

新兴县西片区区域性敬老院建设工程招标文件修正书（第一次修正）

投资项目代码	2501-445321-11-01-271201		
投资项目名称	新兴县西片区区域性敬老院建设工程		
招标项目名称	新兴县西片区区域性敬老院建设工程		
标段（包）名称	新兴县西片区区域性敬老院建设工程	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施地点	云浮市新兴县天堂镇城东公园内		
资金来源	财政资金	资金来源构成	项目建设所需资金除通过争取上级补助资金、债券资金外，不足部分由县财政统筹解决。
招标范围及规模	完成新兴县西片区区域性敬老院建设工程（具体以图纸、工程量清单及施工合同约定内容为准）至竣工验收、备案、移交。完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作。		
招标内容	对本项目作出如下补充及修改： 一、补充上传公告附件工程量清单 二、原招标文件“第一章、招标公告”的“投标人资格要求、8、其他要求” 8.1投标人须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，投标人须按云建通（2024）20号文和云建市[2021]18号等有关规定办理好登记手续，企业参加工程投标的勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记，应当提供相关人员在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记的网页截图或打印件；并持有“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级的网页截图（其有效范围为信用等级B级或以上的，新登记备案的还没评级可不具备）； 现修正为： 8.1投标人须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，投标人须按云建通（2024）20号文和云建市[2021]18号等有关规定办理好登记手续，企业参加工程投标的勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记，应当提供在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记的网页截图或打印件。 三、原招标文件“第二章、投标人须知”的“投标人资质条件、能力和信誉、8、其他要求” 8.1投标人须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，投标人须按云建通（2024）20号文和云建市[2021]18号等有关规定办理好登记手续，企业参加工程投标的勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记，应当提供相关人员在		



“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记的网页截图或打印件；并持有“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级的网页截图（其有效范围为信用等级B级或以上的，新登记备案的还没评级可不具备）；

现修正为：

8.1投标人须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，投标人须按云建通（2024）20号文和云建市[2021]18号等有关规定办理好登记手续，企业参加工程投标的勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记，应当提供在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记的网页截图或打印件。

四、原招标文件“第三章、评标办法（综合评估法）”的“商务部分-投入人员素质”

（1）施工负责人（2分）：

【优】人员素质符合以下要求的，得2分。

- ①具有建筑工程相关专业高级或以上职称证书；
- ②作为发明人获得过专利证书；
- ③自2021年1月1日至今作为工法主要完成人，获得过省级工法；
- ④参与的项目获得过省级或以上工程奖；

【良】人员素质符合以下要求的，得1分。

- ①具有建筑工程相关专业高级或以上职称证书；
- ②自2021年1月1日至今作为工法主要完成人，获得过省级工法；
- ③参与的项目获得过省级或以上工程奖；

【一般】人员素质符合以下要求的，得0.5分。

- ①具有建筑工程相关专业高级或以上职称证书；
- ②参与的项目获得过省级或以上工程奖；

（2）造价负责人（2分）：

【优】人员素质符合以下要求的，得2分。

- ①具有工程类中级或以上职称证书；
- ②具有一级造价工程师注册证书；
- ③具有一级建造师注册证书；
- ④作为发明人获得过专利证书；
- ⑤自2021年1月1日至今作为工法主要完成人，获得过省级工法；
- ⑥作为项目负责人或造价负责人完成过合格的工程项目业绩的；
- ⑦参与的项目获得过省级或以上工程奖。

【良】人员素质符合以下要求的，得1分。

	①具有工程类中级或以上职称证书; ②具有一级造价工程师注册证书; ③具有一级建造师注册证书; ④自2021年1月1日至今作为工法主要完成人, 获得过省级工法; ⑤参与的项目获得过省级或以上工程奖。 【一般】人员素质符合以下要求的, 得0.5分。 ①具有工程类中级或以上职称证书; ②具有一级造价工程师注册证书; ③参与的项目获得过省级或以上工程奖。 现修正为: (1) 施工负责人 (2分): 【优】人员素质符合以下要求的, 得2分。 ①具有建筑工程相关专业高级或以上职称证书; ②作为发明人获得过专利证书; ③自2021年1月1日至今作为工法主要完成人, 获得过市级或以上工法; ④参与的项目获得过市级或以上工程奖; 【良】人员素质符合以下要求的, 得1分。 ①具有建筑工程相关专业高级或以上职称证书; ②自2021年1月1日至今作为工法主要完成人, 获得过市级或以上工法; ③参与的项目获得过市级或以上工程奖; 【一般】人员素质符合以下要求的, 得0.5分。 ①具有建筑工程相关专业高级或以上职称证书; ②参与的项目获得过市级或以上工程奖; (2) 造价负责人 (2分): 【优】人员素质符合以下要求的, 得2分。 ①具有工程类中级或以上职称证书; ②具有一级造价工程师注册证书; ③具有一级建造师注册证书; ④作为发明人获得过专利证书; ⑤自2021年1月1日至今作为工法主要完成人, 获得过市级或以上工法; ⑥作为项目负责人或造价负责人完成过合格的工程项目业绩的;
--	---

一
咨
一
A
210

⑦参与的项目获得过市级或以上工程奖。 【良】人员素质符合以下要求的，得1分。 ①具有工程类中级或以上职称证书； ②具有一级造价工程师注册证书； ③具有一级建造师注册证书； ④自2021年1月1日至今作为工法主要完成人，获得过市级或以上工法； ⑤参与的项目获得过市级或以上工程奖。 【一般】人员素质符合以下要求的，得0.5分。 ①具有工程类中级或以上职称证书； ②具有一级造价工程师注册证书； ③参与的项目获得过市级或以上工程奖。 五、原招标文件“第三章、评标办法（综合评估法）”的“商务部分-企业获奖” 投标人自2021年1月1日至今，承建或参建的项目获得过省级或以上工程奖的，每个获奖项目得1分，本项最高得1分。 注：须提供获奖证书复印件并加盖投标人公章，时间以获奖证书载明的时间为准。同一工程项目以最高等级计分，发奖单位必须为省级或以上方为有效证书，协会颁发的证书须同时提供在中国社会组织政务服务平台 https://chinanpo.mca.gov.cn/查询经民政部登记的网页截图，不满足上述情况的不得分。 现修正为： 投标人自2021年1月1日至今，承建或参建的项目获得过市级或以上工程奖的，每个获奖项目得1分，本项最高得1分。 注：须提供获奖证书复印件并加盖投标人公章，时间以获奖证书载明的时间为准。同一工程项目以最高等级计分，发奖单位必须为市级或以上方为有效证书，协会颁发的证书须同时提供在中国社会组织政务服务平台 https://chinanpo.mca.gov.cn/查询经民政部登记的网页截图，不满足上述情况的不得分。 招标文件如涉及上述内容的亦作相应修改，如原招标文件与本修正书有不符之处，以本修正书为准。招标文件未变更部分，仍按原招标文件执行。		
工期	总工期为365个日历天，开工日期以监理单位出具的开工报告批准日期为准。	
最高投标限价	18141198.44元	
是否接受联合体投标	否	
投标资格能力要求 (包括但不限于资	投标人资格要求	1、资质条件： 投标人须具备具备独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境

质人员、业绩等要求)	内注册的法人以及建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级或以上资质和有效期内的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。 2、财务要求：/ 3、业绩要求：/ 4、信誉要求： 4.1投标人没有处于责令停业，财产被接管、冻结，破产状况等；具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力。 4.2投标人在“中国执行信息公开网”网站(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)中没有被列入失信被执行人黑名单。（提供网页截图） 4.3投标人近3年内（从发布招标公告当日往前顺推三年）不得发生以下情况：①在处罚有效期内的重大工程质量问题，或在处罚有效期内的重大安全事故，或在处罚有效期内的围标串标，或在处罚有效期内的骗取中标，或在处罚有效期内的提供虚假投标材料，或在处罚有效期内的严重违约等违法违纪行为（严重违约情况、重大工程质量问题均以司法仲裁机构或行政主管部门等出具的认定文件为准）；②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标且在处罚有效期内。【特别提示：投标人如被查实有在处罚有效期内的以上违法违纪行为的，无论在哪里受到处罚，除其对本项目的投标按无效处理外，其投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门，不予退还（或依法提出索赔）本项目的投标保证金。】 5、项目负责人资格： 5.1项目负责人（1人）须同时具有：①建筑工程专业二级或以上建造师注册证书（或建造师执业资格证书持证人员从业情况信息公开证明）；②项目负责人安全培训考核合格证（B证）或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的网页截图； 6、施工机械设备：/ 7、项目管理机构及人员： 项目管理机构及人员： 项目总工（项目技术负责人）（1人）：同时具备：①建筑工程相关专业中级或以上职称证书；②企业聘书； 安全员（1人）：建设行政主管部门核发的有效安全生产考核合格证书（C3证）或安全生产管理人员考核证明信息的网页截图； 施工员（1人）：住房和城乡建设领域《专业人员岗位培训考核合格证书》或《住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证》； 质量（检）员（1人）：住房和城乡建设领域《专业人员岗位培训考核合格证书》或《住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证》； 材料员（1人）：住房和城乡建设领域《专业人员岗位培训考核合
-------------------	--

		格证书》或《住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证》； 机械（管）员（1人）：住房和城乡建设领域《专业人员岗位培训考核合格证书》或《住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证》； 资料员（1人）：住房和城乡建设领域《专业人员岗位培训考核合格证书》或《住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证》； 注：一人多证的情形。凡在某一项目中担任关键岗位的，工程在建期间仅能担任一种岗位，不得兼任其它任何岗位；一人多证担任非关键岗位的，可在同一项目内兼任另一岗位，但不可在其他项目中兼任任何岗位。并提供在投标人单位购买的投标截止时间前三个月（即2025年9月、10月、11月）的社保证明文件资料。 8、其他要求： 8.1投标人须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，投标人须按云建通（2024）20号文和云建市[2021]18号等有关规定办理好登记手续，企业参加工程投标的勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记，应当提供在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记的网页截图或打印件。 8.2广东省以外的投标人，须按《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市〔2015〕52号文）的规定，提供在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员诚信信息登记表的网页截图或网页打印件。 8.3投标人与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标。 8.4投标人具备对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明材料（包括但不限于营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等）的真实性、有效性签署的承诺书（详见投标文件格式投标人承诺书）。		
	投标人业绩要求	/		
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	凡有意参加投标的投标人，请于招标公告发布之日起至投标截止时间前在广东省招标投标监管网（网址：http://zbtb.gd.gov.cn/login）、广东省公共资源交易平台（网址：https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index）、云浮市公共资源交易服务平台（网址：https://jyzx.yunf

建市〔2022〕26号）、广东省发展和改革委员会等8部门《关于印发广东省建设工程项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规〔2023〕1号）、《广东省建设工程项目远程异地评标管理暂行办法》（粤发改规〔2022〕9号）、《关于全面推行云浮市建设工程交易不见面开标和远程异地评标的通告》等相关文件要求，该项目实行全流程电子化交易（即线上开标、评标），投标人需于投标截止时间前在云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到云浮市公共资源交易服务平台（无须提交纸质投标文件）。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天8:00-11:30, 14:30-17:30, 联系云浮市公共资源交易中心，联系电话：0766-8819989，QQ：624175059。

（1）投标保证金转入系统生成的子账号；

（2）系统环境要求：win7以上操作系统、360极速浏览器（版本12或以上，极速模式），具体操作请查看【操作手册】云浮市公共资源建设工程交易系统操作指南（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44530/fwzn/detail?id=162688983090866176>）；有技术问题请致电0766-8819989，QQ：624175059；

（3）投标人需用单位的CA锁（或粤企签）对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功加密上传到云浮市公共资源交易服务平台；

（4）邀请所有人参加线上（不见面）开标会，投标截止时间前各投标人登录云浮市公共资源交易服务平台，开标时交易系统自动提取所有投标文件，由招标人/招标代理机构和各投标人对在投标截止时间前成功提交的投标文件按时在线解密【需用单位的CA锁（或粤企签）进行在线解密】。交易系统将向所有投标人公布有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）投标文件对应的投标人名称、投标价格和招标文件规定的其他内容。解密失败且未按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件的，视为投标人撤销其投标文件；

（5）电子开标按照招标文件确定的时间进行开标，在云浮市公共资源交易服务平台公开进行，所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的，致使其投标文件无法有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）的，视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利；

（6）参与电子投标，可能会出现未知的风险，存在的一切问题由投标人自行承担。

3. 本项目应严格落实支持中小企业政府采购政策，超过200万元的货物和服务采购项目、超过400万元的工程采购项目，主管预算单位应当统筹本部门及所属单位该类采购项目情况，对其中适宜由中小企业提供的采购项目，预留该适宜部分政府采购预算总额的40%以上专门面向中小企业采购，其中预留给小微企业的比例不低于70%。

			u. gov. cn/login) 下载招标文件及其附件、答疑文件、修正文件（如有）等。
		获取招标文件的方式	/
获取招标文件开始时间	2025年12月11日0时00分	获取招标文件截止时间	2025年12月31日09时00分
递交投标文件截止时间	2025年12月31日09时00分 (与投标截止时间为同一时间)	投标文件递交方式	1、投标文件全部采用电子文档，投标人应在截止时间前通过云浮市公共资源交易服务平台(网址: https://jyzx.yunfu.gov.cn/login) 递交电子投标文件。 2、投标截止时间后送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。
开标时间	2025年12月31日09时00分 (与投标截止时间为同一时间)	开标地点	云浮市公共资源交易服务平台不见面开标大厅
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、云浮市公共资源交易服务平台		
招标人	新兴县民政局	联系地址	云浮市新兴县新城镇黄塘路10号
招标人联系人	程先生	联系电话	0766-2887101
招标代理机构	中瓴工程咨询(广东)有限公司	联系地址	广州市南沙区黄阁镇望江二街1号1303、1304、1305房
招标代理联系人	苏工	联系电话	18675956166
招标监督机构	新兴县住房和城乡建设局	联系电话	0766-2976208
其他依法应当载明的内容	1、本招标项目新兴县西片区区域性敬老院建设工程由新兴县发展和改革局以新兴发改投审(2025)26号及新兴发改投审(2025)142号批准建设，项目已具备招标条件，招标计划已于2025年4月17日在广东省招标投标监管网发布。 2、注意事项(按最新法律法规文件自行更新) 根据《电子招标投标办法》(2013年2月4日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第20号发布)、国家发展改革委等13部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》(发改法规规(2022)1117号)、广东省发展改革委等7部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》(粤发改法规函(2022)1484号)、云浮市发展和改革局等6个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》(云发改体改函(2023)26号)、云浮市住房和城乡建设局《关于转发<关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见>的通知》(云		