

## 云浮市罗定市罗镜镇全域土地综合整治项目（一期）监理招标公告

| 投资项目代码           | 2506-445381-04-01-794903  |                            |                                    |    |       |      |        |   |       |                |  |   |                   |                            |                                    |
|------------------|---|----------------------------|------------------------------------|----|-------|------|--------|---|-------|----------------|--|---|-------------------|----------------------------|------------------------------------|
| 投资项目名称           | 云浮市罗定市罗镜镇全域土地综合整治项目（一期）   |                            |                                    |    |       |      |        |   |       |                |  |   |                   |                            |                                    |
| 招标项目名称           | 云浮市罗定市罗镜镇全域土地综合整治项目（一期）监理   |                            |                                    |    |       |      |        |   |       |                |  |   |                   |                            |                                    |
| 标段（包）名称          | 云浮市罗定市罗镜镇全域土地<br>综合整治项目（一期）监理   | 公告性质                       | 正常                                 |    |       |      |        |   |       |                |  |   |                   |                            |                                    |
| 资格审查方式           | 资格后审  |                            |                                    |    |       |      |        |   |       |                |  |   |                   |                            |                                    |
| 招标项目实施<br>(交货)地点 | 云浮市罗定市罗镜镇全域范围内  |                            |                                    |    |       |      |        |   |       |                |  |   |                   |                            |                                    |
| 资金来源             | 企业自筹  | 资金来源构成                     | 银行融资                               |    |       |      |        |   |       |                |  |   |                   |                            |                                    |
| 招标范围<br>及规模      | <p>包括工程的施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收及竣工验收资料移交城建档案、整改、工程移交及实物移交工程结算、竣工备案等）及工程质量保修阶段的质量控制、进度控制、投资控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理及组织协调等监理工作；按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人对施工图纸提出意见，制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作；配合委托人的审计和审计调查等工作。（招标人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减、调整部分内容，中标人不能拒绝执行）。</p> <p>项目总投资为 52449 万元，包括建设投资 50463 万元，建设期利息 1986 万元，其中工程费用约 31971 万元，预备费 1860 万元，工程建设其他费用约 16632 万元【含拆除补偿、青苗补偿费、建设期土地流转费等约 11412 万元】。</p>   |                            |                                    |    |       |      |        |   |       |                |  |   |                   |                            |                                    |
| 招标内容             | <p>项目主要围绕村庄布局优化、良田比较集中、生态健康优美、产业集聚发展，通过建设用地整理、农用地整理、耕地集中整治、发展现代农业林业等，共实施 7 个子项目监理工作。具体如下表：</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center; padding: 5px;">序号</th> <th style="text-align: center; padding: 5px;">子项目名称</th> <th style="text-align: center; padding: 5px;">项目位置</th> <th style="text-align: center; padding: 5px;">项目建设内容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">一</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">农用地整理</td> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;">监理费约 108.29 万元</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">1</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">2025 年度云<br/>浮市罗定市</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">龙岩村、官渡头村、水摆<br/>村、驸台村、大平岗村、</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">约 778 亩一体化连片耕地集中<br/>整治区（垦造耕地），主要实施</td> </tr> </tbody> </table> |                            |                                    | 序号 | 子项目名称 | 项目位置 | 项目建设内容 | 一 | 农用地整理 | 监理费约 108.29 万元 |  | 1 | 2025 年度云<br>浮市罗定市 | 龙岩村、官渡头村、水摆<br>村、驸台村、大平岗村、 | 约 778 亩一体化连片耕地集中<br>整治区（垦造耕地），主要实施 |
| 序号               | 子项目名称   | 项目位置                       | 项目建设内容                             |    |       |      |        |   |       |                |  |   |                   |                            |                                    |
| 一                | 农用地整理   | 监理费约 108.29 万元             |                                    |    |       |      |        |   |       |                |  |   |                   |                            |                                    |
| 1                | 2025 年度云<br>浮市罗定市   | 龙岩村、官渡头村、水摆<br>村、驸台村、大平岗村、 | 约 778 亩一体化连片耕地集中<br>整治区（垦造耕地），主要实施 |    |       |      |        |   |       |                |  |   |                   |                            |                                    |

|   |                        |   |  |   |
|---|------------------------|---|--|---|
|   |                        | 罗镜镇补充耕地项目(一期)   | 云沙村、镜西村、云龙村、新西村、镜南村、横桥村、新东村、椽安村、塘涌村、新中村、龙星村、红光村、镜东村、龙甘村、罗镜社区           | 土地平整工程和土壤改良约 778 亩、新建田间道路工程约 4700 米、新建灌溉与排水工程约 16200 米、生态保护与农田保持工程等。                |
| 2 |                        | 2025 年度云浮市罗定市罗镜镇高标准农田改造提升项目   | 官渡头村、水摆村、驸台村、大平岗村、云沙村、新西村、镜南村、新东村、塘涌村、新中村、红光村、镜东村、龙甘村、镜坡村、石淇湾村、新星村、横桥村 | 约 9982 亩高标准农田改造提升，新修农渠灌溉工程约 47918m，新修斗沟排水工程 3525m，新修人行便桥 1 项，农机过渠便桥 1 项，田间道路工程 1 项。 |
| 二 | 建设用地整理                 | 监理费约 118.55 万元  |  |   |
| 3 | 罗定市罗镜镇城乡建设用地增减挂钩项目 (一) | 美河村、步贺村、龙岩村、官渡头村、水摆村、驸台村、大平岗村、云沙村、镜西村、云龙村、新西村、镜南村、新东村、椽安村、塘涌村、新中村、龙星村、红光村、镜东村、龙甘村、罗镜社区、石淇湾村、镜坡村、新星村、横桥村 |  |   |

|   |                                  |                         |   |
|---|----------------------------------|-------------------------|---|
|   |                                  |                         | 路工程长 1050m；建设新区配套道路及广场工程约 12801m <sup>2</sup> ，给排水、消防工程、电气工程 1 项，体育健身设施 1 项，小型污水处理站 1 个等。   |
| 4 | 罗定市罗镜镇城乡建设用地增减挂钩项目（二）            | 官渡头村、驸台村、镜西村            | 约 85 亩采矿用地修复为林地，涉及拆除废弃建筑物面积 23280m <sup>3</sup> ，土地平整工程、种植土换填、施用有机肥等土壤改良工程，栽植乔木灌木。  |
| 三 | 产业导入                             | 监理费约 470.90 万元          |   |
| 5 | 罗定市罗镜镇橄榄核雕产业基地基础设施及三产融合高质量发展建设项目 | 红光村、镜西村、横桥村、新西村、龙岩村、镜南村 | 1. 南江橄榄三产融合发展示范区建设工程：包括新建南江橄榄产销一体综合服务中心 11871 m <sup>2</sup> 、农产品信息平台基地及配套基础设施建设工程 3190 m <sup>2</sup> 、罗镜乌榄产销一体化工作坊 2520 m <sup>2</sup> 、非遗民俗展示中心 300 m <sup>2</sup> 、罗镜乌榄产业科普基地 450 m <sup>2</sup> 、罗镜乌榄产研加工一体化示范基地 12946 m <sup>2</sup> 等工程；2、一、三产联动发展基础设施建设工程：包括榄心湖便民服务设施建设工程 4655 m <sup>2</sup> 、沿线标识系统及安全防护配套工程 610 m <sup>2</sup> 、产业设施提档升级工程 |

|   |   |     |   |
|---|---|-----|---|
|   |   |     | 1100 m <sup>2</sup> 、交通设施改造工程<br>23298 m <sup>2</sup> 及配套附属设施建设<br>工程 1 项；3、乡风文明配套设<br>施新建工程：包括交通道路 改<br>造 1200 m <sup>2</sup> 、人行道改造 1500<br>m <sup>2</sup> 、产业设施提档升级工程<br>32739 m <sup>2</sup> 及配套附属设施建设<br>工程；4、橄榄育苗基地及配套<br>基础设施工程：包括建设横桥<br>村橄榄育种种植基地 500 亩、<br>东山橄榄育种种植基地 200 亩、<br>镜南村橄榄育种种植基地 120<br>亩、横桥村古橄育种示范基地<br>20 亩。 |
| 6 | 罗定市罗镜<br>镇特色农产<br>品（预制菜）<br>深加工基地<br>（一期） | 镜东村 | 一期将以现有的镜菜厂为基<br>地，先将镜菜生产工房升级改造<br>造成建设罗镜镇特色农产品<br>（预制菜）精深加工基地。拆<br>除废弃建筑面积 300m <sup>2</sup> ，厂房瓦<br>屋顶屋面加固 400m <sup>2</sup> ，新建厂房<br>650m <sup>2</sup> ，道路及停车场等改造工<br>程约 227m <sup>2</sup> ，给排水、消防工程<br>改造 1 项，环保排放设备 1 项，<br>电气工程改造 1 项  |
| 7 | 罗定市罗镜<br>镇特色农产<br>品（预制菜）                  | 镜东村 | 二期建设旨在将基地打造成为<br>集研发、生产、销售于一体的<br>现代化预制菜加工中心。新建   |

|                                    |   |   |   |  |  |
|------------------------------------|---|---|---|--|--|
|                                    |   | 深加工基地<br>(二期)   | 厂房 850m <sup>2</sup> ，道路及停车场等工<br>程约 450m <sup>2</sup> ，研发设备 1 项。 |  |  |
| 工期(交货期)                            | (1) 施工准备阶段监理服务期：从中标通知书发放之日起至招标人下达开工令为止。<br>(2) 施工阶段监理服务期：36 个月（从下达开工令起至项目竣工止）。<br>(3) 工程质量保修期：从工程竣工验收合格之日起至完成结算和保修期服务为止。<br>(4) 监理服务期限必须满足实际施工要求。 |   |   |  |  |
| 最高投标限价                             | 人民币 697.74 万元   |   |   |  |  |
| 是否接受联合<br>体投标                      | 否   |   |   |  |  |
| 投标资格能力<br>要求<br>(包括但不限于资质人员、业绩等要求) | 投标人资格要求   | 1. 投标人具备独立法人资格，持有事业单位登记<br>管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政管理<br>部门核发的企业法人营业执照，且在有效期限内。<br><br>2. 投标人须具备建设行政主管部门核发的工程<br>监理综合资质，或同时具备中华人民共和国水利部核<br>发的水利工程施工监理乙级（或以上资质）和中华人<br>民共和国住房和城乡建设部核发的市政公用工程监<br>理乙级（或以上资质）和中华人民共和国住房和城乡<br>建设部核发的房屋建筑工程监理乙级（或以上资质）。<br><br>3. 拟派项目总监理工程师须同时具有注册在投<br>标人单位的中华人民共和国水利部核发的监理工程<br>师注册证书（注册专业为水利工程施工监理）和中华<br>人民共和国住房和城乡建设部核发的国家注册监<br>理工程师注册证书（注册专业为市政公用工程、房屋建<br>筑工程），且具有工程类中级或以上专业技术职称。<br><br>4. 其他主要人员要求：<br><br>(1) 专业监理工程师（3 人）：持有省部级专<br>业监理工程师或以上证书，且证书在有效期内。（至<br>少含有水利、市政、房建专业监理工程师各一名）<br><br>(2) 监理员（6 人）：持有监理员证书，且证书<br>在有效期内。<br><br>(3) 其他人员：投标人根据项目需要自行配置。<br><br>监理机构人员（含项目总监和其他监理人员）中 |   |  |  |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>标后不得擅自变更，确需变更的，应按照监理合同要求，且须经招标人同意后方可变更。</p> <p>投标时本工程监理机构最少配置人数为 10 人。监理机构人员必须施工全过程驻场工作。项目监理机构的监理人员在建设工程施工阶段监理中，必须对关键部位、关键工序的施工质量实施全过程现场跟班监督。</p> <p>5. 投标人须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，须按云建通〔2021〕15 号文和云建市〔2021〕18 号等有关规定办理好登记手续，企业参加工程投标、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记；并持有“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级的网页截图（其有效范围为信用等级 B 级或以上的，新登记备案的还没评级可不持有）。广东省以外的投标人须按广东省住房和城乡建设厅（粤建市〔2015〕52 号文）的规定，持有在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图。</p> <p>6. 关于联合体投标：</p> <p>本次招标允许联合体投标。</p> <p>(1) 联合体所有成员的家数不得超过 3 家。</p> <p>(2) 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书，对联合体各成员均有法律约束力。</p> <p>(3) 联合体各成员应按招标文件的格式签订联合体协议书，在该协议书中必须指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，并约定各方拟承担的工作责任和权利义务。联合体协议书必须加盖所有联合体成员法人公章并由其法定代表人签字或盖章确认。</p> <p>(4) 联合资质按联合体协议约定的专业分工</p> |
|--|--|

确定，由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

(5) 联合体各成员签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独投标或加入其他联合体在同一标段中进行投标，如有违反，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。

(6) 联合体中标后，联合体各成员应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。

(7) 除非另有规定和说明，本招标文件（含招标公告）中的“投标人”一词亦指联合体各成员。

(8) 投标文件落款中的“投标人”应填写联合体各方的单位全称【格式表示为：（主）XXXX公司（成）XXXX公司（成）XXXX公司】，除联合体协议书外，其余内容由联合体牵头单位签字、盖章即可。

#### 7. 信誉要求：

(1) 投标人没有处于责令停业，财产被接管、冻结，破产状况等；具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力。

(2) 投标人没有被列入失信被执行人黑名单，须具备在“中国执行信息公开网”  
(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 的网页截图。

(3) 投标人近 3 年内（从发布招标公告当日往前顺推三年）不得发生在处罚有效期内以下情况：①因监管失误而导致的重大工程质量事故或重大安全事故，或围标串标，或骗取中标，或提供虚假投标材料，或严重违约等违法违纪行为（严重违约情况、重大工程质量事故均以司法仲裁机构或行政主管部门等出具的认定文件为准）；②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标。【特别提示：投标人如被查实有在处罚有效期内的以上违法违纪行为的，

|                  |         |  |
|------------------|---------|--|
|                  |         | <p>无论在何地受到处罚，除其对本项目的投标按无效处理外，其投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门，不予退还本项目的投标保证金】</p> <p>8. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。</p> <p>9. 提供对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明资料（包括但不限于营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等）的真实性、有效性签署的承诺书（格式见投标文件格式中的投标人声明及投标人承诺书）。</p>  |
|                  | 投标人业绩要求 | /  |
| 是否采用电子<br>招标投标方式 | 是       | <p>广东省招标投标<br/>监 管 网 （ 网 址<br/>http://zbtb.gd.gov<br/>.cn/login）、广东省<br/>公共 资 源 交 易 平 台<br/>（ 网 址<br/>（ https://ygp.gdzw<br/>fw.gov.cn/ggzy-por<br/>tal/index.html#/44<br/>5300/index）、云浮<br/>市 公 共 资 源 交 易 服 务<br/>平 台 （ 网 址：<br/>https://jyzx.yunfu<br/>.gov.cn/portal）</p> <p>获取资格预审/招<br/>标文件的方式</p> <p>下 载 资 格 预 审 / 招<br/>标 文 件 的 网 络 地 址</p> <p>广 东 省 招 标 投 标<br/>监 管 网 （ 网 址<br/>http://zbtb.gd.gov<br/>.cn/login）、广 东 省<br/>公 共 资 源 交 易 平 台<br/>（ 网 址<br/>（ https://ygp.gdzw<br/>fw.gov.cn/ggzy-por<br/>tal/index.html#/44<br/>5300/index）、云 浮<br/>市 公 共 资 源 交 易 服 务<br/>平 台 （ 网 址：<br/>https://jyzx.yunfu<br/>.gov.cn/portal）</p> <p>获 取 纸 质 资 格<br/>预 审 / 招 标 文</p> |

|                         |                                      |                     |  |
|-------------------------|--------------------------------------|---------------------|--|
|                         |                                      |                     | 件的方式   |
| 获取资格预审/<br>招标文件开始<br>时间 | 2025年12月17日<br>00时00分                | 获取资格预审/招<br>标文件截止时间 | 2026年01月06日09时00分  |
| 递交资格预审/<br>投标文件截止<br>时间 | 2026年01月06日09时00分(与<br>投标截止时间为同一时间)  | 资格预审/投标文<br>件递交方式   | 投标人应在截止时间前通过云<br>浮市公共资源交易服务平台<br>( <a href="https://jyzx.yunfu.gov.cn">https://jyzx.yunfu.gov.cn</a> )<br>递交电子投标文件。投标人应<br>在递交电子投标文件截止时间<br>前,登录云浮市公共资源交易服<br>务平台办理网上投标登记手续。<br>按照云浮市公共资源交易服务<br>平台关于全流程电子化项目<br>的相关指南进行操作。详见广东<br>省公共资源交易平台<br>( <a href="https://ygp.gdzfw.gov.cn/#/445300/index">https://ygp.gdzfw.gov.cn<br/>/#/445300/index</a> )。逾期上传<br>的电子投标文件,云浮市公共资<br>源交易服务平台将予以拒收。 |
| 开标时间                    | 2026年01月06日09时00分(与<br>投标截止时间为同一时间)  | 开标地点                | 线上开标:云浮市公共资源交易<br>服务平台(云浮市公共资源交易<br>中心罗定分中心)   |
| 发布公告媒介                  | 广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、云浮市公共资源交易服务平台 |                     |  |
| 招标人                     | 罗定市罗镜全城实业有限公司                        | 联系地址                | 罗定市罗镜镇镇东路134号402<br>室  |
| 招标人联系人                  | 谢先生,谢柏杨                              | 联系电话                | 0766-3201118   |
| 招标代理机构                  | 罗定市泷博工程咨询有限公司                        | 联系地址                | 罗定市罗城街道工业大道二路<br>1号第五层518室   |
| 招标代理<br>联系人             | 彭工,彭耀                                | 联系电话                | 0766-6928795   |
| 招标监督机构                  | 罗定市自然资源局                             | 联系电话                | 0766-3828998   |

|                 |   |
|-----------------|---|
| 其他依法应当<br>载明的内容 | <p>1. 本招标项目招标计划已于 <u>2025年7月25日</u>在广东省招标投标监管网发布。</p> <p>2. 注意事项（按最新法律法规文件自行更新）</p> <p>根据《电子招标投标办法》（2013年2月4日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房和城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第20号发布）、国家发展改革委等13部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117号）、广东省发展改革委等7部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》（粤发改法规函〔2022〕1484号）、云浮市发展和改革局等6个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》（云发改体改函〔2023〕26号）、云浮市住房和城乡建设局《关于转发〈关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见〉的通知》（云建市〔2022〕26号）、广东省发展和改革委员会等8部门《关于印发广东省工程建设项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规〔2023〕1号）、《广东省工程建设项目远程异地评标管理暂行办法》（粤发改规〔2022〕9号）、《关于全面推行云浮市建设工程交易不见面开标和远程异地评标的通告》等相关文件要求，该项目实行全流程电子化交易（即线上开标、评标），投标人需于投标截止时间前在云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到云浮市公共资源交易服务平台（无须提交纸质投标文件）。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天8:00-11:30, 14:30-17:30，联系云浮市公共资源交易中心，联系电话：0766-8819989, QQ: 624175059。</p> <p>(1) 投标保证金转入系统生成的子账号；</p> <p>(2) 系统环境要求：win7以上操作系统、360极速浏览器（版本12或以上，极速模式），具体操作请查看【操作手册】云浮市公共资源建设工程交易系统操作指南（<a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44530/fwzn/detail?id=162688983090866176">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44530/fwzn/detail?id=162688983090866176</a>）；有技术问题请致电0766-8819989, QQ: 624175059；</p> <p>(3) 投标人需使用单位的CA锁（或粤企签）对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功加密上传到云浮市公共资源交易服务平台；</p> <p>(4) 邀请所有人参加线上（不见面）开标会，投标截止时间前各投标人登录云浮市公共资源交易服务平台，开标时交易系统自动提取所有投标文件，由招标人/招标代理机构和各投标人对在投标截止时间前成功提交的投标文件按时在线解密【需用单位的CA锁（或粤企签）进行在线解密】。交易系统将向所有投标人公布有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）投标文件对应的投标人名称、投标价格和招标文件规定的其他内容。解密失败且未按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件的，视为投标人撤销其投标文件；</p> <p>(5) 电子开标按照招标文件确定的时间进行开标，在云浮市公共资源交易服务平台公开进行，所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的，致使其投标文件无法有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标</p> |
|-----------------|---|

文件)的,视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利;

(6) 参与电子投标,可能会出现未知的风险,存在的一切问题由投标人自行承担。

**3. 其他重要事项说明:** 本项目资金由社会投资实施主体通过银行贷款融资,若后续实施主体不签订投资合作协议,本次中标结果作废。