

新兴县自然资源局国有建设用地 使用权网上挂牌出让公告

新自然告字〔2026〕004号

经新兴县人民政府批准，新兴县自然资源局决定以挂牌方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求：

公共资源交易编号	云新出挂〔2026〕005号	宗地总面积(平方米)	73431.14	宗地编号	445321005008GB00001
宗地坐落	新兴县稔村镇双阳村 S274 公路南侧地块				
年限	50年	建筑限高(米)	不大于24	绿化率(%)	不大于20
容积率	1.0 - 2.7	建筑密度(%)	40 - 70		
土地用途	二类工业用地				
投资强度(万元/公顷)	5160	保证金(万元)	445	增价幅度(万元)	45
起始价(万元)	2203	估价报告备案号	4408625BA0639		
挂牌开始时间	2026年3月26日 08时00分	挂牌结束时间	2026年4月9日 16时00分		
备注	1. 投资强度每公顷 5160 万元，固定资产投资额 28177 万元，年税收每公顷 225 万元。 2. 受让人在签订合同后 30 天内一次性付清国有建设 用地使用权出让价款。 3. 缴清出让价款后即交付土地使用。 4. 受让方取得土地使用权之日起 1 年内动工，开工后 3 年内竣工。未按时动工、竣工的，按有关规定处置。				

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请，也可以联合申请。申请人

应具备的其他条件：

竞买人拟成立新公司进行开发建设的，在网上申请中明确竞买人（或联合体各方）的出资构成内容，新公司出资构成必须与递交的网上打印《竞买申请书》一致，出让人可以先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》，在竞得人办理新公司注册登记手续后，再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同（合同补充条款）》；也可直接与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同》。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2026年3月4日至2026年3月25日 到广东省公共资源交易平台（粤公平：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index>）获取挂牌出让文件。

五、申请人可于 2026年3月26日至2026年4月7日 到广东省公共资源交易平台（粤公平：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index>）向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2026年4月7日16时00分。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2026年4月7日16时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在广东省公共资源交易平台（粤公平：<http://jyzx.yunfu.gov.cn>）土地矿业权网上交

易系统进行。各地块挂牌时间分别为：

地块：新兴县稔村镇双阳村 S274 公路南侧地块。

网上挂牌时间（网上报价时间）：2026 年 3 月 26 日 08 时 00 分至 2026 年 4 月 9 日 16 时 00 分。

七、其他需要公告的事项：

（一）本次挂牌出让通过云浮市公共资源交易服务平台（<http://jyzx.yunfu.gov.cn>）土地矿业权网上交易系统进行。竞买申请人必须先行办理 CA 数字证书及企业信息登记，才能登录系统参加网上交易活动。

（二）竞买申请人应详尽了解本次出让宗地现状及所列条件，提交竞买申请视同对本次出让宗地的现状及所列条件无异议并全面接受，包括同意接受《竞买须知》的约束，违反有关条款的，将承担相应的法律责任。

（三）本次挂牌出让不接受邮寄、电话、传真、电子邮件及口头竞买申请。

（四）本次土地使用权网上交易在网上交易系统全封闭进行，实行资格审核后置；申请人网上申请时应按照系统提示上传申请材料。申请人必须保证网上上传及填写资料的真实性。

（五）本次国有建设用地使用权网上挂牌出让只接受网上竞买申请，即通过云浮市公共资源交易服务平台土地矿业权交易系统，不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头方式竞买。符合资格的竞买人在参加竞买前须办理数字认证证书（支持实物电子数字证书和粤商通的粤企签移动数字证书），并要求足额交纳竞买保证金方可参加网上挂牌交易活动。竞买人



必须使用真实名称，数字证书填写的“用户名”的名称必须与竞买人的名称、竞买保证金交纳人的名称一致，联系人必须填写真实姓名。

保证金缴付账户信息：开户单位：云浮市公共资源交易中心；开户银行：由竞买人在土地矿业交易系统自行选择；账号：土地矿业交易系统随机产生的子账号。

数字认证证书云浮办理点地址：云浮市区城中路 111 号云浮市人民政府行政服务中心四楼云浮市公共资源交易中心窗口服务大厅 CA 办理窗口，联系电话 0766-8838690。

（六）网上报价不可撤回。

（七）竞价结束后五个工作日内竞得人按要求提交资料进行竞得资格审查，如发现提供虚假资料或隐瞒重要事实的，出让人有权取消其竞得结果，已缴付的保证金不予退还并追究相关法律责任。

联系电话：0766-2976253，联系人：李先生。

（八）现场踏勘地块、查询土地出让资料等事项联系方式：咨询电话 0766-2976253，联系人：李先生，联系地址：新兴县新城镇广兴大道 31 号新兴县自然资源局。

网上挂牌操作事项联系方式（节假日除外）：咨询电话 0766-2890086，联系地址：新兴县新城镇振兴三路县科创中心二栋 5 楼（新兴县翔顺育才学校侧）。

（九）该公告同时在云浮市公共资源交易服务平台和广东省土地市场动态监测与监管系统上发布。

八、联系方式

联系地址：新兴县新城镇广兴大道 31 号新兴县自然资源局

联系人：李先生

联系电话：0766-2976253



