

新兴县自然资源局国有建设用地 使用权网上挂牌出让公告

新自然告字〔2025〕016号

经新兴县人民政府批准，新兴县自然资源局决定以网上交易挂牌方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号：云新出挂〔2025〕016号；宗地面积：22592.68平方米；宗地坐落：新兴县天堂镇五二村（地号：445321013002GB00004）；土地用途：二类工业用地；出让年限：工业用地50年；容积率：0.8-2.0；建筑密度：40%-70%；绿地率：不大于20%；建筑限高24米（室外地坪至女儿墙）；起始价：492万元；竞买保证金：99万元；加价幅度：8万元；土地现状：宗地红线外通路、通水、通电，红线内场地平整。（详见新规设[2025]027《新兴县土地使用规划设计条件》）。受让人在签订合同后30天内一次性付清国有建设用地使用权出让价款。付清国有建设用地使用权出让价款后，出让人交付土地使用。

二、竞买人的范围

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加本次国有建设用地使用权挂牌出让活动，也可以联合申请。申请人应具备的其他条件：

(一) 缴交竞买保证金。

(二) 竞买人拟成立新公司进行开发的，在网上申请中明确竞买人(或联合体各方)的出资构成内容，新公司出资构成必须与递交的网上打印《竞买申请书》一致，出让人可以先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》，在竞得人办理新公司注册登记手续后，再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同(合同补充条款)》；也可直接与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同》。

三、宗地开发建设要求

(一) 投资强度每公顷 5250 万元，固定资产投资额 11800 万元，年税收每公顷 225 万元。

(二) 受让方取得土地使用权之日起 1 年内动工，开工后 3 年内竣工。未按时动工、竣工的，按有关规定处置。

(三) 未及事项按有关法律法规规定执行。

四、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定最高报价人，挂牌时间截止时有竞买人表示愿意继续竞价的，则转入网上延时竞价，通过网上延时竞价确定最高报价人。在竞价结束后，最高价报价人按照资格审核要求经出让方资格审核合格后，成为本次国有土地使用权挂牌出让项目竞得人。

五、本次网上挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见广东省公共资源交易平台（粤公平：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index>）。竞买人可在网上挂牌交易系统下载挂牌出让公

告、须知、用户使用手册及相关交易文件，并按上述文件规定的操作各种程序在网上参加竞买。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让只接受网上竞买申请，即通过云浮市公共资源交易服务平台进行网上挂牌交易，不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头方式竞买。

符合资格的竞买人在参加竞买前须办理数字认证证书，把数字证书注册后并激活。按要求足额交纳竞买保证金方可参加网上挂牌交易活动。

竞买人必须使用真实名称，数字证书填写的“用户名”的名称必须与竞买人的名称、竞买保证金交纳人的名称一致，联系人必须填写真实姓名。云浮市公共资源交易服务平台已支持广东省内数字证书互认和粤商通的粤企签移动数字证书。选择办理广东省数字认证证书（GDCA）的竞买人可到云浮市办理点（地址）：云浮市区城中路 111 号云浮市人民政府行政服务中心四楼云浮市公共资源交易中心窗口服务大厅，联系人：许小姐，联系电话 0766-8838690（CA 办理窗口）。

保证金缴付账户为：开户单位：云浮市公共资源交易中心；开户银行：由竞买人在网上挂牌交易系统自行选择；账号：网上挂牌交易系统随机产生的子账号。

本次土地使用权网上挂牌公告时间为 2025 年 12 月 18 日至 2026 年 1 月 7 日；公告完毕后接受该宗土地交纳竞买保证金，截止时间为 2026 年 1 月 19 日 16 时止。挂牌报价时间从 2026 年 1 月 8 日 08 时 00 分至 2026 年 1 月 21 日 16 时 00 分。

七、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让先竞价确认，



成交后五个工作日内竞得人提交资料到新兴县自然资源局，并对竞得人身份等资料进行核实，核实无误后签订《国有建设用地项目用地产业发展监管协议》和《国有建设用地使用权出让合同》，如发现提供虚假资料或隐瞒重要事实的，出让人有权取消其竞得结果，没收已缴付的保证金并追究相关法律责任。

八、竞买人需查询土地出让资料、现场查看地块等可与新兴县自然资源局联系，咨询电话：0766-2976253(李先生)；网上挂牌操作相关事项的可与云浮市公共资源交易中心新兴分中心联系（节假日除外），咨询电话：0766-2890086。

九、其他需要公告的事项：

（一）竞买人应登录广东省公共资源交易平台（粤公平：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index>）并按网上交易系统《公告》内容参与本宗地网上挂牌竞价。

（二）操作系统要求：操作系统使用 Windows 7 及以上版本操作系统；显示器分辨率要求：1920*1080 及以上分辨率；硬件网络要求：配备 4G 以上内存，8M 以上有线宽带网络。

（三）请各竞买人务必使用 360 安全浏览器（版本号 12 以上，极速模式）进行竞买活动。下载地址：[\(https://browser.360.cn/se/\)](https://browser.360.cn/se/)。竞价期间，因安全软件策略不同原因，建议竞买人暂时退出竞价电脑上所安装的安全软件，防止安全软件的拦截而可能造成的竞买失败。如因竞买人电脑的原因造成的竞买失败，由此产生的所有责任由竞买人自行承担。

（四）温馨提示：本次竞价采用网上竞价系统，因各竞买人使用的网络类型和网段有所差异，为避免网络的突发故障影响保证金的缴纳，竞买人应留有充足安全时间，尽量避免在保证金缴纳截止时点时匆忙缴交保证金。为确认保证金切实到账，请竞买人缴交后在平台查询保证金到账情况。如因竞买人自身原因导致保证金未按时到账或其他因素竞买失败，由此产生的所有责任由竞买人自行承担。

（五）该公告同时在云浮市公共资源交易服务平台和广东省土地市场动态监测与监管系统上发布。



