

云浮市自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

云自然资（佛云园）告字〔2025〕2 号

经云浮市人民政府批准，云浮市自然资源局决定以网上交易挂牌方式出让 1（幅）地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、标的基本情况

宗地编号：云出挂〔2025〕026 号。

宗地面积（平方米）：9500；宗地图号：XP-09-09 号地块；宗地坐落：佛山（云浮）产业转移工业园思劳片区（东至佛云大道，南至氢能大道，西至 40 号地块和 42 号地块，北至 42 号地块）；出让年限：40 年；容积率 ≤ 1.0 ，绿地率 $\geq 25\%$ ，建筑系数 $\leq 40\%$ ，建筑控制高度：24 米（自室外地坪算起）；土地用途：加油加气站用地（B41）；估价报告备案号：4422225BB0224、4403425BC0048、4419625BB0061，按土地现状出让：“五通（通路、通电、通讯、通供水、通排水）一平”，地上已有建筑物。

标的详细规划设计条件：请参阅《佛山（云浮）产业转移工业园（思劳片区）XP-09-09 号地块建设用地规划条件》（佛云园规条〔2025〕001 号）。

二、竞买信息

起始价：21500000 元（人民币）；加价幅度：1080000 元/次（人民币）。保证金：4300000 元（人民币）。

待该宗地完成出让手续后，由云浮市自然资源局与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》，并由竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起 60 天内支付完土地成交总价款，否则当违约处理；若竞得人有违约，则出让方有权解除土地使用权出让合同，竞买保证金不予退还，土地实行重新挂牌出让，并追究其法律责任。

供地的时间及其他要求：竞得人交清所有土地成交总价款之日起 30 天内按土地现状提供给竞得人使用。在开发建设过程中，竞得人必须依法依规使用土地。

三、挂牌时间和期限：

本次土地使用权网上挂牌公告时间为 2025 年 12 月 26 日至 2026 年 1 月 15 日。

竞买保证金缴纳时间：公告结束后至 2026 年 1 月 27 日 16 时 00 分。

挂牌报价时间：从 2026 年 1 月 16 日 8 时 00 分至 2026 年 1 月 29 日 16 时 00 分。

四、竞买人的范围

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可参加竞买。

五、土地使用条件

（一）竞买人取得土地使用权之日起 12 个月内开工建设，24 个月内申请竣工验收。逾期不动工建设的，按《闲置土地处置办法》等相关规定和合同约定处理。

（二）竞得人在用地红线内开发建设必须按《佛山（云浮）产业转移工业园（思劳片区）XP-09-09 号地块建设规划条件》（佛云园规条〔2025〕001 号）的规划控制指标要求及有关规定进行规划设计。

（三）项目固定资产投资强度不低于 100 万元人民币/亩。

（四）项目达产后，年缴税额不低于 15 万元人民币/亩。

（五）该宗地属佛山（云浮）产业转移工业园扶持中小企业发展的项目用地，地上已有建筑物，地上建筑物随国有建设用地使用权一并出让。

六、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人，挂牌时间截止时有竞买人表示愿意继续竞价的，则转入网上延时竞价，通过网上延时竞价确定竞得人。

七、本次网上挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见云浮市公共资源交易服务平台（<http://jyzx.yunfu.gov.cn>）、广东省公共资

源 交 易 平 台

(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index>)

。竞买人可在土地矿业交易系统下载挂牌出让公告、须知、用户使用手册及相关交易文件，并按上述文件规定的操作各种程序在网上参加竞买。

八、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让只接受网上竞买申请，即通过云浮市公共资源交易服务平台土地矿业交易系统进行操作，不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头方式竞买。符合资格的竞买人在参加竞买前须办理数字认证证书（支持实物电子数字证书和粤商通的粤企签移动数字证书），并按要求足额交纳竞买保证金方可参加网上挂牌交易活动。竞买人必须使用真实名称，数字证书填写的“用户名”的名称必须与竞买人的名称、竞买保证金交纳人的名称一致，联系人必须填写真实姓名。

保证金缴付账户信息：开户单位：云浮市公共资源交易中心；
开户银行：由竞买人在土地矿业交易系统自行选择；账号：土地矿业交易系统随机产生的子账号。

数字认证证书云浮办理点地址：云浮市区城中路 111 号云浮市人民政府行政服务中心四楼云浮市公共资源交易中心窗口服务大厅 CA 办理窗口，联系电话 0766-8838690。

九、竞价结束后五个工作日内竞得人按要求提交资料进行竞得资格审查，如发现提供虚假资料或隐瞒重要事实的，出让人有权取消其竞得结果，已缴付的保证金不予退还并追究相关法律责任。

联系电话：0766-8586229，联系人：罗先生。

十、现场踏勘地块、查询土地出让资料等事项联系方式：咨询电话 0766-8586229，联系人：罗先生，联系地址：云浮市云城区思劳镇佛山（云浮）产业转移工业园管理委员会。

网上挂牌操作事项联系方式（节假日除外）：咨询电话 0766-8331860，联系地址：云浮市人民政府行政服务中心四层（云浮市公共资源交易中心服务窗口大厅）。

十一、 其他需要公告的事项：

（一）竞买人应登录云浮市公共资源交易服务平台网址：云浮市公共资源交易服务平台（<http://jyzx.yunfu.gov.cn>）、广东省公共资源交易平台（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index>）。并按网上交易系统《公告》内容参与本宗地网上挂牌竞价。

（二）操作系统要求：操作系统使用 Windows 7 及以上版本操作系统；显示器分辨率要求：1366*768 及以上分辨率；硬件网络要求：配备 2G 以上内存，2M 以上有线宽带网络。

（三）请各竞买人务必使用 360 安全浏览器（版本号 12 以上，极速模式）进行竞买活动。下载地址：
（<https://browser.360.cn/se/>）。竞价期间，因安全软件策略不同原因，建议竞买人暂时退出竞价电脑上所安装的安全软件，防止安全软件的拦截而可能造成的竞买失败。如因竞买人电脑的原因造成的竞买失败，由此产生的所有责任由竞买人自行承担。

（四）温馨提示：本次竞价采用网上竞价系统，因各竞买人使用的网络类型和网段有所差异，为避免网络的突发故障影响保证金的缴纳，竞买人应留有充足安全时间，尽量避免在保证金缴纳截止时点时匆忙缴交保证金。为确认保证金切实到账，请竞买人缴交后在平台查询保证金到账情况。如因竞买人自身原因导致保证金未按时到账或其他因素竞买失败，由此产生的所有责任由竞买人自行承担。

（五）该公告同时在云浮市公共资源交易服务平台和广东省土地市场动态监测与监管系统上发布。

