

新兴县土地使用规划设计条件

新规设[2025] 027 号

申请单位	新兴县自然资源局开发利用股	用地红线面积 (即计容范围 面积)	22592.68m ²
地块位置	天堂镇五二村委		
建设项目规划设计应满足下列条件及要求			
一、土地使用性质	二类工业用地（100102）		
二、主要技术指标	1、容积率：0.8~2.0； 2、建筑密度：40%~70%； 3、建筑系数不低于 30%； 4、建筑限高 24 米（室外地坪至女儿墙）； 5、绿地率不大于 20%； 6、行政办公及生活设施用地不得超过总用地面积的 7%，且非生产性建筑面积占比不得超过总建筑面积的 25%。		
三、规划设计要求：	1. 建筑后退用地线：详见附图。		
四、配套设施要求：	1、按《云浮市城市规划技术管理规定》配套停车位。		
五、其他要求：	1. 办理建设用地规划许可证； 2. 报规划总平面图审批； 3. 如在开发过程中发现文物需及时报告文物主管部门，发现古树需及时报告给林业主管部门； 4. 未及事项按城乡规划有关法律法规执行。		



新规设[2025]027号附图

申请单位：新兴县自然资源局开发利用股

N



比例 1:1600
单位 米

本图采用2000坐标系

新兴县自然资源局

