

新兴县岩头林场芋莢塘管护站油麻山山脚育苗基地 土地公开招租交易公告

云公交（新兴林权）〔2026〕002号

新兴县岩头林场（简称委托方）现委托云浮市公共资源交易中心新兴分中心通过云浮市公共资源交易服务平台对新兴县岩头林场芋莢塘管护站油麻山山脚育苗基地土地的租赁权以电子竞价方式进行公开招租，具体内容公告如下：

一、标的物基本状况

标的名称：新兴县岩头林场芋莢塘管护站油麻山山脚育苗基地土地租赁权公开招租(电子竞价)；

1、基本信息：新兴县岩头林场芋莢塘管护站油麻山山脚育苗基地土地使用权招租，土地权属为国有，面积为 14.53 亩，形状不规则，地上有旧建筑物，具体数量以现场真实数据为准《详见价格评估明细表》；经营范围：育苗基地。租期 5 年(以签订合同时间为起始时间)。

2、起始价 14530 元/年；

3、增幅价 500 元（或其整数倍）；

4、竞价保证金 5000 元；

5、是否设置保留价：否；

6、监督主管部门：新兴县林业局；

7、核准部门：新兴县林业局；

8、批准文件：《关于新兴县岩头林场芋莢塘管护站油麻山山脚土地引入第三方经营育苗基地的请示》的批复；

9、标的类型：土地使用权等；

10、标的物地域：详见附件《《价格评估报告书》

二、报名资格及特别约定

竞价人须具备的条件：

1、中华人民共和国境内的自然人、法人或其他组织，除法律另有规定者，均可参加竞价；

2、获得“林木种子生产经营”证照。

三、报名须知

1、报名时间：2026年02月06日08:00至2026年02月26日17:30止；

2、报名方式：网上报名；

3、报名流程：根据《关于云浮市公共资源交易信息化平台（新平台）建设工程和产权交易系统试运行上线的通知》要求，竞买人进入云浮市公共资源交易服务平台（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/445300/index>）进行交易活动。

新注册用户请进入云浮市公共资源交易服务平台首页用户注册入口，选择“意向受让人”进行注册。2026年0月00日前在云浮市公共资源交易网完成注册的用户，可使用旧平台账号在云浮市公共资源交易服务平台输入相关信息找回密码后，直接登录进入产权交易报名系统，在“竞买人报名入口”进行报名。完成报名后在“报名查询”缴纳保证金。（具体操作指引详见网址：广东省公共资源交易平台

<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/445300/fwzn/detail?id=173402528099081216>）。

四、保证金缴纳须知

1、缴交保证金截止时间：2026年02月26日17:30。

2、在保证金到账截止时间前，竞价人必须使用在平台注册时录入的银行账号一次性足额保证金转账或电汇至云浮市公共资源交易服务平台缴纳保证金通知书生成的子账号，不接受现金及其他形式缴交保证金，不接受非竞价人名义的银行账户代为缴交。转账单或电汇需备注“新兴林权（2026）002号”字样。保证金到账时间以竞价人选定的保证金账户所属银行开具的到账证明为准。

3、非竞得人保证金在竞价结果公布后5个工作日内一次性无息原路退回；竞得人的保证金于合同签订并提交交易中心备案后，5个工作日内一次性无息原路退回。

注意：本次竞价采用网上竞价系统，各竞价人使用的网络类型和网段有所差异，为避免因网络的突发故障，或因资金在银行间流转可能存在一定的操作时间延迟或因其他不确定因素影响保证金在缴交保证金截止时间前到账，建议竞价人提前一到两个工作日缴交保证金并在保证金缴交时间截止前登录交易系统查询确认保证金到账情况。

若潜在竞价人不按以上要求缴纳足额保证金或超过截止时间缴交的，交易将不予受理，造成的所有损失由竞价人自行承担。

五、特别约定：

竞得人必须为实际履约主体，且在租赁期内，不得将租赁范围的任何部分全部转租给第三方。

六、竞价时间及其他约定

1、自由竞价时间：本次竞价活动定于 2026 年 02 月 27 日 10:30 至 2026 年 02 月 27 日 15:30 在云浮市公共资源交易服务平台进行，自由竞价时长 300 分钟；

2、限时竞价时间：2026 年 02 月 27 日 15:30 开始，竞价延时 180 秒；限时竞价中只要有竞价人报价，系统即会重新进入延时竞价时间周期；

3、竞价人在完成报名及缴交保证金后，交易系统自动赋予竞价人相应标的的竞价资格；

4、竞价结束后，本次交易结果在云浮市公共资源交易服务平台公告；

5、如无资格审查，最高报价人须在竞价结果发布后 3 个工作日内与委托方签订《成交确认书》，最高报价人和委托方可在平台下载《成交确认书》，双方线下签订《成交确认书》和合同后，委托方需把合同签订资料上传平台，平台将发布交易结果公告；

6、如有资格审查，最高报价人须在竞价结果发布后 3 个工作日内将资格审查资料上传平台至委托方审核，审核通过后，最高报价人和委托方可在平台下载《成交确认书》，双方线下签订《成交确认书》和合同，委托方需把合同签订资料上传平台，平台将发布交易结果公告。

七、成交款支付约定

竞得人在签署《成交确认书》后 5 个自然日内一次性付清第一年度租赁成交款并签订土地使用权租赁合同，成交款汇入到新兴县岩头林场指定账户内，不接受现金及其他形式缴交成交款，转账单或电汇需备注“新兴产权（2026）0 号”标的成交款字样。成交款到账时间以新兴县岩头林场指定账户所属银行开具的到

账证明为准。

八、竞价人须全面阅读知悉《竞价须知》等文件，内含竞价说明、注意事项和涉竞价保证金不予退还等提示情况，敬请关注！

九、联系方式

1、标的物现场踏勘及联系方式：

联系人：区生（现场踏勘）、梁生（报名）

联系电话：13729731548、0766-2556160

踏勘时间：2026年02月09日至2026年02月13日（9:00-11:30, 14:30-17:30）

2、交易机构联系方式：

交易机构名称：云浮市公共资源交易中心新兴分中心

地址：新兴县科创中心（新兴县行政服务中心五楼交易中心）

联系人：张小姐、古先生

联系电话：0766-2890086。

网上交易系统技术支持电话：0766-8819989

监管单位：新兴县林业局

联系电话：0766-2955385

新兴县岩头林场

2026年02月06日

温馨提示：根据《关于云浮市公共资源交易信息化平台（新平台）建设工程和产权交易系统试运行上线的通知》，云浮市公共资源交易中心于2022年3

月 11 日建设工程交易系统及产权交易系统正式上线运行，竞价人在参与项目报名竞价操作期间如需帮助，请竞价人致电云浮市公共资源交易中心新兴分中心咨询电话 0766-2890086，或到云浮市新兴县行政服务中心五楼交易中心窗口寻求协助。

***风险提示：**

1、根据我国有关法律、法规的规定，委托方应按规定如实披露项目信息，并对其披露信息的真实性、完整性、有效性负责。云浮市公共资源交易中心对委托方上述披露的信息及其后果不承担任何法律责任。

2、云浮市公共资源交易中心通过自身网站发布的项目信息并不构成云浮市公共资源交易中心对任何项目的任何交易建议。意向方应不依赖于已披露的上述信息并自行对项目的相关情况进行必要的尽职调查和充分了解，对受让项目存在或可能发生的费用和 risk 自行作出充分评估，并独立承担所有风险。