

新兴县发展和改革局文件

新兴发改投审〔2025〕106号

新兴县发展和改革局关于新兴县城区旧城活化改造项目（三期）可行性研究报告的批复

新兴县住房和城乡建设局：

报来《关于审批新兴县城区旧城活化改造项目（三期）可行性研究报告的申请》及有关材料收悉。经研究，批复如下：

一、为进一步提升县城区人居环境，原则上同意批准该项目可行性研究报告。

二、项目代码：2506-445321-17-01-344710。

三、项目建设地点位于新兴县新城镇。

四、项目主要建设规模及内容

本项目涉及沿线道路总长6.8公里，主要包括改造提升沿线风貌134819平方米，疏通维修雨污管道，翻新道路标线，三线下地整治

改造，改造新洲非遗文化中心2420平方米、青创工坊2100平方米及照明、标识导视，加固危旧房屋，建设群众休闲广场1760平方米，完善监控及其他市政配套设施等。

五、项目拟建设工期：2025年11月-2027年2月，共16个月。

六、项目投资估算及资金来源

项目估算总投资25931.97万元。

资金来源：项目建设所需资金通过申报债券资金、向上争取补助资金解决，不足部分由县财政统筹安排解决。

七、请你单位严格按照有关规定确定建设项目相关专业中介服务机构，有关中介服务费用参照相关文件规定并结合市场价格确定。

八、项目批复后，请抓紧开展项目初步设计及概算编制等工作，审核后的项目概算报我局审批后方可开展下一步工作。

附：广东省工程招标核准意见表



公开方式：主动公开

抄送：新兴县纪委监委，新兴县财政局，新兴县自然资源局，新兴县水务局，市生态环境局新兴分局，新兴县国有资产事务中心，新兴县统计局，新兴县新城镇人民政府

附件

广东省工程招标核准意见表

项目名称：新兴县城区旧城活化改造项目（三期）

项目代码：2506-445321-17-01-344710

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
主要设备							
重要材料							
其他							核准

核准意见：

核准该项目勘察、设计、建筑工程、安装工程（含设备）、监理等五项全部委托招标代理机构实行公开招标，请按照规定在广东省招标投标监管网（<http://zbtb.gd.gov.cn/login>）发布有关招标投标信息。



核准部门盖章

2025年8月25日

新兴县发展和改革局文件

新兴发改投审〔2026〕13号

新兴县发展和改革局关于新兴县城区旧城活化改造项目（三期）初步设计概算的批复

新兴县住房和城乡建设局：

报来《关于审批新兴县城区旧城活化改造项目（三期）初步设计概算的申请》。经研究，现批复如下：

一、《新兴县城区旧城活化改造项目（三期）可行性研究报告》经我局以新兴发改投审〔2025〕106号文进行了批复，项目投资估算为25931.97万元。经新兴县财政局投资审核中心审定新兴县城区旧城活化改造项目（三期）项目（投资项目统一代码：2506-445321-17-01-344710）初步设计概算投资为23763.50万元。经审核，同意该项目初步设计概算投资为23763.50万元。

二、在项目实施过程中，如项目的建设内容及规模发生变更

(调整)的,请按规定完善相关手续。

附件:新兴县城区旧城活化改造项目(三期)初步设计概算核定表



公开方式: 主动公开
抄送: 新兴县财政局

附件

新兴县城区旧城活化改造项目（三期）项目初步 设计概算核定表

序号	工程或费用名称	工程费用(万元)
一	建筑安装工程费用	20065.09
二	工程建设其他费用	1860.81
1	勘察费	138.81
2	设计费	607.96
3	监理费	381.80
4	其他	732.24
三	三类费用	1837.60
1	预备费	955.97
2	建设期利息	881.63
四	总投资	23763.50