

广东省工程建设项目招标公告

投资项目代码	2506-445321-17-01-344710		
投资项目名称	新兴县城区旧城活化改造项目（三期）		
招标项目名称	新兴县城区旧城活化改造项目（三期）		
标段（包）名称	新兴县城区旧城活化改造项目（三期）监理	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	云浮市新兴县新城镇		
资金来源	国有资金	资金来源构成	所需资金主要通过申报债券资金和向上争取补助资金解决，不足部分由县财政统筹安排。
招标范围及规模	<p>本项目涉及沿线道路总长 6.8 公里，主要包括改造提升沿线风貌 134819 平方米，疏通维修雨污管道，翻新道路标线，三线下地整治改造，改造新洲非遗文化中心 2420 平方米、青创工坊 2100 平方米及照明、标识导视，加固危旧房屋，建设群众休闲广场 1760 平方米，完善监控及其他市政配套设施等。项目投资概算为 23763.50 万元。监理费最高投标限价为 3818000.00 元。</p>		
招标内容	<p>完成新兴县城区旧城活化改造项目（三期）监理，本次招标按一个合同段招标，服务阶段要求为工程前期工作阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理相关服务。</p>		
工期（交货期）	<p>1210 个日历天（含施工工期为 480 个日历天，缺陷责任期（工程质量保修期）730 个日历天）。以招标人开工报告批准日期为准起算，至工程办妥竣工结算且保修期结束止，包括本工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段等全过程监理服务。</p>		
最高投标限价	3818000.00 元		
是否接受联合体投标	否		
投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求）	投标人资格要求	<p>(1) 资质要求：具有建设行政主管部门核发的工程监理综合资质，或同时具有房屋建筑工程监理乙级（或以上资质）和市政公用工程监理丙级（或以上资质）的独立法人单位。</p> <p>(2) 财务要求：_____ / _____</p> <p>(3) 业绩要求：_____ / _____</p> <p>(4) 信誉要求：投标人没有处于责令停业，破产等状况，具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力。</p> <p>(5) 总监理工程师的资格要求（数量 1 人）：具有注册在投标人单位的房屋建筑工程专业《注册监理工程师注册执业证书》。</p> <p>(6) 其他主要人员要求： 总监理工程师代表的资格要求（数量 1 人）：具有工程类注册执业资格证书或具有中级及以上专业技术职称证书。 专业监理工程师的资格要求（数量 2 人）：具有工程类注册执业资格证书或具有中级及以上专业技术职称证书。 监理员的资格要求（数量 6 人）：具有工程类注册执业资格证书\或具有中级及以上专业技术职称证书\或具有经过监理业务培训取得监理员培训证书。 监理机构人员（含总监理工程师与其他主要人员）中标后不得变更，</p>	

确须变更的，应符合《广东省招标投标中标后监督管理办法》第十一条的七项变更条件，且须经招标人同意后方可变更。

根据广东省建设厅“粤建管字[2002]97号文”《转发建设部关于印发《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）》的通知》规定，投标时本工程监理单位最少配置人数为10人。监理单位人员必须施工全过程驻场工作。项目监理机构的监理人员在建设工程施工阶段监理中，必须对关键部位、关键工序的施工质量实施全过程现场跟班的监督。本工程现场施工旁站最少监理人员参照下表配套。

前期阶段 (人)	设计阶段 (人)	施工准备 阶段(人)	施工阶段(人)			
			基础 阶段	主体 阶段	高峰 阶段	收尾 阶段
4	4	4	7	9	10	7

(7) 检验检测仪器设备要求： /

其他要求：

- 1、投标人须具有独立法人资格及有效营业执照。
 - 2、投标人须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，须按云建通(2024)20号文和云建市[2021]18号等有关规定办理好登记手续，企业参加工程投标、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当提供在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记的网页截图或打印件。
 - 3、广东省以外的投标人须按《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》(粤建市(2015)52号文)的规定，及时办理进粤企业和人员诚信信息登记，并提供在广东建设信息网(网址：<http://www.gdcic.net>)“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于进粤企业及人员信息录入的网页截图。
 - 4、投标人没有被列入失信被执行人黑名单，须具备在“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn>) 的网页截图。
 - 5、提供对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明材料(包括但不限于营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等)的真实性、有效性签署的承诺书。(格式见招标文件中第六章投标文件格式“投标承诺书”)
 - 6、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。
- 说明：投标人法人机构发生合法变更或重组或公司或法定代表人名称变更时，应提供市场监督管理部门(原工商行政管理部门)的合法批件证明其与原公司为同一公司。

投标人
业绩要求

/

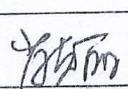
是否采用电子
招标投标方式

是

获取
招标
文件的
方式

下载招标文件的
网络地址

凡有意参加投标的投标人，请于招标公告发布之日起至投标截止时间前在广东省招标投标监管网(网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/login>)、广东省公共资源交易平台(网址：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/gzy-portal/index.html#/445300/index>)、云浮市公共资源交易服务平台。(网址：<https://jyzx.yunfu.gov.cn/login>) 下载招标

			文件及其附件、答疑文件、修正文件（如有）等。
		获取招标文件的方式	/
获取招标文件开始时间	2026年2月13日00时00分	获取招标文件截止时间	2026年3月12日09时30分
递交投标文件截止时间	2026年3月12日09时30分（与投标截止时间为同一时间）	投标文件递交方式	1、投标文件全部采用电子文档，投标人应在截止时间前通过云浮市公共资源交易服务平台（网址： https://jyzx.yunfu.gov.cn/login ）递交电子投标文件。 2、投标截止时间后送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。
开标时间	2026年3月12日09时30分（与投标截止时间为同一时间）	开标地点	云浮市公共资源交易服务平台云开标大厅
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、云浮市公共资源交易服务平台		
招标人	新兴县住房和城乡建设局	联系地址	云浮市新兴县新城镇果园路71号
招标人联系人	林先生 	联系电话	(0766)2873889
招标代理机构	广东省广大工程顾问有限公司	联系地址	云浮市云城区育华路133号八楼
招标代理项目负责人	肖小姐 	联系电话	(0766)8833362
招标代理联系人	廖小姐	联系电话	(0766)8833362
招标监督机构	新兴县住房和城乡建设局	联系电话	(0766)2976320
其他依法应当载明的内容	<p>一、新兴县城区旧城活化改造项目（三期）由新兴县发展和改革局以新兴发改投审（2025）106号、新兴发改投审（2026）13号文批准建设，项目已具备招标条件，招标计划已于2025年9月30日在广东省招标投标监管网发布。</p> <p>二、注意事项</p> <p>1. 根据《电子招标投标办法》（2013年2月4日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第20号发布）、国家发展改革委等13部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规（2022）1117号）、广东省发展改革委等7部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》（粤发改法规函（2022）1484号）、云浮市发展和改革局等6个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》（云发改体改函（2023）26号）、云浮市住房和城乡建设局《关于转发《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》的通知》（云建市（2022）26号）、广东省发展和改革委员会等8部门《关于印发广东省工程建设项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规（2023）1号）、《广东省工程建设项目远程异地评标管理暂行办法》（粤发改规（2022）9号）、《关于全面推行云浮市建设工程交易不见面开标和远程异地评标的通告》等相关文件要求，该项目实行全流程电子化交易（即线上开标、评标），投标人需于投标截止时间前在云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到云浮市公共资源交易服务平台（无须提交纸质投标文件）。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天8:00-11:30, 14:30-17:30, 联系云浮市公共资源交易中心，联系电话：0766-8819989, QQ: 2648788988。</p>		

2. 投标保证金转入系统生成的子账号。

3. 系统环境要求: win7以上操作系统、360极速浏览器(版本12或以上, 极速模式), 具体操作请查看【操作手册】云浮市公共资源建设工程交易系统操作指南(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44530/fwzn/detail?id=162688983090866176>); 有技术问题请致电0766-8819989, QQ: 2648788988。

4. 投标人需用单位的CA锁(或粤企签)对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功加密上传到云浮市公共资源交易服务平台。

5. 邀请所有人参加线上(不见面)开标会, 投标截止时间前各投标人登录云浮市公共资源交易服务平台, 开标时交易系统自动提取所有投标文件, 由招标人/招标代理机构和各投标人对在投标截止时间前成功提交的投标文件按时在线解密【需用单位的CA锁(或粤企签)进行在线解密】。交易系统将向所有投标人公布有效解密(包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件)投标文件对应的投标人名称、投标价格和招标文件规定的其他内容。解密失败且未按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件的, 视为投标人撤销其投标文件。

6. 电子开标按照招标文件确定的时间进行开标, 在云浮市公共资源交易服务平台公开进行, 所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的, 致使其投标文件无法有效解密(包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件)的, 视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利。

7. 参与电子投标, 可能会出现未知的风险, 存在的一切问题由投标人自行承担。

招标代理项目负责人姓名: 肖友丽, 身份证号码: 441323*****20