

云浮市云城区发展和改革局

云区发改投审〔2025〕37号

关于云浮市云浮中学新建高中学生宿舍楼 项目可行性研究报告的批复

云浮市云浮中学：

你校报来的《关于云浮市云浮中学新建高中学生宿舍楼项目可行性研究报告审批的申请》及有关材料收悉。经我局研究，现批复如下：

一、项目名称：云浮市云浮中学新建高中学生宿舍楼项目。

二、建设依据：为优化全区教育布局并打造“云浮市云浮中学百年名校品牌”，自2023年9月起，云浮市云浮中学春岗山校区（校本部）已恢复高中办学功能。目前招生数据显示，预计到2025年9月，春岗山校区的办学规模将达到2714人，其中高一级990人、高二级807人、高三级917人。然而，学校现有宿舍床位仅1000个，远不能满足未来云浮中学春岗山校区（校本部）高中学生全寄宿的需求，根据《政府投资条例》有关要求，原则同意云浮市云浮中学新建高中学生宿舍楼项目建设，项目统一代码为：2506-445302-89-01-585346。

三、项目单位:云浮市云浮中学(社会统一信用代码:12445302456503407A),负责本项目的建设管理。

四、项目建设地址:云浮市云城区兴云东路 131 号。

五、项目建设规模和内容:新建学生宿舍楼占地面积约 1227 平方米,总建筑面积约 14286 平方米(其中地下 1900 平方米,地上 12386 平方米),建筑结构为地下 1 层、地上 10 层;首层设为架空层,二至十层均为学生宿舍,共计可提供 1602 个床位。

六、项目总投资及资金来源:项目估算总投资 6945.67 万元,其中建筑、安装工程费用 5096.9 万元,勘察费 50.97 万元,设计费 158.33 万元,监理费 98.12 万元,设备费用 917 万,预备费 287.08 万元,其它费用 337.27 万元。资金来源为:由区财政资金统筹解决。

七、计划建设工期:2025 年 10 月至 2026 年 9 月

八、项目审批相关依据:云城区政府常务会议纪要(十七届 139 次【2025】22 号)、云城区委常委会会议纪要(十四届〔2025〕24 号)常委会议纪、区财政局出具的资金证明等。

九、项目核准招标事项:项目招标请严格按国家、省市有关规定执行,招标核准意见详见附件。

十、请依程序开展工作,项目完成初步设计后,其总概算必须送区财政部门审核后报我局审批,并按规定程序依法依规办理设计概算报批等手续。

特此批复。

附件：工程招标核准意见表（云浮市云浮中学新建高中学生宿舍楼项目）

云浮市云城区发展和改革局

2025年7月29日

公开方式：主动公开

抄送：区人民政府办公室, 区财政局, 区审计局, 区统计局,
区住房和城乡建设局, 自然资源局, 区教育局。

云浮市云城区发展和改革局

2025年7月29日印发

(共印7份)