

# 云浮市云城区自然资源局国有土地使用权 网上挂牌出让公告

云区自然资告字〔2025〕015号

经云浮市人民政府批准，云浮市云城区自然资源局决定以网上交易挂牌方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号：云出挂〔2025〕027号；宗地面积：70186.46平方米；宗地坐落：云城区腰古镇云表村地段（金属智造园内）；土地用途：三类工业用地；出让年限：50年；土地开发程度：按现状出让；容积率： $\geq 0.9$ ；建筑系数： $\geq 40\%$ ；起始价：人民币2631.99万元（大写：贰仟陆佰叁拾壹万玖仟玖佰元整），竞买保证金527万元，加价幅度：132万元（人民币）（详见建设用地规划条件：云规条字2025112号）。该宗国有建设用地使用权出让成交价款自签订《国有建设用地使用权出让合同》后60日内付清。

网上挂牌报价结束后，最高有效报价人必须在5个工作日内前往我局开发利用股（联系人：冯强，联系电话：0766-8608579），并按出让公告要求，递交所需的资料进行资格审核，如审核通过，我局于5个工作日内与最高有效报价人签订《国有建设用地使用权网上挂牌出让成交确认书》（以下

简称《成交确认书》)及《项目监管协议》后,确认其为竞得人,如发现提供虚假资料或隐瞒重要事实的,出让人有权取消其竞得结果,没收已缴付的保证金并追究相关法律责任。竞得人应在签订《成交确认书》后 10 个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》(以下简称《出让合同》),并在签订《出让合同》后 60 天内缴清全部成交价款。逾期不缴清的,出让人有权解除与受让人签订的《出让合同》,没收竞买保证金,并择日组织地块重新出让。受让人在签订《成交确认书》后竞买保证金转为该宗地的定金,并将定金抵作土地出让价款。

## **二、竞买人的范围**

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律另有规定者外,均可参加竞买。

## **三、土地使用条件**

(一) 竞得人取得土地使用权之日起 12 个月内开工建设,36 个月内申请竣工验收。逾期不动工建设的。在这个时限未能建成投入使用的,按国土资源部《闲置土地处置办法》(国土资源部 2012 年第 53 号令)的规定,土地出让方将有权依法依规收取土地闲置费或无偿收回建设项目用地。

(二) 竞得人须承诺:项目建成投产后单位创收税额不低于 23 万元/亩/年;投资强度不低于 300 万元/亩。

**四、**本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人，挂牌时间截止时有竞买人表示愿意继续竞价的，则转入网上延时竞价，通过网上延时竞价确定竞得人。

**五、**本次网上挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见广东省公共资源交易平台（粤公平 <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index>）。竞买人可在网上挂牌交易系统下载挂牌出让公告、须知、用户使用手册及相关交易文件，并按上述文件规定的操作各种程序在网上参加竞买。

**六、**本次国有建设用地使用权网上挂牌出让只接受网上竞买申请，即通过云浮市公共资源交易网上挂牌交易系统进行，不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头方式竞买。

符合资格的竞买人在参加竞买前须办理数字认证证书，并按要求足额一次性交纳竞买保证金方可参加网上挂牌交易活动。

竞买人必须使用真实名称，数字证书填写的“用户名”的名称必须与竞买人的名称、竞买保证金交纳人的名称一致；联系人必须填写真实姓名。广东省数字认证证书云浮市办理点（地址）：云浮市区城中路 111 号云浮市人民政府行政服务中心四楼云浮市公共资源交易中心窗口服务大厅，联系电话 0766-8838690（CA 办理窗口）。

保证金缴付账户为：开户单位：云浮市公共资源交易中心；  
开户银行：由竞买人在网上挂牌交易系统自行选择；账号：网上挂牌交易系统随机产生的子账号。

**七、**本次土地使用权网上挂牌公告时间为 2025 年 12 月 27 日至 2026 年 1 月 15 日；公告完毕后接受该宗土地交纳竞买保证金，截止时间为 2026 年 1 月 27 日下午 16 时 00 分止。挂牌报价时间从 2026 年 1 月 16 日上午 8 时 00 分至 2026 年 1 月 29 日下午 16 时 00 分。

**八、**本次国有建设用地使用权网上挂牌出让先竞价确认成交后五个工作日内竞得人提交资料到云浮市云城区自然资源局（联系电话：0766-8608579，联系人：冯先生），并对竞得人身份等资料进行审查，如发现提供虚假资料或隐瞒重要事实的，出让人有权取消其竞得结果，没收已缴付的保证金并追究相关法律责任。

**九、**竞买人需现场看地块、查询土地出让资料等可与云浮市云城区自然资源局联系，咨询电话：0766-8608579（冯先生），联系地址：云浮市云城区世纪大道西 117 号（东区）；网上挂牌操作相关事项的可与公共资源交易中心联系（节假日除外），咨询电话：0766-8838690，联系地址：云浮市人民政府行政服务中心四层（云浮市公共资源交易中心服务窗口大厅）。

## 十、 其他需要公告的事项

（一）竞买人应登录云浮市公共资源交易服务平台网址：  
<https://jyzx.yunfu.gov.cn/portal/>并按网上交易系统《公告》  
内容参与本宗地网上挂牌竞价。

（二）操作系统要求：操作系统使用 Windows 7 及以上版本操作系统；显示器分辨率要求：1366\*768 及以上分辨率；硬件网络要求：配备 2G 以上内存，2M 以上有线宽带网络。

（三）请各竞买人务必使用 360 安全浏览器（版本号 12 以上，极速模式）进行竞买活动。下载地址：  
(<https://browser.360.cn/se/>)。竞价期间，因安全软件策略不同原因，建议竞买人暂时退出竞价电脑上所安装的安全软件，防止安全软件的拦截而可能造成的竞买失败。如因竞买人电脑的原因造成的竞买失败，由此产生的所有责任由竞买人自行承担。

（四）温馨提示：本次竞价采用网上竞价系统，因各竞买人使用的网络类型和网段有所差异，为避免网络的突发故障影响保证金的缴纳，竞买人应留有充足安全时间，尽量避免在保证金缴纳截止时点时匆忙缴交保证金。为确认保证金切实到账，请竞买人缴交后在平台查询保证金到账情况。如因竞买人自身原因导致保证金未按时到账或其他因素竞买失败，由此产生的所有责任由竞买人自行承担。

（五）该公告同时在云浮市公共资源交易服务平台、云浮日

报和广东省土地市场动态监测与监管系统上发布。

云浮市云城区自然资源局

2025年12月27日

