

禅城、罗定共建产业孵化基地配套设施一期施工

投资项目代码	2408-445381-04-03-420681		
投资项目名称	禅城、罗定共建产业孵化基地配套设施一期		
招标项目名称	禅城、罗定共建产业孵化基地配套设施一期施工		
标段（包）名称	禅城、罗定共建产业孵化基地配套设施一期施工	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施地点	云浮市罗定市双东街道罗定产业转移工业园内。		
资金来源	财政资金	资金来源构成	全部来源罗定市 2024 年省际边界地区转移支付资金
招标范围及规模	<p>项目主要建设内容共分五个部分，</p> <p>其中：一、孵化基地厨房区域改造，包括更衣间、副食品仓库、主食库、加工间、备餐间、留样室、烹饪间、洗碗间的设备设施采购安装，以及厨房通风排烟系统的提升建设；二、孵化基地餐厅和宿舍设备设施采购，包括床、桌、椅凳、空调等；三、孵化基地弱电系统建设工程，包括高清监控工程、车辆管理系统、孵化基地行人管理系统、孵化基地机房等；四、停车区域改造，包括基地室外停车场地改造 10097 平方米、地下车库机动车充电桩建设 32 个、室外非机动车充电座建设 200 个、地下室扶梯和装卸平台提升等；五、新建一座甲类厂房，建筑面积 214 平方米。</p> <p>项目估算总投资 1500.00 万元，其中：工程费 1226.80 万元、工程建设其他费用 201.80 万元、预备费 71.40 万元。</p>		
招标内容	完成禅城、罗定共建产业孵化基地配套设施一期施工至工程竣工验收、备案、移交。完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作。		
工期	365 个日历天（具体开工日期以发包人批准的开工报告日期为准）		
最高投标限价	人民币 12065208.29 元。		
是否接受联合体投标	否		

<p>投标资格能力要求(包括但不限于资质人员、业绩等要求)</p>	<p>投标人资格要求</p>	<p>(1) 资质条件:</p> <p>施工资质条件: 投标人须具备建筑工程施工总承包三级以上(含三级)资质, 并取得有效的《安全生产许可证》。</p> <p>(2) 财务要求: /</p> <p>(3) 业绩要求: /</p> <p>(4) 信誉要求:</p> <p>①投标人没有被列入失信被执行人黑名单, 须提供在“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)的网页截图或网页打印件。</p> <p>②投标人没有处于责令停业, 财产被接管、冻结、查封, 破产或债务重组等状况等; 具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力。</p> <p>(5) 项目负责人的资格要求:</p> <p>施工负责人: 须具有建筑工程专业二级以上(含二级)建造师注册证书; 并持有项目负责人的安全培训考核合格证(B类)或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书扫描件。</p> <p>(6) 施工机械设备: /</p> <p>(7) 项目管理机构及人员:</p> <p>项目技术负责人: 具有建筑工程相关专业中级或以上职称。</p> <p>专职安全员: 须具有安全生产考核合格证(C类)或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书, 施工负责人和专职安全员不为同一人。</p> <p>本项目其他人员: 在投标阶段可不提供, 具体人选由招标人和中标人在合同谈判阶段确定。本项目其他人员须满足《关于调整云浮市建筑工程项目班子人员管理的通知》云建市〔2017〕6号有关要求。如需变更应符合《广东省招标投标中标后监督管理办法》第十一条的七项变更条件, 项目施工管理班子人员还须同时满足且须经招标人同意、建设行政主管部门批准后方可变更。</p> <p>注: 以上人员须提交投标截止日前1个月的社保证明。社保证明材料必须在对应所属的投标人单位(或其分支机构)购买, 以社会保障部门加盖公章或业务章为准。社保证明材料如为花名册的, 投标人须标记出本项</p>
-----------------------------------	----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>目投入人员的对应社保。符合国家或各省市相关文件要求可减免或缓缴社保的,可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。</p> <p>(8) 其他要求:</p> <p>①投标人须具有独立法人资格及有效营业执照(或事业单位证书)。</p> <p>②投标人须已按云建通〔2021〕15 号文、云建市[2021]18 号文有关规定办理信用管理手续,持有“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”相关信用信息网页截图,投标人最新月度信用评价等级须为 B 级或以上,新登记备案的还没评级可不持有。</p> <p>③广东省以外的投标人,须按《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》(粤建市〔2015〕52 号文)的规定,提供在广东建设信息网(网址: www.gdcic.net)“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图。</p> <p>④与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。</p> <p>⑤投标人提供对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明材料(包括但不限于营业执照、资质、业绩(如有)、获奖(如有)、人员、财务(如有)、社保(如有)、纳税(如有)、各类证书等)的真实性、有效性签署的投标人承诺书(详见投标文件格式中的投标人承诺书)。</p>		
	投标人 业绩要求	/		
是否采用电子 招标投标方式	是	获取招 标文件 的方式	下 载 招 标 文 件 的 网 络 地 址	<p>凡有意参加投标的投标人,请于招标公告发布之日起至投标截止时间前在广东省招标投标监管网(网 址 : http://zbtb.gd.gov.cn/login)、广东省公共资源交易平台(网址 https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggz y-portal/index.html#/445300/i ndex)、云浮市公共资源交易服务</p>

			平 台 （ 网 址 ： https://jyzx.yunfu.gov.cn/login）下载招标文件及其附件、答疑文件、修正文件（如有）等。
		获 取 招 标 文 件 的 方 式	/
获取招标文件 开始时间	2025 年 12 月 3 日 0 时 00 分	获取招 标文件 截止时 间	2025 年 12 月 23 日 09 时 00 分
递交投标文件 截止时间	2025 年 12 月 23 日 09 时 00 分（与投标截止时间为 同一时间）	投标文 件递交 方式	1、投标文件全部采用电子文档，投标人 应在截止时间前通过云浮市公共资源交易服 务 平 台 （ 网 址 ： https://jyzx.yunfu.gov.cn/login）递交电 子投标文件。 2、投标截止时间后送达的投标文件，电 子招标投标交易平台将予以拒收。
开标时间	2025 年 12 月 23 日 09 时 00 分（与投标截止时间为 同一时间）	开标地 点	云浮市公共资源交易服务平台（云浮市公共 资源交易中心罗定分中心开标室）
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、云浮市公共资源交易服务平台		
招标人	罗定市双东环保工业园服 务中心	联系地址	罗定市双东街道罗定产业转移工业园内
招标人联系人	李先生 李敬源	联系电话	0766-3900976
招标代理机构	罗定市浛博工程咨询有 限公司	联系地址	罗定市罗城街道工业大道二路 1 号第五层 516、518 室
招标代理联系 人	彭工 彭耀	联系电话	0766-6928795
招标监督机构	罗定市住房和城乡建设 局	联系电话	0766-3882762
其他依法应当 载明的内容	1、本招标项目禅城、罗定共建产业孵化基地配套设施一期由罗定市发展和改革 局以罗发改投审〔2025〕118 号文批准建设，项目已具备招标条件，招标计划已于 2024		

年 11 月 05 日在广东省招标投标监管网发布。

2、注意事项（按最新法律法规文件自行更新）

根据《电子招标投标办法》（2013 年 2 月 4 日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第 20 号发布）、国家发展改革委等 13 部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117 号）、广东省发展改革委等 7 部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》（粤发改法规函〔2022〕1484 号）、云浮市发展和改革委员会等 6 个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》（云发改体改函〔2023〕26 号）、云浮市住房和城乡建设局《关于转发〈关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见〉的通知》（云建市〔2022〕26 号）、广东省发展和改革委员会等 8 部门《关于印发广东省工程建设项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规〔2023〕1 号）、《广东省工程建设项目远程异地评标管理暂行办法》（粤发改规〔2022〕9 号）、《关于全面推行云浮市建设工程交易不见面开标和远程异地评标的通告》等相关文件要求，该项目实行全流程电子化交易（即线上开标、评标），投标人需于投标截止时间前在云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到云浮市公共资源交易服务平台（无须提交纸质投标文件）。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天 8:00-11:30, 14:30-17:30, 联系云浮市公共资源交易中心，联系电话：0766-8819989, QQ: 624175059。

（1）投标保证金转入系统生成的子账号；

（2）系统环境要求：win7 以上操作系统、360 极速浏览器（版本 12 或以上，极速模式），具体操作请查看【操作手册】云浮市公共资源建设工程交易系统操作指南（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44530/fwzn/detail?id=162688983090866176>）；有技术问题请致电 0766-8819989, QQ: 624175059；

（3）投标人需用单位的 CA 锁（或粤企签）对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功加密上传到云浮市公共资源交易服务平台；

（4）邀请所有人参加线上（不见面）开标会，投标截止时间前各投标人登录云浮市公共资源交易服务平台，开标时交易系统自动提取所有投标文件，由招标人/招标代理机构和各投标人对在投标截止时间前成功提交的投标文件按时在线解密【需用单位的 CA 锁（或粤企签）进行在线解密】。交易系统将向所有投标人公布有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）投标文件对应的投标人名称、投标价格和招标文件规定的其他内容。解密失败且未按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件的，视为投标人撤销其投标文件；

（5）电子开标按照招标文件确定的时间进行开标，在云浮市公共资源交易服务平台公开进行，所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的，致使

	<p>其投标文件无法有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）的，视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利；</p> <p>（6）参与电子投标，可能会出现未知的风险，存在的一切问题由投标人自行承担。</p> <p>3. 本项目应严格落实支持中小企业政府采购政策，超过200万元的货物和服务采购项目、超过400万元的工程采购项目，主管预算单位应当统筹本部门及所属单位该类采购项目情况，对其中适宜由中小企业提供的采购项目，预留该适宜部分政府采购预算总额的40%以上专门面向中小企业采购，其中预留给小微企业的比例不低于70%。</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------