

# 云浮市新成投资建设有限公司位于云浮市云城区安塘街赤村格木桥地段 4500 m<sup>2</sup>国有土地使用权网上挂牌转让公告

新成告字〔2025〕 001 号

经云浮市云城区人民政府批准，云浮市新成投资建设有限公司决定以网上交易挂牌方式转让 1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

## 一、挂牌转让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号：云转挂〔2025〕001 号；宗地面积：4500 平方米；不动产权证号：粤（2021）云浮市不动产权第 0011805 号；宗地坐落：云浮市云城区安塘街赤村格木桥地段（安塘石材工业区内）；使用权年限至 2065 年 12 月 14 日止；土地用途：二类工业用地（M2）；规划指标：容积率  $\geq 1.0$ ，绿地率  $\leq 20\%$ ，建筑系数  $\geq 30\%$ （详见规划设计条件：云规条字第 2025085 号）；挂牌起始价：人民币 787.50 万元，保证金：人民币 158 万元；加价幅度：人民币 20 万元；按土地现状转让：宗地红线外“五通”（即通路、通讯、通电、通上水、通排水），宗地红线内场地已平整。该宗国有土地使用权转让成交价款自签订《国有土地使用权转让合同书》之日起 15 日内付清。

二、本次国有土地使用权竞买人范围：中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可参加竞买。

三、本次国有土地使用权挂牌转让按照价高者得原则确定竞得人，挂牌时间截止时有竞买人表示愿意继续竞价的，则转入网上延时竞价，通过网上延时竞价确定竞得人。

四、本次网上挂牌转让的详细资料 and 具体要求，见云浮市公共资源交易服务平台业务系统登录（网址 <https://jyzx.yunfu.gov.cn/portal/>）、广东省公共资源交易平台（粤公平 <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzyportal/index.html#/445300/index>）。竞买人可在网上挂牌交易系统下载挂牌转让公告、须知、用户使用手册及相关交易文件，并按上述文件规定的操作各种程序在网上参加竞买。

五、本次国有土地使用权网上挂牌转让只接受网上竞买申请，即通过云浮市公共资源交易服务平台进行交易，不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头方式竞买。

符合资格的竞买人在参加竞买前须办理数字认证证书，并按要求一次性足额交纳竞买保证金方可参加网上挂牌交易活动。

竞买人必须使用真实名称，数字证书填写的“用户名”的名称必须与竞买人的名称、竞买保证金交纳人的名称一致；联系人必须填写真实姓名。广东省数字认证证书云浮市办理点（地址）：云浮市区城中路 111 号云浮市人民政府行政服务中心四楼云浮市公共资源交易中心窗口服务大厅，联系电话 0766-8838690 (CA 办理窗口)。

保证金缴付账户信息：

开户单位：云浮市公共资源交易中心；

开户银行：由竞买人在网上挂牌交易系统自行选择；

账号：网上挂牌交易系统随机产生的子账号。

六、公告与挂牌报价时间：

本次土地使用权公告与挂牌报价时间从 2025 年 12 月 9 日上午 8 时 00 分至 2025 年 12 月 30 日下午 16 时 00 分止；提出竞买申请及交付竞买保证金截止时间至 2025 年 12 月 29 日下午 16 时 00 分止，超时不予受理。

七、本次国有土地使用权网上挂牌转让先竞价确认成交后五个工作日内竞得人提交资料到云浮市新成投资建设有限公司（联系电话：0766- 8188835（节假日除外），联系人：林小姐），并对竞得人资格进行审查，如发现提供虚假资料或隐瞒重要事实的，转让人有权取消其竞得结果，已缴付的保证金不予退还并追究相关法律责任。

八、竞买人需现场看地块、查询土地转让资料等可与云浮市新成投资建设有限公司联系（节假日除外），咨询电话：0766-8188835（林小姐），联系地址：云浮市云城区兴云西路 247 号二楼运营管理部；网上挂牌操作相关事项的可与云浮市公共资源交易中心联系（节假日除外），咨询电话：0766-8331860，联系地址：云浮市人民政府行政服务中心四楼（云浮市公共资源交易中心服务窗口大厅）。

#### 十、 其他需要公告的事项：

（一）竞买人应登录云浮市公共资源交易服务平台（网址：<https://jyzx.yunfu.gov.cn/portal/>）、广东省公共资源交易平台（粤公平 <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzyportal/index.html#/445300/index>）并按网上交易系统《公告》内容参与本宗地网上挂牌竞价。

（二）操作系统要求：操作系统使用 Windows 7 及以上版本操作系统；显示器分辨率要求：1366\*768 及以上分辨率；硬件网络要求：配备 2G 以上内存，2M 以上有线宽带网络。

（三）请各竞买人务必使用 360 安全浏览器（版本号 12 以上，极速模式）进行竞买活动。下载地址：

(<https://browser.360.cn/se/>)。竞价期间，因安全软件策略不同原因，建议竞买人暂时退出竞价电脑上所安装的安全软件，防止安全软件的拦截而可能造成的竞买失败。如因竞买人电脑的原因造成的竞买失败，由此产生的所有责任由竞买人自行承担。

（四）温馨提示：本次竞价采用网上竞价系统，因各竞买人使用的网络类型和网段有所差异，为避免网络的突发故障影响保证金的缴纳，竞买人应留有充足安全时间，尽量避免在保证金缴纳截止时点时匆忙缴交保证金。为确认保证金切实到账，请竞买人缴交后在平台查询保证金到账情况。如因竞买人自身原因导致保证金未按时到账或其他因素竞买失败，由此产生的所有责任由竞买人自行承担。

云浮市新成投资建设有限公司

2025年12月9日

