

云浮市云浮中学新建高中学生宿舍楼项目（施工）招标公告

投资项目代码	2506-445302-89-01-585346		
投资项目名称	云浮市云浮中学新建高中学生宿舍楼项目		
招标项目名称	云浮市云浮中学新建高中学生宿舍楼项目（施工）		
标段（包）名称	云浮市云浮中学新建高中学生宿舍楼项目（施工）	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施地点	云浮市云城区兴云东路 131 号		
资金来源	财政资金	资金来源构成	由区财政资金统筹解决
招标范围及规模	<p>(1)按云浮市云浮中学新建高中学生宿舍楼项目的施工图图纸内容，具体工程项目内容按工程量清单。投标人必须对整个招标范围进行投标，只对招标范围中部分工程投标者，将不予考虑。</p> <p>(2)规模:项目总投资约 6945.67 万元。</p>		
招标内容	新建学生宿舍楼占地面积约 1227 平方米，总建筑面积约 14286 平方米（其中地下 1900 平方米，地上 12386 平方米），建筑结构为地下 1 层、地上 10 层；首层设为架空层，二至十层均为学生宿舍，共计可提供 1602 个床位。		
设计服务期限	330 个日历天		
最高投标限价	49563194.63 元		
是否接受联合体投标	是		
评标方式	评定分离法		
投标资格能力要求(包括但不限于资质人员、业绩等要求)	投标人资格要求	<p>1、资质条件：投标人具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包贰级或以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。</p> <p>2、财务要求： /</p> <p>3、业绩要求： /</p> <p>4、信誉要求：</p> <p>4.1 投标人（或联合体各成员）没有处于责令停业，财产被接管、冻结，破产等状况；</p> <p>4.2 投标人（或联合体各成员）没有被列入失信被执行人黑名单，须提供在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人查询”网页截图。查询网址为：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</p> <p>4.3 投标人（或联合体各成员）近 3 年内（从发布招标公告当日往前</p>	

顺推三年)不得发生在处罚有效期内以下情况:①重大工程质量问题,或重大安全事故,或围标串标,或骗取中标,或提供虚假投标材料,或严重违约等违法违纪行为(严重违约情况、重大工程质量问题均以司法仲裁机构或行政主管部门等出具的认定文件为准);②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标且在处罚有效期内。**【特别提示:投标人如被查实有在处罚有效期内的以上违法违纪行为的,无论何地受到处罚,除其对本项目的投标按无效处理外,其投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门,不予退还本项目的投标保证金。】**

5、项目负责人资格(1人)须同时具有:①**建筑工程专业二级或以上建造师注册证书**;②持有项目负责人安全生产考核合格证书(B证);③社保证明(提供在投标人单位购买的2025年11月至2026年1月任意一个月的社保证明材料。社保证明材料必须在对应所属的投标人单位(或其分支机构)购买,以社会保障部门加具公章或业务章为准。社保证明材料如为花名册的,投标人须标记出本项目投入人员的对应社保。符合国家或各省市相关文件要求可减免或缓缴社保的,可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明)。**项目负责人须未担任其他在建建设工程项目的项目负责人。(联合体投标时,可以是联合体任意一方单位的人员)**

6、施工机械设备: /

7、项目管理机构及人员:

7.1 本工程项目施工管理班子人员不得同时参加两个或两个以上施工项目的投标。对于担任非关键岗位(项目技术负责人、机械员、材料员、资料员)存在一人多证情形的,可在同一项目内同时兼任两个非关键岗位。**施工管理班子人员配备必须达到《关于调整云浮市市政公用工程项目班子人员管理的通知》[云建市(2017)6号]的最低要求,否则其投标文件不予评审;**

7.2 项目技术负责人(1人):须同时具有:①**建筑工程相关专业中级或以上职称**;②**企业聘书**;③社保证明(提供在投标人单位购买的2025年11月至2026年1月任意一个月的社保证明材料。社保证明材料必须在对应所属的投标人单位(或其分支机构)购买,以社会保障部门加具公章或业务章为准。社保证明材料如为花名册的,投标人须标记出本项目投入人员的对应社保。符合国家或各省市相关文件要求可减免或缓缴社保的,可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明)。

7.3 施工员(2人)、质量员(2人)、材料员(1人)、机管(械)员(1人)均须同时具有:①有效的住房和城乡建设领域的《专业人员岗位培训考核合格证书》或《住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证》;②社保证明(提供在投标人单位购买的2025年11月至2026年1月任意一个月的社保证明材料。社保证明材料必须在对应所属的投标人单位(或其分支机构)购买,以社会保障部门加具公章或业务章为准。社保证明材料如为花名册的,投标人须标记出本项目投入人员的对应社保。符合国家或各省市相关文件要求可减免或缓缴社保的,可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明)。

7.4 安全员(2人)须同时具有:①有效的安全生产考核合格证书(C证);②社保证明(提供在投标人单位购买的2025年11月至2026年1

	<p>月任意一个月的社保证明材料。社保证明材料必须在对应所属的投标人单位（或其分支机构）购买，以社会保障部门加具公章或业务章为准。社保证明材料如为花名册的，投标人须标记出本项目投入人员的对应社保。符合国家或各省市相关文件要求可减免或缓缴社保的，可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明）。</p> <p>7.5 项目负责人（1人）、项目技术负责人（1人）、安全员（2人）、施工员（2人）、质量员（2人）、材料员（1人）、机管（械）员（1人）均须在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核，如为广东省以外的投标人施工单位人员班子均须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已登记备案，否则不得参与投标。（联合体投标时，项目负责人、项目技术负责人、施工员、质量员、材料员、机管（械）员和安全员可以是联合体任意一方单位的人员。）</p> <p>8、其他要求：</p> <p>8.1 本次招标接受联合体投标，联合体成员不超过2个单位；</p> <p>8.2 投标人（或联合体各成员）须具有独立法人资格并依法取得营业执照；</p> <p>8.3 投标人（或联合体各成员）须具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证，且处于有效期内；</p> <p>8.4 投标人（或联合体各成员）须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，须按云建通（2024）20号文等有关规定办理好登记手续，企业参加工程投标、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记；</p> <p>8.5 广东省以外的投标人（或联合体各成员）须按《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市〔2015〕52号文）的规定，提供在广东建设信息网（网址：http://www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图；</p> <p>8.6 投标项目负责人与项目管理机构人员必须是投标人确认定位的，资格审查内容必须与投标文件申报内容一致，投标人一经中标，项目管理班子人员均不得变更。确须变更的，应符合《广东省招标投标中标后监督管理办法》的变更条件以及《关于调整云浮市房屋建筑工程项目班子人员管理的通知》（云建市〔2017〕6号）有关要求，且须经招标人同意、建设行政主管部门批准后方可变更；</p> <p>8.7 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；</p> <p>8.8 提供对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明资料（包括但不限于营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等）的真实性、有效性签署的承诺书签署（格式见招标文件中投标文件格式中的投标承诺书）。</p>
投标人业绩要	/

	求			
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	凡有意参加投标的投标人，请于招标公告发布之日起至投标截止时间前在广东省招标投标监管网（网址： http://zbtb.gd.gov.cn/login ）、广东省公共资源交易平台（网址： https://ygp.gdzwfw.gov.cn/gzy-portal/index.html#/445300/index ）、云浮市公共资源交易服务平台。（网址： https://jyzx.yunfu.gov.cn/login ）下载招标文件及其附件、答疑文件、修正文件（如有）等。
			获取招标文件的方式	/
获取招标文件开始时间	2026年2月15日 0时0分	获取招标文件截止时间	2026年3月10日09时30分	
递交投标文件截止时间	2026年3月10日09时30分（与投标截止时间为同一时间）	投标文件递交方式	1、投标文件全部采用电子文档，投标人应在截止时间前通过云浮市公共资源交易服务平台（网址： https://jyzx.yunfu.gov.cn/login ）递交电子投标文件。 2、投标截止时间后送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。	
开标时间	2026年3月10日09时30分（与投标截止时间为同一时间）	开标地点	云浮市公共资源交易服务平台（线上开标）	
定标时间及地点	定标地点：云浮市公共资源交易中心 定标时间：组建定标委员会后系统自动发出通知			
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、云浮市公共资源交易服务平台			
招标人	云浮市云浮中学	联系地址	云浮市云城区兴云东路131号	
招标人联系人	余先生	联系电话	0766-8131182	



招标代理机构	广东一心项目管理有限公司	联系地址	云浮市云城区新民路 50 号第四层 401
招标代理联系人	蔡小姐	联系电话	0766-8100371
招标代理项目负责人	蔡炜雯	联系电话	0766-8100371
招标监督机构	云浮市云城区住房和城乡建设局	联系电话	0766-8869811
其他依法应当载明的内容	<p>1、本招标项目<u>云浮市云浮中学新建高中学生宿舍楼项目</u>（项目名称）由<u>云浮市云城区</u>发展和改革局以<u>云区发改投审（2025）37 号、云区发改投审（2025）36 号</u>文批准建设，项目已具备招标条件，招标计划已于 2025 年 07 月 31 日在广东省招标投标监管网发布。</p> <p>2、注意事项（按最新法律法规文件自行更新）</p> <p>根据《电子招标投标办法》（2013 年 2 月 4 日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第 20 号发布）、国家发展改革委等 13 部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117 号）、广东省发展改革委等 7 部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》（粤发改法规函〔2022〕1484 号）、云浮市发展和改革局等 6 个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》（云发改体改函〔2023〕26 号）、云浮市住房和城乡建设局《关于转发〈关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见〉的通知》（云建市〔2022〕26 号）、广东省发展和改革委员会等 8 部门《关于印发广东省工程建设项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规〔2023〕1 号）、《广东省工程建设项目远程异地评标管理暂行办法》（粤发改规〔2022〕9 号）、《关于全面推行云浮市建设工程交易不见面开标和远程异地评标的通告》等相关文件要求，该项目实行全流程电子化交易（即线上开标、评标），投标人需于投标截止时间前在云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到云浮市公共资源交易服务平台（无须提交纸质投标文件）。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天 8:00-11:30, 14:30-17:30, 联系云浮市公共资源交易中心，联系电话：0766-8819989, QQ: 624175059。</p>		

(1) 投标保证金转入系统生成的子账号;

(2) 系统环境要求: win7 以上操作系统、360 极速浏览器 (版本 12 或以上, 极速模式), 具体操作请查看【操作手册】云浮市公共资源建设工程交易系统操作指南 (<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44530/fwzn/detail?id=162688983090866176>); 有技术问题请致电 0766-8819989, QQ: 624175059;

(3) 投标人需用单位的 CA 锁 (或粤企签) 对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功加密上传到云浮市公共资源交易服务平台;

(4) 邀请所有人参加线上 (不见面) 开标会, 投标截止时间前各投标人登录云浮市公共资源交易服务平台, 开标时交易系统自动提取所有投标文件, 由招标人/招标代理机构和各投标人对在投标截止时间前成功提交的投标文件按时在线解密【需用单位的 CA 锁 (或粤企签) 进行在线解密】。交易系统将向所有投标人公布有效解密 (包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件) 投标文件对应的投标人名称、投标价格和招标文件规定的其他内容。解密失败且未按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件的, 视为投标人撤销其投标文件;

(5) 电子开标按照招标文件确定的时间进行开标, 在云浮市公共资源交易服务平台公开进行, 所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的, 致使其投标文件无法有效解密 (包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件) 的, 视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利;

(6) 参与电子投标, 可能会出现未知的风险, 存在的一切问题由投标人自行承担;

(7) 招标代理项目负责人: 蔡炜雯, 身份证号码: 445323*****23。