

## 罗定市人民医院新院提升工程（一期）监理招标公告

投资项目代码	2210-445381-04-01-731450		
投资项目名称	罗定市人民医院新院提升工程		
招标项目名称	罗定市人民医院新院提升工程（一期）监理		
标段(包)名称	罗定市人民医院新院提升工程（一期）监理	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施地点	云浮市罗定市环市西路，东至竹筒塘村，南至九龙公园，西至环市西路东边，北至平西九龙村。		
资金来源	争取上级资金和市财政统筹解决	资金来源构成	100%上级资金和市财政资金
招标范围及规模	项目建设地点位于云浮市罗定市环市西路，东至竹筒塘村，南至九龙公园，西至环市西路东边，北至平西九龙村。主要建设内容包括：污水管网驳接工程及道路工程、备用电源 10 千伏电压供电工程以及对罗定市人民医院新院一、二期工程进行 10681.05 平方米的洁净级装修等（具体数据以施工图和招标人委托等内容为准）。总投资约为：10247.25 万元，其中建安费约 8128.60 万元。项目拟建设工期：12 个月。		
招标内容	(1) 按现行建设施工监理规范的规定，对本项目地上及地下建筑及装饰工程（包括但不限于基础工程，主体结构工程，防水工程，地面划线及导视标识工程，装饰装修工程，外立面及幕墙工程等），安装工程（包括但不限于给排水，消防，电气，暖通，弱电智能化、电梯、抗震支架等）、园林景观工程，相配套的室外工程，通信、管线等设施工程、市政电力接入工程等工程，及其它完成本工程竣工验收合格所需的全部工程的监理服务工作。（具体以本项目施工图内容为准）。 (2) 提供全过程的监理服务，包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段（包括但不限于竣工验收及竣工验收资料移交、整改、工程移交及实物移交、工程结算、竣工备案等）、缺陷责任期阶段，包括但不限于项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等，此外监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定各参建方职责及有关事务性工作等。 (3) 负责对整个项目内各专业工程的统一规划、统一调度、统一协调。协调各进驻单位（包括总包与分包单位）工程同步建设，对各进驻单位工程进度统一调控，以使各进驻单位施工		

	期间能够做到井然有序，不互相干扰、制约。
<b>监理服务期限</b>	总工期为 1095 个日历天（含施工工期 365 个日历天，缺陷责任期（工程保修期）730 个日历天。以招标人开工报告批准日期为准起算，至工程办妥竣工结算且保修期结束止，包括本工程的施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段等全过程监理服务。
<b>最高投标限价</b>	最高投标限价： <u>1354629.10</u> 元。
<b>是否接受联合体投标</b>	否
<b>投标资格能力要求(包括但不限于资质人员、业绩等要求)</b>	<p><b>投标人资格要求</b></p> <p><b>(1) 资质条件:</b></p> <p>1、投标人具备独立法人资格，持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政管理部门核发的企业法人营业执照，且在有效期限内。</p> <p>2、 投标人须具备建设行政主管部门核发的<b>工程监理综合资质甲级</b>，或<b>房屋建筑工程监理乙级</b>（或以上）资质。</p> <p><b>(2) 财务要求:</b> /</p> <p><b>(3) 业绩要求:</b> /</p> <p><b>(4) 信誉要求:</b></p> <p>①投标人没有被列入失信被执行人黑名单，须提供在“中国执行信息公开网”(<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>)的网页截图或网页打印件。</p> <p>②投标人没有处于责令停业，财产被接管、冻结、查封，破产或债务重组等状况等；具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力。</p> <p><b>(5) 总监理工程师的资格要求（数量 1 人）:</b> 具有注册在投标人单位的房屋建筑工程专业的《注册监理工程师执业证书》，且证书在有效期内。</p> <p><b>(6) 其他主要人员要求:</b></p> <p>1) 根据广东省建设厅“粤建管字[2002]97 号文”《转发建设部关于印发《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）》的通知》规定，本工程监理机构最少配置人数为<u>7</u> 人。投标人认为有必要的亦可增加其他专业人员。投标时按下表《项目驻场监理机构人员要求一览表》进行填报。监理机构人员必须施工全过程驻场工作。</p>

项目驻场监理机构人员一览表				
序号	职务	任职基本要求	人数	备注
1	总监理工程师	具有住建部颁发注册监理工程师注册执业证书，注册专业为房屋建筑工程，并注册于投标人单位。	1人	中标后未经招标人同意及属地主管部门审批同意不得变更
2	专业监理工程师	具有住建部颁发的注册监理工程师注册执业资格或专业监理工程师培训证书，专业为房屋建筑工程，并注册于投标人单位。	3人	中标后未经招标人同意及属地主管部门审批同意不得变更
3	监理员	具有工程类注册执业资格证书或专业监理工程师培训证书或具有经过监理业务培训取得培训证书，专业不限制。	3人	中标后未经招标人同意及属地主管部门审批同意不得变更

注：①项目驻场监理机构人员均须在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记，如为广东省以外的投标人人员班子均须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已登记备案。

②项目驻场监理机构人员均须招标公告发出前连续3个月的社保证明。（“招标公告发出前连续3个月的社保证明”的时间指：2025年10月-2025年12月。）社保证明材料必须在对应所属的投标人单位（或其分支机构）购买，以社会保障部门加盖公章或业务章为准。社保证明材料如为花名册的，投标人须标记出本项目投入人员的对应社保。符合国家或各省市相关文件要求可减免或缓缴社保的，可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。）退休返聘人员如无社保证明需提供返聘证明或合同。

2) 项目监理机构的监理人员在工程施工阶段监理中，对关键部位、关键工序的施工质量实施全过程现场跟班的监督。本工程现场施工旁站最少监理人员参照下表配套。

工程项目监理最少人数配置参照表

工程类别	施工准备阶段 (人)	施工阶段(人)			
		基础阶 段	主体阶 段	高峰阶 段	收尾阶 段
房屋建筑工程	3	5	6	7	5

(7) 试验检测仪器设备要求：/

**(8) 其他要求：**

①投标人须具有独立法人资格并依法取得营业执照，且处于有效期内。

②投标人须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，须按云建通〔2021〕15号文和云建市〔2021〕18号等有关规定办理好登记手续，企业参加工程投标、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记；并持有“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级的网页截图（其有效范围为信用等级B级或以上的，新登记备案的还没评级可不持有）。广东省以外的投标人须按广东省住房和城乡建设厅（粤建市〔2015〕52号文）的规定，持有在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图。

③与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

④投标人提供对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明资料（包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等）的真实性、有效性签署的投标人承诺书（详见投标文件格式中的投标人承诺书）。

**投标人  
业绩要  
求**

/

<b>是否采用电子 招标投标方式</b>	是	<b>获取招 标文 件的方 式</b>	<b>下 载招 标文 件的网 络地址</b>	凡有意参加投标的投标人，请于招 标公告发布之日起至投标截止时 间前在广东省招标投标监管网（网 址： <a href="http://zbtb.gd.gov.cn/login">http://zbtb.gd.gov.cn/login</a> )、

			广东省公共资源交易平台（网址： <a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index</a> ）、云浮市公共资源交易服务平台（网址： <a href="https://jyzx.yunfu.gov.cn/login">https://jyzx.yunfu.gov.cn/login</a> ）下载招标文件及其附件、答疑文件、修正文件（如有）等。
		获取招标文件的方式	/
获取招标文件开始时间	2026年01月22日00时00分	获取招标文件截止时间	2026年02月11日09时00分
递交投标文件截止时间	2026年02月11日09时00分（与投标截止时间为同一时间）	投标文件递交方式	1、投标文件全部采用电子文档，投标人应在截止时间前通过云浮市公共资源交易平台（网址： <a href="https://jyzx.yunfu.gov.cn/login">https://jyzx.yunfu.gov.cn/login</a> ）递交电子投标文件。 2、投标截止时间后送达的投标文件，电子招投标交易平台将予以拒收。
开标时间	2026年02月11日09时00分（与投标截止时间为同一时间）	开标地点	云浮市公共资源交易平台（云浮市公共资源交易中心罗定分中心开标室）
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、云浮市公共资源交易平台		
招标人	罗定市亿康有限公司	联系地址	罗定市罗城街道泽汇路2号二楼203室
招标人联系人	陈先生	联系电话	0766-3927613
招标代理机构	罗定市泷博工程咨询有限公司	联系地址	罗定市罗城街道工业大道二路1号第五层518室
招标代理联系人	彭工 彭耀	联系电话	0766-6928795

招标监督机构	罗定市住房和城乡建设局	联系电话	0766-3882762
<p>1、本招标项目<u>罗定市人民医院新院提升工程</u>由<u>罗定市发展和改革局</u>以<u>罗发改投审〔2023〕106号</u>文批准建设，项目已具备招标条件，招标计划已于<u>2024年08月22日</u>在<u>广东省招标投标监管网</u>发布。</p> <p>2、注意事项（按最新法律法规文件自行更新）</p> <p>根据《电子招标投标办法》（2013年2月4日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第20号发布）、国家发展改革委等13部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117号）、广东省发展改革委等7部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》（粤发改法规函〔2022〕1484号）、云浮市发展和改革局等6个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》（云发改体改函〔2023〕26号）、云浮市住房和城乡建设局《关于转发〈关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见〉的通知》（云建市〔2022〕26号）、广东省发展和改革委员会等8部门《关于印发广东省工程建设项目建设项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规〔2023〕1号）、《广东省工程建设项目建设项目远程异地评标管理暂行办法》（粤发改规〔2022〕9号）、《关于全面推行云浮市建设工程交易不见面开标和远程异地评标的通告》等相关文件要求，该项目实行全流程电子化交易（即线上开标、评标），投标人需于投标截止时间前在云浮市公共资源交易平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到云浮市公共资源交易平台（无须提交纸质投标文件）。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天8:00-11:30, 14:30-17:30，联系云浮市公共资源交易中心，联系电话：0766-8819989, QQ: 624175059。</p> <p>(1) 投标保证金转入系统生成的子账号；</p> <p>(2) 系统环境要求：win7以上操作系统、360极速浏览器（版本12或以上，极速模式），具体操作请查看【操作手册】云浮市公共资源建设工程交易系统操作指南（<a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44530/fwzn/detail?id=162688983090866176">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44530/fwzn/detail?id=162688983090866176</a>）；有技术问题请致电0766-8819989, QQ: 624175059；</p> <p>(3) 投标人需用单位的CA锁（或粤企签）对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功加密上传到云浮市公共资源交易平台；</p> <p>(4) 邀请所有人参加线上（不见面）开标会，投标截止时间前各投标人登录云浮市公共资源交易平台，开标时交易系统自动提取所有投标文件，由招标人/招标代理机构和各投标人对在投标截止时间前成功提交的投标文件按时在线解密【需用</p>			

	<p>单位的CA锁（或粤企签）进行在线解密】。交易系统将向所有投标人公布有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）投标文件对应的投标人名称、投标价格和招标文件规定的其他内容。解密失败且未按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件的，视为投标人撤销其投标文件；</p> <p>（5）电子开标按照招标文件确定的时间进行开标，在云浮市公共资源交易平台公开进行，所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的，致使其投标文件无法有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）的，视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利；</p> <p>（6）参与电子投标，可能会出现未知的风险，存在的一切问题由投标人自行承担。</p> <p>3. 本项目应严格落实支持中小企业政府采购政策，超过200万元的货物和服务采购项目、超过400万元的工程采购项目，主管预算单位应当统筹本部门及所属单位该类采购项目情况，对其中适宜由中小企业提供的采购项目，预留该适宜部分政府采购预算总额的40%以上专门面向中小企业采购，其中预留给小微企业的比例不低于70%。</p>
--	--