

罗定市低空经济服务基地项目（一期）勘察、初步设计招标公告

投资项目代码	2508-445381-04-01-669096		
投资项目名称	罗定市低空经济服务基地项目		
招标项目名称	罗定市低空经济服务基地项目（一期）勘察、初步设计		
标段（包）名称	罗定市低空经济服务基地项目（一期）勘察、初步设计	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施地点	云浮市罗定市素龙街道机场路 168 号		
资金来源	财政资金和自筹资金	资金来源构成	上级资金、地方财政统筹和自筹解决
招标范围及规模	完成罗定市低空经济服务基地项目（一期）勘察、初步设计等工作，包括但不限于以下事项： （1）勘察范围：根据项目建设和使用功能需求，完成本项目的勘察工作，包括但不限于初步勘察、详细勘察、物探、工程测量(包含但不限于 1:500 地形测量)、配合招标人要求的其他勘察工作以及设计、施工、验收等过程中的全过程配合工作等； （2）设计范围：根据项目建设和使用功能需求，完成本项目的初步设计工作，包括但不限于工程初步设计、初步设计评审(含组织专家评审)、概算编制、施工图设计阶段配合直至施工图图审完成，现场技术指导及专人驻场服务等。（备注：设计图纸、文件等资料须按发包人的要求无条件进行优化设计、变更设计等，优化设计、变更设计不增加设计费。若设计方按发包人要求提供已完成的设计成果后，因不可抗力原因造成设计方案调整出现重大变更的，需由设计方与发包人另行协商并签订补充协议） （3）限额设计：一期建设工程费用合计 3725.11 万。 项目投资额为 5725.11 万元。其中建筑安装工程费为 3575.11 万元，设备费为 2150.00 万元。		
招标内容	完成罗定市低空经济服务基地项目（一期）勘察、初步设计等工作。罗定市低空经济服务基地项目（一期）建设低空飞行培训楼 3000 m²、生活服务楼 1600 m²。		
服务期限	合同工期 45 个日历天。其中勘察服务期为 15 天，初步设计服务期为 30 天。招标人在合同约定的限期内按实际工程进度通知中标人进行工程勘察设计。		

最高投标限价	最高投标限价：74 万元，其中：勘察费最高投标限价为人民币 29 万元；初步设计费最高投标限价为人民币 45 万元。	
是否接受联合体投标	☒是 本次招标接受联合体投标，组成联合体投标时，对联合体的要求如下： （1）组成联合体的单位数量不超过 2 家，以具备设计资质的一方作为联合体牵头人，并签定联合体共同投标协议书；投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书，对联合体各方均有法律约束力； （2）联合体各方签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独投标或加入其他联合体在同一标段中进行投标，如有违反，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝； （3）除非另有规定和说明，本招标文件（含招标公告）中的“投标人”一词亦指联合体各方。	
投标资格能力要求(包括但不限于资质人员、业绩等要求)	投标人资格要求	（1）资质条件： 投标人须同时具备以下资质条件，如投标人不能同时具备以下①、②资质，可以组成联合体投标： ①设计资质：工程设计综合甲级资质，或工程设计（建筑行业）丙级（或以上）资质，或建筑行业（建筑工程）专业设计丙级（或以上）资质，或建筑设计事务所资质。（联合体投标时为设计方具备）。 ②勘察资质：具有建设行政主管部门颁发的有效期内任意一种A、B、C 资质： A、工程勘察综合甲级资质； B、同时具备工程勘察专业类（岩土工程）丙级（或以上）资质和工程勘察专业类（工程测量）丙级（或以上）资质； C、同时具备工程勘察专业类（岩土工程（分项）岩土工程勘察）丙级（或以上）资质和工程勘察专业类（工程测量）丙级（或以上）资质。 （2）财务要求：/ （3）业绩要求：/ （4）信誉要求（若组成联合体，则联合体各方均需具备）： ①投标人没有处于责令停业，财产被接管、冻结，破产状况等； ②投标人未被区级或以上建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标且在处罚有效期内； [特别提示：投标人无论在哪里受到处罚，只要在处罚期内的，都无资格参加投标]。

(5) 项目负责人（设计负责人）的资格要求：

项目负责人（设计负责人）的资格要求：具备一级注册建筑师注册执业证书。（联合体投标时为设计方人员）

说明：本项目的项目负责人由设计负责人担任，二者为同一人。

勘察负责人的资格要求：具备注册土木工程师（岩土）注册执业证书。（联合体投标时为勘察方人员）。

(6) 其他主要人员要求： /

(7) 其他要求：

①投标人须具有独立法人资格及有效营业执照(或事业单位证书)。(若组成联合体，则联合体各方均需具备)

②投标人（或联合体各成员）须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，须按云建通〔2021〕15号文和云建市〔2021〕18号等有关规定办理好登记手续，企业参加工程投标、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记；并持有“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级的网页截图（其有效范围为信用等级B级或以上的，新登记备案的还没评级可不持有）（若组成联合体，则联合体各方均需具备）

③广东省以外的投标人，须按《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市〔2015〕52号文）的规定，提供在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图。

④与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

⑤提供对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明资料（包括但不限于营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等）的真实性、有效性签署的承诺书签署（格式见投标文件格式中的投标人声明及投标人承诺书）。

说明：投标人法人机构发生合法变更或重组或公司或法定代表人名称变更时，应提供市场监督管理部门（原工商行政管理部门）的合法批件证明其与原公司为同一公司。



	投标人 业绩要 求	/		
是否采用电子 招标投标方式	是	获取招 标文件 的方式	下载招标文 件的网路地 址	凡有意参加投标的投标人， 请于招标公告发布之日起至投 标截止时间前在广东省招标投 标 监 管 网 （ 网 址： http://zbtb.gd.gov.cn/login ）、广东省公共资源交易平台（网 址 https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index ）、云浮市公共资源交 易 服 务 平 台 。 （ 网 址： https://jyzx.yunfu.gov.cn/login 下载招标文件及其附件、 答疑文件、修正文件（如有）等。
			获取招标文 件的方式	/
获取招标文件 开始时间	2026 年 01 月 13 日 00 时 0 0 分	获取招 标文件 截止时 间	2026 年 02 月 03 日 09 时 00 分	
递交投标文件 截止时间	2026 年 02 月 03 日 09 时 00 分（与投标截止时间为 同一时间）	投标文 件递交 方式	1、投标文件全部采用电子文档，投 标人 应在截止时间前通过云浮市公共资源交易 服务平台（网址： https://jyzx.yunfu.gov.cn/login ）递交电 子投标文件。 2、投标截止时间后送达的投标文件，电 子招标投标交易平台将予以拒收。	
开标时间	2026 年 02 月 03 日 09 时 00 分（与投标截止时间为 同一时间）	开标地 点	云浮市公共资源交易服务平台（云浮市公共资 源交易中心罗定分中心开标室）	
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、云浮市公共资源交易服务平台			
招标人	罗定市永盛资产经营有限 公司	联系地址	罗定市罗城街道泮洲中路 89 号 C 幢二楼	
招标人联系人	梁先生	联系电话	0766-3839623	

招标代理机构	罗定市泷博工程咨询有限公司	联系地址	罗定市罗城街道工业大道二路 1 号第五层 518 室
招标代理联系人	彭工 彭耀	联系电话	0766-6928795
招标监督机构	罗定市住房和城乡建设局	联系电话	0766-3882762
其他依法应当载明的内容	1、本招标项目<u>罗定市低空经济服务基地项目</u>由罗定市发展和改革局以罗发改投审（2025）111 号文批准建设，项目已具备招标条件，招标计划已于 2025 年 12 月 05 日在广东省招标投标监管网发布。 2、注意事项（按最新法律法规文件自行更新） 根据《电子招标投标办法》（2013 年 2 月 4 日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第 20 号发布）、国家发展改革委等 13 部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规（2022）1117 号）、广东省发展改革委等 7 部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》（粤发改法规函（2022）1484 号）、云浮市发展和改革局等 6 个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》（云发改体改函（2023）26 号）、云浮市住房和城乡建设局《关于转发<关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见>的通知》（云建市（2022）26 号）、广东省发展和改革委员会等 8 部门《关于印发广东省建设工程项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规（2023）1 号）、《广东省建设工程项目远程异地评标管理暂行办法》（粤发改规（2022）9 号）、《关于全面推行云浮市建设工程交易不见面开标和远程异地评标的通告》等相关文件要求，该项目实行全流程电子化交易（即线上开标、评标），投标人需于投标截止时间前在云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到云浮市公共资源交易服务平台（无须提交纸质投标文件）。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天 8：00-11：30，14：30-17：30，联系云浮市公共资源交易中心，联系电话：0766-8819989，QQ：624175059。 （1）投标保证金转入系统生成的子账号； （2）系统环境要求：win7 以上操作系统、360 极速浏览器（版本 12 或以上，极速模式），具体操作请查看【操作手册】云浮市公共资源建设工程交易系统操作指南（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44530/fwzn/detail?id=162688983090866176）；有技术问题请致电 0766-8819989，QQ：624175059； （3）投标人需用单位的 CA 锁（或粤企签）对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功加密上传到云浮市公共资源交易服务平台； （4）邀请所有人参加线上（不见面）开标会，投标截止时间前各投标人登录云浮市公共资源交易服务平台，开标时交易系统自动提取所有投标文件，由招标人/招		

	标代理机构和各投标人对在投标截止时间前成功提交的投标文件按时在线解密【需用单位的 CA 锁（或粤企签）进行在线解密】。交易系统将向所有投标人公布有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）投标文件对应的投标人名称、投标价格和招标文件规定的其他内容。解密失败且未按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件的，视为投标人撤销其投标文件； （5）电子开标按照招标文件确定的时间进行开标，在云浮市公共资源交易服务平台公开进行，所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的，致使其投标文件无法有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）的，视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利； （6）参与电子投标，可能会出现未知的风险，存在的一切问题由投标人自行承担。
--	--

