

郁南县第二人民医院扩容提质增效建设项目（康复综合楼及周边配套设施建设项目）（监理）招标公告

投资项目代码	2405-445322-04-01-765162		
投资项目名称	郁南县第二人民医院扩容提质增效建设项目		
招标项目名称	郁南县第二人民医院扩容提质增效建设项目（康复综合楼及周边配套设施建设项目）（监理）		
标段（包）名称	郁南县第二人民医院扩容提质增效建设项目（康复综合楼及周边配套设施建设项目）（监理）	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施地点	位于云浮市郁南县连滩镇。		
资金来源	财政资金	资金来源构成	项目所需建设资金除争取上级专项资金和债券资金外，不足部分由县政府统筹解决。
招标范围及规模	<p>招标范围：按郁南县第二人民医院扩容提质增效建设项目（康复综合楼及周边配套设施建设项目）的施工准备、施工、保修阶段等全过程监理工作，还需按招标人要求参与开工前期的准备和筹划工作。</p> <p>规模：项目概算总投资 9402.18 万元。</p>		
招标内容	<p>康复综合楼及周边配套设施建设项目：建设一幢康复综合楼，项目总占地面积约 5487.8m²，楼高 13 层（地上 12 层，地下 1 层），建筑面积 16896.70 平方米。</p>		
监理服务期限	<p>总工期为 1120 个日历天（含施工工期 390 个日历天，缺陷责任期（工程质量保修期）730 个日历天）</p>		
最高投标限价	1562065.65 元		
是否接受联合体投标	否		
投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求）	投标人资格要求	<p>1、资质要求： 具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质，或具备房屋建筑工程监理乙级或以上资质。</p> <p>2、财务要求：/。</p> <p>3、业绩要求：/。</p> <p>4、信誉要求： 4.1 投标人没有处于责令停业，财产被接管、冻结，破产状况等；具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力。</p>	

4.2 投标人没有被列入失信被执行人名单，须提供在“信用中国”的查询信息网页截图或网页打印件（中国执行信息公开网查询信息也认可）。

5、总监理工程师的资格要求：

总监理工程师：1 人，①具有国家注册监理工程师资格，并在投标人本单位注册的监理工程师，注册证书注明专业为房屋建筑工程专业；②须在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核，如为广东省以外的投标人人员班子还须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已登记备案；③社保证明。

注：“社保证明”的时间指递交投标文件截止日前半年时间内连续不少于三个月。社保证明材料必须在对应所属的投标人单位（或其分支机构）购买，以社会保障部门加具公章或业务章为准。社保证明材料如为花名册的，投标人须标记出本项目投入人员的对应社保。符合国家或各省市相关文件要求可减免或缓缴社保的，可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。如为退休人员的，须同时提供【退休证明材料】、【聘用协议】作证明材料。

6、其他主要人员要求：

6.1 根据广东省建设厅“粤建管字[2002]97 号文”《转发建设部关于印发《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）》的通知》规定，本工程监理机构最少配置人数为 7 人；投标人认为有必要的亦可根据其编写的监理大纲增加其他专业人员（不限于 7 人）。投标时按以下《项目驻场监理机构人员要求》进行填报，监理机构人员必须施工全过程驻场工作。

6.2 项目驻场监理机构人员要求：

1) 总监理工程师：1 人，①具有国家注册监理工程师资格，并在投标人本单位注册的监理工程师，注册证书注明专业为房屋建筑工程专业；②须在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核，如为广东省以外的投标人人员班子还须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已登记备案；③社保证明。

2) 专业监理工程师：至少配备 3 人，①具有国家注册监理工程师或专业监理工程师资格，并在投标人本单位执业的监理工程师，专业为房屋建筑工程专业；②须在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核，如为广东省以外的投标人人员班子还须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已登记备案；③社保证明。

3) 监理员：至少配备 3 人，①须经过监理业务培训，具有监理员培训证书，或专业监理工程师资格证书，或国家注册监理工程师资格证书；②须在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核，如为广东省以外的投标人人员班子还须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已

登记备案；③社保证明。

4) 其它人员：投标人根据项目需要自行配置。

注：“社保证明”的时间指递交投标文件截止日前半年时间内连续不少于三个月。社保证明材料必须在对应所属的投标人单位（或其分支机构）购买，以社会保障部门加盖公章或业务章为准。社保证明材料如为花名册的，投标人须标记出本项目投入人员的对应社保。符合国家或各省市相关文件要求可减免或缓缴社保的，可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。如为退休人员的，须同时提供【退休证明材料】、【聘用协议】作证明材料。

6.3 项目监理机构的监理人员在全过程施工阶段监理中，必须对关键部位、关键工序的施工质量实施全过程现场跟班的监督。

7、试验检测仪器设备要求：/。

8、其他要求：

8.1 投标人须具备有效的营业执照。

8.2 投标人须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，须按云建通（2024）20号文等有关规定办理好登记手续，企业参加工程投标、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记。

8.3 广东省以外的投标人须按广东省住房和城乡建设厅（粤建市〔2015〕52号文）的规定，提供在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图或网页打印件。

8.4 中标人履行本工程施工阶段的委托监理合同时，必须在施工现场建立项目监理机构。监理机构人员（含项目总监与其他监理人员）中标后不得变更，确须变更的，应符合《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程项目招标投标后监督检查的办法》（粤建市〔2009〕8号）人员变更条件，且须经招标人同意、建设行政主管部门审核同意后方可变更。

8.5 项目监理机构在完成委托监理合同约定的监理工作后可撤离施工现场。项目监理机构的组织形式和规模，应根据本工程招标文件规定的服务内容、服务期限、工程类别、规模、技术复杂程度、工程环境等因素确定。

8.6 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

8.7 投标人提供对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明材料【包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等】的真实性、有效

		性签署的承诺书（格式见招标文件中投标文件格式中的投标人承诺书）。		
	投标人 业绩要 求	/		
是否采用电子 招标投标方式	是	获取招标 文件的方 式	下载招标 文件的网 络地址	凡有意参加投标的投标人，请 于招标公告发布之日起至投标截 止时间前在广东省招标投标监管 网（网 址： http://zbtb.gd.gov.cn/login ）、 广东省公共资源交易平台（网址 <a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggz
y-portal/index.html#/445300/i
ndex">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggz y-portal/index.html#/445300/i ndex ）、云浮市公共资源交易服务 平 台（网 址： <a href="https://jyzx.yunfu.gov.cn/log
in">https://jyzx.yunfu.gov.cn/log in ）下载招标文件及其附件、答疑 文件、修正文件（如有）等。
			获取招标 文件的方 式	/
获取招标文件 开始时间	2026年3月18日0时 0分	获取招标 文件截止 时间	2026年4月9日9时30分	
递交投标文件 截止时间	2026年4月9日9时 30分（与投标截止时间 为同一时间）	投标文件 递交方式	1、投标文件全部采用电子文档，投标人应 在截止时间前通过云浮市公共资源交易服务平 台（网址： https://jyzx.yunfu.gov.cn/login ） 递交电子投标文件。 2、投标截止时间后送达的投标文件，电子 招标投标交易平台将予以拒收。	
开标时间	2026年4月9日9时 30分（与投标截止时间 为同一时间）	开标地点	云浮市公共资源交易服务平台（云开标大厅）	
定标时间	组建定标委员会后系统 自动发出通知	定标地点	云浮市公共资源交易中心郁南分中心	

发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、云浮市公共资源交易服务平台		
招标人	郁南县第二人民医院	联系地址	郁南县连滩镇西郊一号
招标人联系人	谢先生	联系电话	0766-6600826
招标代理机构	广东信仕德建设项目管理有限公司	联系地址	云浮市云城区富民路万汇大厦八楼
招标代理机构联系人	盘世兴	联系电话	0766-8180833
招标代理项目负责人	盘世兴	联系电话	0766-8180833
招标监督机构	郁南县住房和城乡建设局	联系电话	0766-7339555
其他依法应当载明的内容	<p>1、本招标项目 <u>郁南县第二人民医院扩容提质增效建设项目（康复综合楼及周边配套设施建设项目）（施工）</u> 由 <u>郁南县发展和改革局</u> 以 <u>郁发改投审（2024）65号文</u> 批复项目建议书，由郁南县发展和改革局以郁发改投审（2024）66号文批复可行性研究报告，由郁南县发展和改革局以郁发改投审（2024）92号文批复建设规模及内容变更，由郁南县发展和改革局以郁发改投审（2025）57号文批复建设规模及内容等调整，由郁南县发展和改革局以郁发改投审（2025）81号文批复建设工程费用调整，由郁南县发展和改革局以郁发改投审（2025）82号文批复初步设计概算、项目已具备招标条件，招标计划已于 <u>2025年7月31日</u> 在广东省招标投标监管网发布。</p> <p>2、注意事项（按最新法律法规文件自行更新）</p> <p>根据《电子招标投标办法》（2013年2月4日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第20号发布）、国家发展改革委等13部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117号）、广东省发展改革委等7部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》（粤发改法规函〔2022〕1484号）、云浮市发展和改革局等6个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》（云发改体改函〔2023〕26号）、云浮市住房和城乡建设局《关于转发〈关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见〉的通知》（云建市〔2022〕26号）、广东省发展和改革委员会等8部门《关于印发广东省工程建设项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规〔2023〕1号）、《广东省工程建设项目远程异地评标管理暂行办法》（粤发改规〔2022〕9号）、《关于全面推行云浮市建设工程交易不见面开标和远程异地评标的通告》等相关文件要求，该项目实行全流程电子化交易（即线上开标、评标），投标人需于投标截止时间前在云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的</p>		

电子投标文件上传到云浮市公共资源交易服务平台（无须提交纸质投标文件）。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天8：00-11：30，14：30-17：30，联系云浮市公共资源交易中心，联系电话：0766-8819989，QQ：2648788988。

（1）投标保证金转入系统生成的子账号；

（2）系统环境要求：win7 以上操作系统、360 极速浏览器（版本 12 或以上，极速模式），具体操作请查看【操作手册】云浮市公共资源建设工程交易系统操作指南（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44530/fwzn/detail?id=162688983090866176>）；有技术问题请致电 0766-8819989，QQ：2648788988；

（3）投标人需用单位的 CA 锁（或粤企签）对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功加密上传到云浮市公共资源交易服务平台；

（4）邀请所有人参加线上（不见面）开标会，投标截止时间前各投标人登录云浮市公共资源交易服务平台，开标时交易系统自动提取所有投标文件，由招标人/招标代理机构和各投标人对在投标截止时间前成功提交的投标文件按时在线解密【需用单位的 CA 锁（或粤企签）进行在线解密】。交易系统将向所有投标人公布有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）投标文件对应的投标人名称、投标价格和招标文件规定的其他内容。解密失败且未按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件的，视为投标人撤销其投标文件；

（5）电子开标按照招标文件确定的时间进行开标，在云浮市公共资源交易服务平台公开进行，所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的，致使其投标文件无法有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）的，视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利；

（6）参与电子投标，可能会出现未知的风险，存在的一切问题由投标人自行承担。