

# 广东省工程建设项目招标公告

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 投资项目代码                     | 2509-445303-04-01-206981                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |
| 投资项目名称                     | 都杨镇文华路 237 号、239 号 4#楼装修及室外配套设施优化工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |
| 招标项目名称                     | 都杨镇文华路 237 号、239 号 4#楼装修及室外配套设施优化工程设计施工总承包                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |
| 标段(包)名称                    | 都杨镇文华路 237 号、239 号 4#楼装修及室外配套设施优化工程设计施工总承包                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 公告性质                                                                                                                                                                                                                                                                       | 正常           |
| 资格审查方式                     | 资格后审                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |
| 招标项目实施(交货)地点               | 云浮市云安区都杨镇文华路 237 号、239 号 4#楼                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |
| 资金来源                       | 财政资金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 资金来源构成                                                                                                                                                                                                                                                                     | 所需资金由财政统筹解决。 |
| 招标范围及规模                    | <p>本项目建设内容为：包括对都杨镇文华路 237 号、239 号 4#楼进行装修、加装电梯及消防改造，在用地红线范围内对室外场所布局、排水、绿化等配套设施进行修整优化。装修建筑面积共 12744.31 平方米，其中包括外设 3 个电梯井（占地面积 16 m<sup>2</sup>/个，建筑面积共 240 m<sup>2</sup>）；室外改造面积约 6500 平方米。项目总投资为 3953.54 万元。设计施工总承包的最高投标限价为 35775423.04 元（其中：工程费最高投标限价 35186223.04 元、设计费最高投标限价 589200.00 元）。</p>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |
| 招标内容                       | <p>完成本项目工程的设计、施工至工程竣工验收、工程保修、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计等工作，具体包括但不限于以下事项：</p> <p>（1）完成本项目的设计工作，包括但不限于施工图设计、设计变更、相关评审会议的汇报工作等后续所有设计和现场服务工作；</p> <p>（2）完成本项目施工工作：施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、结算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合招标人办理报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。根据审定的施工图纸以及招标人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算编制、包相关配合服务。中标人根据招标文件、可行性研究报告、初步设计文件、设计任务书要求进行限额设计及施工。</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |
| 工期(交货期)                    | 110 个日历天内完工（含设计工期 20 天、施工工期 90 天）。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |
| 最高投标限价                     | 设计施工总承包的最高投标限价为 35775423.04 元（其中：工程费最高投标限价 35186223.04 元、设计费最高投标限价 589200.00 元）                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |
| 是否接受联合体投标                  | 是                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |
| 投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求） | 投标人资格要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p><b>资质条件：</b><br/>           投标人须同时具备建设行政主管部门颁发的以下资质条件：<br/>           （1）施工资质：具有建筑工程施工总承包三级（或以上资质）。<br/>           （2）设计资质：<br/>           具有工程设计综合资质；或具有建筑行业乙级（或以上）设计资质；或具有建筑行业(建筑工程专业)乙级（或以上）设计资质。</p> <p><b>财务要求：/</b><br/> <b>设计业绩要求：/</b><br/> <b>施工业绩要求：/</b></p> |              |



信誉要求（若组成联合体，则联合体各方均需具备）：投标人没有处于责令停业，破产等状况，具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力。

**施工项目负责人的资格要求（配备1人）：**

- （1）具备建筑工程专业一级建造师注册证书；
- （2）持有效的安全生产考核合格证书（B证）或“建筑施工企业安全生产管理人员考核信息系统”中打印证明材料；（如为联合体投标，须为联合体牵头人施工单位人员）

**设计项目负责人的资格要求（配备1人）：**具备工程设计建筑相关专业中级或以上职称证书；或具备一级注册建筑师注册证书；或具备一级注册结构工程师证书。（联合体投标时，设计负责人须为联合体中设计单位的人员。）

**施工机械设备：/**

**项目管理机构及人员（联合体投标时，由联合体牵头人的施工单位提供）：**

**项目技术负责人的资格要求（配备1人）：**具备建筑工程相关专业中级或以上职称证书、企业聘书。

说明：建筑工程相关专业职称包括结构、给排水、暖通、电气等专业职称。

**安全员（配备2人）：**具备建设行政主管部门核发的有效安全生产考核合格证书（C类）或安全生产管理人员考核证明信息打印件；

**施工员（配备2人）：**具备住房和城乡建设领域的《专业人员岗位培训考核合格证书》或《施工现场专业人员职业培训合格证》；

**质量员（配备2人）：**具备住房和城乡建设领域的《专业人员岗位培训考核合格证书》或《施工现场专业人员职业培训合格证》；

**材料员（配备1人）：**具备住房和城乡建设领域的《专业人员岗位培训考核合格证书》或《施工现场专业人员职业培训合格证》；

**机械（管）员（配备1人）：**具备住房和城乡建设领域的《专业人员岗位培训考核合格证书》或《施工现场专业人员职业培训合格证》；

**资料员（配备1人）：**具备住房和城乡建设领域的《专业人员岗位培训考核合格证书》或《施工现场专业人员职业培训合格证》。

**其他要求：**

- 1、投标人（或联合体各成员）须具有独立法人资格并取得有效的营业执照。
- 2、投标人须提供上述全部人员的社保证明材料。社保证明材料指投标截止时间前三个月（即2025年10月至2025年12月）任意一个月有效的社保证明。

注：社保证明材料必须在对应所属的投标人单位或其分支机构购买，社保证明材料以社会保障部门或当地社保机构加具公章或业务章为准。社保证明材料如为花名册的，投标人须标记出本项目投入人员的对应社保证明。符合国家或各省市相关文件要求可减免或缓缴社保的，可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。如已达到退休年龄且不超过执业年龄上限的，则可提供养老保险待遇领取情况资料或退休证和单位的聘请证明等证明材料，并加盖投标人公章。

3、投标人（或联合体各成员）须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，须按云建市[2021]18号文和云建通（2024）20号文等有关规定办理好登记手续，企业参加工程投标、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当提供在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记的网页截图或打印件。（联合体投标时则联合体各方均须提供）

4、广东省以外的投标人（或联合体各成员）须按广东省住房和城乡建设厅（粤建市（2015）52号文）的规定，具备在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业信息录入的网页截图或网页打印件。（若组成联合体，则联合体各方均需提供）





5、投标人没有被列入失信被执行人黑名单，须具备在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）的网页截图。（若组成联合体，则联合体各方均需提供）

6、提供对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明资料（包括但不限于营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等）的真实性、有效性签署的承诺书。（详见投标文件格式中的投标人承诺书）

7、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

8、本项目不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目第一中标候选人中的施工项目管理班子（不含设计人员）投标，经查实有以上情形的，按相关法律法规处理（工程项目已发出中标通知书，在截标前未取得竣工验收报告，在此期间均视为在建或已中标未开工项目）。投标人隐瞒中标项目获取中标的，按弄虚作假骗取中标处置。

说明：

（1）投标人法人机构发生合法变更或重组或公司或法定代表人名称变更时，应提供市场监督管理部门（原工商行政管理部门）的合法批件证明其与原公司为同一公司。

（2）按住房和城乡建设部、国家发展改革委制定的《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》规定，本次招标若已公开完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件等成果，上述项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位可以参与本工程总承包项目的投标。

投标人业绩要求

/

|              |                   |            |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------|-------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 是否采用电子招标投标方式 | 是                 | 获取招标文件的方式  | 下载招标文件的网络地址                                                                                                                                                    | 广东省招标投标监管网（网址： <a href="http://zbtb.gd.gov.cn/login">http://zbtb.gd.gov.cn/login</a> ）、广东省公共资源交易平台（网址： <a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index</a> ）、云浮市公共资源交易服务平台（网址： <a href="https://jyzx.yunfu.gov.cn/portal/">https://jyzx.yunfu.gov.cn/portal/</a> ） |
|              |                   |            | 获取招标文件的方式                                                                                                                                                      | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 获取招标文件开始时间   | 2025年12月17日00时00分 | 获取招标文件截止时间 | 2026年1月6日09时30分                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 递交投标文件截止时间   | 2026年1月6日09时30分   | 投标文件递交方式   | 1、投标文件全部采用电子文档，投标人应在截止时间前通过云浮市公共资源交易服务平台递交电子投标文件。投标人应在递交电子投标文件截止时间前，登陆云浮市公共资源交易服务平台网站办理网上投标登记手续。按照交易服务平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。<br>2、逾期上传的电子投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |                              |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------|
| 开标时间        | 2026年1月6日<br>09时30分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 开标地点 | 云浮市公共资源交易服务平台云开标大厅           |
| 发布公告媒介      | 广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、云浮市公共资源交易服务平台                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |                              |
| 招标人         | 云浮市云新投资控股有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 联系地址 | 云浮市云安区都杨镇云泰大道 223 号<br>401 室 |
| 招标人联系人      | 陈先生                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 联系电话 | (0766) 8298193               |
| 招标代理机构      | 广东志廷工程顾问有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 联系地址 | 中山市东区大鳌溪新村十二街 12 号首层         |
| 招标代理联系人     | 梁先生                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 联系电话 | 13609653630                  |
| 招标监督机构      | 云安区住房和城乡建设局                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 联系电话 | (0766) 8638861               |
| 其他依法应当载明的内容 | <p>一、都杨镇文华路 237 号、239 号 4#楼装修及室外配套设施优化工程由云浮市云安区发展和改革局以云安发改投审（2025）69 号文批准建设，项目已具备招标条件，招标计划已于 2025 年 9 月 30 日在广东省招标投标监管网发布。</p> <p>1、注意事项（按最新法律法规文件自行更新）</p> <p>根据《电子招标投标办法》（2013 年 2 月 4 日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第 20 号发布）、国家发展改革委等 13 部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117 号）、广东省发展改革委等 7 部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》（粤发改法规函〔2022〕1484 号）、云浮市发展和改革局等 6 个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》（云发改体改函〔2023〕26 号）、云浮市住房和城乡建设局《关于转发〈关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见〉的通知》（云建市〔2022〕26 号）、广东省发展和改革委员会等 8 部门《关于印发广东省工程建设项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规〔2023〕1 号）、《广东省工程建设项目远程异地评标管理暂行办法》（粤发改规〔2022〕9 号）、《关于全面推行云浮市建设工程交易不见面开标和远程异地评标的通告》等相关文件要求，该项目实行全流程电子化交易（即线上开标、评标），投标人需于投标截止时间前在云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到云浮市公共资源交易服务平台（无须提交纸质投标文件）。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天 8:00-11:30, 14:30-17:30, 联系云浮市公共资源交易中心，联系电话：0766-8819989, QQ: 2648788988。</p> <p>（1）投标保证金转入系统生成的子账号；</p> <p>（2）系统环境要求：win7 以上操作系统、360 极速浏览器（版本 12 或以上，极速模式），具体操作请查看【操作手册】云浮市公共资源建设工程交易系统操作指南（<a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44530/fwzn/detail?id=162688983090866176">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44530/fwzn/detail?id=162688983090866176</a>）；有技术问题请致电 0766-8819989, QQ: 2648788988；</p> <p>（3）投标人需用单位的 CA 锁（或粤企签）对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功加密上传到云浮市公共资源交易服务平台；</p> <p>（4）邀请所有人参加线上（不见面）开标会，投标截止时间前各投标人登录云浮市公共资源交易服务平台，开标时交易系统自动提取所有投标文件，由招标人/招标代理机构和各投标人对在投标截止时间前成功提交的投标文件按时在线解密【需用单位的 CA 锁（或粤企签）进行在线解密】。交易系统将向所有投标人公布有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）投标文件对应</p> |      |                              |

的投标人名称、投标价格和招标文件规定的其他内容。解密失败且未按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件的，视为投标人撤销其投标文件；

(5) 电子开标按照招标文件确定的时间进行开标，在云浮市公共资源交易服务平台公开进行，所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的，致使其投标文件无法有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）的，视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利；

(6) 参与电子投标，可能会出现未知的风险，存在的一切问题由投标人自行承担。

2. 本项目应严格落实支持中小企业政府采购政策，超过200万元的货物和服务采购项目、超过400万元的工程采购项目，主管预算单位应当统筹本部门及所属单位该类采购项目情况，对其中适宜由中小企业提供的采购项目，预留该适宜部分政府采购预算总额的40%以上专门面向中小企业采购，其中预留给小微企业的比例不低于70%。

