

# 云浮市公共资源交易信息化平台 一期升级改造项目

## 土地出让交易 (竞买人)

用  
户  
手  
册

广州市中智软件开发有限公司 开发

2022 年 4 月

## 目录

1. 登录 .....	3
2. 业务流程 .....	3
2.1 竞买人报名 .....	3
2.1.1 竞投报名 .....	4
2.1.2 报名查询 .....	7
2.2 缴纳保证金 .....	8
2.3 交易竞价 .....	10
2.4 查看成交通知书 .....	14
2.5 提交资格材料 .....	16
2.6 成交确认书签订 .....	18
2.7 退保证金 .....	19
2.8 技术支持 .....	20

## 1. 登录

系统地址: <https://jyzx.yunfu.gov.cn>



进入登录页面，竞买人可以使用 CA 登录或者账号密码登陆。使用 CA 登录，需要插入企业 CA KEY，选择“CA 登录”方式，输入 PIN 码，系统验证通过后可进入系统。注意，第一次使用的时候需要安装驱动程序，请点击“多 CA 兼容登录驱动程序下载”，进行驱动程序的安装。

如果使用账号、密码方式登录，则输入正确的用户名和密码，然后点击【登录】，即可进入系统。

登录系统后，在首页面板可以看到待处理的待办事项，点击其中一个待办事项可以快速进入该待办事项。

## 2. 业务流程

### 2.1 竞买人报名

## 2.1.1 竞投报名

竞投人点击菜单“竞买人报名 > 竞投报名”，进入土地使用权出让挂牌交易报名页面。或者竞投人点击“报名”按钮，进入竞投人报名页面。

The screenshot shows the Yunfu Public Resource Trading Service Platform. The left sidebar has a blue header '土地使用权出让' (Land Use Rights Transfer) with sub-options: '竞买人报名' (Buyer Registration), '竞投报名' (Bidding Registration), '报名查询' (Registration Query), '交易竞价' (Bidding Transaction), '交易结果处理' (Transaction Result Processing), and '保证金退回' (Margin Refund). The main content area is titled '土地使用权出让挂牌交易报名' (Land Use Rights Transfer Bidding Registration). It includes input fields for '出让公告编号' (Offering Announcement Number), '交易序号' (Transaction Sequence Number), '标的物名称' (Object Name), '出让人性名' (Name of the Transferor), '宗地编号' (Plot Number), and '所属区域' (Area). A '查询' (Search) button is at the bottom right. Below this is a table showing a single record:

操作	出让公告编号	交易序号	标的物名称	所属区域	交易机构名称	挂牌起始时间	挂牌截止时间	申购(报名)开始时间	申购(报名)截至时间
查看详情 报名	云出挂(2099)0411号	2022YF033	云出挂(2099)0411号	市本级	云浮市公共资源交易中心	2022-4-11 21:30	2022-4-11 22:20	2022-4-11 21:30	2022-4-11 22:20

At the bottom, there are buttons for '每页 10 条' (10 items per page), '首页' (Home), '上一页' (Previous Page), '下一页' (Next Page), '末页' (Last Page), and a note '总共 1 页 1 条记录, 当前是第 1 页' (Total 1 page, 1 record, current is page 1).

在竞投报名页面中，选中一个需要报名的交易，点击“查看”链接，进入竞投人查看出让项目资源页面。

The screenshot shows the '竞投人查看出让项目资源' (Bidder View Transfer Project Resources) page. The top navigation bar has tabs: '土地基本信息' (Land Basic Information), '其他土地参数' (Other Land Parameters), '项目附件' (Project Attachments), and '项目图片' (Project Pictures). The '土地基本信息' tab is active. The page displays detailed information about the land transfer, including:

出让公告编号: 云出挂(2099)0411号	宗地编号: 云出挂(2099)0411号
交易序号: 2022YF033	挂牌起始时间: 2022-4-11 21:30
标的物名称: 云出挂(2099)0411号	挂牌截止时间: 2022-4-11 22:20
出让人性名: 云浮市云城区自然资源局	申购(报名)开始时间: 2022-4-11 21:30
出让地址: 云浮市云城区云城街屏峰一路60号	所属区域: 市本级
使用权面积: 10000.00 平方米	地块亩数: 15.00
出让年限: 20 年	商业比例:
土地用途: 02	详细土地用途: 商业用地
土地坐落: 云浮	绿化率上限:
建筑密度上限:	建筑密度下限:
最小建筑限高:	最大建筑限高:
容积率上限:	容积率下限:
保证金: 100.00 万元	竞购方式: 竞地价
起始价: 1000.00 万元 (按总价)	增加幅度: 50.00 万元
资格审查方式: 资格后审	
土地使用条件: 商业用地	

At the bottom right is a '返回' (Return) button.

若要报名点击竞投人查看出让项目资源页面中的“申购报名”按钮，进入竞投人报名页面。进入报名页面后系统弹出承诺书，需要竞投人查看以及点击“我

同意”。

## 承 诺 书

云浮市公共资源交易中心：

我单位(本人)自愿提交竞买申请参与竞买 云浮新区西江新城中央商务3000平方米0408测试恢复项目 项目，现对相关事项承诺如下：

1、我单位(本人)自觉遵守土地使用权交易的相关法律法规，保证严格按照土地使用权出让交易系统的程序进行网上交易活动。

2、我单位(本人)已详尽阅读本次交易项目的交易公告及附件相关资料和交易须知，对本次交易项目的交易方案和交易须知无异议并全面接受。如因我单位(个人)原因导致我单位无法履行交易公告及附件相关资料和交易须知要约的，我单位(个人)将承担一切经济责任并放弃一切追索要求和诉讼权利。

3、我单位(本人)保证所提供的资料是真实、有效、合法，是可查询、可验证的，如因我单位(个人)原因导致我单位无法取得竞得资格的，我单位(个人)将承担一切经济责任并放弃一切追索要求和诉讼权利。

特此承诺。

承诺人(盖章)：

法定代表人(签字)：

2022年04月11日

[下载承诺书](#)

[我同意](#)

### 竞投人报名

项目信息	
出让公告编号：云区自然资告字〔2022〕0408-1号	宗地编号：云区自然资告字〔2022〕0408-02号
交易序号：2022YF027	挂牌起始时间：2022-4-11 22:15
申购(报名)开始时间：2022-4-11 22:15	挂牌截止时间：2022-4-11 22:30
保证金到账截止：2022-5-3 16:00	申购(报名)截止时间：2022-4-11 22:30
标的物名称：云浮新区西江新城中央商务3000平方米0408测试恢复项目	
详细土地用途：3	保证金：10.00 万元
使用权面积：100.00 平方米	增加幅度：100.00 万元
起始价：1000.00 万元	申购人类型：自然人,企业,组织,行政事业单位
申购方式：单独申购,联合申购	

**报名信息**

*报名人类型:	--请选择--	报名人名称:	企业1
*法定代表人:	张1	*社会信用代码:	
*证件号码:		*联系人:	张1
*联系电话:	138001380000	*联系地址:	交易二部
邮编:		*申购方式:	-请选择-
*公司名称(暂定名):			

声明书备注:若能成功竞得上述云浮新区西江新城中央商务3000平方米0408测试恢复项目,我方将按上述约定在\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前成立【公司名称】(暂定名),并以该公司名义来依法签订成交地块的《国有建设用地使用权出让合同》或者《国有建设用地使用权出让合同变更协议》。如届时不能按此声明成立单项开发公司开发云浮新区西江新城中央商务3000平方米0408测试恢复项目,由我方承担一切法律和经济责任。

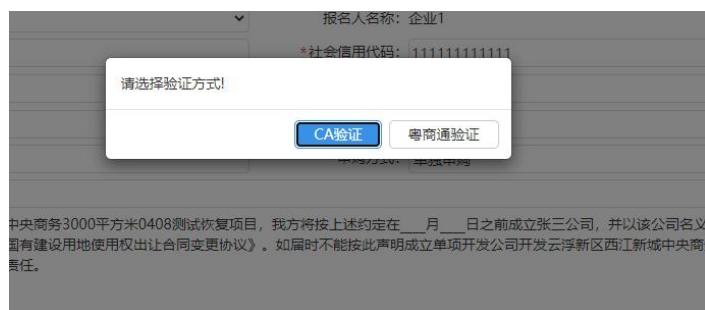
[下一步](#) [返回](#)

在竞投人报名页面中先选择报名人类型:个人和企业,然后在进行填写报名信息。若申购方式为联合申购,第一个默认是 CA 的用户,第二个允许新加。类型为个人时,证件号填写身份证号,类型为企业时证件号填写营业执照,出资比例总和为 100%。

**联合申购人**

操作	申购人类型	*名称	*证件号	*联系电话	联系地址	联系姓名	法人姓名	*出资比例%
删除	自然人 ▼	投标企业1						

确认所有信息无误后,点击“下一步”按钮,支持 CA 验证和粤商通验证,如果是粤商通验证,调过到粤商通验证,如果是 CA 验证,将会弹出 CA 验证页面,需要报名企业插入 CA KEY 到电脑,并输入正确的 PIN 码,才能进行报名。



报名时，系统将对竞买人的账号类型进行判断，如果竞买人不符合交易的申购人类型，将不能进行报名。如果竞买人符合申购人类型，则可报名成功。报名成功当前自动页面关闭。



## 2.1.2 报名查询

竞买人点击菜单“竞买人报名 > 报名查询”，进入交易报名查询页面。

The screenshot shows the "云浮市公共资源交易服务平台" website. On the left, there is a sidebar with navigation links: "首页", "自然资源交易", "政府采购交易", "产权电子交易", "建设工程交易", "土地使用权出让", "竞买人报名", "竞投报名", "报名查询" (which is highlighted in blue), "交易竞拍", "交易结果处理", and "保证金退回". The main content area has a search form titled "交易报名查询" with fields for "出让公告编号", "宗地编号", "交易序号", "报名状态", and a "查询" button. Below the search form is a table with columns: 操作, 报名编号, 宗地编号, 标的物名称, 项目状态, 申购时间, 申购方式, 资格审查方式, 状态, 竞拍成功. There are two rows of data in the table.

操作	报名编号	宗地编号	标的物名称	项目状态	申购时间	申购方式	资格审查方式	状态	竞拍成功
<a href="#">查看</a> <a href="#">取消报名</a> <a href="#">缴纳保证金</a> <a href="#">查看竞购申请书</a> <a href="#">查看承诺书</a> <a href="#">查看声明书</a>	GTCR2200033	云区自然资源告字〔2022〕0408-02号	云浮新区西江新城中央商务3000平方米0408测试恢复项目	挂牌中	2022-4-11 22:21:36	单独申购	资格后审	待交保证金	否
<a href="#">查看</a> <a href="#">查看竞购申请书</a> <a href="#">查看承诺书</a> <a href="#">查看声明书</a> <a href="#">查看资格确认书</a>	GTCR2200031	云出挂(2099)0411号	云出挂(2099)0411号	交易中止	2022-4-11 21:42:05	单独申购	资格后审	成功报名	否

## 2.2 缴纳保证金

竞买人点击菜单“竞买人报名 > 报名查询”，进入交易报名查询页面。

The screenshot shows the Yunfu Public Resource Trading Service Platform interface. The top navigation bar includes links for Home, Natural Resources Transaction, Government Procurement Transaction, Property Rights Electronic Transaction, and Construction Engineering Transaction. On the left, there's a sidebar for Land Use Right Transfer, with sub-options for Bidder Registration, Bidding, Transaction Result Processing, and Bid Deposit Return. The 'Bidding' option is selected and highlighted with a red box. Below the sidebar is a search form titled 'Transaction Registration Query' with fields for Transfer公告编号 (Announcement Number), Transfer宗地编号 (Land Plot Number), Transaction序号 (Transaction Sequence Number), and 报名状态 (Registration Status). A 'Search' button is also present. The main content area displays a table of transaction records:

操作	报名编号	宗地编号	标的物名称	项目状态	申购时间	申购方式	资格审查方式	状态	竞拍成功
<a href="#">查看</a> <a href="#">取消报名</a> <a href="#">缴纳保证金</a> <a href="#">查看竞购申请书</a> <a href="#">查看承诺书</a> <a href="#">查看声明书</a>	GTCR2200033	云区自然告字〔2022〕0408-02号	云浮新区西江新城中央商务3000平方米0408测试恢复项目	挂牌中	2022-4-11 22:21:36	单独申购	资格后审	待交保证金	否
<a href="#">查看</a> <a href="#">查看竞购申请书</a> <a href="#">查看承诺书</a> <a href="#">查看声明书</a> <a href="#">查看资格确认书</a>	GTCR2200031	云出挂(2099)0411号	云出挂(2099)0411号	交易中止	2022-4-11 21:42:05	单独申购	资格后审	成功报名	否

在交易报名查询页面中，点击“缴纳保证金”链接，进入该项目的缴纳保证金子账号生成页面。子账号申请功能向竞买人提供获取缴纳竞买保证金的子账号，投标人可以任意选择缴纳保证金的银行。

This screenshot shows the 'Guarantee Deposit Sub-Account Generation' page. At the top, it displays basic information: 交易类型 (Transaction Type: Land Use Right Transfer by挂牌交易) and 交易(项目)名称 (Transaction Project Name: Yunfu City Yuncity Natural Resources Bureau Land Use Right Transfer Announcement (Test 4.2)). Below this is a section titled '请选择保证金缴纳银行' (Please Select the Bank for Guarantee Deposit Payment), which lists two options: 中国工商银行 (Industrial and Commercial Bank of China) and 中国农业银行 (Agricultural Bank of China).

### 温馨提醒

- 子账号申请功能向投标人（或竞买人）提供获取缴纳投标（或竞买）保证金的子账号，投标人可以任意选择缴纳保证金的银行；
- 根据银行跨行转账的时间惯例，异地跨行转账一般2个工作日到账，本地跨行转账一般1个工作日到账。为确保投标保证金有效，请投标人预留足够的异地或跨行转账时间，提前转账；
- 投标人（或竞买人）严禁采用ETC系统（广东金融结算系统）方式缴纳保证金，如采用此方式导致交易平台无法识别缴纳账号信息的，视为未按要求缴纳保证金，由此造成后果由投标人自负；
- 投标人（或竞买人）必须成功缴纳保证金后，并由交易平台对账成功，才能进行网上投标（或竞买），但在此之前可以在交易平台编制投标文件；
- 保证金转账的户名和账号，需与企业（自然人）入库所填写公司名称（自然人名称）以及银行账号一致。

[确认，下一步](#) [关闭](#)

点击“确认，下一步”，系统提醒是否生成保证金缴纳账号。



点击“是”，系统会生成缴纳保证金的子账号，竞投人进行缴纳保证金，竞投人必须成功缴纳保证金后，并由交易平台对账成功，转账成功后系统自动更新保证金缴纳状态，才能进行网上竞买出价。

云浮市公共资源交易一体化平台缴纳保证金通知书

**保证金缴纳信息**

交易类型：土地使用权出让挂牌交易  
标的名称：云浮市云城区自然资源局国有土地使用权网上挂牌出让公告（测试4.2）  
报名企业名称：企业1  
转出账号：6212252013006120805、6212252013006120805  
保证金总额（元）：100.00 元  
收款人：云浮市公共资源交易中心  
收款账号：9558052020000045190  
收款银行：中国工商银行云浮分行  
到账截止时间：2022-5-11 16:00

**注意事项：**

1、转出账号是当前账号绑定的银行账号，请使用该转出账号缴纳保证金。如您需要更换绑定的银行账号，请您前往个人设置修改账号银行信息；

**打印** **关闭**

点击“打印”按钮，可以下载及打印保证金缴纳信息。

竞买人缴纳保证金后，系统自动发送短信提醒到报名人手机。



也可以登录系统点击“保证金退回 > 竞买人退保申请”，进入退保申请查询页面，可以查询保证金缴纳记录和退保记录。

The screenshot shows the Yunfu Public Resource Trading Service Platform interface. The top navigation bar includes links for 'Home', 'Natural Resources Transaction', 'Land Right Electronic Transaction', 'Construction Project Transaction', 'Enterprise 2', and 'Enterprise 2'. The left sidebar has a tree menu with 'Bidder Registration', 'Bidder Bid', 'Bid Result Processing', 'Return Application', and 'Bidder Bid Return Application'. The main content area is titled 'Return Application' and contains a search bar with placeholder '标的物名称' (Object Name) and a 'Search' button. Below the search bar is a table with columns: 操作 (Operation), 报名人名称 (Bidder Name), 标的物名称 (Object Name), 宗地编号 (Land Plot Number), 项目状态 (Project Status), 缴纳状态 (Payment Status), 是否弃标 (Abandonment Status), 已缴纳金额 (Paid Amount), and 保证金回退状态 (Return Status). A single row is displayed: '查看' (View) for bidder '企业2', object '云浮市云城区自然资源局国有土地使用权网上挂牌出让公告 (测试4.2)', land plot '测试4.2云出挂(2022)001号', project status '挂牌中', payment status '已缴纳', abandonment status '否', paid amount '100.00', and return status '待提交申请'. At the bottom of the table is a note: '温馨提示：竞得人的保证金由出让方代申请' (Tip: The bidder's guarantee money is applied by the transferor on behalf of).

点击“查看”按钮，查看缴纳保证金明细和退保申请明细。

This screenshot shows detailed information for a specific bid return application. It includes sections for 'Project Information' (显示了标的物名称、宗地编号、项目状态等) and 'Paid Guarantee Money Record' (显示了流水号、到账金额、付款银行名称等)。在下方的'Query Results' section, it lists 'Return Method', 'Return Status' (显示为'待提交申请'), 'Return Bank Account Number', 'Return Recipient Account Name', and 'Return Reason'.

### \*注意事项

根据银行跨行转账时间惯例，异地跨行转账一般 2 个工作日到账，本地跨行转账一般 1 个工作日到账。为确保投标保证金有效，请投标人预留足够的异地或跨行转账时间，提前转账；

## 2.3 交易竞价

竞买人点击菜单“竞买人报名 > 报名查询”，交易报名查询页面。

云浮市公共资源交易服务平台

企业1 企业1

首页 自然资源交易 政府采购交易 产权电子交易 建设工程交易

**土地使用权出让**

竞买人报名 竞投报名 **报名查询** 交易竞拍 交易结果处理 保证金退回

**交易报名查询**

出让公告编号: 宗地编号: 报名状态: 全部

操作 报名编号 宗地编号 标的物名称 项目状态 申购时间 申购方式 资格审查方式 状态 竞拍成功

<a href="#">查看竟买出价</a>	GTCR2200033	云区自然资告字〔2022〕0408-02号	云浮新区西江新城中央商务3000平方米0408测试恢复项目	挂牌中	2022-4-11 22:21:36	单独申购	资格后审	成功报名	否
<a href="#">查看竟购申请书</a>	GTCR2200031	云出挂〔2099〕0411号	云出挂〔2099〕0411号	交易中止	2022-4-11 21:42:05	单独申购	资格后审	成功报名	否

在交易报名查询页面中，点击“竟买出价”链接，进入竞买页面。

### 竞买资源摘要

公告号	云区自然资告字〔2022〕0408-1号		
标的物名称	云浮新区西江新城中央商务3000平方米0408测试恢复项目		
宗地编号	云区自然资告字〔2022〕0408-02号		
土地用途	工业用地		
所属区域	市本级	交易方式	网上挂牌
挂牌起始时间	2022-04-11 22:15	挂牌截止时间	2022-04-11 22:30
起始价	1000 万元	增加幅度	100万元
竞购方式	竟买地价	保留价	没有

正在挂牌

交易剩余时间 0 天 0 : 2 : 38

起始价 1000 万元

### 竞买出价

竟买号: 5125 竟买人: 企业1

倍数报价 手动报价

起始价: 1000 万元 我想出价 (小写): 1000万元

增加幅度: 0 × 100 万元 我想出价 (大写): 壹仟万元整

确认出价

### 出价记录

出价序号	竟买人报价	时间
------	-------	----

在竞买页面中，竞投人进行出价竞买。支持倍数报价、手工报价。



确认出价后，出价记录会显示出价记录，如果是当前角色出价，会显示“我的出价”标签。

出价序号	竞买人报价	时间
1	我的出价 1000 万元	2022-04-11 22:28:34

当挂牌截止时间结束后，自动进入“延时竞价中”环节，延时竞价周期5分钟。在此期间若任意竞买人有新报出价，则所有竞买人立即进入延时竞价阶段。

## 竞买资源摘要

## 延时竞价提醒

系统现已进入延时竞价环节，延时竞价周期5分钟。在此期间若任意竞买人有新报出价，则所有竞买人立即进入延时竞价阶段。

公告号	云区自然资告字〔2022〕0408-1号		
标的物名称	云浮新区西江新城中央商务3000平方米0408测试恢复项目		
宗地编号	云区自然资告字〔2022〕0408-02号		
土地用途	工业用地		
所属区域	市本级	交易方式	网上挂牌
挂牌起始时间	2022-04-11 22:15	挂牌截止时间	2022-04-11 22:30
起始价	1000 万元	增加幅度	100万元
竞购方式	竞地价	保留价	没有



延时竞价中

交易剩余时间

0 天 0 : 4 : 23

当前最高出价

1000 万元

## 竞买出价

竞买号: 5125 竞买人: 企业1

倍数报价

我的最高出价: 1000 万元

我想出价(小写): 1100万元

手动报价

增加幅度: 1 × 100 万元 我想出价(大写): 壹仟壹佰万元整

确认出价

## 出价记录

出价序号

竞买人报价

时间

1 我的出价

1000 万元

2022-04-11 22:28:34

延时竞价环节结束后，系统自动显示竞价结果待公布状态，需要等待中心公布竞价结果。



中心竞价结果公布后，参与竞买人可以在报名查看当前竞拍成功状态。是否竞拍成功。

操作	报名编号	宗地编号	标的物名称	项目状态	申购时间	申购方式	资格审查方式	状态	竞拍成功
<a href="#">查看</a> <a href="#">查看竞购申请书</a> <a href="#">查看承诺书</a> <a href="#">查看声明书</a> <a href="#">查看资格确认书</a>	GTCR2200033	云区自然资告字[2022] 0408-02号	云浮新区西江新城中央商务3000平方米0408测试恢复项目	竞价待公布	2022-4-11 22:21:36	单独申购	资格后审	成功报名	未公布
<a href="#">查看</a> <a href="#">查看竞购申请书</a> <a href="#">查看承诺书</a> <a href="#">查看声明书</a> <a href="#">查看资格确认书</a>	GTCR2200031	云出挂(2099)0411号	云出挂(2099)0411号	交易中止	2022-4-11 21:42:05	单独申购	资格后审	成功报名	否
<a href="#">查看</a> <a href="#">查看竞购申请书</a> <a href="#">查看承诺书</a> <a href="#">查看声明书</a> <a href="#">查看资格确认书</a>	GTCR2200029	云区自然资告字[2022] 0330-02号	云浮新区西江新城中央商务3000平方米03302测试项目	结果待审核	2022-3-31 17:39:45	单独申购	资格后审	成功报名	是

## 2.4 查看成交通知书

中心竞价结果公布后，竞投人竞价成功的，系统将发送中选通知书给中选企业。竞得人点击菜单“交易竞价 >查看成交通知书”，接收成交通知书页面。

云浮市公共资源交易服务平台

企业1 企业1

首页 自然资源交易 政府采购交易 产权电子交易 建设工程交易

土地使用权出让 >

竞买人报名 >

交易竞拍 > **查看成交通通知书(竞得人)**

交易结果处理 >

保证金退回 >

接收成交通知书

宗地编号: 标的物名称: **查询**

操作	通知书编号	出让公告编号	交易序号	宗地编号	标的物名称	出让人名称	领取时间
<b>查看</b>	GTCR2200033	云区自然资告字〔2022〕0408-1号	2022YF027	云区自然资告字〔2022〕0408-02号	云浮新区西江新城中央商务3000平方米0408测试恢复项目	测试云浮市水务局	2022-4-11 22:43:04
<b>查看</b>	GTCR2200024	20220309-001 土地出让公告编号	2022YF012	20220309-001 土地出让-宗地编号-002	20220309-001土地出让-项目名称-002	20220309-001土地出让人名称1	2022-4-7 10:16:13
<b>查看</b>	GTCR2200029	云区自然资告字〔2022〕0330号	2022YF024	云区自然资告字〔2022〕0330-02号	云浮新区西江新城中央商务3000平方米03302测试项目	测试云浮市水务局	2022-3-31 18:17:00

进入接收成交通通知书面，点击“查看”可以查看附件及下载成交通通知书。

成交通通知书

项目信息

出让公告编号: 云区自然资告字〔2022〕0408-1号  
交易序号: 2022YF027  
标的物名称: 云浮新区西江新城中央商务3000平方米0408测试恢复项目  
使用权面积: 100.00 平方米 平方米  
出让年限: 1 年  
竞购方式: 竞得价  
成交价格: 1000.00 万元

出让人名称: 测试云浮市水务局  
宗地编号: 云区自然资告字〔2022〕0408-02号  
建筑面积:  
土地用途: 工业用地  
起始价: 1000.00 万元

通知书文件

操作	通知书文件名称	生成时间
<b>查看附件</b>	成交通通知书原稿GTCR2200033.pdf	2022-4-11

**关闭**

成交通通知书GTCR2200033.pdf

24c3aa89b79d4639af36ede1f91d9b52.pdf 1 / 1 **下** **回**

NO: GTCR2200033

**最高有效出价报价人通知书**

企业1:

贵单位（个人）是出让人测试云浮市水务局在 2022年04月11日 至 2022年04月11日期间举办的交易序号2022YF027 号（宗地编号：云区自然资告字〔2022〕0408-02号）宗地的土地使用权出让竞价活动的最高有效出价报价人。有效出价报价为人民币（大写）壹仟万元（¥:1000.00万元）。

请你在竞价结束之日起 5 个工作日内，持本《成交通通知书》和相关资料到云城区进行资格审核，出让人将对你方的受让资格进行审核。资格审核合格的，你方正式成为竞得人，出讓人与你方签订《成交确认书》；资格审核不合格的，你方的最高有效出价报价自动失效，不具备竞得资格。

特此通知。

交易机构: 云浮市公共资源交易中心  
日期: 2022年04月11日

## 2.5 提交资格材料

项目资格审查方式为后审，需要竞得人补充资格审查材料，竞得人点击菜单“交易结果处理 > 提交资格材料”，进入上传报名资格审查材料页面，该页面中显示需要上传资格审核的项目。



The screenshot shows the Yunfu Public Resource Trading Service Platform interface. The top navigation bar includes links for Home, Natural Resources Transaction, Government Procurement Transaction, Property Rights Electronic Transaction, and Construction Project Transaction. The left sidebar under 'Land Use Right Transfer' has options for Bidder Registration, Bidding, Transaction Result Processing, Submission of Qualification Materials, Purchase Confirmation Certificate Signature (Winner), Purchase Confirmation Certificate Inquiry, and Bid Bond Return. The main content area is titled 'Upload Qualification Review Materials'. It displays a table with one row, where the 'Operation' column contains a red-bordered 'Upload' button. The table also lists the transaction number (2022YF024),宗地编号 (Cloud District Natural Resource Approval No. [2022] 0330-02号), 标的物名称 (West Jiang New City Central Business 3000 square meters 03302 Test Project), 竞买号 (Bidder No. 2116), 申购时间 (Submission Time 2022-3-31 17:39:45), 资格审查方式 (Qualification Review Method Post-review), 当前状态 (Current Status Pending Submission), and 所属状态 (Status Pending Submission). Below the table are pagination controls (每页 10 条) and a summary (Total 1 page, 1 record, current page 1).

在上传报名资格审查材料页面中点击“上传”按钮，进入竞投人报名资格材料提交页面。



The screenshot shows the 'Bidder Registration Qualification Material Submission' page. The top section, 'Detailed Information', provides basic project details: 交易序号 (Transaction Number: 2022YF024), 宗地编号 (宗地编号: Cloud District Natural Resource Approval No. [2022] 0330-02号), 标的物名称 (标的物名称: West Jiang New City Central Business 3000 square meters 03302 Test Project), 所属区域 (所属区域: City Level), 使用权面积 (使用权面积: 1.00 square meters), 挂牌起始时间 (挂牌起始时间: 2022-3-31 17:36), 保证金 (保证金: 2.00 million yuan), 增加幅度 (增加幅度: 20.00 million yuan), 资格审查方式 (资格审查方式: Post-review), 土地使用条件 (土地使用条件: 15 Land Use Conditions), 土地坐落 (土地坐落: 6), 土地用途 (土地用途: Industrial Land), 挂牌截止时间 (挂牌截止时间: 2022-3-31 18:00), 起始价 (起始价: 200.00 million yuan), 申购方式 (申购方式: Individual Purchase, Joint Purchase), and 资格审查(工作日) (Qualification Review (Working Days): 5). The middle section, 'Qualification Review Material List', shows a table with one row: 操作 (Operation: Upload Attachment, View Attachment), 名称 (Name: Audit Materials), 是否已上传 (Uploaded: Yes), 上传的文件名称 (File Name: Test Attachment.pdf), and 上传时间 (Upload Time: 2022-3-31 18:22:07). The bottom section, 'Material Attachments', shows a table with one row: 操作 (Operation: View File, Delete), 上传的文件名称 (File Name: Test Attachment - Copy (2).pdf), and 文件大小 (File Size: 9.99KB). A blue 'Upload' button is located at the top right of the material attachments section.

业务流转

环节	处理人	处理意见	处理时间
资格材料复核	测试云浮市水务局	退回	2022-3-31 18:27
资格材料提交	企业1	竞投人上传报名资料	2022-3-31 18:22

提交 关闭

在竞投人报名资格材料提交页面中的资格审查材料清单处，点击“上传附件”上传相应的审查材料。如果有额外资料需要上传，可以在资料附件点击“上传”其他资料附件。上传完成后，点击“提交”按钮，将待审核材料提交给出让人负责人审查。出让人审查通过后系统将发送成交确认书给中选企业进行签订。

上传资料后系统跳转到上传报名资格审查材料页，可以查看当前提交的资料情况，在交易中心还没审查之前可以撤回重新上传在提交。

云浮市公共资源交易平台

企业1 企业1

首页 自然资源交易 政府采购交易 产权电子交易 建设工程交易

土地使用权出让

竞买人报名 >

交易竞拍 >

交易结果处理 >

提交资格材料

成交确认书签章(竞得人)

成交确认书查询

保证金退回 >

上传报名资格审查材料

操作	交易序号	宗地编号	标的物名称	竞买号	申购时间	资格审查方式	当前状态	所属状态
撤回	2022YF027	云区自然资告字〔2022〕0408-02号	云浮新区西江新城中央商务3000平方米0408测试恢复项目	5125	2022-4-11 22:21:36	资格后审	待复核	待提交
上传	2022YF012	20220309-001土地出让-宗地编号-002	20220309-001土地出让-项目名称-002	3470	2022-3-29 23:19:40	资格后审	待提交	待提交

每页 10 条 首页 上一页 下一页 末页 总共 1 页 2 条记录。当前是第 1 页

竞投人报名资格材料提交

详细信息					
交易序号: 2022YF027	宗地编号: 云区自然资告字 [2022] 0408-02号				
标的物名称: 云浮新区西江新城中央商务3000平方米0408测试恢复项目	土地坐落: 4				
所属区域: 市本级	土地用途: 工业用地				
使用权面积: 100.00 平方米 平方米/平方米					
挂牌起始时间: 2022-4-11 22:15	挂牌截止时间: 2022-4-11 22:30				
保证金: 10.00 万元	起始价: 1000.00 万元				
增加幅度: 100.00 万元	申购方式: 单独申购/联合申购				
资格审查方式: 资格后审	资格审查(工作日): 5				
土地使用条件: 13					

资格审查材料清单					
操作	名称	是否已上传	上传的文件名称	上传时间	
<a href="#">上传附件</a> <a href="#">查看附件</a>	审核材料	是	成交结果报告书.pdf	2022-4-11 22:47:44	

资料附件					
操作	上传的文件名称			文件大小	
<a href="#">查看文件</a> <a href="#">删除</a>	委托报价书.pdf			39.12KB	

业务流转					
环节	处理人	处理意见		处理时间	
资格材料提交	企业1	竞投人上传报名资料		2022-4-11 22:47	

提交 [撤回](#) [关闭](#)

## 2.6 成交确认书签订

竞得人点击菜单“交易结果处理>成交确认书签订”，进入土地使用权出让成交确认书签章待办页面。



云浮市公共资源交易服务平台

企业1 企业1 ▾

首页 自然资源交易 政府采购交易 产权电子交易 建设工程交易

土地使用权出让

操作	出让公告编号	交易序号	宗地编号	标的物名称	确认书编号
<a href="#">签章</a>	云区自然资告字 [2022] 0330号	2022YF024	云区自然资告字 [2022] 0330-02号	云浮新区西江新城中央商务3000平方米03302测试项目	GTCR2200029

每页 10 条 首页 上一页 下一页 末页 总共 1 页 1 条记录。当前是第 1 页

在土地使用权出让成交确认书签章待办页面中，点击“签章”链接，选中并进入该项目的土地使用权成交确认书签章页面。

### 土地使用权成交确认书签章

<b>项目信息</b>													
出让公告编号: 云区自然资告字〔2022〕0330号 交易序号: 2022YF024 标的物名称: 云浮新区西江新城中央商务3000平方米03302测试项目 使用权面积: 1.00 平方米 出让年限: 3 起始价: 200.00 万元	出让人名称: 测试云浮市水务局 宗地编号: 云区自然资告字〔2022〕0330-02号 建筑面积: 规划用途: 5 成交价格: 240.00 万元												
<b>确认书模板文件</b>													
<table border="1"><thead><tr><th>操作</th><th>文件名称</th></tr></thead><tbody><tr><td><a href="#">下载待签章确认书</a></td><td>待签章确认书GTCR2200029.pdf</td></tr></tbody></table>		操作	文件名称	<a href="#">下载待签章确认书</a>	待签章确认书GTCR2200029.pdf								
操作	文件名称												
<a href="#">下载待签章确认书</a>	待签章确认书GTCR2200029.pdf												
<b>上传签章确认书(请上传A4纸尺寸大小, 即分辨率大概为2105x1487的PDF格式文件)</b>													
<table border="1"><thead><tr><th>操作</th><th>文件名称</th><th>文件大小</th></tr></thead><tbody><tr><td><a href="#">查看</a> <a href="#">上传</a> <a href="#">删除</a></td><td>待签章确认书GTCR2200029.pdf</td><td>47.18KB</td></tr></tbody></table>		操作	文件名称	文件大小	<a href="#">查看</a> <a href="#">上传</a> <a href="#">删除</a>	待签章确认书GTCR2200029.pdf	47.18KB						
操作	文件名称	文件大小											
<a href="#">查看</a> <a href="#">上传</a> <a href="#">删除</a>	待签章确认书GTCR2200029.pdf	47.18KB											
<b>业务流转</b>													
<table border="1"><thead><tr><th>环节</th><th>处理人</th><th>处理意见</th><th>处理时间</th></tr></thead><tbody><tr><td>出让人待签章</td><td>测试云浮市水务局</td><td>退回</td><td>2022-3-31</td></tr><tr><td>竞得人待签章</td><td>企业1</td><td></td><td>2022-3-31</td></tr></tbody></table>		环节	处理人	处理意见	处理时间	出让人待签章	测试云浮市水务局	退回	2022-3-31	竞得人待签章	企业1		2022-3-31
环节	处理人	处理意见	处理时间										
出让人待签章	测试云浮市水务局	退回	2022-3-31										
竞得人待签章	企业1		2022-3-31										
<a href="#">企业签章</a> <a href="#">提交签章</a> <a href="#">关闭</a>													

在土地使用权成交确认书签章页面中查看项目信息以及下载确认书文件，线下签章扫描上传后，点击“提交签章”，流转到出让人进行签章。

## 2.7 退保证金

竞得人退保方式：是由出让人发起》经办受理》部长审核》财务经办》财务主管》分管领导审核后流转到银行端，银行端自动退保。

未竞得人退保方式：是竞价结束后系统发起退保批次》经办提交》部长审核》财务经办》财务主管》分管领导审核后流转到银行端，银行端自动退保。

## 2.8 技术支持

技术支持联系人：李工、廖工

电话：0766-8819989

QQ：2648788988