

云浮市自然资源局国有建设用地使用权

挂牌出让公告

云自然资告字〔2026〕001号

经云浮市人民政府批准，云浮市自然资源局决定以挂牌方式出让1（幅）地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求：

公共资源交易编号	云出挂〔2026〕003号	宗地总面积（平方米）	39695.88	宗地编号	市本级 2026-1
宗地坐落	云浮市云城区河口街北师大云浮实验学校东侧				
年限	住宅70年，商业40年	容积率	≤2.8	建筑密度	≤35%
绿地率	≥30%	建筑限高	≤100m		
土地用途	二类居住用地（R2）兼容商业用地（B1）、商务用地（B2）、娱乐康体用地（B3）、其他服务设施用地（B9）；其中商业占比≤20%，居住占比≥80%				
投资强度	/	保证金（万元）	3000	估价报告备案号	4409225BA0165 4403425BA0072 4419625BA0086
起始价（万元）	11141.52	增价幅度（万元）	500		
挂牌开始时间	2026年3月4日8时00分	挂牌结束时间	2026年3月18日16时00分		
备注	<p>1. 土地使用条件：</p> <p>①配套设施与住宅项目首期同步规划、同步建设、同步验收交付。</p> <p>②竞得人应当自土地交付之日起一年内开工建设，自开工之日起三年内竣工。逾期开工的，按《闲置土地处置办法》等相关规定和合同约定处理。</p> <p>2. 成交价款的付款方式和付款时间：竞得人必须在竞买成功并签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起60日内缴清土地成交价款，否则当违约处理，若有违约，出让人有权解除合同，竞买保证金不予退还。</p> <p>3. 出让地块的交地时间：竞得人按《国有建设用地使用权出让合同》的规定缴清全部成交价款后，出让人在半年内按土地现状提供土地给受让人使用。在开发建设过程中，竞得人必须依法依规使用土地，在符合《住宅项目规范》的前提下，鼓励按未来社区标准及《云浮市推进“好房子”建设的实施意见》的要求建设。</p>				

二、中华人民共和国境内外具备房地产开发资质的法人和其他组织（除法律另有规定者外），均可参加竞买。本宗地不接受自然人竞买。申请人应具备的其他条件：

（一）竞买人在缴纳竞买保证金时，应当通过资金监管系统（<https://fcjy.yunfu.gov.cn/Yszjjg/Zfydzjscgl/SBXT>）填报《商品住房用地交易资金来源情况申报表》，具体要求按照云浮市住房和城乡建设局等六部门印发的《关于加强云浮市商品住房用地交易资金及建设资金监管的意见》（云建房〔2024〕5号）执行。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人，挂牌时间截止时有竞买人表示愿意继续竞价的，则转入网上延时竞价，通过网上延时竞价确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2026年2月11日 至 2026年3月16日 到云浮市公共资源交易服务平台（<http://jyzx.yunfu.gov.cn>）下载获取挂牌出让文件。

五、申请人可于 2026年3月4日 至 2026年3月16日 到云浮市公共资源交易服务平台（<http://jyzx.yunfu.gov.cn>）土地矿业权网上交易系统提交报名申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2026年3月16日16时00分。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在云浮市公共资源交易服务平台（<http://jyzx.yunfu.gov.cn>）土地矿业权网上交易

系统进行。

网上挂牌时间（网上报价时间）：2026年3月4日8时00分至2026年3月18日16时00分；

七、其他需要公告的事项：

（一）本次挂牌出让通过云浮市公共资源交易服务平台（<http://jyzx.yunfu.gov.cn>）土地矿业权网上交易系统进行。竞买申请人必须先行办理 CA 数字证书及企业信息登记，才能登录系统参加网上交易活动。

（二）竞买申请人应详尽了解本次出让宗地现状及所列条件，提交竞买申请视同对本次出让宗地的现状及所列条件无异议并全面接受，包括同意接受《竞买须知》的约束，违反有关条款的，将承担相应的法律责任。

（三）本次挂牌出让不接受邮寄、电话、传真、电子邮件及口头竞买申请。

（四）本次土地使用权网上交易在网上交易系统全封闭进行，实行资格审核后置；申请人网上申请时应按照系统提示上传申请材料。申请人必须保证网上上传及填写资料的真实性。

（五）本次国有建设用地使用权网上挂牌出让只接受网上竞买申请，即通过云浮市公共资源交易服务平台土地矿业权网上交易系统进行，不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头方式竞买。符合资格的竞买人在参加竞买前须办理数字认证



证书（支持实物电子数字证书和粤商通的粤企签移动数字证书），并按要求足额交纳竞买保证金方可参加网上挂牌交易活动。竞买人必须使用真实名称，数字证书填写的“用户名”的名称必须与竞买人的名称、竞买保证金交纳人的名称一致，联系人必须填写真实姓名。

保证金缴付账户信息：开户单位：云浮市公共资源交易中心；开户银行：由竞买人在土地矿业交易系统自行选择；账号：土地矿业交易系统随机产生的子账号。

数字认证证书云浮办理点地址：云浮市区城中路 111 号云浮市人民政府行政服务中心四楼云浮市公共资源交易中心窗口服务大厅 CA 办理窗口，联系电话 0766-8838690。

（六）网上报价不可撤回。

（七）竞价结束后五个工作日内竞得人按要求提交资料进行竞得资格审查，如发现提供虚假资料或隐瞒重要事实的，出让人有权取消其竞得结果，已缴付的保证金不予退还并追究相关法律责任。

联系电话：0766-8936671，联系人：林小姐。

（八）现场踏勘地块、查询土地出让资料等事项联系方式：咨询电话 0766-8936682，联系人：王先生，联系地址：云浮市云城区城南路富贤一巷 2 号；

网上挂牌操作事项联系方式（节假日除外）：咨询电话 0766-8331860，联系地址：云浮市人民政府行政服务中心四

层（云浮市公共资源交易中心服务窗口大厅）。

（九）该公告同时在云浮市公共资源交易服务平台和广东省土地市场动态监测与监管系统上发布。

（十）本公告内容的解释权归市自然资源局。

八、联系方式

联系地址：云浮市云城区世纪大道中 11 号

联系人：谢先生、林小姐

联系电话：0766-8936671

