

# 新兴县“百千万工程”公益建设项目监理及全过程造价咨询

## 第一次修正公告

投资项目代码	2512-445321-04-01-894700		
投资项目名称	新兴县“百千万工程”公益建设项目		
招标项目名称	新兴县“百千万工程”公益建设项目监理及全过程造价咨询		
标段（包）名称	新兴县“百千万工程” 公益建设项目监理及全 过程造价咨询	公告性质	更正
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施地点	云浮市新兴县		
资金来源	财政性资金	资金来源构成	由县财政统筹安排解决
招标范围及规模	<p>招标范围：负责新兴县“百千万工程”公益建设项目所有工程的施工全过程监理及相关服务期监理服务及本项目所涉及的服务、材料设备供应、施工等的全过程造价咨询服务。造价咨询服务包括但不限于概算、预算、结算及竣工财务决算的审核。</p> <p>项目建设主要包括四大类项目：1、是新兴县内围绕高铁、高速、国道、省道等重要线路的风貌提升和十二个乡镇沿线房屋风貌、人居环境提升类。2、是道路、供水、排水、供电、通信等基础设施类。3、是建设农产品加工基地、旅游服务设施类。4、是绿化美化工程类。</p>		
修正内容	<p><b>对招标文件作出以下修改：</b></p> <p>一、原招标文件第三章评标办法（综合评估法）评标办法前附表商务部分总监理工程师资历：（1）具有工程技术类高级或以上职称的，得1分；</p> <p>（2）在2020年1月1日至今具有类似工程的监理经验（以合同或中标通知书上的时间为准，附加盖公章的合同或中标通知书。），得1分；</p> <p>注：本项最高得2分。（1）须提供上述人员的相关证书复印件、身份证和在</p>		



投标人单位（或其非独立法人分支机构）的 2025 年 11 月至 2026 年 1 月任意一个月社保证明（新入职的从次月开始计算）复印件（如达到退休年龄且不超过 65 周岁则可提供养老保险待遇领取情况资料或退休证复印件）。未提供或提供不全的相对应项不得分。（2）业绩需提供服务合同关键页扫描件或中标通知书并加盖单位公章。业绩时间及金额均以合同文件或中标通知书为准，如合同不能体现总监理工程师任职情况的还需提供该业绩业主方出具的相关证明文件并加盖投标人公章，没有提供不得分。

**现修正为：（1）具有工程技术类高级或以上职称的，得 1 分；具有工程技术类工程师职称的，得 0.5 分；**

（2）在 2020 年 1 月 1 日至今具有类似工程的监理经验（以合同或中标通知书上的时间为准，附加盖公章的合同或中标通知书。），得 1 分；

注：本项最高得 2 分。（1）须提供上述人员的相关证书复印件（**职称以最高职称计分**）、身份证和在投标人单位（或其非独立法人分支机构）的 2025 年 11 月至 2026 年 1 月任意一个月社保证明（新入职的从次月开始计算）复印件（如达到退休年龄且不超过 65 周岁则可提供养老保险待遇领取情况资料或退休证复印件）。未提供或提供不全的相对应项不得分。（2）业绩需提供服务合同关键页扫描件或中标通知书并加盖单位公章。业绩时间及金额均以合同文件或中标通知书为准，如合同不能体现总监理工程师任职情况的还需提供该业绩业主方出具的相关证明文件并加盖投标人公章，没有提供不得分。

二、原招标文件第三章评标办法（综合评估法）评标办法前附表商务部分全过程造价咨询项目负责人资历 1、具有工程类高级或以上职称的，得 0.5 分；注：

（1）须按评审要求提供职称证书、造价工程师注册证书、在投标人单位（或其非独立法人分支机构）的 2025 年 11 月至 2026 年 1 月任意一个月社保证明（新入职的从次月开始计算）复印件（如达到退休年龄且不超过 65 周岁则可提供养老保险待遇领取情况资料或退休证复印件）。执业资格年限以取得执业资格证书时间为准。

**现修正为：1、具有工程类高级或以上职称的，得 0.5 分；具有工程类工程师职称的，得 0.25 分；注：（1）须按评审要求提供职称证书（职称以最高职称计分）、造价工程师注册证书、在投标人单位（或其非独立法人分支机构）的 2025**

年 11 月至 2026 年 1 月任意一个月社保证明（新入职的从次月开始计算）复印件（如达到退休年龄且不超过 65 周岁则可提供养老保险待遇领取情况资料或退休证复印件）。执业资格年限以取得执业资格证书时间为准。

三、原招标文件第三章评标办法（综合评估法）评标办法前附表评标价部分 1、  
评标基准价计算方法：

评标基准价的计算：

在开标现场，招标人将当场计算并宣布评标基准价。

（1）评标价的确定：

评标价 = 投标函文字报价（如为联合体项目，则对投标总报价进行评审）

（2）最高评标限价的确定：

①最高投标限价下浮率的确定

最高投标限价下浮率在开标现场采取摇珠方式确定。

摇珠操作办法如下：以 0.1% 为一档次增序确定摇珠号码，不少于 31 个球，一次性摇出 3 个球（摇出的球不放回），摇出 3 个球对应的下浮率的算术平均值即为本标段招标的最高投标限价下浮率（注：最高投标限价下浮率摇珠浮动区间为 10% 至 13%（监理类的建议摇珠区间为 10% 至 13%），摇出 3 个下浮率的算术平均值四舍五入取整到 0.001%）。

②最高评标限价 = 最高投标限价 × (1 - 最高投标限价下浮率)

有效评标价范围：不大于工程高评标限价的评标价为有效评标价。若大于最高评标限价的评标价，不参与评标基准价的计算，其评标价得分为 0 分。

（4）评标基准价的确定：

①除不参与评标基准价计算的投标报价之外，当有效投标人少于或等于 5 家时，评标基准价为所有有效投标报价的算术平均值；当有效投标人大于 5 家时，评标基准价为去掉一家最高投标报价和一家最低投标报价后的算术平均值。

②在评标过程中，评标委员会应对招标人计算的评标基准价进行复核，存在计算错误的应予以修正并在评标报告中作出说明。除此之外，评标基准价在整个评标期间保持不变，不随任何因素发生变化。

注：最高评标限价、评标基准价的计算均四舍五入至小数点后二位。

2、投标报价的偏差率计算公式：

偏差率 =  $100\% \times (\text{投标人的投标报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$

偏差率保留到小数点后三位，第四位采用四舍五入。

3、投标报价的得分按下式计算： $F = 60 - | \text{各投标人的偏差率} | \times C$

F-投标报价评审得分

C-扣分系数，当投标人的投标报价  $\geq$  评标基准价时， $C = 0.4$ ；投标人的投标报价  $<$  评标基准价时， $C = 0.1$ 。

注：报价得分最低分为 0 分，最高分为 60 分，得分取值保留到小数点后三位。

**现修正为：**1、评标基准价计算方法：

评标基准价的计算：

（1）评标价的确定：

评标价 = 投标函文字报价（如为联合体项目，则对投标总报价进行评审）

(2) 最高评标限价的确定:

①最高投标限价下浮率的确定

最高投标限价下浮率在开标现场采取摇珠方式确定。

摇珠操作办法如下:以 0.1%为一档次增序确定摇珠号码,不少于 31 个球,一次性摇出 3 个球(摇出的珠不放回),摇出 3 个球对应的下浮率的算术平均值即为本标段招标的最高投标限价下浮率(注:最高投标限价下浮率摇珠浮动区间为 10%至 13%(监理类的建议摇珠区间为 10%至 13%),摇出 3 个下浮率的算术平均值四舍五入取整到 0.001%)。

②最高评标限价=最高投标限价×(1-最高投标限价下浮率)

有效评标价范围:不大于工程最高评标限价的评标价为有效评标价。若大于最高评标限价的评标价,不参与评标基准价的计算,其评标价得分为 0 分。

(4) 评标基准价的确定:

①除不参与评标基准价计算的投标报价之外,当有效投标人少于或等于 5 家时,评标基准价为所有有效投标报价的算术平均值;当有效投标人大于 5 家时,评标基准价为去掉一家最高投标报价和一家最低投标报价后的算术平均值。

②在评标过程中,评标委员会应在确定有效投标人后对评标基准价进行复核确定,如存在计算错误的应予以修正并在评标报告中作出说明。除此之外,评标基准价在整个评标期间保持不变,不随任何因素发生变化。

注:最高评标限价、评标基准价的计算均四舍五入至小数点后二位。

2、投标报价的偏差率计算公式:

偏差率=100%×(投标人的投标报价-评标基准价)/评标基准价

偏差率保留到小数点后三位,第四位采用四舍五入。

3、投标报价的得分按下式计算:

评标价得分计算公式示例:

(1) 如果投标人的评标价>评标基准价,则评标价得分=60-偏差率×E1;

(2) 如果投标人的评标价≤评标基准价,则评标价得分=60+偏差率×E2。

其中:E1 是评标价高于评标基准价的扣分值,E2 是评标价低于评标基准价的扣分值;

注:E1 取 0.4,E2 取 0.1;

	<p>评标价得分四舍五入至小数点后三位。评标价得分最高分为 60 分,最低分为 0 分。</p> <p>四、原招标文件第四章合同条款及格式第一篇合同协议书: 2. 酬金计取及结算方式:</p> <p>(1) 最终监理服务费以有权审定部门审定的监理费用为准。监理服务费已包括施工准备阶段、施工阶段监理及其他相关服务等一切费用。酬金计取及结算方式详见监理合同部分专用合同条款。</p> <p>(2) 造价咨询服务酬金计取及结算方式详见全过程造价咨询合同部分专用合同条款。</p> <p><b>现修正为: 2. 酬金计取及结算方式:</b></p> <p>(1) 监理结算价 = 监理中标合同价 × (经审定的工程建安结算价/18750 万元)。监理服务费已包括施工准备阶段、施工阶段监理及其他相关服务等一切费用。酬金计取及结算方式详见监理合同部分专用合同条款。</p> <p>(2) 全过程造价咨询费合同结算价 = 全过程造价咨询中标合同价 × (经审定的工程建安结算价/18750 万元)。造价咨询服务酬金计取及结算方式详见全过程造价咨询合同部分专用合同条款。</p> <p>五、原招标文件第六章投标文件格式十一、投标人声明函修改, 内容详见附件。</p> <p>注: 招标文件如涉及上述内容的亦作相应修改。如原招标文件与本文有不符之处, 以本文为准。招标文件未变更部分, 仍按原招标文件执行。</p>
<p><b>服务期限</b></p>	<p>计划工期 365 个历天, 监理业务自建设单位正式通知监理单位进场之日开始实施, 至本工程所有子项目竣工验收合格、协助完成竣工资料备案、竣工结算、移交, 缺陷责任期满且结算完成为止。造价咨询业务自本合同签订之日起至完成本建设项目竣工结算、财务决算为止。</p>
<p><b>最高投标限价</b></p>	<p>最高投标限价: 328.47 万元, 其中: 监理服务费 234.95 万元; 全过程造价咨询服务费 93.52 万元。</p>
<p><b>是否接受联合体投标</b></p>	<p>是</p>
<p><b>评标方式</b></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 综合评估法</p> <p><input type="checkbox"/> 评定分离法</p>
<p><b>投标资格</b></p>	<p><b>投标人</b> 1、资质要求: 具有建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或同时具有市政公</p>

<p><b>能力要求</b> (包括但 不限于资 质人员、业 绩等要求)</p>	<p><b>资格要求</b></p> <p>用工程监理乙级（或以上资质）和房屋建筑工程监理乙级（或以上资质）的独立法人单位。</p> <p>2、财务要求：/。</p> <p>3、业绩要求：/。</p> <p>4、信誉要求：</p> <p>1) 投标人没有处于责令停业，财产被接管、冻结，破产状况等。</p> <p>2) 投标人没有在“中国执行信息公开网”被列为执行期内的失信被执行人，须提供“中国执行信息公开网”（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>）的网页截图或网页打印件。</p> <p>3) 投标人没有在“信用中国”网站被列为严重失信主体名单、重大税收违法失信主体和拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单；没有在“国家企业信用信息公示系统”中被列入严重违法失信名单（黑名单）。</p> <p>5、工程监理及造价咨询项目负责人</p> <p>1) 工程监理项目负责人（总监理工程师）的资格要求（若为联合体投标的，由承担监理任务方提供）：具有建设部颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册专业为市政公用工程，注册执业单位为本公司，并提供社保证明材料。</p> <p>2) 造价咨询负责人（若为联合体投标的，由承担造价咨询任务方提供）：须具有有效的注册造价工程师或注册一级造价工程师资格，注册执业单位为本公司，并提供社保证明材料。</p> <p>注：社保证明材料指投标截止时间前三个月（即 2025 年 11 月至 2026 年 1 月）任意一个月有效的社保证明（注：社保证明材料必须在对应所属的投标人单位（或其分支机构）购买，社保证明材料以社会保障部门或当地社保机构加盖公章或业务章为准。社保证明材料如为花名册的，投标人须标记出本项目投入人员的对应社保证明。如已达到退休年龄且不超过执业年龄上限的，则可提供养老保险待遇领取情况资料或退休证和单位的聘请证明等证明材料，并加盖投标人公章。）</p> <p>6、其他主要人员要求：</p> <p>1) 房屋建筑工程专业监理工程师（至少配备 1 人）：具备国家注册监理工程师注</p>
--	---

16

册执业证书或专业监理工程师证书，证书注明专业为房屋建筑工程专业，证书的注册单位为本公司，并提供社保证明材料。

2) 市政公用工程专业监理工程师（至少配备 1 人）：具备国家注册监理工程师注册执业证书或专业监理工程师证书，证书注明专业为）市政公用工程专业，证书的注册单位为本公司，并提供社保证明材料。

注：①社保证明材料指投标截止时间前三个月（即 2025 年 11 月至 2026 年 1 月）任意一个月有效的社保证明（注：社保证明材料必须在对应所属的投标人单位（或其分支机构）购买，社保证明材料以社会保障部门或当地社保机构加盖公章或业务章为准。社保证明材料如为花名册的，投标人须标记出本项目投入人员的对应社保证明。如已达到退休年龄且不超过执业年龄上限的，则可提供养老保险待遇领取情况资料或退休证和单位的聘请证明等证明材料，并加盖投标人公章。）；

②项目驻场监理机构人员均须在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核，如为广东省以外的投标人人员班子均须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已登记备案。

7、试验检测仪器设备要求：/。

8、其他要求：

1) 本次招标 接受 联合体投标，但只接受最多 2 家单位组成的联合体，应以负责监理工作的单位为牵头方，并签订联合体协议。联合体协议应明确约定各方拟承担的工作和责任。

2) 投标人须具备有效的营业执照。

3) 投标人须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，须按云建通[2024]20 号文和云建市[2021]18 号文等有关规定办理好登记手续，企业参加工程投标、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记。

4) 广东省以外的投标人须按广东省住房和城乡建设厅（粤建市[2015]52 号文）的规定，具备在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业信息录入的网页截图或网页打印件。

5) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加

		同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。 6) 提供对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明资料【包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有效性签署的投标人承诺书（详见投标文件格式中的投标人承诺书））。		
	<b>投标人 业绩要 求</b>	/		
<b>是否采用 电子招标 投标方式</b>	是	<b>获取招 标文 件的方 式</b>	<b>下载招 标文 件的网 络地址</b>	凡有意参加投标的投标人，请于招标公告发布之日起至投标截止时间前在广东省招标投标监管网（网址： <a href="http://zbtb.gd.gov.cn/login">http://zbtb.gd.gov.cn/login</a> ）、广东省公共资源交易平台（网址： <a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index</a> ）、云浮市公共资源交易服务平台（网 址： <a href="https://jyzx.yunfu.gov.cn/login">https://jyzx.yunfu.gov.cn/login</a> ）下载招标文件及其附件、答疑文件、修正文件（如有）等。
		<b>获取招 标文 件的方 式</b>	/	
<b>获取招 标文 件开 始时 间</b>	2026年01月27日00时00分	<b>获取招 标文 件截 止时 间</b>	2026年03月04日09时30分	
<b>递 交 投 标 文 件 截 止 时 间</b>	2026年03月04日09时30分（与投标截止时间为同一时间）	<b>投 标 文 件 递 交 方 式</b>	1、投标文件全部采用电子文档，投标人应在截止时间前通过云浮市公共资源交易服务平台（网址： <a href="https://jyzx.yunfu.gov.cn/login">https://jyzx.yunfu.gov.cn/login</a> ）递交电子投标文件。	

			2、投标截止时间后送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。
开标时间	2026年03月04日09时30分(与投标截止时间为同一时间)	开标地点	云浮市公共资源交易服务平台云开标大厅
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、云浮市公共资源交易服务平台		
招标人	 新兴县筠州城市投资发展有限公司	联系地址	新兴县新城镇文华路(城北商住新区东区C3地块8号地)[县电教大楼八楼803室](办公住所)
招标人联系人	伍子石 	联系电话	13922654629
招标代理机构	 广东建瀚工程管理有限公司	联系地址	广州市白云区春满街35号2号楼
招标代理联系人	陈先生	联系电话	19802085098
招标监督机构	新兴县住房和城乡建设局	联系电话	0766-2976208
其他依法应当载明的内容	<p>1、新兴县“百千万工程”公益建设项目监理及全过程造价咨询由新兴县发展和改革局以新兴发改招投标核准(2025)4号批复，本招标项目已具备招标条件，招标计划已于2025年12月15日在广东省招标投标监管网发布。</p> <p>2、注意事项(按最新法律法规文件自行更新)</p> <p>根据《电子招标投标办法》(2013年2月4日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第20号发布)、国家发展改革委等13部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》(发改法规规(2022)1117号)、广东省发展改革委等7部门《关于加快推进招标投</p>		

1. 77 1 4 1

标全流程电子化工作的通知》（粤发改法规函〔2022〕1484号）、云浮市发展和改革委员会等6个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》（云发改体改函〔2023〕26号）、云浮市住房和城乡建设局《关于转发〈关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见〉的通知》（云建市〔2022〕26号）、广东省发展和改革委员会等8部门《关于印发广东省工程建设项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规〔2023〕1号）、《广东省工程建设项目远程异地评标管理暂行办法》（粤发改规〔2022〕9号）、《关于全面推行云浮市建设工程交易不见面开标和远程异地评标的通告》等相关文件要求，该项目实行全流程电子化交易（即线上开标、评标），投标人需于投标截止时间前在云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到云浮市公共资源交易服务平台（无须提交纸质投标文件）。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天8:00-11:30, 14:30-17:30, 联系云浮市公共资源交易中心，联系电话：0766-8819989, QQ: 2648788988。

(1) 投标保证金转入系统生成的子账号；

(2) 系统环境要求：win7以上操作系统、360极速浏览器（版本12或以上，极速模式），具体操作请查看【操作手册】云浮市公共资源建设工程交易系统操作指南（

<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44530/fwzn/detail?id=162688983090866176>）；有技术问题请致电0766-8819989, QQ: 2648788988；

(3) 投标人需用单位的CA锁（或粤企签）对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功加密上传到云浮市公共资源交易服务平台；

(4) 邀请所有人参加线上（不见面）开标会，投标截止时间前各投标人登录云浮市公共资源交易服务平台，开标时交易系统自动提取所有投标文件，由招标人/招标代理机构和各投标人对在投标截止时间前成功提

交的投标文件按时在线解密【需用单位的 CA 锁（或粤企签）进行在线解密】。交易系统将向所有投标人公布有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）投标文件对应的投标人名称、投标价格和招标文件规定的其他内容。解密失败且未按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件的，视为投标人撤销其投标文件；

（5）电子开标按照招标文件确定的时间进行开标，在云浮市公共资源交易服务平台公开进行，所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的，致使其投标文件无法有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）的，视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利；

（6）参与电子投标，可能会出现未知的风险，存在的一切问题由投标人自行承担。

