

云浮市云安区六都镇南乡村委东安大道 东侧富强公路北侧地块 13104 平方米国有 建设用地使用权挂牌出让公告

云安自然资源告字〔2025〕007 号

经云浮市云安区人民政府批准，云浮市云安区自然资源局决定以网上交易挂牌方式出让 1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号：云出挂〔2025〕029 号；宗地面积：13104 平方米；宗地坐落：云浮市云安区六都镇南乡村委东安大道东侧富强公路北侧；土地用途：二类工业用地（M2）；出让年限：工业 50 年；按土地现状出让：宗地红线外“五通”（即通路、通上水、通排水、通讯、通电）。

规划指标要求：容积率： ≥ 1 ；绿地率： $\leq 20\%$ ；建筑系数： $\geq 40\%$ ；建筑控制高度：不作限制。其他规划设计要求（详见《云安规划条字（2025）009 号》）。

二、竞买信息及成交价款缴付方式

起始价：628.992 万元(人民币)；加价幅度：32 万元/次(人民币)。保证金：126 万元(人民币)。

土地出让价款缴纳方式：竞得人应在签订《国有建设用地使用权出让合同》后 30 日内缴纳完毕，逾期不缴清价款的，当违约处理，若有违约，出让人有权解除合同，竞买保证金不予退还。

三、挂牌时间和期限

本次土地使用权网上挂牌公告时间为 2026 年 1 月 9 日至 2026 年 1 月 28 日。

竞买保证金缴纳时间：公告结束后至 2026 年 2 月 9 日 16 时 00 分。

挂牌报价时间：从 2026 年 1 月 29 日上午 8 时 00 分至 2026 年 2 月 11 日 16 时 00 分。

四、竞买人的范围

（一）中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律另有规定者外，均可参加竞买。

（二）竞买人拟成立新公司进行开发建设的，在网上申请中明确竞买人（或联合体各方）的出资构成内容，新公司出资构成必须与递交的网上打印《竞买申请书》一致，出让人可以先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》，在竞得人办理新公司注册登记手续后，再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同（合同补充条款）》；也可直接与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同》。

五、土地使用条件

（一）竞得人取得土地使用权之日起一年内开工建设，自开工之日起一年内竣工。逾期不开工建设的，按国土资源部《闲置土地处置办法》（国土资源部 2012 第 53 号令）等相关规定和合同约定处理。

（二）竞得人须承诺：项目建成投产后单位创税额不低于每年 15 万元每亩；投资强度不低于 250 万元每亩。

（三）竞得人须在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起 1 个月内在云浮市云安区办理独立法人公司和税务登记。

(四) 该宗地上存在临时简易构筑物, 该地块后续开发可持续利用, 竞得人可根据项目实际建设需要, 自主选择保留或拆除现有地上建(构)筑物重新开发建设, 竞得人对建筑物的处置方式及后续开发进度、投产达产要求, 须严格按照《项目监管协议》相关约定执行。

六、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人, 挂牌时间截止时有竞买人表示愿意继续竞价的, 则转入网上延时竞价, 通过网上延时竞价确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料 and 具体要求, 见云浮市公共资源交易服务平台 (<http://jyzx.yunfu.gov.cn>)、广东省公共资源交易平台

(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index>)。竞买人可在土地矿业交易系统下载挂牌出让公告、须知、用户使用手册及相关交易文件, 并按上述文件规定的操作各种程序在网上参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让只接受网上竞买申请, 即通过云浮市公共资源交易服务平台土地矿业交易系统, 不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头方式竞买。符合资格的竞买人在参加竞买前须办理数字认证证书(支持实物电子数字证书和粤商通的粤企签移动数字证书), 并按要求足额交纳竞买保证金方可参加网上挂牌交易活动。竞买人必须使用真实名称, 数字证书填写的“用户名”的名称必须与竞买人的名称、竞买保证金交纳人的名称一致, 联系人必须填写真实姓名。

保证金缴付账户信息: 开户单位: 云浮市公共资源交易中心; 开户银行: 由竞买人在土地矿业交易系统自行选择; 账号: 土地矿业交易系统随机产生的子账号。



数字认证证书云浮办理点地址：云浮市区域中路 111 号云浮市人民政府行政服务中心四楼云浮市公共资源交易中心窗口服务大厅 CA 办理窗口，联系电话 0766-8838690。

九、竞价结束后五个工作日内竞得人按要求提交资料进行竞得资格审查，如发现提供虚假资料或隐瞒重要事实的，出让人有权取消其竞得结果，已缴付的保证金不予退还并追究相关法律责任。

十、现场踏勘地块、查询土地出让资料等事项联系方式：咨询电话 0766-8638712, 联系人：赵先生、黎先生，联系地址：云浮市云安区六都镇富云路云安区自然资源局（云浮市云安区自然资源局）205 室；

十一、网上挂牌操作事项联系方式（节假日除外）：咨询电话 0766-8331860, 联系地址：云浮市人民政府行政服务中心四层（云浮市公共资源交易中心服务窗口大厅）。

十二、 其他需要公告的事项：

（一）竞买人应登录云浮市公共资源交易服务平台网址：云浮市公共资源交易服务平台（<http://jyzx.yunfu.gov.cn>）、广东省公共资源交易平台（粤公平 <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index>）。并按网上交易系统《公告》内容参与本宗地网上挂牌竞价。

（二）操作系统要求：操作系统使用 Windows 7 及以上版本操作系统；显示器分辨率要求：1366*768 及以上分辨率；硬件网络要求：配备 2G 以上内存，2M 以上有线宽带网络。

（三）请各竞买人务必使用 360 安全浏览器（版本号 12 以上，极速模式）进行竞买活动。下载地址：
（<https://browser.360.cn/se/>）。竞价期间，因安全软件策略不同原因，建议竞买人暂时退出竞价电脑上所安装的安

全软件，防止安全软件的拦截而可能造成的竞买失败。如因竞买人电脑的原因造成的竞买失败，由此产生的所有责任由竞买人自行承担。

（四）温馨提示：本次竞价采用网上竞价系统，因各竞买人使用的网络类型和网段有所差异，为避免网络的突发故障影响保证金的缴纳，竞买人应留有充足安全时间，尽量避免在保证金缴纳截止时点时匆忙缴交保证金。为确认保证金切实到账，请竞买人缴交后在平台查询保证金到账情况。如因竞买人自身原因导致保证金未按时到账或其他因素竞买失败，由此产生的所有责任由竞买人自行承担。

（五）该公告同时在云浮市公共资源交易网和广东省土地市场动态监测与监管系统上发布。

（六）公告内容未尽事宜详见云浮市公共资源交易中心网站公告。《云浮市云安区自然资源局国有土地使用权网上挂牌出让公告》等内容的解释权归云浮市云安区自然资源局。

云浮市云安区自然资源局
2026年1月9日

