密上传到云浮市公共资源交易服务平台；

(4) 邀请所有人参加线上（不见面）开标会，投标截止时间前各投标人登录云浮市公共资源交易服务平台，开标时交易系统自动提取所有投标文件，由招标人/招标代理机构和各投标人对在投标截止时间前成功提交的投标文件按时在线解密【需用单位的CA锁（或粤企签）进行在线解密】。交易系统将向所有投标人公布有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）投标文件对应的投标人名称、投标价格和招标文件规定的其他内容。解密失败且未按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件的，视为投标人撤销其投标文件；

(5) 电子开标按照招标文件确定的时间进行开标，在云浮市公共资源交易服务平台公开进行，所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的，致使其投标文件无法有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交

的投标文件)的,视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利;

(6) 参与电子投标,可能会出现未知的风险,存在的一切问题由投标人自行承担。

3. 本项目应严格落实支持中小企业政府采购政策,超过200万元的货物和服务采购项目、超过400万元的工程采购项目,主管预算单位应当统筹本部门及所属单位该类采购项目情况,对其中适宜由中小企业提供的采购项目,预留该适宜部分政府采购预算总额的40%以上专门面向中小企业采购,其中预留给小微企业的比例不低于70%。