

罗定市分界镇石牌村委文屋东面大德社道班班房国有建设用地使用权网上挂牌 转让公告

云罗转挂〔2026〕001号

经罗定市人民政府批准，我局决定以网上交易挂牌方式转让1（幅）地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌转让地块的基本情况和规划指标要求

- （一）宗地编号：云罗转挂〔2026〕001号；
- （二）宗地面积：2227.99平方米；
- （三）不动产权证号：粤（2025）罗定市不动产权第0140713号；
- （四）宗地坐落：罗定市分界镇石牌村委文屋东面大德社道班班房；
- （五）土地用途：城镇住宅用地；
- （六）权利类型：国有建设用地使用权；
- （七）权利性质：出让；
- （八）使用期限：2025年10月29日至2095年10月28日止；

(九) 规划设计要求详见《罗定市分界镇石牌村委文屋东面大德社道班班房地块规划设计条件(罗自然资规条〔2025〕030号)》;

(十) 起始价: 226 万元(本标的接受交易起始价成交); 加价幅度: 2 万元(或 2 万元的整数倍); 竞买保证金: 30 万元;

(十一) 付款方式: 网上挂牌报价结束后, 竞得人必须在 5 个工作日内前往我局(联系人: 陈先生, 联系电话: 17363476166, 联系地址: 罗定市兴华三路 167 号), 并按转让公告要求递交所需的资料进行资格审核。如审核通过, 我局于 5 个工作日内与竞得人签订《国有建设用地使用权网上挂牌转让成交确认书》(以下简称《成交确认书》), 如发现提供虚假资料或隐瞒重要事实的, 转让人有权取消其竞得结果, 没收已缴交的保证金并追究其相关法律责任。竞得人应在签订《成交确认书》之日起 10 个工作日内签订《国有建设用地使用权转让合同》(以下简称《转让合同》), 并在签订《转让合同》之日起 15 天内缴清全部成交价款。逾期不缴清的, 转让人有权解除与受让人签订的《转让合同》, 没收竞买保证金, 并择日组织重新转让地块。

温馨提示: 交易中心或转让方用任何文字、图片、语言对标的宗地的介绍, 仅供参考, 不构成任何的承诺和担保, 请

竞价人做好对标的宗地的尽职调查。本次竞价按现状竞价，一切以标的宗地及相关登记证明的实际情况为准。

宗地交易所产生的税、费按相关法律法规执行，具体税、费情况请意向人竞价前自行到相关部门咨询。

二、竞买人范围：中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可参加竞买。

三、本次国有土地使用权挂牌转让按照价高者得的原则确定竞得人。挂牌时间截止时有竞买人表示愿意继续竞价的，则转入网上延时竞价，通过网上延时竞价确定竞得人。

四、本次网上挂牌转让的详细资料 and 具体要求，请登录云浮市公共资源交易服务平台业务系统（网址 <https://jyzx.yunfu.gov.cn/portal/>）、广东省公共资源交易平台（粤公平 <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index>）查阅。竞买人可在网上挂牌交易系统下载挂牌转让公告、须知、用户使用手册及相关交易文件，并按上述文件规定的程序参与网上竞买。

五、本次国有土地使用权网上挂牌转让只接受网上竞买申请，即通过云浮市公共资源交易服务平台进行交易，不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头等方式竞买。

符合资格的竞买人在参加竞买前须办理数字认证证书，



并按要求一次性足额交纳竞买保证金方可参加网上挂牌交易活动。

竞买人必须使用真实名称，数字证书填写的“用户名”的名称必须与竞买人的名称、竞买保证金交纳人的名称一致，联系人必须填写真实姓名。广东省数字认证证书云浮市办理点（地址）：云浮市区城中路 111 号云浮市人民政府行政服务中心四楼云浮市公共资源交易中心窗口服务大厅，联系电话：0766-8838690(CA 办理窗口)。

保证金缴付账户信息：

开户单位：云浮市公共资源交易中心；

开户银行：由竞买人在网上挂牌交易系统自行选择；

账号：网上挂牌交易系统随机产生的子账号。

六、时间安排

（一）发布公告时间：2026 年 2 月 12 日至 2026 年 4 月 1 日；

（二）提出竞买申请及缴纳竞买保证金截止时间：2026 年 2 月 12 日 8 时 00 分至 2026 年 3 月 31 日 16 时 00 分，超时不予受理；

（三）挂牌报价时间：2026 年 2 月 12 日 8 时 00 分至 2026 年 4 月 1 日 16 时 00 分。

七、本次国有土地使用权网上挂牌转让，竞价结束后五

发现提供虚假资料或隐瞒重要事实的，转让方有权取消其竞得结果，已缴交的保证金不予退还并追究相关法律责任。

若因竞得人违约导致本次转让被解除，转让人有权没收其竞买保证金。若转让人另行组织该宗地重新转让，重新转让的成交价款低于原成交价款的，原违约的竞得人还应对该差价损失承担赔偿责任。

八、现场查看地块、查询土地转让资料等事项联系方式：
联系人：陈生，咨询电话：17363476166，联系地址：罗定市兴华三路167号。网上挂牌操作相关事项的可与云浮市公共资源交易中心罗定分中心联系（节假日除外），咨询电话：0766-3818036、3818638，联系地址：罗定市万汇广场行政服务中心四楼。

九、其他需要公告的事项：

（一）竞买人应登录云浮市公共资源交易服务平台（网址：<https://jyzx.yunfu.gov.cn/portal/>）、广东省公共资源交易平台（粤公平 <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzyportal/index.html#/445300/index>）并按网上交易系统《公告》内容参与本宗地网上挂牌竞价。

（二）操作系统要求：操作系统使用 Windows 7 及以上版本操作系统；显示器分辨率要求：1366*768 及以上分辨率；



硬件网络要求：配备 2G 以上内存，2M 以上有线宽带网络。

（三）请各竞买人务必使用 360 安全浏览器（版本号 12 以上，极速模式）进行竞买活动。下载地址：[\(https://browser.360.cn/se/\)](https://browser.360.cn/se/)。竞价期间，因安全软件策略不同原因，建议竞买人暂时退出竞价电脑上所安装的安全软件，防止安全软件的拦截而可能造成的竞买失败。如因竞买人电脑的原因造成的竞买失败，由此产生的所有责任由竞买人自行承担。

（四）温馨提示：本次竞价采用网上竞价系统，因各竞买人使用的网络类型和网段有所差异，为避免网络的突发故障影响保证金的缴纳，竞买人应留有充足安全时间，尽量避免在保证金缴纳截止时点时匆忙缴交保证金。为确认保证金切实到账，请竞买人缴交后在平台查询保证金到账情况。如因竞买人自身原因导致保证金未按时到账或其他因素竞买失败，由此产生的所有责任由竞买人自行承担。

罗定市国有资产监督管理局

2026年2月12日