

新兴县新成工业园东侧地块基础设施及厂房 建设项目(一期)施工总承包工程

预 算 价

预算价 (小写): 7821627.77 元

(大写): 柒佰捌拾贰万壹仟陆佰贰拾柒元柒角柒分

招标人: _____
(单位盖章)



造价咨询人: _____
(单位资质专用章)



法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)



法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)



编制人: _____
(造价工程师签字盖章)



复核人: _____
(造价工程师签字盖章)



编制时间: _____

复核时间: _____

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外场地平整工程

标段:

第 3 页 共 129 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:综合考虑 3. 其他:场内运输综合考虑	m3	17527.36	9.34	163705.54	
2	040101001003	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:综合考虑 3. 其他:场外运输5km	m3	106191.77	22.13	2350023.87	
3	040103001001	回填方	1. 密实度要求:按设计要求 2. 填方材料品种:土方 3. 填方粒径要求:按设计要求 4. 填方来源、运距:利用方、挖装运另列清单计算	m3	15241.18	6.62	100896.61	
4	050101007001	清除地被植物	1. 植物种类:杂草及灌木清表	m2	17815.11	1.32	23515.95	
5	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:清表根系土方 2. 运距:5km	m3	11818.28	19.90	235183.77	
6	040101001002	房屋整体拆除	1. 房屋整体拆除 2. 清运: 5KM	m2	400	40.90	16360.00	
		分部分项合计					2889685.74	
		措施项目						
		单价措施合计						
本页小计							2889685.74	
合 计							2889685.74	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外场地平整工程

标段：

第 4 页 共 129 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	4.35	98508.16			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1 - \delta) \times$ 分部分项的（人工费+施工机具费） $\times 0.30$ （ $0.8 \leq \delta < 1$ ） 式中： $\delta =$ 合

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：室外场地平整工程

标段:

第 6 页 共 129 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	213836.74		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	预算包干费	135873.33		按分部分项的人工费与施工机具费之和的 6.00%计算
6	工程优质费			按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：12.10%；省级质量奖：7.20%；市级质量奖：4.50%
7	概算幅度差			按分部分项工程费的3.00%计算
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			按实际发生或经批准的施工方案计算
	合 计	349710.07		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 室外场地平整工程

标段:

第 8 页 共 129 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

单位工程人材机汇总表

工程名称: 室外场地平整工程

第 10 页 共 129 页

[illegible]

单位工程预算汇总表

工程名称：管理用房建筑与装饰工程

标段：

第 11 页 共 129 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	893509.12	
1.1	土石方工程	5170.00	
1.2	桩基工程	74132.29	
1.3	砌筑工程	58173.82	
1.4	混凝土及钢筋混凝土工程	170828.22	
1.5	金属结构工程	5875.68	
1.6	门窗工程	55320.55	
1.7	屋面及防水工程	265289.80	
1.8	保温、隔热、防腐工程	37356.44	
1.9	楼地面装饰工程	82740.30	
1.10	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	92280.56	
1.11	天棚工程	24722.37	
1.12	油漆、涂料、裱糊工程	21619.09	
1.13	其他装饰工程		
2	措施合计	199701.75	
2.1	绿色施工安全防护措施费	70219.37	
2.2	其他措施费	129482.38	
3	其他项目	83927.94	—
3.1	暂列金额	66119.67	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	17808.27	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	1177138.81	
5	增值税销项税额	105942.49	—
6	总造价	1283081.30	
7	人工费	296277.58	
预算价合计=1+2+3+5		1,283,081.30	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 管理用房建筑与装饰工程

标段:

第 12 页 共 129 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		土石方工程						
1	010101004001	挖基础土方	1. 土壤类别: 详地勘报告综合考虑 2. 挖土深度: 综合考虑 3. 部位: 桩间土	m3	66.47	9.30	618.17	
2	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 详地勘报告综合考虑 2. 挖土深度: 综合考虑 3. 部位: 基础梁	m3	135.81	8.07	1095.99	
3	010103001001	回填方	1. 密实度要求: 压实系数 ≥ 0.94 2. 填方材料品种: 原土 3. 填方来源: 场内	m3	149.37	19.43	2902.26	
4	010103002001	余方弃置	1. 余土废渣外运 2. 运距: 3km	m3	30.5	18.15	553.58	
		土石方工程合计					5170.00	
		桩基工程						
5	010301002001	预制钢筋混凝土管桩	1. 静压预制管桩: PHC-AB 桩径 D=400mm、壁厚95mm 2. 桩类型: AB型预应力高强混凝土管桩 3. 桩长: 有效桩长为19m 4. 桩倾斜度、沉桩方法要求详见施工图设计说明 5. 管桩接桩: 按图纸要求计算 6. 预应力管桩质量、施工质量应符合设计要求及相关规范 7. 桩机行走必要的场地平整和锯桩头、非甲方原因和非技术要求的桩基复压已在预制钢筋砼桩综合单价中综合考虑, 不再另计 8. 完成本项所需的其他工作及费用	m	323	164.97	53285.31	
6	010301002002	预制钢筋混凝土管桩（试验桩）	1. 静压预制管桩: PHC-AB 桩径 D=400mm、壁厚95mm 2. 桩类型: AB型预应力高强混凝土管桩 3. 桩长: 有效桩长为19m 4. 桩倾斜度、沉桩方法要求详见施工图设计说明 5. 管桩接桩: 按图纸要求计算 6. 预应力管桩质量、施工质量应符合设计要求及相关规范 7. 桩机行走必要的场地平整和锯桩头、非甲方原因和非技术要求的桩基复压已在预制钢筋砼桩综合单价中综合考虑, 不再另计 8. 完成本项所需的其他工作及费用	m	57	206.11	11748.27	
本页小计							70203.58	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：管理用房建筑与装饰工程

标段：

第 13 页 共 129 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
7	010301002003	预制钢筋混凝土管桩（送桩）	1. 送桩直径PHC-AB 桩径(400mm)壁厚(95mm) 2. 桩类型：AB型预应力高强混凝土管桩 3. 送桩深度：综合考虑 4. 完成本项所需的其他工作及费用	m	19	51.55	979.45	
8	010301002004	管桩填芯	1. 管桩填混凝土：C30微膨胀混凝土 2. 完成本项所需的其他工作及费用	m ³	1.39	550.20	764.78	
9	010301002005	管桩填芯	1. 管桩填混凝土：C35微膨胀混凝土 2. 完成本项所需的其他工作及费用	m ³	1.11	560.30	621.93	
10	粤010301005001	桩尖	1. 钢桩尖 2. 钢桩尖制作、安装、运输 3. 桩尖规格尺寸：详施工图纸 4. 具体施工工艺详见设计图纸说明 5. 完成本项所需的其他工作及费用	个	20	146.87	2937.40	
11	010301004001	截(凿)桩头	1. 截(凿)桩头 2. 桩类型：AB型预应力高强混凝土管桩 3. 桩头截面、高度：综合考虑 4. 桩渣清除、场外运输：自行考虑运距 5. 完成本项所需的其他工作及费用	根	20	85.11	1702.20	
12	010516002002	预埋铁件	1. 桩芯钢板制作、安装 2. 钢板厚度规格：综合考虑	t	0.022	7763.37	170.79	
13	010515001001	现浇构件钢筋	1. 桩头插筋制作、安装 2. 钢筋级别、直径：综合考虑	t	0.5	3844.32	1922.16	
		桩基工程合计					74132.29	
		砌筑工程						
14	010401004001	多孔砖墙	1. 砖品种、强度等级：烧结页岩多孔砖甲型 2. 墙体类型：内墙 3. 墙体厚度：120mm 4. 砂浆强度等级：WM Mb7.5预拌水泥砂浆砌筑	m ³	12.65	537.76	6802.66	
15	010401004002	多孔砖墙	1. 砖品种、强度等级：烧结页岩多孔砖甲型 2. 墙体类型：外墙 3. 墙体厚度：180mm 4. 砂浆强度等级：WM Mb7.5预拌水泥砂浆砌筑	m ³	43.15	518.97	22393.56	
本页小计							38294.93	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：管理用房建筑与装饰工程

标段：

第 14 页 共 129 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
16	010402001001	砌块墙	1. 砖品种、强度等级：蒸压加气砼砌块 2. 墙体类型：内墙 3. 墙体厚度：100mm 4. 砂浆强度等级：WM Mb7.5 预拌水泥砂浆砌筑	m3	36.37	498.89	18144.63	
17	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位：卫生间蹲位 2. 砖品种、规格、强度等级：水泥标准砖 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆M5.0	个	8	541.56	4332.48	
18	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级：水泥标准砖 2. 砂浆强度等级：水泥砂浆M7.5	m3	14.46	449.55	6500.49	
		砌筑工程合计					58173.82	
		混凝土及钢筋 混凝土工程						
19	010501001001	垫层	1. 混凝土种类：普通商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20	m3	2.42	441.14	1067.56	
20	010501005001	桩承台基础	1. 混凝土种类：普通商品混凝土（泵送） 2. 混凝土强度等级：C30	m3	11.34	481.70	5462.48	
21	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类：普通商品混凝土（泵送） 2. 混凝土强度等级：30	m3	28.68	473.90	13591.45	
22	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类：普通商品混凝土（泵送） 2. 混凝土强度等级：C30	m3	11.28	593.23	6691.63	
23	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类：普通商品混凝土（泵送） 2. 混凝土强度等级：C30	m3	84.85	490.87	41650.32	
24	010505002001	无梁板	1. 混凝土种类：普通商品混凝土（泵送） 2. 混凝土强度等级：C30 3. 部位：斜板女儿墙	m3	11.18	494.50	5528.51	
25	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台板	1. 混凝土种类：普通商品混凝土（泵送） 2. 混凝土强度等级：C30	m3	6.65	669.44	4451.78	
26	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类：普通商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20	m3	1.34	634.17	849.79	
27	010503005001	过梁	1. 混凝土种类：普通商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20	m3	2.65	535.08	1417.96	
28	010507007001	其他构件	1. 部位：卫生间周边墙及屋面室内外分隔墙200高砼 2. 混凝土种类：素混凝土 3. 混凝土强度等级：C20	m3	2.67	535.08	1428.66	
本页小计							111117.74	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 管理用房建筑与装饰工程

标段:

第 15 页 共 129 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
29	010507001001	散水、坡道	1. 部位:散水 2. 垫层材料种类、厚度:60厚中砂 3. 面层厚度:60厚混凝土 4. 混凝土强度等级:C15 5. 变形缝填塞材料种类:建筑嵌缝油膏	m2	34.08	61.23	2086.72	
30	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级螺纹钢 Φ10内	t	5.815	4457.51	25920.42	
31	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级螺纹钢 Φ25内	t	8.559	4151.53	35532.95	
32	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件箍筋 圆钢 Φ10以内	t	0.192	5397.48	1036.32	
33	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级螺纹钢 箍筋 Φ10内	t	3.848	5690.85	21898.39	
34	010516003001	机械连接	1. 连接方式:电渣压力焊接 2. 规格:Φ18以内	个	120	7.91	949.20	
35	010516003002	机械连接	1. 连接方式:套筒直螺纹钢筋接头 Φ18以内	个	48	12.92	620.16	
36	010516003003	机械连接	1. 连接方式:套筒直螺纹钢筋接头 Φ25以内	个	30	16.16	484.80	
37	010516003004	机械连接	1. 连接方式:套管挤压接头 Φ32以内	个	8	19.89	159.12	
		混凝土及钢筋 混凝土工程 合计					170828.22	
		金属结构工程						
38	010607005001	砌块墙钢丝网 加固	1. 材料品种、规格:镀锌铁丝网 Φ1.5,网孔50*50 2. 加固方式:混凝土射钉固定 3. 部位:不同材料交接处	m2	36.8	16.07	591.38	
39	010607005002	砌块墙钢丝网 加固	1. 材料品种、规格:镀锌铁丝网 Φ1.5,网孔50*50 2. 加固方式:混凝土射钉固定 3. 部位:外墙面	m2	328.83	16.07	5284.30	
		金属结构工程 合计					5875.68	
		门窗工程						
40	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 铝合金平开窗 2. 窗代号尺寸: C0918 900×1800 3. 铝型材系列: 70系列 4. 窗框、扇材质: 铝合金型材 壁厚≥1.4mm, 表面处理符合设计要求 5. 玻璃颜色、品种、厚度: 6mm 钢化玻璃 6. 综合考虑各种小五金、配件、密封胶等	m2	11.34	518.42	5878.88	
本页小计							100442.64	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：管理用房建筑与装饰工程

标段：

第 16 页 共 129 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
41	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1. 铝合金推拉窗 2. 窗代号尺寸：C1518 1500×1800、C2118 2100×1800 3. 铝型材系列：70系列 4. 窗框、扇材质：铝合金型材壁厚≥1.4mm，表面处理符合设计要求 5. 玻璃颜色、品种、厚度：6mm钢化玻璃 6. 综合考虑各种小五金、配件、密封胶等	m2	38.88	392.48	15259.62	
42	010802001001	金属(塑钢)门	1. 铝合金平开门 2. 门代号尺寸：M0721 700×2100 3. 铝型材系列：90系列 4. 门框、扇材质：铝合金型材壁厚≥2.0mm，表面处理符合设计要求 5. 玻璃颜色、品种、厚度：8mm钢化玻璃 6. 综合考虑各种小五金、配件、密封胶等	m2	10.29	431.97	4444.97	
43	010802001002	金属(塑钢)门	1. 不锈钢门 2. 门代号尺寸：M0921 900×2100、M1024 1000*2400、M1224 1200×2400 3. 铝型材系列：详系列 4. 门框、扇材质：表面处理符合设计要求 5. 综合考虑各种小五金、配件、密封胶等	m2	40.68	731.00	29737.08	
		门窗工程合计					55320.55	
		屋面及防水工程						
44	010902003001	屋面刚性层（屋1）	1. 刚性层厚度：25mm厚WS M20保护层 2. 嵌缝材料种类：分格面积宜为1平方米	m2	76.82	24.57	1887.47	
45	010902002001	屋面涂膜防水（屋1）	1. 防水膜品种：满铺0.3mm厚聚乙烯薄膜一层	m2	76.82	8.15	626.08	
46	010902001001	屋面卷材防水（屋1、屋2）	1. 卷材品种、规格、厚度：1.2mm自粘沥青基防水卷材（无胎类） 2. 防水层数：一层	m2	577.54	30.57	17655.40	
47	010902002002	屋面涂膜防水（屋1、屋2）	1. 防水膜品种：合成高分子防水涂膜 2. 涂膜厚度、遍数：1.0mm	m2	577.54	20.08	11597.00	
48	011101006001	平面砂浆找平层（屋1，屋2）	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚WS M20	m2	530.26	18.06	9576.50	
本页小计							90784.12	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：管理用房建筑与装饰工程

标段：

第 17 页 共 129 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
49	010902003003	屋面刚性层（屋2）	1. 混凝土种类:40厚C30UEA补偿收缩防水抗裂混凝土防水层,表面压光 2. 嵌缝材料种类:混凝土内配A4钢筋双向中距150	m2	453.43	300.85	136414.42	
50	011102003001	块料楼地面（屋2）	1. 结合层厚度、砂浆配合比:25厚DS M15干硬性水泥砂浆,面撒素水泥 2. 面层材料品种、规格、颜色:8~10厚地砖铺平拍实,缝宽5~8,WS M25填缝	m2	453.43	76.32	34605.78	
51	010901001001	瓦屋面（屋3）	1. 瓦品种、规格:西式陶瓦 2. 粘结层砂浆的配合比:用双股18号镀锌低碳钢丝将瓦与6钢筋绑牢 3. WS M15卧瓦层最薄处25厚(A6@500X500钢筋网)	m2	92.4	157.40	14543.76	
52	011101006002	平面砂浆找平层（屋3）	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚WS M15	m2	92.4	17.75	1640.10	
53	010902001002	屋面卷材防水（屋3）	1. 卷材品种、规格、厚度:1.0mm厚合成高分子卷材 2. 防水层数:1层	m2	92.4	43.47	4016.63	
54	010902002003	屋面涂膜防水（屋3）	1. 防水膜品种:合成高分子防水涂膜 2. 涂膜厚度、遍数:1.0mm厚	m2	92.4	20.08	1855.39	
55	011101006003	平面砂浆找平层（屋3）	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚WS M15	m2	92.4	17.75	1640.10	
56	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚合物水泥基复合防水涂料(Ⅱ型) 2. 涂膜厚度、遍数:2.0mm厚 3. 部位:卫生间、厨房、浴室等	m2	180.02	40.22	7240.40	
57	010903002002	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚合物水泥防水涂料(Ⅱ型) 2. 涂膜厚度、遍数:1.2mm厚 3. 部位:外墙面	m2	328.83	20.32	6681.83	
58	010902002004	天棚涂膜防水	1. 防水膜品种:聚合物水泥防水涂料(Ⅱ型) 2. 涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3. 部位:所有房间天棚	m2	563.45	27.17	15308.94	
		屋面及防水工程合计					265289.80	
		保温、隔热、防腐工程						
59	011001001001	保温隔热屋面（屋2）	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:40mm厚模塑聚苯乙烯泡沫塑料板 燃烧性能不低于B2级 2. 隔气层材料品种、厚度:聚酯纤维无纺布 一层	m2	409.93	40.37	16548.87	
60	011001001002	保温隔热屋面（屋2）	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处20厚1:8水泥憎水膨胀珍珠岩找3%坡	m2	409.93	13.29	5447.97	
本页小计							245944.19	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 管理用房建筑与装饰工程

标段:

第 18 页 共 129 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 管理用房建筑与装饰工程

标段:

第 19 页 共 129 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
69	011201001001	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:15厚WP水泥砂浆打底扫毛 2. 面层厚度、砂浆配合比:5厚WP M10水泥砂浆 3. 部位:卫生间外其余内墙面	m2	705.04	27.63	19480.26	
70	011201001002	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:10厚WP M5打底扫毛或划出纹道 2. 面层厚度、砂浆配合比:10厚WP M10分层压实抹平 3. 部位:卫生间	m2	180.02	27.72	4990.15	
71	011204003001	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:5~7厚面砖(粘结前先将面砖浸水2h以上),水泥浆擦缝或1:1水泥砂浆勾缝(面砖规格颜色由甲方自定) 2. 缝宽、嵌缝材料种类:4厚强力胶粉泥粘结层,揉挤压实 3. 部位:卫生间	m2	183.86	94.75	17420.74	
72	011201001003	墙面一般抹灰	1. 厚度、砂浆配合比:15厚聚合物WP M15找平 2. 刷聚合物水泥防水素浆一遍 3. 部位:外墙面	m2	328.83	54.78	18013.31	
73	011201001004	墙面一般抹灰	1. 找平层层厚度、砂浆配合比:20mm厚WS M15找平 2. 部位:女儿墙内侧	m2	146.53	35.88	5257.50	
74	011204003002	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:5厚45x45,颜色米白/深灰面砖,WP M20勾缝或水泥砂浆擦缝 2. 缝宽、嵌缝材料种类:4~5厚WP M20加水重20%建筑胶粘贴 3. 部位:外墙面	m2	337.38	80.38	27118.60	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程合计					92280.56	
		天棚工程						
75	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨标准骨架:主龙骨中距900~1000,次龙骨中距500或600,横撑龙骨中距500~600 2. 面层材料品种、规格:600X600厚10~13石膏装饰板,自攻螺丝钉牢,孔眼用腻子填平 3. 部位:卫、浴阳台梯间外其余地方	m2	286.39	73.15	20949.43	
76	011302001002	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:配套金属龙骨 2. 面层材料品种、规格:铝合金方形板,规格300X300 3. 部位:卫生间	m2	26.34	143.24	3772.94	
		天棚工程合计					24722.37	
本页小计							117002.93	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 管理用房建筑与装饰工程

标段:

第 20 页 共 129 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		油漆、涂料、裱糊工程						
77	011406001001	抹灰面油漆	1.刮腻子遍数：满刮腻子一遍 2.油漆品种、刷漆遍数：白色乳胶漆两遍	m ²	931.74	17.11	15942.07	
78	011407002001	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位：防霉涂料，一底两面 2.部位：走廊阳台及梯间，室外天棚	m ²	232.76	24.39	5677.02	
		油漆、涂料、裱糊工程合计					21619.09	
		其他装饰工程						
		其他装饰工程合计						
		分部分项合计					893509.12	
		措施项目						
79	粤011701008001	综合钢脚手架	1.搭设高度：4.5m以内	m ²	463.5	27.38	12690.63	
80	粤011701011001	里脚手架	1.搭设高度：4.2m	m ²	200	21.04	4208.00	
81	粤011701010001	满堂脚手架	1.搭设高度：5.2m以内	m ²	400	12.46	4984.00	
82	011702001001	基础	1.基础类型：基础垫层模板	m ²	8.8	29.05	255.64	
83	011702001002	基础	1.基础类型：桩承台模板	m ²	48.9	48.59	2376.05	
84	011702005001	基础梁	1.基础梁模板	m ²	238.14	57.67	13733.53	
85	011702002001	矩形柱	1.矩形柱模板(周长m)支模高度3.6m内 1.8内 实际支模高度(m)：4.2	m ²	123.92	59.62	7388.11	
86	011702006001	矩形梁	1.单梁、连续梁模板(梁宽cm)25以内 支模高度3.6m 实际支模高度(m)：4.2	m ²	340.1	73.21	24898.72	
87	011702014001	有梁板	1.有梁板模板 支模高度3.6m 实际支模高度(m)：4.2	m ²	419.88	69.93	29362.21	
88	011702003001	构造柱	1.矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.2内 实际支模高度(m)：4.2	m ²	24.7	72.10	1780.87	
89	011702009001	过梁	1.过梁模板	m ²	37.65	50.69	1908.48	
90	011702025001	其他现浇构件	1.类型：反坎模板	m ²	32.49	50.69	1646.92	
91	011702023001	雨篷、悬挑板、阳台板	1.类型：雨篷模板	m ²	55.44	72.49	4018.85	
92	011702015001	无梁板	1.类型：女儿墙斜板模板	m ²	186.27	59.86	11150.12	
93	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式：建筑物20m以内的垂直运输 现浇框架结构	m ²	400	40.18	16072.00	
本页小计							158093.22	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：管理用房建筑与装饰工程

标段:

第 23 页 共 129 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	66119.67		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	预算包干费	17808.27		按分部分项的人工费与施工机具费之和的 7.00%计算
6	工程优质费			按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：12.00%；省级质量奖：7.50%；市级质量奖：4.50%
7	概算幅度差			按分部分项工程费为计算基础 建筑工程：3.00%；
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			按实际发生或经批准的施工方案计算
	合 计	83927.94		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称: 管理用房建筑与装饰工程

标段:

第 24 页 共 129 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额	元	66119.67	
合 计			66119.67	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

单位工程人材机汇总表

工程名称：管理用房建筑与装饰工程

第 27 页 共 129 页

序号	名称及规格	单位	数量	除税单价 (元)	除税合价 (元)	价格来源	备注
1	人工费	元	299269.7457	0.99	296277.05	自行询价	
2	人工费调整	元	0.3535	1.00	0.35	预算价	
3	型钢综合	kg	14.3241	3.36	48.13	云浮信息价 (2025年09月)	
4	热轧圆盘条 φ10以内	t	0.0865	3350.00	289.78	云浮信息价 (2025年09月)	
5	螺纹钢 φ25以内	t	8.773	3200.00	28073.60	云浮信息价 (2025年09月)	
6	冷拉热轧圆盘条 φ4	t	0.6105	3820.00	2332.11	云浮信息价 (2025年09月)	
7	螺纹钢 φ10以内	t	9.8563	3340.00	32920.04	云浮信息价 (2025年09月)	
8	三级螺纹钢 φ10~25	t	0.515	3200.00	1648.00	云浮信息价 (2025年09月)	
9	镀锌低碳钢丝 φ4.0	kg	318.9805	4.54	1448.17	云浮信息价 (2025年09月)	
10	镀锌低碳钢丝 φ0.7~1.2	kg	99.2867	5.03	499.41	云浮信息价 (2025年09月)	
11	镀锌低碳钢丝 φ1.2~2.5	kg	16.5501	4.80	79.44	云浮信息价 (2025年09月)	
12	圆钢 φ10以内	t	0.1958	3350.00	655.93	云浮信息价 (2025年09月)	
13	圆钢 φ10以内	kg	7.8	3.35	26.13	云浮信息价 (2025年09月)	
14	钢板3.5~4.0	kg	22.22	3.17	70.44	云浮信息价 (2025年09月)	
15	钢板6~7	t	0.4327	3170.00	1371.66	云浮信息价 (2025年09月)	
16	门窗密封橡胶条	m	155.7917	2.00	311.58	云浮信息价 (2025年二 季度)	
17	密封胶圈	个	4.1577	13.33	55.42	预算价	
18	橡胶垫	kg	0.3591	7.16	2.57	预算价	
19	聚乙烯薄膜	m2	84.502	3.90	329.56	预算价	
20	土工布	m2	404.7068	2.45	991.53	肇庆信息价 (2025年09月)	
21	麻袋	个	2.6334	1.89	4.98	自行询价	
22	聚酯纤维无纺布	m2	457.072	10.40	4753.55	云浮信息价 (2025年二 季度)	
23	自攻螺钉M4×15	十套	988.0455	0.39	385.34	预算价	

单位工程人材机汇总表

工程名称：管理用房建筑与装饰工程

第 28 页 共 129 页

序号	名称及规格	单位	数量	除税单价 (元)	除税合价 (元)	价格来源	备注
24	不锈钢螺钉M5×12	十套	40.1983	2.23	89.64	预算价	
25	木螺钉M5×50	十套	89.9762	0.32	28.79	预算价	
26	螺母综合	十个	108.8167	2.82	306.86	预算价	
27	高强螺栓	kg	3.7758	12.00	45.31	预算价	
28	对拉螺栓	kg	16.7065	5.38	89.88	预算价	
29	膨胀螺栓M5×50	十套	5.5871	1.30	7.26	预算价	
30	膨胀螺栓M6×80	十套	39.9872	2.65	105.97	预算价	
31	专用螺母垫圈Q235 3#	块	54.4083	0.99	53.86	预算价	
32	圆钉50~75	kg	175.7982	5.00	878.99	云浮信息价 (2025年二 季度)	
33	射钉	十个	47.8214	0.06	2.87	预算价	
34	扣钉	kg	19.4779	9.64	187.77	预算价	
35	马钉综合	kg	14.6252	5.21	76.20	预算价	
36	水砂纸	张	18.6348	0.77	14.35	预算价	
37	低碳钢焊条综合	kg	135.8247	6.32	858.41	云浮信息价 (2025年二 季度)	
38	焊剂	kg	1.944	4.72	9.18	云浮信息价 (2025年二 季度)	
39	镀锌铁丝网1.5*50*50	m2	402.193	3.01	1210.60	佛山信息价 (2025年09 月)	
40	钢脚手直角扣件	个	53.1032	3.30	175.24	预算价	
41	铁件综合	kg	117.3823	4.50	528.22	肇庆信息价 (2025年09 月)	
42	镀锌铁码	支	520.1653	0.47	244.48	预算价	
43	直螺纹套筒接头Φ20以内	个	48.48	3.80	184.22	预算价	
44	直螺纹套筒接头Φ25以内	个	30.3	5.30	160.59	预算价	
45	冷挤压套筒Φ32内	套	8.08	7.26	58.66	预算价	
46	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	t	6.0745	335.00	2034.96	云浮信息价 (2025年09 月)	
47	白色硅酸盐水泥32.5	t	0.1439	485.00	69.79	云浮信息价 (2025年09 月)	
48	中砂	m3	8.9441	170.00	1520.50	云浮信息价 (2025年09 月)	
49	碎石10	m3	0.368	130.00	47.84	云浮信息价 (2025年09 月)	
50	生石灰	t	0.2013	455.00	91.59	云浮信息价 (2025年09 月)	

单位工程人材机汇总表

工程名称：管理用房建筑与装饰工程

第 29 页 共 129 页

序号	名称及规格	单位	数量	除税单价 (元)	除税合价 (元)	价格来源	备注
51	水泥标准砖240×115×53	千块	7.9497	290.00	2305.41	云浮信息价 (2025年09月)	
52	页岩烧结多孔砖240*120*90	千块	4.3137	750.00	3235.28	罗定信息价 (2025年二季度)	
53	页岩烧结多孔砖240*180*90	千块	9.8382	1000.00	9838.20	罗定信息价 (2025年二季度)	
54	蒸压加气混凝土砌块600×100×200	千块	2.9241	3000.00	8772.30	云浮信息价 (2025年09月)	
55	预应力混凝土管桩PHC-AB Φ400	m	383.8	114.61	43987.32	云浮信息价 (2025年09月)	
56	松杂板枋材	m3	7.7824	1240.00	9650.18	云浮信息价 (2025年09月)	
57	松木板	m3	0.0511	1400.00	71.54	云浮信息价 (2025年09月)	
58	松杂直边板	m3	0.5566	1350.00	751.41	云浮信息价 (2025年09月)	
59	防水胶合板模板用 18mm	m2	222.9951	35.00	7804.83	云浮信息价 (2025年09月)	
60	钢化玻璃6	m2	39.6667	41.50	1646.17	肇庆信息价 (2025年09月)	
61	钢化玻璃8	m2	7.9608	55.70	443.42	云浮信息价 (2025年09月)	
62	深咖啡色面砖10厚120高	m2	33.3438	27.98	932.96	云浮信息价 (2025年09月)	踢脚线砖
63	釉面砖300×600	m2	191.2144	33.50	6405.68	云浮信息价 (2025年09月)	
64	防滑陶瓷锦砖300×300*8	m2	27.347	24.37	666.45	云浮信息价 (2025年09月)	
65	瓷质防滑砖300×300	m2	464.7658	24.37	11326.34	自行询价	
66	瓷质抛光砖800×800	m2	407.6592	55.41	22588.40	云浮信息价 (2025年09月)	
67	瓷质锦砖粒径45×45	m2	350.8752	18.22	6392.95	云浮信息价 (2025年09月)	纸皮砖
68	石膏板600*600*10	m2	300.7095	12.96	3897.20	云浮信息价 (2025年二季度)	
69	铝合金方板300×300	m2	26.8668	55.90	1501.85	云浮信息价 (2025年二季度)	
70	轻钢中龙骨	m	714.0848	3.58	2556.42	预算价	
71	轻钢大龙骨h=45	m	391.9247	3.75	1469.72	预算价	

单位工程人材机汇总表

工程名称：管理用房建筑与装饰工程

第 30 页 共 129 页

序号	名称及规格	单位	数量	除税单价 (元)	除税合价 (元)	价格来源	备注
72	铝合金小龙骨h=22	m	95.58	5.58	533.34	云浮信息价 (2025年二 季度)	
73	铝合金中龙骨h=35	m	49.8801	6.47	322.72	云浮信息价 (2025年二 季度)	
74	铝合金中龙骨h=45(T型)	m	35.206	6.93	243.98	预算价	
75	铝合金边龙骨h=35	m	17.0051	2.87	48.80	预算价	
76	轻钢中龙骨横撑h19	m	595.233	3.58	2130.93	预算价	
77	铝合金小龙骨横撑h=22	m	48.7869	3.67	179.05	预算价	
78	腻子粉成品(一般型)	kg	578.6105	2.94	1701.11	云浮信息价 (2025年09 月)	
79	乳胶漆8205	kg	266.1049	8.20	2182.06	云浮信息价 (2025年二 季度)	
80	防霉涂料	kg	109.8278	12.37	1358.57	汕头信息价 (2025年二 季度)	
81	聚氨酯防水涂料双组份 I型	kg	1004.91	10.17	10219.93	佛山信息价 (2025年09 月)	
82	聚合物水泥防水涂料JS-II	kg	3231.2655	6.70	21649.48	珠海信息价 (2025年09 月)	
83	酚醛红丹防锈漆	kg	29.5878	16.60	491.16	云浮信息价 (2025年二 季度)	
84	橡胶沥青防水涂料	kg	11.5508	13.50	155.94	预算价	
85	1.0mm厚合成高分子卷材	m2	115.0657	23.93	2753.52	预算价	
86	自粘聚合物改性沥青防水卷材(无胎类)1.2mm	m2	719.2106	14.67	10550.82	珠海信息价 (2025年09 月)	
87	聚氨酯嵌缝胶	kg	2.079	12.00	24.95	预算价	
88	建筑油膏	kg	49.17	3.20	157.34	预算价	
89	密封毛条	m	227.7606	0.34	77.44	预算价	
90	嵌缝料	kg	2.47	0.58	1.43	预算价	
91	软填料	kg	25.6008	3.90	99.84	预算价	
92	松节油	kg	8.784	7.30	64.12	云浮信息价 (2025年二 季度)	
93	隔离剂	kg	151.629	7.05	1068.98	预算价	
94	聚合物乳液	kg	621.6531	8.80	5470.55	惠州信息价 (2025年09 月)	
95	改性沥青卷材基层处理剂水性	kg	202.139	6.00	1212.83	预算价	
96	高分子卷材基层处理剂	kg	32.34	10.00	323.40	预算价	
97	氧气	m3	3.9146	5.05	19.77	自行询价	
98	乙炔气	kg	1.6981	7.57	12.85	自行询价	

单位工程人材机汇总表

工程名称：管理用房建筑与装饰工程

第 31 页 共 129 页

序号	名称及规格	单位	数量	除税单价 (元)	除税合价 (元)	价格来源	备注
99	玻璃胶335克/支	支	31.6	9.80	309.68	云浮信息价 (2025年09月)	
100	墙边胶	L	8.976	46.77	419.81	预算价	
101	石棉垫	kg	3.6	6.42	23.11	预算价	
102	膨胀珍珠岩	m3	8.5265	528.99	4510.43	云浮信息价 (2025年09月)	
103	聚苯乙烯泡沫板 δ 40	m2	418.1286	12.40	5184.79	自行询价	
104	钢管 φ48.3×3.6	m	31.16	13.70	426.89	肇庆信息价 (2025年09月)	
105	高压橡胶管综合	m	1.3859	59.37	82.28	预算价	
106	管箍	个	0.9239	9.29	8.58	预算价	
107	西班牙瓦310×310×15	千块	1.4414	5700.00	8215.98	云浮信息价 (2025年二季度)	
108	白棉纱	kg	18.6207	11.47	213.58	预算价	
109	水	m3	182.8467	4.18	764.30	云浮信息价 (2025年二季度)	
110	脚手架钢管	kg	860.0799	3.50	3010.28	肇庆信息价 (2025年09月)	
111	脚手架接驳管 φ43×350	支	0.92	5.74	5.28	预算价	
112	脚手架钢管底座	个	12.1568	7.05	85.71	预算价	
113	脚手架活动扣(含螺丝)	套	1.28	5.62	7.19	预算价	
114	脚手架直角扣(含螺丝)	套	6.4	5.24	33.54	预算价	
115	脚手板(钢笆网)	m2	43.3836	1.50	65.08	预算价	
116	挡脚板(钢笆网)	m2	11.5551	1.50	17.33	预算价	
117	钢支撑	kg	1026.5594	4.10	4208.89	肇庆信息价 (2025年09月)	
118	炉(矿)渣综合	m3	3.7888	65.96	249.91	预算价	
119	玻化微珠隔热保温砂浆	m3	5.237	1050.00	5498.85	云浮信息价 (2025年二季度)	
120	其他材料费	元	3288.7368	1.00	3288.74	预算价	
121	材料费调整	元	0.5005	1.00	0.50	预算价	
122	不锈钢门	m2	40.68	731.00	29737.08	云浮信息价 (2025年二季度)	
123	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C15	m3	2.0652	340.00	702.17	云浮信息价 (2025年09月)	
124	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C20	m3	5.153	350.00	1803.55	云浮信息价 (2025年09月)	

单位工程人材机汇总表

工程名称：管理用房建筑与装饰工程

第 32 页 共 129 页

序号	名称及规格	单位	数量	除税单价 (元)	除税合价 (元)	价格来源	备注
125	普通预拌混凝土（非泵送） 碎石粒径综合考虑 C20	m3	4.0299	350.00	1410.47	云浮信息价 (2025年09月)	
126	普通预拌混凝土碎石粒径综 合考虑 C25	m3	64.055	360.00	23059.80	云浮信息价 (2025年09月)	
127	普通预拌混凝土碎石粒径综 合考虑 C30	m3	198.6037	370.00	73483.37	云浮信息价 (2025年09月)	
128	微膨胀混凝土C30	m3	1.4039	370.00	519.44	云浮信息价 (2025年09月)	
129	普通预拌混凝土（泵送）碎 石粒径综合考虑 C30	m3	144.998	380.00	55099.24	自行询价	
130	微膨胀混凝土碎石粒径综合 考虑 C35	m3	1.1211	380.00	426.02	云浮信息价 (2025年09月)	
131	湿拌砌筑砂浆砌筑灰缝≥5 mm M5	m3	0.264	360.00	95.04	云浮信息价 (2025年09月)	
132	湿拌砌筑砂浆砌筑灰缝≥5 mm M7.5	m3	15.8692	370.00	5871.60	云浮信息价 (2025年09月)	
133	湿拌抹灰砂浆一次抹灰厚度 ≥5mm M10	m3	15.2969	400.00	6118.76	云浮信息价 (2025年09月)	
134	湿拌抹灰砂浆一次抹灰厚度 ≥5mm M15	m3	14.7041	415.00	6102.20	云浮信息价 (2025年09月)	
135	湿拌抹灰砂浆一次抹灰厚度 ≥5mm M20	m3	1.8219	430.00	783.42	云浮信息价 (2025年09月)	
136	湿拌地面砂浆地面普通找平 M15	m3	25.8382	385.00	9947.71	云浮信息价 (2025年09月)	
137	湿拌地面砂浆地面普通找平 M20	m3	12.6548	400.00	5061.92	云浮信息价 (2025年09月)	
138	铝合金平开窗	m2	10.7793	443.53	4780.94	云浮信息价 (2025年二 季度)	
139	铝合金推拉窗	m2	37.5948	320.17	12036.73	云浮信息价 (2025年二 季度)	
140	铝合金平开门	m2	9.7083	333.87	3241.31	云浮信息价 (2025年二 季度)	
141	机上人工	工日	58.107	227.70	13230.96	自行询价	
142	静力压桩机每次安拆费压力 (1600kN)	台次	1	12409.07	12409.07	预算价	
143	折旧费	元	6346.5465	1.00	6346.55	预算价	
144	检修费	元	1583.0161	1.00	1583.02	预算价	
145	维护费	元	5492.4422	1.00	5492.44	预算价	
146	安拆费	元	858.3212	1.00	858.32	预算价	
147	柴油(机械用)0#	kg	622.459	6.99	4350.99	云浮信息价 (2025年09月)	

单位工程人材机汇总表

工程名称: 管理用房建筑与装饰工程

第 33 页 共 129 页

[illegible]

单位工程预算汇总表

工程名称：机修车间、仓库建筑与装饰工程

标段：

第 34 页 共 129 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	1219900.83	
1.1	土石方工程	5570.61	
1.2	钢结构	789064.58	
1.3	桩基工程	80345.26	
1.4	砌筑工程	18908.24	
1.5	混凝土及钢筋混凝土工程	60858.54	
1.6	金属结构工程	2413.39	
1.7	门窗工程	61680.97	
1.8	屋面及防水工程	3051.66	
1.9	楼地面装饰工程	169731.21	
1.10	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	25225.31	
1.11	油漆、涂料、裱糊工程	3051.06	
2	措施合计	101433.12	
2.1	绿色施工安全防护措施费	85311.24	
2.2	其他措施费	16121.88	
3	其他项目	106552.03	—
3.1	暂列金额	90272.66	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	16279.37	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	1427885.98	
5	增值税销项税额	128509.74	—
6	总造价	1556395.72	
7	人工费	189395.92	
预算价合计=1+2+3+5		1,556,395.72	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 机修车间、仓库建筑与装饰工程

标段:

第 35 页 共 129 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		土石方工程						
1	010101004002	挖基础土方	1. 土壤类别: 详地勘报告综合考虑 2. 挖土深度: 综合考虑 3. 部位: 桩间土	m3	138.34	9.30	1286.56	
2	010101003002	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 详地勘报告综合考虑 2. 挖土深度: 综合考虑 3. 部位: 基础梁	m3	75.5	8.07	609.29	
3	010103001002	回填方	1. 密实度要求: 压实系数 ≥ 0.94 2. 填方材料品种: 原土 3. 填方来源: 场内	m3	143.16	19.43	2781.60	
4	010103002002	余方弃置	1. 余土废渣外运 2. 运距: 3km	m3	49.21	18.15	893.16	
		土石方工程合计					5570.61	
		钢结构						
5	010501003001	柱脚包裹	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m3	2.11	536.65	1132.33	
6	010501003002	柱脚包裹	1. 混凝土种类: 微膨胀混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	0.24	556.85	133.64	
7	010603001001	实腹钢柱	1. 柱类型: H型钢柱, Q235B 2. 防锈要求: 喷砂或抛射除锈 3. 底漆: 两道60um醇酸红丹防锈底漆 4. 面漆: 两道60um氟碳面漆	t	11.866	9368.98	111172.32	
8	010604001002	钢梁	1. 梁类型: H型钢梁, Q235B 2. 防锈要求: 喷砂或抛射除锈 3. 底漆: 两道60um醇酸红丹防锈底漆 4. 面漆: 两道60um氟碳面漆	t	10.246	9082.37	93057.96	
9	010606001001	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、类型: 钢管钢支撑, Q235B 2. 防锈要求: 喷砂或抛射除锈 3. 底漆: 两道60um醇酸红丹防锈底漆 4. 面漆: 两道60um氟碳面漆	t	2.653	10573.97	28052.74	
10	010606001002	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、类型: 圆钢支撑, Q235B 2. 防锈要求: 喷砂或抛射除锈 3. 底漆: 两道60um醇酸红丹防锈底漆 4. 面漆: 两道60um氟碳面漆	t	0.961	10926.60	10500.46	
11	010606001003	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、类型: 镀锌角钢	t	0.245	7898.24	1935.07	
12	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、类型: 钢檩条C型钢, Q235B 2. 防锈要求: 喷砂或抛射除锈 3. 底漆: 两道60um醇酸红丹防锈底漆 4. 面漆: 两道60um氟碳面漆	t	5.974	14503.48	86643.79	
本页小计							338198.92	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：机修车间、仓库建筑与装饰工程 标段： 第 36 页 共 129 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
13	010606005001	钢墙架	1. 钢材品种、类型：外墙梁C型钢，Q235B 2. 除锈要求：喷砂或抛射除锈 3. 底漆：两道60um醇酸红丹防锈底漆 4. 面漆：两道60um氟碳面漆	t	6.211	15179.11	94277.45	
14	010606001004	外墙钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、类型：钢管钢支撑，Q235B 2. 除锈要求：喷砂或抛射除锈 3. 底漆：两道60um醇酸红丹防锈底漆 4. 面漆：两道60um氟碳面漆	t	0.057	12387.88	706.11	
15	010606001005	外墙钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、类型：圆钢支撑，Q235B 2. 除锈要求：喷砂或抛射除锈 3. 底漆：两道60um醇酸红丹防锈底漆 4. 面漆：两道60um氟碳面漆	t	0.312	11641.15	3632.04	
16	010606002003	钢山墙	1. 钢材品种、类型：钢山墙槽钢，Q235B 2. 除锈要求：喷砂或抛射除锈 3. 底漆：两道60um醇酸红丹防锈底漆 4. 面漆：两道60um氟碳面漆	t	3.707	9279.25	34398.18	
17	010901002001	型材屋面	1. 上层压型钢板：HV-470B, 0.6mm厚海蓝色暗扣瓦 2. 隔热层：50厚隔热棉（12kg/m ³ ） 3. 隔热反射膜：0.2mm厚隔热反射铝箔 4. 不锈钢钢丝网 6. 倒盖板：YX28-205-820型，0.4mm米黄色压型钢板	m ²	960	165.67	159043.20	
18	010605002001	钢板墙板	1. 面层：0.6mm厚压型彩钢板+50厚岩棉保温隔热层 2. 底层：0.325mm厚压型彩钢板	m ²	814.45	187.56	152758.24	
19	010606011001	钢板天沟	1. 不锈钢天沟 2. 1.4mm厚不锈钢板	m ²	89.18	130.31	11621.05	
		钢结构合计					789064.58	
		桩基工程						
本页小计							456436.27	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：机修车间、仓库建筑与装饰工程

标段：

第 37 页 共 129 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
20	010301002007	预制钢筋混凝土管桩	1. 静压预制管桩：PHC-AB 桩径 D=400mm、壁厚95mm 2. 桩类型：AB型预应力高强混凝土管桩 3. 桩长：有效桩长为6m、9m 4. 桩倾斜度、沉桩方法要求详见施工图设计说明 5. 管桩接桩：按图纸要求计算 6. 预应力管桩质量、施工质量应符合设计要求及相关规范 7. 桩机行走必要的场地平整和锯桩头、非甲方原因和非技术要求的桩基复压已在预制钢筋砼桩综合单价中综合考虑，不再另计 8. 完成本项所需的其他工作及费用	m	306	176.26	53935.56	
21	010301002008	预制钢筋混凝土管桩（试验桩）	1. 静压预制管桩：PHC-AB 桩径 D=400mm、壁厚95mm 2. 桩类型：AB型预应力高强混凝土管桩 3. 桩长：有效桩长为6m 4. 桩倾斜度、沉桩方法要求详见施工图设计说明 5. 管桩接桩：按图纸要求计算 6. 预应力管桩质量、施工质量应符合设计要求及相关规范 7. 桩机行走必要的场地平整和锯桩头、非甲方原因和非技术要求的桩基复压已在预制钢筋砼桩综合单价中综合考虑，不再另计 8. 完成本项所需的其他工作及费用	m	18	218.86	3939.48	
22	010301002009	预制钢筋混凝土管桩（送桩）	1. 送桩直径PHC-AB 桩径(400mm)壁厚(95mm) 2. 桩类型：AB型预应力高强混凝土管桩 3. 送桩深度：综合考虑 4. 完成本项所需的其他工作及费用	m	42.5	51.55	2190.88	
23	010301002010	管桩填芯	1. 管桩填混凝土：C30微膨胀混凝土 2. 完成本项所需的其他工作及费用	m ³	3.46	550.20	1903.69	
24	010301002011	管桩填芯	1. 管桩填混凝土：C35微膨胀混凝土 2. 完成本项所需的其他工作及费用	m ³	2.77	560.30	1552.03	
25	粤010301005002	桩尖	1. 钢桩尖 2. 钢桩尖制作、安装、运输 3. 桩尖规格尺寸：详施工图纸 4. 具体施工工艺详见设计图纸说明 5. 完成本项所需的其他工作及费用	个	50	146.87	7343.50	
本页小计							70865.14	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：机修车间、仓库建筑与装饰工程 标段： 第 38 页 共 129 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
26	010301004002	截(凿)桩头	1. 截(凿)桩头 2. 桩类型：AB型预应力高强混凝土管桩 3. 桩头截面、高度：综合考虑 4. 桩渣清除、场外运输：自行考虑运距 5. 完成本项所需的其他工作及费用	根	50	85.11	4255.50	
27	010516002001	预埋铁件	1. 桩芯钢板制作、安装 2. 钢板厚度规格：综合考虑	t	0.054	7763.37	419.22	
28	010515001006	现浇构件钢筋	1. 桩头插筋制作、安装 2. 钢筋级别、直径：综合考虑	t	1.25	3844.32	4805.40	
		桩基工程合计					80345.26	
		砌筑工程						
29	010401004003	多孔砖墙	1. 砖品种、强度等级：烧结页岩多孔砖甲型 2. 墙体类型：外墙 3. 墙体厚度：200mm 4. 砂浆强度等级：WM Mb7.5 预拌水泥砂浆砌筑	m3	22.89	505.86	11579.14	
30	010401004004	多孔砖墙	1. 砖品种、强度等级：烧结页岩多孔砖甲型 2. 墙体类型：内墙 3. 墙体厚度：180mm 4. 砂浆强度等级：WM Mb7.5 预拌水泥砂浆砌筑	m3	4.23	518.97	2195.24	
31	010401001002	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级：水泥标准砖 2. 砂浆强度等级：水泥砂浆M7.5	m3	11.42	449.55	5133.86	
		砌筑工程合计					18908.24	
		混凝土及钢筋混凝土工程						
32	010501001002	垫层	1. 混凝土种类：普通商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20	m3	6.88	441.14	3035.04	
33	010501005002	桩承台基础	1. 混凝土种类：普通商品混凝土（泵送） 2. 混凝土强度等级：C30	m3	36.23	481.70	17451.99	
34	010503001002	基础梁	1. 混凝土种类：普通商品混凝土（泵送） 2. 混凝土强度等级：C30	m3	18.77	473.90	8895.10	
35	010502001002	矩形柱	1. 混凝土种类：普通商品混凝土（泵送） 2. 混凝土强度等级：C30	m3	2.52	593.23	1494.94	
36	010502002002	构造柱	1. 混凝土种类：普通商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C20	m3	0.78	634.17	494.65	
37	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：三级螺纹钢Φ10内	t	0.439	4457.51	1956.85	
38	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：三级螺纹钢Φ25内	t	3.134	4151.53	13010.90	
本页小计							74727.83	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：机修车间、仓库建筑与装饰工程 标段： 第 39 页 共 129 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
39	010515001009	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件箍筋 圆钢 Φ10以内	t	0.097	5397.48	523.56	
40	010515001010	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级螺纹钢箍筋 Φ10内	t	2.314	5690.85	13168.63	
41	010516003005	机械连接	1. 连接方式:套筒直螺纹钢筋接头 Φ18以内	个	64	12.92	826.88	
		混凝土及钢筋 混凝土工程合计					60858.54	
		金属结构工程						
42	010607005003	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种、规格:镀锌铁丝网 Φ1.5, 网孔50*50 2. 加固方式:混凝土射钉固定 3. 部位:外墙面	m2	150.18	16.07	2413.39	
		金属结构工程合计					2413.39	
		门窗工程						
43	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1. 铝合金平开窗 2. 窗代号尺寸: C2720 2700×2000 3. 铝型材系列: 70系列 4. 窗框、扇材质: 铝合金型材 壁厚≥1.4mm, 表面处理符合设计要求 5. 玻璃颜色、品种、厚度: 6mm 钢化玻璃 6. 综合考虑各种小五金、配件、密封胶等	m2	81	495.82	40161.42	
44	010802001003	金属(塑钢)门	1. 铝合金平开门 2. 门代号尺寸: M2025 2000×2500 3. 铝型材系列: 90系列 4. 门框、扇材质: 铝合金型材 壁厚≥2.0mm, 表面处理符合设计要求 5. 玻璃颜色、品种、厚度: 8mm 钢化玻璃 6. 综合考虑各种小五金、配件、密封胶等	m2	15	445.57	6683.55	
45	010803001001	金属卷帘(闸)门	1. 镀锌钢板卷帘门 2. 门代号尺寸: M5050 5000×5000 3. 系列: 详系列 4. 综合考虑各种小五金、配件、密封胶等	m2	100	148.36	14836.00	
		门窗工程合计					61680.97	
		屋面及防水工程						
46	010903002003	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚合物水泥防水涂料(Ⅱ型) 2. 涂膜厚度、遍数:1.2mm厚 3. 部位:外墙面	m2	150.18	20.32	3051.66	
本页小计							81665.09	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：机修车间、仓库建筑与装饰工程

标段：

第 40 页 共 129 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		屋面及防水工程合计					3051.66	
		楼地面装饰工程						
47	010507002002	室内地坪	1. 地坪厚度:150mm 2. 混凝土强度等级:C25 3. 部位:首层地面	m2	929.04	73.64	68414.51	
48	011102003004	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚DS M15干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:10厚800*800抛光砖铺实拍平,水泥浆擦缝或WS M25填缝 3. 部位:卫浴生活阳台及楼梯踏步外其余地方	m2	929.04	106.48	98924.18	
49	011105003002	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:120mm 2. 找平层砂浆配合比、厚度:17厚WP M15 3. 粘贴层厚度、材料种类:3~4厚WP M20加水重20%建筑胶粘贴 4. 面层材料品种、规格、颜色:8~10厚高深咖啡色面砖,WS M25填缝 5. 部位:卫浴外其余地方踢脚	m2	17.75	134.79	2392.52	
		楼地面装饰工程合计					169731.21	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
50	011201001005	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:15厚WP水泥砂浆打底扫毛 2. 面层厚度、砂浆配合比:5厚WP M10水泥砂浆	m2	178.32	27.63	4926.98	
51	011201001006	墙面一般抹灰	1. 厚度、砂浆配合比:15厚聚合物WP M15找平 2. 刷聚合物水泥防水素浆一遍 3. 部位:外墙面	m2	150.18	54.78	8226.86	
52	011204003003	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:5厚45x45,颜色米白/深灰面砖,WP M20勾缝或水泥砂浆擦缝 2. 缝宽、嵌缝材料种类:4~5厚WP M20加水重20%建筑胶粘贴 3. 部位:外墙面	m2	150.18	80.38	12071.47	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程合计					25225.31	
		油漆、涂料、裱糊工程						
53	011406001002	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数:满刮腻子一遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:白色乳胶漆两遍	m2	178.32	17.11	3051.06	
		油漆、涂料、裱糊工程合计					3051.06	
本页小计							198007.58	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 机修车间、仓库建筑与装饰工程

标段:

第 41 页 共 129 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		分部分项合计					1219900.83	
		措施项目						
54	粤011701008002	综合钢脚手架	1. 搭设高度:12.5m以内	m2	1177	34.94	41124.38	
55	011702001003	基础	1. 基础类型:基础垫层模板	m2	18	29.05	522.90	
56	011702001004	基础	1. 基础类型:桩承台模板	m2	104.8	48.59	5092.23	
57	011702005002	基础梁	1. 类型:基础梁模板	m2	150.72	57.67	8692.02	
58	011702002002	矩形柱	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8外	m2	19.15	60.77	1163.75	
59	011702003002	构造柱	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.2内	m2	9.6	67.81	650.98	
		单价措施合计					57246.26	
本页小计							57246.26	
合 计							1277147.09	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 机修车间、仓库建筑与装饰工程

标段:

第 43 页 共 129 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	90272.66		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	预算包干费	16279.37		按分部分项的人工费与施工机具费之和的 7.00%计算
6	工程优质费			按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：12.00%；省级质量奖：7.50%；市级质量奖：4.50%
7	概算幅度差			按分部分项工程费为计算基础 建筑工程：3.00%；
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			按实际发生或经批准的施工方案计算
	合 计	106552.03		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：机修车间、仓库建筑与装饰工程

标段:

第 44 页 共 129 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：机修车间、仓库建筑与装饰工程

标段:

第 45 页 共 129 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

单位工程人材机汇总表

工程名称：机修车间、仓库建筑与装饰工程

第 47 页 共 129 页

序号	名称及规格	单位	数量	除税单价 (元)	除税合价 (元)	价格来源	备注
1	人工费	元	191309.6174	0.99	189396.52	自行询价	
2	人工费调整	元	-0.1667	1.00	-0.17	预算价	
3	型钢综合	kg	13.1574	3.36	44.21	云浮信息价 (2025年09月)	
4	螺纹钢筋 φ25以内	t	3.2124	3200.00	10279.68	云浮信息价 (2025年09月)	
5	螺纹钢筋 φ10以内	t	2.8081	3340.00	9379.05	云浮信息价 (2025年09月)	
6	三级螺纹钢筋 φ10~25	t	1.2875	3200.00	4120.00	云浮信息价 (2025年09月)	
7	镀锌低碳钢丝 φ4.0	kg	121.9465	4.54	553.64	云浮信息价 (2025年09月)	
8	镀锌低碳钢丝 φ0.7~1.2	kg	36.863	5.03	185.42	云浮信息价 (2025年09月)	
9	镀锌低碳钢丝 φ1.2~2.5	kg	10.0045	4.80	48.02	云浮信息价 (2025年09月)	
10	钢丝绳 φ14.1~15	kg	176.3827	3.66	645.56	自行询价	
11	圆钢 φ10以内	t	0.0989	3350.00	331.32	云浮信息价 (2025年09月)	
12	钢板3.5~4.0	kg	54.54	3.17	172.89	云浮信息价 (2025年09月)	
13	钢板6~7	t	1.0817	3170.00	3428.99	云浮信息价 (2025年09月)	
14	彩钢板 δ0.5	m2	244.335	32.90	8038.62	肇庆信息价 (2025年09月)	
15	角铝25.4×1	m	215.8293	6.72	1450.37	预算价	
16	槽铝75	m	280.1708	7.27	2036.84	预算价	
17	工字铝综合	m	1367.4616	6.87	9394.46	预算价	
18	地槽铝宽:75	m	118.0953	11.47	1354.55	预算价	
19	吊装夹具	套	0.6072	180.00	109.30	预算价	
20	门窗密封橡胶条	m	750.611	2.00	1501.22	云浮信息价 (2025年二 季度)	
21	橡皮密封条20×4	m	1411.4419	2.00	2822.88	云浮信息价 (2025年二 季度)	
22	密封胶圈	个	1.553	13.33	20.70	预算价	
23	橡胶垫	kg	0.3299	7.16	2.36	预算价	
24	土工布	m2	103.9013	2.45	254.56	肇庆信息价 (2025年09月)	
25	麻袋	个	2.4189	1.89	4.57	自行询价	

单位工程人材机汇总表

工程名称：机修车间、仓库建筑与装饰工程

第 48 页 共 129 页

序号	名称及规格	单位	数量	除税单价 (元)	除税合价 (元)	价格来源	备注
26	铝拉铆钉综合	十个	1543.4615	0.87	1342.81	自行询价	
27	不锈钢螺钉M5×12	十套	8.6462	2.23	19.28	预算价	
28	木螺钉M5×50	十套	144.0076	0.32	46.08	预算价	
29	六角螺栓综合	kg	95.9465	5.58	535.38	自行询价	
30	六角螺栓M6×25	十套	1.9352	0.61	1.18	预算价	
31	对拉螺栓	kg	13.4031	5.38	72.11	预算价	
32	六角螺栓屋面板专用	十套	403.2	1.01	407.23	预算价	
33	膨胀螺栓M10	十套	32.578	5.82	189.60	预算价	
34	膨胀螺栓M5×50	十套	8.401	1.30	10.92	预算价	
35	膨胀螺栓M6×80	十套	17.372	2.65	46.04	预算价	
36	圆钉50~75	kg	84.1175	5.00	420.59	云浮信息价 (2025年二 季度)	
37	马钉综合	kg	6.0072	5.21	31.30	预算价	
38	水砂纸	张	3.5664	0.77	2.75	预算价	
39	钢制磨料	kg	327.4892	2.57	841.65	预算价	
40	低碳钢焊条综合	kg	154.1184	6.32	974.03	云浮信息价 (2025年二 季度)	
41	低合金钢耐热焊条综合	kg	190.1688	6.32	1201.87	云浮信息价 (2025年二 季度)	
42	二氧化碳药芯焊丝V-71	kg	151.3125	10.99	1662.92	预算价	
43	合金钢钻头Φ6~13	个	4.8867	8.12	39.68	预算价	
44	镀锌铁丝网1.5*50*50	m2	165.198	3.01	497.25	佛山信息价 (2025年09 月)	
45	钢脚手直角扣件	个	107.8791	3.30	356.00	预算价	
46	铁件综合	kg	295.1942	4.50	1328.37	肇庆信息价 (2025年09 月)	
47	镀锌铁码	支	823.5094	0.47	387.05	预算价	
48	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	t	2.0837	335.00	698.04	云浮信息价 (2025年09 月)	
49	白色硅酸盐水泥32.5	t	0.1104	485.00	53.54	云浮信息价 (2025年09 月)	
50	中砂	m3	2.771	170.00	471.07	云浮信息价 (2025年09 月)	
51	水泥标准砖240×115×53	千块	5.9795	290.00	1734.06	云浮信息价 (2025年09 月)	
52	页岩烧结多孔砖240*180*90	千块	6.1833	1000.00	6183.30	罗定信息价 (2025年二 季度)	
53	彩钢脊瓦	m	45.408	41.04	1863.54	预算价	

单位工程人材机汇总表

工程名称：机修车间、仓库建筑与装饰工程

第 49 页 共 129 页

序号	名称及规格	单位	数量	除税单价 (元)	除税合价 (元)	价格来源	备注
54	预应力混凝土管桩PHC-AB Φ 400	m	327.24	114.61	37504.98	云浮信息价 (2025年09月)	
55	松杂板枋材	m3	2.5023	1240.00	3102.85	云浮信息价 (2025年09月)	
56	垫木	m3	0.6105	1549.95	946.24	预算价	
57	松杂直边板	m3	0.4237	1350.00	572.00	云浮信息价 (2025年09月)	
58	防水胶合板模板用 18mm	m2	42.9519	35.00	1503.32	云浮信息价 (2025年09月)	
59	钢化玻璃6	m2	60.3837	41.50	2505.92	肇庆信息价 (2025年09月)	
60	钢化玻璃8	m2	11.9701	55.70	666.73	云浮信息价 (2025年09月)	
61	深咖啡色面砖10厚120高	m2	18.105	27.98	506.58	云浮信息价 (2025年09月)	踢脚线砖
62	瓷质抛光砖800×800	m2	966.2016	55.41	53537.23	云浮信息价 (2025年09月)	
63	瓷质锦砖粒径45×45	m2	156.1872	18.22	2845.73	云浮信息价 (2025年09月)	纸皮砖
64	环氧富锌底漆	kg	13.1673	22.22	292.58	预算价	
65	环氧富锌底漆	kg	52.9258	22.22	1176.01	自行询价	
66	腻子粉成品(一般型)	kg	110.7367	2.94	325.57	云浮信息价 (2025年09月)	
67	乳胶漆8205	kg	50.9282	8.20	417.61	云浮信息价 (2025年二 季度)	
68	聚合物水泥防水涂料JS-II	kg	292.851	6.70	1962.10	珠海信息价 (2025年09月)	
69	醇酸红丹防锈底漆60um	kg	595.2203	16.60	9880.66	云浮信息价 (2025年二 季度)	
70	酚醛红丹防锈漆	kg	115.7859	16.60	1922.05	云浮信息价 (2025年二 季度)	
71	金属氟碳漆面漆	kg	774.1442	56.30	43584.32	湛江信息价 (2025年二 季度)	
72	金属氟碳漆底漆	kg	541.8741	56.30	30507.51	湛江信息价 (2025年二 季度)	
73	防水密封胶	kg	325.78	32.61	10623.69	预算价	
74	嵌缝料	kg	0.96	0.58	0.56	预算价	
75	软填料	kg	27.2866	3.90	106.42	预算价	

单位工程人材机汇总表

工程名称：机修车间、仓库建筑与装饰工程

第 50 页 共 129 页

序号	名称及规格	单位	数量	除税单价 (元)	除税合价 (元)	价格来源	备注
76	松节油	kg	344.6155	7.30	2515.69	云浮信息价 (2025年二 季度)	
77	溶剂油	kg	230.2624	3.94	907.23	预算价	
78	隔离剂	kg	30.227	7.05	213.10	预算价	
79	氟碳漆固化剂	kg	60.8422	63.00	3833.06	预算价	
80	环氧富锌底漆稀释剂	kg	6.6092	10.50	69.40	云浮信息价 (2025年09 月)	
81	聚合物乳液	kg	283.9153	8.80	2498.45	惠州信息价 (2025年09 月)	
82	稀释剂	kg	123.8774	16.70	2068.75	预算价	
83	二氧化碳	m3	150.5172	4.72	710.44	预算价	
84	氧气	m3	47.8335	5.05	241.56	自行询价	
85	氧气	m3	102.3917	5.05	517.08	自行询价	
86	氧气	m3	125.1536	5.05	632.03	自行询价	
87	乙炔气	kg	24.4935	7.57	185.42	自行询价	
88	乙炔气	kg	125.1482	7.57	947.37	自行询价	
89	玻璃胶335克/支	支	61.4425	9.80	602.14	云浮信息价 (2025年09 月)	
90	墙边胶	L	14.2664	46.77	667.24	预算价	
91	高压橡胶管综合	m	0.5177	59.37	30.74	预算价	
92	塑料管堵综合	个	83.232	5.35	445.29	预算价	
93	管箍	个	0.3451	9.29	3.21	预算价	
94	白棉纱	kg	15.6149	11.47	179.10	预算价	
95	水	m3	65.1452	4.18	272.31	云浮信息价 (2025年二 季度)	
96	脚手架钢管	kg	1747.2518	3.50	6115.38	肇庆信息价 (2025年09 月)	
97	脚手架钢管底座	个	23.5588	7.05	166.09	预算价	
98	脚手板(钢笆网)	m2	88.1338	1.50	132.20	预算价	
99	挡脚板(钢笆网)	m2	23.4741	1.50	35.21	预算价	
100	密目式阻燃安全网	m2	197.1475	7.50	1478.61	云浮信息价 (2025年二 季度)	
101	钢支撑	kg	15.694	4.10	64.35	肇庆信息价 (2025年09 月)	
102	其他材料费	元	7757.6966	1.00	7757.70	预算价	
103	材料费调整	元	-0.2434	1.00	-0.24	预算价	

单位工程人材机汇总表

工程名称：机修车间、仓库建筑与装饰工程

第 51 页 共 129 页

序号	名称及规格	单位	数量	除税单价 (元)	除税合价 (元)	价格来源	备注
104	镀锌钢卷闸门	m2	143	103.75	14836.25	云浮信息价 (2025年二 季度)	
105	制作基价	元	72844.808	1.00	72844.81	预算价	
106	普通预拌混凝土碎石粒径综 合考虑 C20	m3	6.9832	350.00	2444.12	云浮信息价 (2025年09 月)	
107	普通预拌混凝土（非泵送） 碎石粒径综合考虑 C20	m3	0.7878	350.00	275.73	云浮信息价 (2025年09 月)	
108	普通预拌混凝土碎石粒径综 合考虑 C20	m3	2.1311	350.00	745.89	云浮信息价 (2025年09 月)	
109	普通预拌混凝土碎石粒径综 合考虑 C25	m3	142.1431	360.00	51171.52	云浮信息价 (2025年09 月)	
110	微膨胀混凝土C30	m3	3.4946	370.00	1293.00	云浮信息价 (2025年09 月)	
111	普通预拌混凝土（泵送）碎 石粒径综合考虑 C30	m3	58.3829	380.00	22185.50	自行询价	
112	C30微膨胀混凝土	m3	0.2424	370.00	89.69	云浮信息价 (2025年09 月)	
113	微膨胀混凝土碎石粒径综合 考虑 C35	m3	2.7977	380.00	1063.13	云浮信息价 (2025年09 月)	
114	湿拌砌筑砂浆砌筑灰缝≥5 mm M7.5	m3	6.3834	370.00	2361.86	云浮信息价 (2025年09 月)	
115	湿拌抹灰砂浆一次抹灰厚度 ≥5mm M10	m3	3.0849	400.00	1233.96	云浮信息价 (2025年09 月)	
116	湿拌抹灰砂浆一次抹灰厚度 ≥5mm M15	m3	1.4271	415.00	592.25	云浮信息价 (2025年09 月)	
117	湿拌抹灰砂浆一次抹灰厚度 ≥5mm M20	m3	0.811	430.00	348.73	云浮信息价 (2025年09 月)	
118	湿拌地面砂浆地面普通找平 M15	m3	18.7666	385.00	7225.14	云浮信息价 (2025年09 月)	
119	不锈钢板 δ 1.4mm	m2	96.3144	81.38	7838.07	肇庆信息价 (2025年09 月)	采用201不 锈钢板
120	YX28-205-820型,压型钢板 δ 0.4mm	m2	1255.008	20.67	25941.02	自行询价	
121	不锈钢钢丝网	m2	1255.008	15.00	18825.12	自行询价	
122	HV-470B型海蓝色暗扣瓦0. 6mm厚	m2	1255.008	39.77	49911.67	自行询价	

单位工程人材机汇总表

工程名称：机修车间、仓库建筑与装饰工程

第 52 页 共 129 页

序号	名称及规格	单位	数量	除税单价 (元)	除税合价 (元)	价格来源	备注
123	压型彩钢板0.325mm	m2	879.606	20.80	18295.80	自行询价	肇庆信息价 (2025年09 月)换算厚 度价格:32. 9[0.6厚]+((41.7[0.8 厚]-32.9[0 .6厚])/0.2 *(0.325-0. 6))=20.8元 /m2
124	压型彩钢板0.6mm	m2	879.606	32.90	28939.04	肇庆信息价 (2025年09 月)	
125	H型钢	t	10.8608	3360.00	36492.29	云浮信息价 (2025年09 月)	
126	H型钢	t	12.578	3360.00	42262.08	云浮信息价 (2025年09 月)	
127	C型钢	t	12.9161	3360.00	43398.10	云浮信息价 (2025年09 月)	
128	槽钢	t	3.9294	3420.00	13438.55	云浮信息价 (2025年09 月)	
129	钢管	t	2.8726	3360.00	9651.94	云浮信息价 (2025年09 月)	
130	镀锌角钢	t	0.2597	4020.00	1043.99	云浮信息价 (2025年09 月)	
131	圆钢25以内	t	1.3494	3300.00	4453.02	云浮信息价 (2025年09 月)	
132	铝合金平开窗	m2	73.6386	443.53	32660.93	云浮信息价 (2025年二 季度)	
133	隔热反射铝箔0.2mm	m2	1255.008	6.30	7906.55	自行询价	
134	铝合金平开门	m2	14.5977	333.87	4873.73	云浮信息价 (2025年二 季度)	
135	保温棉（12kg/m3）50mm	m2	1255.008	23.88	29969.59	自行询价	
136	岩棉保温隔热层50mm	m2	879.606	43.96	38667.48	自行询价	
137	机上人工	工日	74.0984	227.70	16872.21	自行询价	
138	折旧费	元	20660.6471	1.00	20660.65	预算价	
139	检修费	元	4886.4904	1.00	4886.49	预算价	
140	维护费	元	11730.7538	1.00	11730.75	预算价	
141	安拆费	元	1590.386	1.00	1590.39	预算价	

单位工程人材机汇总表

工程名称：机修车间、仓库建筑与装饰工程

第 53 页 共 129 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：管理用房安装工程

标段：

第 56 页 共 129 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
8	030411004001	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号、规格:WDZB1N-BYJ-2.5 4. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	1954.12	3.87	7562.44	
9	030411004002	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号、规格:WDZB1N-BYJ-4 4. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	556.33	5.06	2815.03	
10	030411004003	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号、规格:WDZB1N-BYJ-6 4. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	173.9	6.87	1194.69	
11	030411004004	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:线槽配线 3. 型号、规格:WDZB1N-BYJ-6 4. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	509.27	7.30	3717.67	
12	030411004005	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号、规格:WDZB1N-BYJ-10 4. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	24.45	11.39	278.49	
13	030411004006	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:线槽配线 3. 型号、规格:WDZB1N-BYJ-10 4. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	81.48	11.93	972.06	
14	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:ZR-YJV-4x70+1x35 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:综合考虑 5. 电压等级(kV):0.6/1kV 6. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	15.55	245.57	3818.61	
15	030408001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:ZR-YJV-4x90+1x50 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:综合考虑 5. 电压等级(kV):0.6/1kV 6. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	100	335.72	33572.00	
16	030411001001	配管	1. 名称:塑料电线管 2. 材质、规格:PC20 3. 配置形式:暗配 4. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	382.14	9.18	3508.05	
17	030411001002	配管	1. 名称:塑料电线管 2. 材质、规格:PC25 3. 配置形式:明敷 4. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	17.77	19.03	338.16	
本页小计							57777.20	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：管理用房安装工程

标段：

第 57 页 共 129 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
18	030411001003	配管	1. 名称:塑料电线管 2. 材质、规格:PC32 3. 配置形式:明敷 4. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	9.38	21.68	203.36	
19	030408003001	电缆保护管	1. 名称:电缆保护管 2. 材质、规格:PVC-U100 3. 配置形式:埋地敷设 4. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	10.09	25.68	259.11	
20	030408003002	电缆保护管	1. 名称:电缆保护管 2. 材质、规格:PVC-U150 3. 配置形式:埋地敷设 4. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	100	32.11	3211.00	
21	030411001004	配管	1. 名称:焊接钢管 2. 材质、规格:SC20 3. 配置形式:暗配 4. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	357.7	15.53	5555.08	
22	030411002001	线槽	1. 名称:金属线槽 2. 规格:MR100*50 3. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	42.73	45.49	1943.79	
23	030411002002	线槽	1. 名称:金属线槽 2. 规格:MR50*25 3. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	11.4	21.99	250.69	
24	030413002001	凿(压)槽	1. 名称:凿(压)槽 2. 填充(恢复)方式:符合设计要求 3. 其他:包含但不限于招标文件与技术规范,设计图纸与标准图集,设计、施工规范要求的所有工作内容及相关材料	m	167.75	22.81	3826.38	
25	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电力电缆终端头 2. 规格:70mm ² 以下 3. 安装部位:室内 4. 电压等级(kV):0.6/1kV 5. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	个	2	197.41	394.82	
26	030408006002	电力电缆头	1. 名称:电力电缆终端头 2. 规格:120mm ² 以下 3. 安装部位:室内 4. 电压等级(kV):0.6/1kV 5. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	个	2	255.56	511.12	
27	030412001001	普通灯具	1. 名称:600*600平板灯 2. 规格:LED 220V 36W 3. 安装形式:天花内安装 4. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	套	26	85.96	2234.96	
本页小计							18390.31	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：管理用房安装工程

标段：

第 58 页 共 129 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
28	030412001002	普通灯具	1. 名称:LED吸顶灯 2. 型号、规格:LED 7W 3. 安装方式:吸顶安装 4. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	套	7	63.05	441.35	
29	030412001003	普通灯具	1. 名称:LED吸顶灯 2. 型号、规格:LED 18W 3. 安装方式:吸顶安装 4. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	套	10	91.46	914.60	
30	030412005001	荧光灯	1. 名称:单管荧光灯 2. 型号、规格:T8标准荧光灯管/带电子镇流器/1X36W 3. 安装方式:吸顶安装 4. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	套	16	83.52	1336.32	
31	030404035001	插座	1. 名称:三极空调安全型插座 2. 型号、规格:10A 250V 3. 安装方式:明装 4. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	个	16	22.02	352.32	
32	030404035002	插座	1. 名称:双联二三极安全型插座 2. 型号、规格:10A 250V 3. 安装方式:明装 4. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	个	65	22.02	1431.30	
33	030404034001	照明开关	1. 名称:一位开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:明装 4. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	个	2	20.30	40.60	
34	030404034002	照明开关	1. 名称:二位开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:明装 4. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	个	17	25.59	435.03	
35	030404034003	照明开关	1. 名称:声光时控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:吸顶明装 4. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	个	10	44.00	440.00	
36	030404033001	风扇	1. 名称:排气扇 2. 型号:L=840M3/H P=52PA N=40W 2. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	台	17	186.08	3163.36	
37	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒-开关(插座) 2. 规格:86型 3. 材质:钢制 4. 安装形式:明装 5. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	个	110	8.38	921.80	
本页小计							9476.68	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 管理用房安装工程

标段:

第 59 页 共 129 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
38	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 规格:86型 3. 材质:塑料 4. 安装形式:明装 5. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	个	59	16.10	949.90	
39	030413001001	铁构件	1. 形式:桥架、线槽支架 2. 材质:型钢综合 3. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	kg	38.95	26.40	1028.28	
		强电系统合计					101499.11	
		应急系统						
40	030404017009	配电箱	1. 名称:应急照明总配电箱 2. 编号:1ALE1 3. 安装方式:明装 4. 其他附件:含配电箱电气元件, 详见图纸 5. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	台	1	3020.99	3020.99	
41	030411004007	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:线槽配线 3. 型号、规格:NH-BYJ-4 4. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	11.96	5.25	62.79	
42	030411004008	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5 4. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	160.53	3.68	590.75	
43	030411001006	配管	1. 名称:焊接钢管 2. 规格:SC20 3. 安装形式:明配 4. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	78.06	24.67	1925.74	
44	030412004001	装饰灯	1. 名称:安全出口标志灯(A型) 2. 型号、规格:TY-BLJC系列 24V 1W 3. 安装形式:壁挂 4. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	套	1	55.67	55.67	
45	030412004002	装饰灯	1. 名称:方向标志灯(A型、单向不可调) 2. 型号、规格:TY-BLJC系列 24V 1W 3. 安装形式:壁挂 4. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	套	5	66.47	332.35	
本页小计							7966.47	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：管理用房安装工程

标段：

第 60 页 共 129 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
46	030412004003	装饰灯	1. 名称:消防应急照明灯具(A型) 2. 型号、规格:TY-ZFJC系列 24V 7W 3. 安装形式:壁挂 4. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	套	6	161.79	970.74	
47	030411006003	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 规格:86型 3. 材质:钢制 4. 安装形式:明装 5. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	个	12	12.60	151.20	
		应急系统合计					7110.23	
		弱电系统						
48	030502003001	分线接线箱(盒)	1. 名称:AHD室内弱电配线箱 2. 规格:370*290*68mm 3. 安装方式:明装 4. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	个	13	257.50	3347.50	
49	030502003002	分线接线箱(盒)	1. 名称:24芯光分纤箱 2. 规格:370*290*68mm 2. 安装方式:明装 3. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	个	1	257.50	257.50	
50	030502010001	配线架	1. 名称:24口楼层配线架 2. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	个	1	516.04	516.04	
51	030904005001	声光报警器	1. 名称:残卫报警器(DTA972) 2. 安装方式:距地2.2米 3. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	个	1	127.73	127.73	
52	粤030503011001	触摸屏及按键面板	1. 名称:呼叫面板(DTA971) 2. 安装方式:距地0.5米 3. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	台	2	31.46	62.92	
53	030411004009	配线	1. 名称:多芯软导线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:RVSP-4*1.5mm ² 4. 材质:铜芯 5. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	17.28	9.24	159.67	
54	030502007003	光缆	1. 名称:室内单模光纤 2. 规格:4芯 3. 配线形式:管内敷设 4. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	35.11	4.95	173.79	
55	030502007004	光缆	1. 名称:室内单模光纤 2. 规格:4芯 3. 配线形式:线槽配线 4. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	152.42	5.21	794.11	
本页小计							6561.20	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：管理用房安装工程

标段：

第 61 页 共 129 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
56	030411001007	配管	1. 名称:焊接钢管 2. 规格:SC20 3. 安装形式:暗配 4. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	52.38	15.53	813.46	
57	030411002003	线槽	1. 名称:金属线槽 2. 规格:MR50*25 3. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	49.43	21.99	1086.97	
58	030411006004	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 规格:86型 3. 材质:钢制 4. 安装形式:暗装 5. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	个	3	8.60	25.80	
59	030404035003	插座	1. 名称:电源模块(插座) 普通10A二三插座 2. 规格:250V, 10A 3. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	个	13	27.74	360.62	
60	030501012001	交换机	1. 名称:交换机 2. 参数:8口 3. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	台	13	426.86	5549.18	
61	030413001002	铁构件	1. 形式:桥架、线槽支架 2. 材质:型钢综合 3. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	kg	31.57	26.40	833.45	
		弱电系统合计					14108.74	
		防雷系统						
62	030409003001	避雷引下线	1. 名称:避雷引下线 2. 规格:利用建筑物结构柱内两条靠建筑物外侧主筋(大于 $\phi 16$,)通长相互焊接作为引下线 3. 安装形式:暗敷 4. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	39.27	18.85	740.24	
63	030409002001	接地母线	1. 名称:接地母线 2. 规格:利用钢筋混凝土梁内两条面筋通长焊接做自然接地体(基础梁内两条主筋($\geq \phi 16$)焊接通接成接地网 3. 安装形式:暗敷 4. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	139.05	8.08	1123.52	
64	030409005001	避雷网	1. 名称:明装接闪带 2. 规格: $\phi 12$ 镀锌圆钢 3. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	140.56	19.47	2736.70	
本页小计							13269.94	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 管理用房安装工程

标段:

第 62 页 共 129 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
65	030409005002	避雷网	1. 名称:暗装接闪带 2. 规格:利用钢筋混凝土梁内两条面筋通长焊接做天面接闪网格(利用天面梁上两条主筋($\geq \phi 12$)作接闪线暗敷 3. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	43.32	8.08	350.03	
66	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:总等电位MEB箱 2. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	台	1	234.40	234.40	
67	030409008002	等电位端子箱、测试板	1. 名称:局部等电位LEB箱 2. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	台	2	195.46	390.92	
68	030409006001	避雷针	1. 名称:接闪杆 2. 材质:热镀锌圆钢 3. 规格: $\Phi 20$, $L=0.6m$ 4. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	根	10	50.10	501.00	
69	030409008003	等电位端子箱、测试板	1. 名称:接地电阻测试点 2. 规格: $R \leq 1\Omega$ 3. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	台	1	113.59	113.59	
70	030409008004	等电位端子箱、测试板	1. 名称:接地测试连接板 2. 规格:40X4扁钢加M10镀锌螺栓 3. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	台	1	113.59	113.59	
71	粤030409012001	桩承台接地	1. 名称:桩承台接地 2. 焊接桩根数:单桩 3. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	基	9	185.55	1669.95	
72	040807003001	接地装置调试	1. 名称:防雷系统调试 2. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	系统	1	1730.37	1730.37	
		防雷系统合计					9704.31	
		给排水系统						
		给水						
73	031001002001	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:衬塑钢管DN50, 1.25Mpa 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗、管道消毒 6. 管道防腐:红丹打底, 刷调和漆两遍 7. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	4.04	92.14	372.25	
本页小计							5476.10	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：管理用房安装工程

标段：

第 63 页 共 129 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
74	031001002002	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:衬塑钢管DN40, 1.25Mpa 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗、管道消毒 6. 管道防腐:红丹打底, 刷调和漆两遍 7. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	2.19	78.94	172.88	
75	031001002003	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:衬塑钢管DN32, 1.25Mpa 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗、管道消毒 6. 管道防腐:红丹打底, 刷调和漆两遍 7. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	1.68	70.87	119.06	
76	031001002004	钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:衬塑钢管DN20, 1.25Mpa 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及水冲洗、管道消毒 6. 管道防腐:红丹打底, 刷调和漆两遍 7. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	38.97	47.95	1868.61	
77	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 材质、规格:PPR给水塑料管DN32, 1.25MPa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及冲洗要求:管道消毒冲洗、试压 6. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	3.58	33.65	120.47	
78	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 材质、规格:PPR给水塑料管DN25, 1.25MPa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及冲洗要求:管道消毒冲洗、试压 6. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	3.92	27.08	106.15	
本页小计							2387.17	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：管理用房安装工程

标段：

第 64 页 共 129 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
79	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 材质、规格:PPR给水塑料管 DN20, 1.25MPa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及冲洗要求:管道消毒冲洗、试压 6. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	10.61	23.04	244.45	
80	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:螺纹连接 4. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	个	1	33.39	33.39	
81	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN32 3. 连接形式:螺纹连接 4. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	个	2	65.19	130.38	
82	031003001004	螺纹阀门	1. 类型:止回阀 2. 规格、压力等级:DN32 3. 连接形式:螺纹连接 4. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	个	1	108.68	108.68	
83	031003013001	水表	1. 类型:水表组 2. 规格、压力等级:DN50 3. 连接形式:螺纹连接 4. 附件配置:含水表1个、闸阀2个、止回阀1个 5. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	组	1	525.07	525.07	
		给水合计					3801.39	
		污水						
84	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC排水管 De110 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验 6. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	29.36	50.83	1492.37	
85	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:蹲式大便器 3. 附件名称、数量:瓷蹲式大便器1个、瓷蹲式大便器水箱配件1套、角型阀(带铜活)1个、冲洗器1个 4. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	组	7	413.33	2893.31	
本页小计							5427.65	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 管理用房安装工程

标段:

第 65 页 共 129 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
86	031004003001	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:台式洗脸盆 3. 组装形式:冷水 4. 附件名称、数量:洗脸盆、洗脸盆排水附件、水龙头、洗脸盆托架、角型阀(带铜活)、金属软管 5. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	组	3	352.93	1058.79	
87	031004014001	给、排水附(配)件	1. 名称:地漏 2. 规格:De110 2. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	个	4	59.64	238.56	
88	031004014002	给、排水附(配)件	1. 名称:清扫口 2. 规格:De110 2. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	个	2	21.03	42.06	
		污水合计					5725.09	
		雨水						
89	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:UPVC排水管De110 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验 6. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	45.37	46.22	2097.00	
90	031004014003	给、排水附(配)件	1. 类型:钢制侧排雨水斗 2. 规格、压力等级:DN100 3. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	个	6	105.04	630.24	
91	031002003001	套管	1. 名称、类型:穿楼板套管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:De110(穿管直径) 4. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	个	6	98.68	592.08	
		雨水合计					3319.32	
		给排水系统合计					12845.80	
		消防系统						
92	030901002001	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:内外热浸镀锌钢管 DN50, 0.35Mpa 3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗 5. 管道防腐:刷樟丹二道, 红色调和漆二道 6. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	1.35	60.66	81.89	
本页小计							4740.62	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：管理用房安装工程

标段：

第 66 页 共 129 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
93	030901002002	消火栓钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：内外热浸镀锌钢管 DN32, 0.35Mpa 3. 连接形式：螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求：水压试验、水冲洗 5. 管道防腐：刷樟丹二道，红色调和漆二道 6. 其他：满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	60.33	48.56	2929.62	
94	030901002003	消火栓钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：内外热浸镀锌钢管 DN25, 0.35Mpa 3. 连接形式：螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求：水压试验、水冲洗 5. 管道防腐：刷樟丹二道，红色调和漆二道 6. 其他：满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	6.57	39.93	262.34	
95	030901010001	室内消火栓	1. 名称：消防软管卷盘 2. 型号、规格：DN25 3. 附件材质、规格：内含消防软管卷盘、消防水带L=25m 4. 其他：满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	套	3	372.14	1116.42	
96	031003001005	螺纹阀门	1. 类型：真空破坏器 2. 规格、压力等级：DN25 3. 连接形式：螺纹连接 4. 其他：满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	个	3	94.78	284.34	
97	030901013001	灭火器	1. 名称：MF/ABC4磷酸氨盐干粉灭火器 2. 形式：含灭火器放置箱4kg*2 3. 其他：满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	具	12	103.33	1239.96	
98	031003001006	螺纹阀门	1. 名称：自动排气阀 2. 规格、型号：DN25 3. 其他：满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	个	1	86.94	86.94	
99	031003001007	螺纹阀门	1. 类型：截止阀 2. 规格、压力等级：DN25 3. 连接形式：螺纹连接 4. 其他：满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	个	1	57.02	57.02	
		消防系统合计					6058.53	
		分部分项合计					151326.72	
		措施项目						
100	031302007001	高层施工增加		项	1			
101	031301017001	脚手架搭拆费		项	1	1546.20	1546.20	
本页小计							7522.84	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：管理用房安装工程

标段：

第 68 页 共 129 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00004	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	13786.42			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1 - \delta) * \text{分部分项}(\text{人工费} + \text{施工机具费}) * 0.344$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中： δ = 合同工期 / 定额工期
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY00000004	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					13786.42			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：管理用房安装工程

标段:

第 69 页 共 129 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	11198.18		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	预算包干费	3854.18		按分部分项的人工费与施工机具费之和的 10.00%计算
6	工程优质费			按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：20.00%；省级质量奖：12.50%；市级质量奖：7.50%
7	概算幅度差			按分部分项工程费的3.00%计算
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			按实际发生或经批准的施工方案计算
	合 计	15052.36		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 管理用房安装工程

标段:

第 71 页 共 129 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

单位工程人材机汇总表

工程名称：管理用房安装工程

第 73 页 共 129 页

序号	名称及规格	单位	数量	除税单价 (元)	除税合价 (元)	价格来源	备注
1	4芯单模光纤	m	191.2806	2.09	399.78	东莞信息价 (2025年09月)	
2	多功能上光清洁剂	盒	1.3	8.20	10.66	预算价	
3	电源模块(插座) 普通10A二三插座250V, 10A	个	13.26	9.29	123.19	云浮信息价 (2025年二季度)	
4	8口交换机	台	13	176.99	2300.87	自行询价	
5	脱脂棉	kg	0.26	25.13	6.53	预算价	
6	闸阀 DN50	个	2.01	77.60	155.98	云浮信息价 (2025年二季度)	
7	止回阀 DN50	个	1.01	153.00	154.53	云浮信息价 (2025年二季度)	
8	水表 DN50	个	1	155.00	155.00	云浮信息价 (2025年二季度)	
9	人工费	元	37383.4156	0.99	37009.58	自行询价	
10	人工费调整	元	1546.1896	1.00	1546.19	预算价	
11	热轧圆盘条 φ10以内	kg	0.21	3.35	0.70	云浮信息价 (2025年09月)	
12	镀锌热轧圆盘条 φ10以内	kg	29.1212	4.29	124.93	云浮信息价 (2025年09月)	
13	镀锌低碳钢丝 φ1.2~2.5	kg	7.569	4.80	36.33	云浮信息价 (2025年09月)	
14	镀锌低碳钢丝 φ2.5~4.0	kg	1.0656	4.54	4.84	云浮信息价 (2025年09月)	
15	镀锌圆钢 φ10~25	kg	0.948	4.29	4.07	云浮信息价 (2025年09月)	
16	镀锌扁钢综合	kg	43.0884	4.50	193.90	云浮信息价 (2025年09月)	
17	钢板综合	kg	0.98	3.17	3.11	云浮信息价 (2025年09月)	
18	钢板8~15	kg	0.2169	3.17	0.69	云浮信息价 (2025年09月)	
19	钢板12~20	kg	3.3194	3.17	10.52	云浮信息价 (2025年09月)	
20	封铅含铅65% 含锡35%	kg	2.2831	26.42	60.32	预算价	
21	橡胶板1~3	kg	0.0931	25.70	2.39	预算价	
22	橡胶板4~15	kg	0.521	11.09	5.78	预算价	
23	聚乙烯薄膜0.05	m2	4.3027	1.74	7.49	预算价	
24	三色塑料带综合	kg	1.54	10.30	15.86	预算价	

单位工程人材机汇总表

工程名称：管理用房安装工程

第 74 页 共 129 页

序号	名称及规格	单位	数量	除税单价 (元)	除税合价 (元)	价格来源	备注
25	聚四氟乙烯生料带26mm×20m×0.1mm	m	34.3895	0.13	4.47	预算价	
26	聚四氟乙烯生料带宽20	m	86.7122	2.10	182.10	预算价	
27	棉纱	kg	15.6456	11.47	179.46	预算价	
28	白布	kg	6.4514	2.75	17.74	预算价	
29	白布宽900	m	0.02	4.94	0.10	预算价	
30	破布一级	kg	0.036	7.18	0.26	预算价	
31	油麻丝	kg	13.164	8.60	113.21	预算价	
32	自攻螺钉M4×30	十套	0.1	0.75	0.08	预算价	
33	木螺钉M2~4×6~65	十套	47.306	0.18	8.52	预算价	
34	木螺钉M4×65	十套	44.6385	0.68	30.35	预算价	
35	六角螺栓综合	kg	0.0271	5.58	0.15	预算价	
36	六角螺栓M5	十套	0.408	0.57	0.23	预算价	
37	膨胀螺栓M6~12×50~120	十套	4.017	56.57	227.24	预算价	
38	铜接地端子带螺栓DT-6mm2	十套	10.8739	10.38	112.87	预算价	
39	镀锌精制螺栓1平1弹垫 M6×100以内	十套	2.04	1.04	2.12	预算价	
40	半圆头镀锌螺栓M2~5×15~50	十套	71.288	0.43	30.65	预算价	
41	镀锌六角螺栓2平1弹垫 M10×100以内	十套	10.0218	5.04	50.51	预算价	
42	镀锌六角螺栓2平1弹垫 M12×100以内	十套	1	5.09	5.09	预算价	
43	膨胀螺栓综合	十套	1.236	2.63	3.25	预算价	
44	膨胀螺栓M6	十套	17.952	2.80	50.27	预算价	
45	膨胀螺栓M10	十套	0.816	5.82	4.75	预算价	
46	塑料胀管D6~8	十套	86.1365	0.60	51.68	预算价	
47	镀锌锁紧螺母DN20×1.5	十套	1.206	1.58	1.91	预算价	
48	镀锌锁紧螺母DN15×3	十套	11.33	2.94	33.31	预算价	
49	六角螺母M8	十套	0.206	2.11	0.43	预算价	
50	垫圈M8	十个	0.206	0.09	0.02	预算价	
51	大便器胶皮碗	个	7.35	0.95	6.98	预算价	
52	砂轮片综合	片	33.3165	12.87	428.78	预算价	
53	尼龙砂轮片 φ400	片	1.5405	11.97	18.44	预算价	
54	铁砂布0~2#	张	20.5703	0.94	19.34	预算价	
55	低碳钢焊条综合	kg	15.8666	6.32	100.28	云浮信息价(2025年二季度)	
56	低碳钢焊条结422 φ3.2	kg	3.9417	6.32	24.91	云浮信息价(2025年二季度)	

单位工程人材机汇总表

工程名称：管理用房安装工程

第 75 页 共 129 页

序号	名称及规格	单位	数量	除税单价 (元)	除税合价 (元)	价格来源	备注
57	焊锡丝综合	kg	2.04	23.03	46.98	云浮信息价 (2025年二 季度)	
58	焊锡膏	kg	0.7909	47.01	37.18	预算价	
59	锡基钎料	kg	4.334	52.47	227.40	预算价	
60	冲击钻头 φ8	个	0.4976	3.42	1.70	预算价	
61	冲击钻头 φ12	个	0.048	8.55	0.41	预算价	
62	冲击钻头 φ6~8	个	6.5513	2.76	18.08	预算价	
63	冲击钻头 φ8~16	个	0.492	4.14	2.04	预算价	
64	钢锯条	条	65.5448	0.43	28.18	预算价	
65	钢丝刷子	把	0.036	12.82	0.46	预算价	
66	合金钢钻头 φ10	个	0.2123	4.57	0.97	预算价	
67	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	t	0.3173	335.00	106.30	云浮信息价 (2025年09 月)	
68	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	kg	11.4637	0.34	3.90	云浮信息价 (2025年09 月)	
69	复合普通硅酸盐水泥P.O 42.5	kg	2.64	0.37	0.98	云浮信息价 (2025年09 月)	
70	砂子	kg	7.977	0.08	0.64	预算价	
71	中砂	m3	1.1387	170.00	193.58	云浮信息价 (2025年09 月)	
72	石灰膏	m3	0.1295	295.00	38.20	云浮信息价 (2025年09 月)	
73	烧结粉煤灰砖240×115×53	千块	0.112	279.18	31.27	佛山信息价 (2025年09 月)	
74	胶合板2440×1220×3	m2	0.01	9.00	0.09	云浮信息价 (2025年09 月)	
75	醇酸清漆	kg	1.6109	12.60	20.30	云浮信息价 (2025年二 季度)	
76	酚醛磁漆	kg	0.17	7.75	1.32	预算价	
77	酚醛调和漆	kg	0.593	13.30	7.89	云浮信息价 (2025年二 季度)	
78	厚漆	kg	3.9641	10.26	40.67	预算价	
79	防锈漆C53-1	kg	1.2262	16.60	20.35	云浮信息价 (2025年二 季度)	
80	沥青绝缘漆	kg	0.2213	6.20	1.37	预算价	
81	酚醛防锈漆各种颜色	kg	0.222	13.70	3.04	云浮信息价 (2025年二 季度)	

单位工程人材机汇总表

工程名称：管理用房安装工程

第 76 页 共 129 页

序号	名称及规格	单位	数量	除税单价 (元)	除税合价 (元)	价格来源	备注
82	钢结构厚型防火涂料	kg	0.03	15.60	0.47	云浮信息价 (2025年二 季度)	
83	防水密封胶	支	4.1	8.10	33.21	预算价	
84	密封膏	kg	1.698	6.19	10.51	预算价	
85	清油	kg	0.2786	13.00	3.62	云浮信息价 (2025年二 季度)	
86	汽油综合	kg	18.2767	8.12	148.41	云浮信息价 (2025年09 月)	
87	汽油70~90#	kg	0.054	8.12	0.44	云浮信息价 (2025年09 月)	
88	溶剂汽油	kg	0.949	7.17	6.80	预算价	
89	溶剂油	kg	1.4997	3.94	5.91	预算价	
90	机油综合	kg	1.3221	6.96	9.20	预算价	
91	电力复合脂	kg	7.19	14.45	103.90	预算价	
92	丙酮	kg	2.1132	9.74	20.58	预算价	
93	硬脂酸	kg	0.1182	6.33	0.75	预算价	
94	漂白粉综合	kg	0.0213	5.31	0.11	预算价	
95	氧气	m3	0.5629	5.05	2.84	自行询价	
96	乙炔气	kg	0.1876	7.57	1.42	自行询价	
97	氯丁橡胶粘接剂	kg	1.3985	14.02	19.61	预算价	
98	胶粘剂	kg	0.4592	1.88	0.86	预算价	
99	焊接钢管DN20	kg	0.0942	3.45	0.32	肇庆信息价 (2025年09 月)	
100	塑料异型管D5	m	0.05	3.07	0.15	预算价	
101	塑料软管D5	m	2.64	0.40	1.06	预算价	
102	橡胶软管DN20	m	0.0409	5.00	0.20	预算价	
103	黑玛钢直通DN25	个	2.02	2.49	5.03	预算价	
104	黑玛钢弯头DN25	个	1.01	3.85	3.89	预算价	
105	黑玛钢活接头DN20	个	1.01	1.15	1.16	预算价	
106	黑玛钢活接头DN25	个	4.04	8.75	35.35	预算价	
107	黑玛钢活接头DN32	个	3.03	12.25	37.12	预算价	
108	黑玛钢堵头DN25	个	1.01	1.88	1.90	预算价	
109	固定卡子 φ90	个	8.24	3.03	24.97	预算价	
110	扁钢卡子25×4	kg	19.1162	5.37	102.65	预算价	
111	螺纹阀门DN20	个	0.0271	26.00	0.70	预算价	
112	大便器排水接头	个	7.07	5.20	36.76	预算价	

单位工程人材机汇总表

工程名称：管理用房安装工程

第 77 页 共 129 页

序号	名称及规格	单位	数量	除税单价 (元)	除税合价 (元)	价格来源	备注
113	压力表0~1.6MPa(带弯带阀)	套	0.1365	80.00	10.92	预算价	
114	弹簧压力表Y-100 0~1.6MPa	块	0.0133	20.00	0.27	预算价	
115	压力表弯管DN15	个	0.0133	5.56	0.07	预算价	
116	电气绝缘胶带18mm×10m×0.13mm	卷	23.4124	2.40	56.19	预算价	
117	镀锡裸铜绞线16mm2	kg	1.04	63.75	66.30	预算价	
118	裸铜线10mm2	kg	3.49	53.88	188.04	预算价	
119	双色多股铜芯聚氯乙烯绝缘软导线BVR-4mm2	m	84.9071	2.94	249.63	云浮信息价(2025年二季度)	
120	双色多股铜芯聚氯乙烯绝缘软导线BVR-6mm2	m	26.356	4.37	115.18	云浮信息价(2025年二季度)	
121	铜芯聚氯乙烯绝缘导线BV-105℃-2.5mm2	m	8.6744	1.95	16.92	自行询价	
122	铜芯聚氯乙烯绝缘导线BV-2.5mm2	m	84.9587	1.77	150.38	云浮信息价(2025年二季度)	
123	阻燃铜芯聚氯乙烯绝缘绞型软导线ZR-RVS 2×1.5mm2	m	0.153	3.65	0.56	预算价	
124	镀锌钢管塑料护口DN15~20	个	195.3927	0.06	11.72	预算价	
125	难燃塑料管接头20	个	98.4011	0.48	47.23	预算价	
126	难燃塑料管接头25	个	3.7317	0.53	1.98	预算价	
127	难燃塑料管接头32	个	1.9698	0.61	1.20	预算价	
128	难燃塑料管卡子25	个	21.6439	0.54	11.69	预算价	
129	难燃塑料管卡子32	个	11.4248	0.63	7.20	预算价	
130	难燃塑料管三通25	个	0.5598	1.01	0.57	预算价	
131	难燃塑料管三通32	个	0.2955	1.53	0.45	预算价	
132	难燃塑料管伸缩接头25	个	0.3732	1.09	0.41	预算价	
133	难燃塑料管伸缩接头32	个	0.197	1.42	0.28	预算价	
134	难燃塑料管弯头25	个	0.3732	0.78	0.29	预算价	
135	难燃塑料管弯头32	个	0.197	1.19	0.23	预算价	
136	电缆敷设牵引头综合	只	0.1773	370.00	65.60	预算价	
137	塑料接线柱双线	个	12.36	0.85	10.51	预算价	
138	铜接线端子DT-2.5mm2	个	72.065	1.06	76.39	预算价	
139	铜接线端子DT-10mm2	个	34.51	2.25	77.65	预算价	
140	铜接线端子DT-16mm2	个	4.06	3.17	12.87	预算价	
141	铜接线端子DT-70mm2	个	6.09	7.26	44.21	预算价	
142	铜接线端子DT-120mm2	个	6.09	13.98	85.14	预算价	
143	镀锌地线夹20	套	311.7262	0.36	112.22	预算价	
144	塑料手套ST型	个	4.2	13.72	57.62	预算价	

单位工程人材机汇总表

工程名称：管理用房安装工程

第 78 页 共 129 页

序号	名称及规格	单位	数量	除税单价 (元)	除税合价 (元)	价格来源	备注
145	水	m3	5.4345	4.18	22.72	云浮信息价 (2025年二 季度)	
146	标志牌塑料扁形	个	37.1628	0.68	25.27	预算价	
147	电缆敷设滚轮综合	个	0.2944	45.50	13.40	预算价	
148	电缆敷设转向导轮综合	个	0.0766	116.35	8.91	预算价	
149	钢垫板1~2	kg	0.6	4.37	2.62	预算价	
150	其他材料费	元	324.9053	1.00	324.91	预算价	
151	材料费调整	元	-0.0066	1.00	-0.01	预算价	
152	水龙头DN15	个	3.03	16.00	48.48	云浮信息价 (2025年二 季度)	
153	地漏De110	个	4.04	4.49	18.14	云浮信息价 (2025年二 季度)	
154	瓷制大便器用存水弯	个	7.07	17.52	123.87	自行询价	
155	清扫口De110	个	2.02	6.56	13.25	佛山信息价 (2025年二 季度)	
156	角型阀(带铜活)DN15	个	10.07	21.54	216.91	自行询价	
157	瓷蹲式大便器水箱配件	套	7.07	21.87	154.62	自行询价	
158	醇酸调和漆	kg	2.0425	13.30	27.17	云浮信息价 (2025年二 季度)	
159	醇酸防锈漆	kg	2.8574	16.60	47.43	云浮信息价 (2025年二 季度)	
160	衬塑钢管DN40, 1.25Mpa	m	2.1944	25.19	55.28	广州信息价 (2025年09 月)	
161	衬塑钢管DN32, 1.25Mpa	m	1.6649	20.95	34.88	广州信息价 (2025年09 月)	
162	衬塑钢管DN20, 1.25Mpa	m	38.6193	11.60	447.98	广州信息价 (2025年09 月)	
163	衬塑钢管DN50, 1.25Mpa	m	4.0481	32.03	129.66	广州信息价 (2025年09 月)	
164	内外热浸镀锌钢管DN50	m	1.3568	19.29	26.17	云浮信息价 (2025年09 月)	
165	内外热浸镀锌钢管DN32	m	60.6317	13.16	797.91	自行询价	
166	内外热浸镀锌钢管DN25	m	6.6029	9.37	61.87	云浮信息价 (2025年09 月)	
167	PP-R给水管DN32, 1.25Mpa	m	3.6373	9.11	33.14	云浮信息价 (2025年二 季度)	
168	PP-R给水管DN25, 1.25Mpa	m	3.9827	5.53	22.02	云浮信息价 (2025年二 季度)	

单位工程人材机汇总表

工程名称：管理用房安装工程

第 79 页 共 129 页

序号	名称及规格	单位	数量	除税单价 (元)	除税合价 (元)	价格来源	备注
169	PP-R给水管DN20，1.25Mpa	m	10.7798	3.39	36.54	云浮信息价 (2025年二 季度)	
170	UPVC排水管 De110	m	72.9898	16.03	1170.03	云浮信息价 (2025年二 季度)	
171	螺纹管件DN15	个	10.07	8.48	85.39	自行询价	
172	室内镀锌钢管管件DN50	个	0.887	11.02	9.77	自行询价	
173	室内镀锌钢管管件DN25	个	3.8106	4.07	15.51	自行询价	
174	室内镀锌钢管管件DN32	个	42.5327	7.08	301.13	自行询价	
175	室内塑料雨水管件(粘接)De110	个	18.8739	4.06	76.63	云浮信息价 (2025年二 季度)	
176	室内塑料排水管件De110	个	33.9402	4.06	137.80	云浮信息价 (2025年二 季度)	
177	室内塑料给水管接头零件(热熔接)DN32	个	3.1755	1.59	5.05	云浮信息价 (2025年二 季度)	
178	室内塑料给水管接头零件(热熔接)DN25	个	4.2375	0.95	4.03	云浮信息价 (2025年二 季度)	
179	室内塑料给水管接头零件(热熔接)DN20	个	12.9973	0.53	6.89	云浮信息价 (2025年二 季度)	
180	真空破坏器DN25	个	3.03	69.03	209.16	自行询价	
181	止回阀 DN32DN32	个	1.01	76.00	76.76	云浮信息价 (2025年二 季度)	
182	截止阀 DN20DN20	个	1.01	19.02	19.21	云浮信息价 (2025年二 季度)	
183	截止阀 DN32DN32	个	2.02	32.94	66.54	云浮信息价 (2025年二 季度)	
184	洗脸盆	套	3.03	80.00	242.40	云浮信息价 (2025年二 季度)	
185	洗脸盆排水附件	套	3.03	23.80	72.11	自行询价	
186	瓷蹲式大便器	个	7.07	110.00	777.70	云浮信息价 (2025年二 季度)	
187	冲洗器DN32	个	7.07	57.02	403.13	自行询价	
188	洗脸盆托架	副	3.03	51.89	157.23	自行询价	
189	自动排气阀DN25	个	1	40.02	40.02	自行询价	
190	MF/ABC4磷酸氨盐干粉灭火器	个	12	56.00	672.00	云浮信息价 (2025年二 季度)	
191	消防软管卷盘 DN25内含消防软管卷盘、消防水带L=25m	套	3	226.60	679.80	自行询价	
192	残卫报警器(DTA972)	个	1	45.00	45.00	自行询价	

单位工程人材机汇总表

工程名称：管理用房安装工程

第 80 页 共 129 页

序号	名称及规格	单位	数量	除税单价 (元)	除税合价 (元)	价格来源	备注
193	单管荧光灯T8标准荧光灯管/带电子镇流器/1X36W	套	16.16	50.69	819.15	广州信息价(2025年06月)	
194	一位开关250V, 10A	个	2.04	8.00	16.32	云浮信息价(2025年二季度)	
195	二位开关250V, 10A	个	17.34	12.40	215.02	云浮信息价(2025年二季度)	
196	声光时控开关250V, 10A	个	10.2	31.23	318.55	佛山信息价(2025年二季度)	
197	呼叫面板(DTA971)	台	2.04	18.94	38.64	自行询价	
198	三极空调安全型插座10A 250V	个	16.32	9.29	151.61	云浮信息价(2025年二季度)	
199	双联二三极安全型插座10A 250V	个	66.3	9.29	615.93	云浮信息价(2025年二季度)	
200	热镀锌圆钢 Φ20, L=0.6m 热镀锌圆钢 Φ20, L=0.6m	根	10.5	6.36	66.78	云浮信息价(2025年09月)	
201	Φ12镀锌圆钢	m	147.588	3.81	562.31	云浮信息价(2025年09月)	
202	绝缘电线 WDZB1N-BYJ-4	m	600.8364	3.60	2163.01	自行询价	
203	绝缘电线 WDZCN-BYJ-2.5	m	176.583	2.15	379.65	自行询价	
204	绝缘电线 WDZB1N-BYJ2.5	m	2149.532	2.32	4986.91	自行询价	
205	绝缘电线 WDZB1N-BYJ-6	m	187.812	5.27	989.77	自行询价	
206	绝缘电线 WDZB1N-BYJ-10	m	25.6725	9.33	239.52	自行询价	
207	多芯软导线 RVSP-4*1.5mm ²	m	18.6624	7.08	132.13	自行询价	
208	铜芯电缆 ZR-YJV-4x70+1x35	m	15.7055	224.65	3528.24	自行询价	
209	铜芯电缆 ZR-YJV-4x90+1x50	m	101	305.90	30895.90	自行询价	
210	金属线槽 MR100*50	m	44.0119	10.02	441.00	自行询价	
211	塑料电线管 PC25	m	19.547	3.19	62.35	云浮信息价(2025年二季度)	
212	塑料电线管 PC32	m	10.318	4.66	48.08	云浮信息价(2025年二季度)	
213	塑料电线管 PC20	m	420.354	2.27	954.20	云浮信息价(2025年二季度)	
214	开关(插座)盒86型 钢制	个	112.2	1.46	163.81	肇庆信息价(2025年二季度)	
215	钢制侧排雨水斗DN100	套	6	58.50	351.00	自行询价	
216	24口楼层配线架	个	1	154.87	154.87	自行询价	
217	排气扇L=840M3/H P=52PAN=40W	台	17	98.23	1669.91	自行询价	

单位工程人材机汇总表

工程名称：管理用房安装工程

第 81 页 共 129 页

序号	名称及规格	单位	数量	除税单价 (元)	除税合价 (元)	价格来源	备注
218	AHD室内弱电配线箱370*290*68mm	台	13	128.32	1668.16	自行询价	
219	1AP1楼层配电箱(69kW)	台	1	2512.47	2512.47	自行询价	
220	ZAL总配电箱	台	1	1844.47	1844.47	自行询价	
221	1ALE1应急照明总配电箱	台	1	2664.37	2664.37	自行询价	
222	MEB总等电位MEB箱	台	1	85.84	85.84	自行询价	
223	LEB局部等电位LEB箱	台	2	46.90	93.80	自行询价	
224	主材费调整	元	0.0066	1.00	0.01	预算价	
225	机上人工	工日	0.3993	227.70	90.92	自行询价	
226	折旧费	元	390.5536	1.00	390.55	预算价	
227	检修费	元	24.0088	1.00	24.01	预算价	
228	维护费	元	146.3953	1.00	146.40	预算价	
229	安拆费	元	154.4359	1.00	154.44	预算价	
230	柴油(机械用)0#	kg	7.6443	6.99	53.43	云浮信息价(2025年09月)	
231	电(机械用)	kw·h	705.2237	0.81	571.23	云浮信息价(2025年二季度)	
232	校验费	元	101.2871	1.00	101.29	预算价	
233	机械费调整	元	0.0174	1.00	0.02	预算价	
234	1AL1休息室(办公室)配电箱(3.0kW)	台	8	301.43	2411.44	自行询价	
235	1AL2、1AL5办公室配电箱(6.0kW)	台	2	370.92	741.84	自行询价	
236	1AL3办公室配电箱(10.0kW)	台	2	693.65	1387.30	自行询价	
237	1AL4值班室配电箱(10.0kW)	台	1	630.28	630.28	自行询价	
238	1ALgg公共用电配电箱(3kW)	台	1	492.62	492.62	自行询价	
239	扁形塑料绑带	m	32.2754	0.72	23.24	预算价	
240	绝缘电线 WDZB1N-BYJ-6	m	534.7335	5.27	2818.05	自行询价	
241	绝缘电线 WDZB1N-BYJ-10	m	85.554	9.33	798.22	自行询价	
242	绝缘电线 NH-BYJ-4	m	12.5622	3.32	41.71	自行询价	
243	电缆保护管PVC-U100	m	10.5945	10.64	112.73	自行询价	
244	电缆保护管PVC-U150	m	105	14.00	1470.00	自行询价	
245	镀锌锁紧螺母DN20×3	十套	7.0033	3.81	26.68	预算价	
246	镀锌钢管接头20×2.75	个	80.4455	1.97	158.48	预算价	
247	焊接钢管 SC20	m	368.431	5.08	1871.63	珠海信息价(2025年09月)	
248	金属线槽 MR50*25	m	62.6549	5.72	358.39	自行询价	

单位工程人材机汇总表

工程名称：管理用房安装工程

第 82 页 共 129 页

序号	名称及规格	单位	数量	除税单价 (元)	除税合价 (元)	价格来源	备注
249	600*600平板灯LED 220V 36W	套	26.26	67.00	1759.42	自行询价	
250	LED吸顶灯1X7W	套	7.07	33.19	234.65	自行询价	
251	LED吸顶灯1X18W	套	10.1	61.32	619.33	自行询价	
252	接线盒86型 钢制	个	3.06	1.46	4.47	肇庆信息价 (2025年二 季度)	
253	圆钢	kg	5.6416	3.35	18.90	云浮信息价 (2025年09 月)	
254	扁钢	kg	15.5144	3.66	56.78	云浮信息价 (2025年09 月)	
255	角钢	kg	52.89	4.02	212.62	云浮信息价 (2025年09 月)	
256	镀锌钢管卡子DN20	个	96.4822	0.39	37.63	预算价	
257	焊接钢管 SC20	m	134.3532	5.08	682.51	珠海信息价 (2025年09 月)	
258	安全出口标志灯 (A型) TY-BLJC系列 24V 1W	套	1.01	18.00	18.18	自行询价	
259	方向标志灯 (A型、单向不可调) TY-BLJC系列 24V 1W	套	5.05	28.69	144.88	惠州信息价 (2025年09 月)	
260	24芯光分纤箱370*290*68mm	个	1	128.32	128.32	自行询价	
261	电缆卡子综合	个	92.3665	0.18	16.63	预算价	
262	金属软管DN15	条	10.07	4.00	40.28	自行询价	
263	焊接钢管De110	kg	30.84	3.45	106.40	肇庆信息价 (2025年09 月)	
264	灭火器放置箱 4kg*2	个	6	58.00	348.00	云浮信息价 (2025年二 季度)	
265	截止阀DN25	个	1.01	31.64	31.96	云浮信息价 (2025年二 季度)	
266	消防应急照明灯具 (A型) TY-ZFJC系列 24V 7W	套	6.06	123.07	745.80	自行询价	
267	接线盒86型 塑料	个	77.52	1.36	105.43	肇庆信息价 (2025年二 季度)	
268	接线盒86型 钢制	个	12.24	1.46	17.87	肇庆信息价 (2025年二 季度)	
269	室内钢塑给水管接头零件DN50	个	2.6704	11.76	31.40	自行询价	
270	室内钢塑给水管接头零件DN40	个	1.7213	7.45	12.82	自行询价	
271	室内钢塑给水管接头零件DN32	个	1.6514	3.75	6.19	自行询价	
272	室内钢塑给水管接头零件DN20	个	47.1537	1.60	75.45	自行询价	
	合计				134106.89		

单位工程预算汇总表

工程名称：机修车间、仓库安装工程

标段:

第 83 页 共 129 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	82142.75	
1.1	强电系统	29996.19	
1.2	应急系统	20731.13	
1.3	防雷系统	10308.26	
1.4	给排水系统	13006.19	
1.5	消防系统	8100.98	
2	措施合计	10177.71	
2.1	绿色施工安全防护措施费	9135.16	
2.2	其他措施费	1042.55	
3	其他项目	8632.42	—
3.1	暂列金额	6078.56	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	2553.86	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	100952.88	
5	增值税销项税额	9085.76	—
6	总造价	110038.64	
7	人工费	25296.42	
	预算价合计=1+2+3+5	110,038.64	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：机修车间、仓库安装工程

标段：

第 84 页 共 129 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		强电系统						
1	030404017010	配电箱	1. 名称:总配电箱(45KW) 2. 编号:AL 3. 安装方式:明装 4. 其他附件:含配电箱电气元件, 详见图纸 5. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	台	1	2493.09	2493.09	
2	030404017011	配电箱	1. 名称:仓库照明总配电箱 2. 编号:AL1 3. 安装方式:明装 4. 其他附件:含配电箱电气元件, 详见图纸 5. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	台	1	1069.99	1069.99	
3	030411004010	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:线槽配线 3. 型号、规格:NH-BYJ-4 4. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	76.49	5.25	401.57	
4	030411004011	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号、规格:WDZBIN-BYJ-4 4. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	1053.71	5.06	5331.77	
5	030408001003	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJV-5*10 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:综合考虑 5. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	25	46.43	1160.75	
6	030408001004	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:ZR-YJV-4*50+1*25 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:综合考虑 5. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	40	178.87	7154.80	
7	030411001010	配管	1. 名称:电缆保护管 2. 材质:PVC-U100 3. 配置形式:埋地敷设 4. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	40	25.68	1027.20	
8	030411001012	配管	1. 名称:焊接钢管 2. 规格:SC20 3. 配置形式:钢结构支架配管 4. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	345.74	19.67	6800.71	
9	030411002004	线槽	1. 名称:金属线槽 2. 规格:MR100*50 3. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	21.84	45.49	993.50	
本页小计							26433.38	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：机修车间、仓库安装工程

标段:

第 85 页 共 129 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
10	030408006003	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆终端头 2. 规格: 16mm ² 以内 3. 安装部位: 室内 4. 其他: 满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	个	2	99.53	199.06	
11	030408006004	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆终端头 2. 规格: 70mm ² 以下 3. 安装部位: 室内 4. 其他: 满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	个	2	197.41	394.82	
12	030412001004	普通灯具	1. 名称: T5三基色环型PMMA面罩吸顶灯 2. 型号、规格: 1*22W 3. 安装方式: 吸顶安装 4. 其他: 满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	套	3	81.73	245.19	
13	030412001005	普通灯具	1. 名称: 荧光高压汞灯泡 2. 型号、规格: 250W 3. 安装方式: 吸顶安装 4. 其他: 满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	套	28	45.33	1269.24	
14	030404034004	照明开关	1. 名称: 单指单联开关 2. 安装方式: 明装 3. 其他: 满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	个	3	20.30	60.90	
15	030411006005	接线盒	1. 名称: 接线盒-开关(插座) 2. 规格: 86型 3. 材质: 钢制 4. 安装形式: 明装 5. 其他: 满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	个	3	8.38	25.14	
16	030411006006	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 规格: 86型 3. 材质: 钢制 4. 安装形式: 明装 5. 其他: 满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	个	31	12.60	390.60	
17	030413001003	铁构件	1. 形式: 桥架、线槽支架 2. 材质: 型钢综合 3. 其他: 满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	kg	37.04	26.40	977.86	
		强电系统合计					29996.19	
		应急系统						
18	030404017012	配电箱	1. 名称: 机修车间应急照明配电箱 2. 编号: ALE 3. 安装方式: 明装 4. 其他附件: 含配电箱电气元件，详见图纸 5. 其他: 满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	台	1	3020.99	3020.99	
本页小计							6583.80	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：机修车间、仓库安装工程

标段：

第 86 页 共 129 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
19	030404017013	配电箱	1. 名称: 仓库应急照明配电箱 2. 编号: ALE1 3. 安装方式: 明装 4. 其他附件: 含配电箱电气元件, 详见图纸 5. 其他: 满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	台	1	3020.99	3020.99	
20	030411004012	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 型号、规格: WDZCN-BYJ-2.5 4. 其他: 满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	641.13	3.68	2359.36	
21	030411001013	配管	1. 名称: 焊接钢管 2. 规格: SC20 3. 配置形式: 明敷 4. 其他: 满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	316.17	24.67	7799.91	
22	030412004004	装饰灯	1. 名称: 安全出口标志灯 2. 型号、规格: TY-BLJC系列 24V 1W 3. 安装方式: 壁挂 4. 其他: 满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	套	3	55.67	167.01	
23	030412004005	装饰灯	1. 名称: 方向标志灯(A型、单向不可调) 2. 型号、规格: TY-BLJC系列 24V 1W 3. 安装方式: 壁挂 4. 其他: 满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	套	15	66.47	997.05	
24	030412004006	装饰灯	1. 名称: 消防应急照明灯具(A型) 2. 型号、规格: TY-ZFJC系列 24V 7W 3. 安装方式: 壁挂 4. 其他: 满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	套	18	161.79	2912.22	
25	030411006007	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 规格: 86型 3. 材质: 钢制 4. 安装形式: 明装 5. 其他: 满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	个	36	12.60	453.60	
		应急系统合计					20731.13	
		防雷系统						
26	030409003002	避雷引下线	1. 名称: 避雷引下线 2. 规格: 利用钢结构柱做引下线 3. 安装形式: 暗敷 4. 其他: 满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	99.12	3.71	367.74	
本页小计							18077.88	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：机修车间、仓库安装工程

标段：

第 87 页 共 129 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
27	030409002002	接地母线	1. 名称:接地母线 2. 规格:利用地板主筋(大于Φ16两根以上)焊接成网与防雷引下线、承台及桩内钢筋焊接组成接地极 3. 安装形式:暗敷 4. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	181.31	8.08	1464.98	
28	030409008005	等电位端子箱、测试板	1. 名称:总等电位MEB箱 2. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	台	1	234.40	234.40	
29	030409010001	浪涌保护器	1. 名称:SPD电涌保护器 2. 规格:I级 (Iimp≥12.5kA、UP≤2.5kV及标称放电电流In) 3. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	个	1	603.32	603.32	
30	030409008006	等电位端子箱、测试板	1. 名称:电气接地板 2. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	台	1	113.59	113.59	
31	030409008007	等电位端子箱、测试板	1. 名称:接地电阻测试点 2. 规格:R≤1欧 2. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	台	2	113.59	227.18	
32	粤030409012002	桩承台接地	1. 名称:桩承台接地 2. 焊接桩根数:二连桩 3. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	基	12	463.89	5566.68	
33	040807003002	接地装置调试	1. 名称:防雷系统调试 2. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	系统	1	1730.37	1730.37	
		防雷系统合计					10308.26	
		给排水系统						
34	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:UPVC排水管De160 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:灌水试验 6. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	148.99	76.52	11400.71	
35	031004014004	给、排水附(配)件	1. 类型:87型雨水斗 2. 规格、压力等级:De160 3. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	个	12	133.79	1605.48	
		给排水系统合计					13006.19	
		消防系统						
本页小计							22946.71	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：机修车间、仓库安装工程

标段：

第 88 页 共 129 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
36	030901002004	消火栓钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：内外热浸镀锌钢管 DN50, 0.35Mpa 3. 连接形式：螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求：水压试验、水冲洗 5. 管道防腐：刷樟丹二道，红色调和漆二道 6. 其他：满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	40.5	60.66	2456.73	
37	030901002005	消火栓钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：内外热浸镀锌钢管 DN32, 0.35Mpa 3. 连接形式：螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求：水压试验、水冲洗 5. 管道防腐：刷樟丹二道，红色调和漆二道 6. 其他：满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	26.78	48.56	1300.44	
38	030901002006	消火栓钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：内外热浸镀锌钢管 DN25, 0.35Mpa 3. 连接形式：螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求：水压试验、水冲洗 5. 管道防腐：刷樟丹二道，红色调和漆二道 6. 其他：满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	8.8	39.93	351.38	
39	031003013002	水表	1. 类型：水表组 2. 规格、压力等级：DN50 3. 连接形式：螺纹连接 4. 附件配置：含水表1个、闸阀2个、止回阀1个 5. 其他：满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	组	1	525.07	525.07	
40	030901010002	室内消火栓	1. 名称：消防软管卷盘 2. 型号、规格：DN25 3. 附件材质、规格：内含消防软管卷盘、消防水带L=25m 4. 其他：满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	套	3	372.14	1116.42	
41	031003001008	螺纹阀门	1. 类型：真空破坏器 2. 规格、压力等级：DN25 3. 连接形式：螺纹连接 4. 其他：满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	个	3	94.78	284.34	
42	030901013002	灭火器	1. 名称：MF/ABC4磷酸铵盐干粉灭火器 2. 形式：含灭火器放置箱4kg*2 3. 其他：满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	具	20	103.33	2066.60	
		消防系统合计					8100.98	
本页小计							8100.98	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：机修车间、仓库安装工程

标段:

第 89 页 共 129 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：机修车间、仓库安装工程

标段：

第 90 页 共 129 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00005	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	9135.16			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010002	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011002	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF002	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008002	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1 - \delta) * \text{分部分项}(\text{人工费} + \text{施工机具费}) * 0.344$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中： δ = 合同工期 / 定额工期
6	031302002002	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF002	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009002	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF002	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY00000005	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					9135.16			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：机修车间、仓库安装工程

标段:

第 91 页 共 129 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	6078.56		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	预算包干费	2553.86		按分部分项的人工费与施工机具费之和的 10.00%计算
6	工程优质费			按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：20.00%；省级质量奖：12.50%；市级质量奖：7.50%
7	概算幅度差			按分部分项工程费的3.00%计算
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			按实际发生或经批准的施工方案计算
	合 计	8632.42		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：机修车间、仓库安装工程

标段:

第 93 页 共 129 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

单位工程人材机汇总表

工程名称：机修车间、仓库安装工程

第 95 页 共 129 页

序号	名称及规格	单位	数量	除税单价 (元)	除税合价 (元)	价格来源	备注
1	人工费	元	24498.7255	0.99	24253.74	自行询价	
2	人工费调整	元	1042.544	1.00	1042.54	预算价	
3	镀锌热轧圆盘条 φ10以内	kg	18.515	4.29	79.43	云浮信息价 (2025年09月)	
4	镀锌低碳钢丝 φ1.2~2.5	kg	5.3615	4.80	25.74	云浮信息价 (2025年09月)	
5	镀锌低碳钢丝 φ2.5~4.0	kg	0.474	4.54	2.15	云浮信息价 (2025年09月)	
6	镀锌扁钢综合	kg	143.628	4.50	646.33	云浮信息价 (2025年09月)	
7	钢板综合	kg	1.47	3.17	4.66	云浮信息价 (2025年09月)	
8	钢板12~20	kg	2.9827	3.17	9.46	云浮信息价 (2025年09月)	
9	封铅含铅65% 含锡35%	kg	0.8884	26.42	23.47	预算价	
10	橡胶板4~15	kg	0.712	11.09	7.90	预算价	
11	聚乙烯薄膜0.05	m2	1.2	1.74	2.09	预算价	
12	三色塑料带综合	kg	0.82	10.30	8.45	预算价	
13	聚四氟乙烯生料带26mm×20mm×0.1mm	m	28.6409	0.13	3.72	预算价	
14	扁形塑料绑带	m	4.096	0.72	2.95	预算价	
15	棉纱	kg	7.0356	11.47	80.70	预算价	
16	白布	kg	3.0938	2.75	8.51	预算价	
17	木螺钉M2×4×6~65	十套	20.384	0.18	3.67	预算价	
18	木螺钉M4×65	十套	92.852	0.68	63.14	预算价	
19	半圆头螺丝M6×8×12~30	十套	84.6372	0.16	13.54	预算价	
20	铜接地端子带螺栓DT-6mm2	十套	2.2932	10.38	23.80	预算价	
21	镀锌精制螺栓1平1弹垫 M6×100以内	十套	3.06	1.04	3.18	预算价	
22	半圆头镀锌螺栓M5×40	十套	0.408	0.58	0.24	预算价	
23	半圆头镀锌螺栓M2×5×15~50	十套	13.728	0.43	5.90	预算价	
24	镀锌六角螺栓2平1弹垫 M10×100以内	十套	4.9883	5.04	25.14	预算价	
25	膨胀螺栓综合	十套	1.236	2.63	3.25	预算价	
26	膨胀螺栓M6	十套	4.08	2.80	11.42	预算价	
27	膨胀螺栓M10	十套	1.632	5.82	9.50	预算价	
28	塑料胀管D6~8	十套	119.7689	0.60	71.86	预算价	
29	镀锌锁紧螺母DN20×1.5	十套	4.8848	1.58	7.72	预算价	
30	镀锌锁紧螺母DN15×3	十套	0.309	2.94	0.91	预算价	

单位工程人材机汇总表

工程名称：机修车间、仓库安装工程

第 96 页 共 129 页

序号	名称及规格	单位	数量	除税单价 (元)	除税合价 (元)	价格来源	备注
31	镀锌锁紧螺母DN20×3	十套	5.3417	3.81	20.35	预算价	
32	尼龙砂轮片 φ400	片	0.9278	11.97	11.11	预算价	
33	铁砂布0~2#	张	9.2073	0.94	8.65	预算价	
34	低碳钢焊条综合	kg	8.6247	6.32	54.51	云浮信息价 (2025年二 季度)	
35	低碳钢焊条结422 φ3.2	kg	12.516	6.32	79.10	云浮信息价 (2025年二 季度)	
36	焊锡丝综合	kg	0.57	23.03	13.13	云浮信息价 (2025年二 季度)	
37	焊锡膏	kg	0.2255	47.01	10.60	预算价	
38	锡基钎料	kg	2.2903	52.47	120.17	预算价	
39	冲击钻头 φ12	个	0.096	8.55	0.82	预算价	
40	冲击钻头 φ6~8	个	8.5257	2.76	23.53	预算价	
41	钢锯条	条	53.0765	0.43	22.82	预算价	
42	合金钢钻头 φ10	个	0.1365	4.57	0.62	预算价	
43	醇酸清漆	kg	2.1843	12.60	27.52	云浮信息价 (2025年二 季度)	
44	酚醛磁漆	kg	0.04	7.75	0.31	预算价	
45	酚醛调和漆	kg	0.2271	13.30	3.02	云浮信息价 (2025年二 季度)	
46	厚漆	kg	5.5218	10.26	56.65	预算价	
47	防锈漆C53-1	kg	1.8817	16.60	31.24	云浮信息价 (2025年二 季度)	
48	沥青绝缘漆	kg	0.0871	6.20	0.54	预算价	
49	密封膏	kg	0.54	6.19	3.34	预算价	
50	清油	kg	0.4591	13.00	5.97	云浮信息价 (2025年二 季度)	
51	汽油综合	kg	11.3563	8.12	92.21	云浮信息价 (2025年09 月)	
52	溶剂汽油	kg	0.8962	7.17	6.43	预算价	
53	溶剂油	kg	3.8099	3.94	15.01	预算价	
54	机油综合	kg	0.2437	6.96	1.70	预算价	
55	电力复合脂	kg	1.796	14.45	25.95	预算价	
56	丙酮	kg	5.0359	9.74	49.05	预算价	
57	硬脂酸	kg	0.0462	6.33	0.29	预算价	
58	氯丁橡胶粘接剂	kg	3.3672	14.02	47.21	预算价	
59	塑料软管D5	m	0.69	0.40	0.28	预算价	

单位工程人材机汇总表

工程名称：机修车间、仓库安装工程

第 97 页 共 129 页

序号	名称及规格	单位	数量	除税单价 (元)	除税合价 (元)	价格来源	备注
60	黑玛钢活接头DN25	个	3.03	8.75	26.51	预算价	
61	固定卡子φ90	个	8.24	3.03	24.97	预算价	
62	镀锌钢管接头20×2.75	个	109.0828	1.97	214.89	预算价	
63	镀锌钢管卡子DN20	个	818.1207	0.39	319.07	预算价	
64	镀锌扁钢卡子25×4	kg	5.1542	4.50	23.19	自行询价	
65	压力表0~1.6MPa(带弯带阀)	套	0.1522	80.00	12.18	预算价	
66	电气绝缘胶带18mm×10m×0.13mm	卷	13.003	2.40	31.21	预算价	
67	镀锡裸铜绞线16mm2	kg	0.68	63.75	43.35	预算价	
68	裸铜线10mm2	kg	0.89	53.88	47.95	预算价	
69	双色多股铜芯聚氯乙烯绝缘软导线BVR-4mm2	m	115.1326	2.94	338.49	云浮信息价 (2025年二季度)	
70	双色多股铜芯聚氯乙烯绝缘软导线BVR-6mm2	m	5.5583	4.37	24.29	云浮信息价 (2025年二季度)	
71	铜芯聚氯乙烯绝缘导线BV-105℃-2.5mm2	m	16.4916	1.95	32.16	自行询价	
72	铜芯聚氯乙烯绝缘导线BV-2.5mm2	m	89.6337	1.77	158.65	云浮信息价 (2025年二季度)	
73	镀锌钢管塑料护口DN15~20	个	105.3551	0.06	6.32	预算价	
74	电缆敷设牵引头综合	只	0.0614	370.00	22.72	预算价	
75	塑料接线柱双线	个	37.08	0.85	31.52	预算价	
76	铜接线端子DT-2.5mm2	个	68.005	1.06	72.09	预算价	
77	铜接线端子DT-10mm2	个	8.12	2.25	18.27	预算价	
78	铜接线端子DT-16mm2	个	10.15	3.17	32.18	预算价	
79	铜接线端子DT-70mm2	个	6.09	7.26	44.21	预算价	
80	镀锌地线夹20	套	422.6958	0.36	152.17	预算价	
81	塑料手套ST型	个	4.2	13.72	57.62	预算价	
82	水	m3	8.7039	4.18	36.38	云浮信息价 (2025年二季度)	
83	标志牌塑料扁形	个	4.5894	0.68	3.12	预算价	
84	电缆敷设滚轮综合	个	0.1019	45.50	4.64	预算价	
85	电缆敷设转向导轮综合	个	0.0265	116.35	3.08	预算价	
86	钢垫板1~2	kg	0.7	4.37	3.06	预算价	
87	其他材料费	元	127.0674	1.00	127.07	预算价	
88	圆钢	kg	2.9632	3.35	9.93	云浮信息价 (2025年09月)	
89	扁钢	kg	8.1488	3.66	29.82	云浮信息价 (2025年09月)	

单位工程人材机汇总表

工程名称：机修车间、仓库安装工程

第 98 页 共 129 页

序号	名称及规格	单位	数量	除税单价 (元)	除税合价 (元)	价格来源	备注
90	角钢	kg	27.78	4.02	111.68	云浮信息价 (2025年09月)	
91	醇酸调和漆	kg	1.9286	13.30	25.65	云浮信息价 (2025年二 季度)	
92	醇酸防锈漆	kg	2.6981	16.60	44.79	云浮信息价 (2025年二 季度)	
93	内外热浸镀锌钢管DN50	m	40.7025	19.29	785.15	云浮信息价 (2025年09月)	
94	内外热浸镀锌钢管DN32	m	26.9139	13.16	354.19	自行询价	
95	内外热浸镀锌钢管DN25	m	8.844	9.37	82.87	云浮信息价 (2025年09月)	
96	焊接钢管 SC20	m	681.7673	5.08	3463.38	珠海信息价 (2025年09月)	
97	电缆保护管PVC-U100	m	42	10.64	446.88	自行询价	
98	UPVC排水管 De160	m	145.4142	29.60	4304.26	云浮信息价 (2025年二 季度)	
99	室内镀锌钢管管件DN50	个	26.6085	11.02	293.23	自行询价	
100	室内镀锌钢管管件DN25	个	5.104	4.07	20.77	自行询价	
101	室内镀锌钢管管件DN32	个	18.8799	7.08	133.67	自行询价	
102	室内塑料雨水管件(粘接)De160	个	72.2602	8.85	639.50	云浮信息价 (2025年二 季度)	
103	真空破坏器DN25	个	3.03	69.03	209.16	自行询价	
104	MF/ABC4磷酸氨盐干粉灭火器	个	20	56.00	1120.00	云浮信息价 (2025年二 季度)	
105	消防软管卷盘 DN25内含消防软管卷盘、消防水带L=25m	套	3	226.60	679.80	自行询价	
106	灭火器放置箱 4kg*2	个	10	58.00	580.00	云浮信息价 (2025年二 季度)	
107	T5三基色环型PMMA面罩吸顶灯1*22W	套	3.03	48.82	147.92	广州信息价 (2025年06月)	
108	荧光高压汞灯泡250W	套	28.28	10.50	296.94	茂名信息价 (2025年09月)	
109	安全出口标志灯(A型)TY-BLJC系列 24V 1W	套	3.03	18.00	54.54	自行询价	
110	方向标志灯(A型、单向不可调)TY-BLJC系列 24V 1W	套	15.15	28.69	434.65	惠州信息价 (2025年09月)	
111	消防应急照明灯具(A型)TY-ZFJC系列 24V 7W	套	18.18	123.07	2237.41	自行询价	
112	单指单联开关	个	3.06	8.00	24.48	云浮信息价 (2025年二 季度)	

单位工程人材机汇总表

工程名称：机修车间、仓库安装工程

第 99 页 共 129 页

序号	名称及规格	单位	数量	除税单价 (元)	除税合价 (元)	价格来源	备注
113	SPD电涌保护器I级 (Iimp ≥12.5kA、UP≤2.5kV及标 称放电电流In)	个	1	508.01	508.01	自行询价	
114	绝缘电线 NH-BYJ-4	m	80.3145	3.32	266.64	自行询价	
115	绝缘电线 WDZB1N-BYJ-4	m	1138.0068	3.60	4096.82	自行询价	
116	绝缘电线 WDZCN-BYJ-2.5	m	705.243	2.15	1516.27	自行询价	
117	铜芯电缆 YJV-5*10	m	25.25	39.40	994.85	自行询价	
118	铜芯电缆 ZR-YJV-4*50+1* 25	m	40.4	158.61	6407.84	自行询价	
119	金属线槽 MR100*50	m	22.4952	10.02	225.40	自行询价	
120	开关(插座)盒86型 钢制	个	3.06	1.46	4.47	肇庆信息价 (2025年二 季度)	
121	接线盒86型 钢制	个	31.62	1.46	46.17	肇庆信息价 (2025年二 季度)	
122	接线盒86型 钢制	个	36.72	1.46	53.61	肇庆信息价 (2025年二 季度)	
123	87型雨水斗De160	套	12	82.78	993.36	自行询价	
124	AL总配电箱(45KW)	台	1	2136.47	2136.47	自行询价	
125	AL1仓库照明总配电箱	台	1	786.00	786.00	自行询价	
126	ALE机修车间应急照明配电 箱	台	1	2664.37	2664.37	自行询价	
127	ALE1仓库应急照明配电箱	台	1	2664.37	2664.37	自行询价	
128	MEB总等电位箱	台	1	85.84	85.84	自行询价	
129	机上人工	工日	0.4886	227.70	111.25	自行询价	
130	折旧费	元	250.0956	1.00	250.10	预算价	
131	检修费	元	16.8812	1.00	16.88	预算价	
132	维护费	元	98.3713	1.00	98.37	预算价	
133	安拆费	元	148.4269	1.00	148.43	预算价	
134	柴油(机械用)0#	kg	5.4695	6.99	38.23	云浮信息价 (2025年09 月)	
135	电(机械用)	kw·h	694.4878	0.81	562.54	云浮信息价 (2025年二 季度)	
136	校验费	元	58.9261	1.00	58.93	预算价	
137	机械费调整	元	0.0196	1.00	0.02	预算价	
138	水表 DN50	个	1	155.00	155.00	云浮信息价 (2025年二 季度)	
139	闸阀 DN50	个	2.01	77.60	155.98	云浮信息价 (2025年二 季度)	
140	止回阀 DN50	个	1.01	153.00	154.53	云浮信息价 (2025年二 季度)	

单位工程人材机汇总表

工程名称：机修车间、仓库安装工程

第 100 页 共 129 页

	合计				70820.02		
--	----	--	--	--	----------	--	--

单位工程预算汇总表

工程名称: 室外管网及照明工程

标段:

第 101 页 共 129 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外管网及照明工程

标段:

第 102 页 共 129 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		室外照明						
1	030411004013	配线	1. 名称:配线 2. 型号:RVV-2*1.5 3. 配线形式:管内敷设 4. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	84	4.78	401.52	
2	030411004014	配线	1. 名称:配线 2. 型号:ZR-BVVR-3*6 3. 配线形式:管内敷设 4. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	295.71	19.93	5893.50	
3	030411001014	配管	1. 名称:塑料电线管 2. 规格:PVC50 3. 敷设方式:埋地敷设 4. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	294.61	19.78	5827.39	
4	030412007001	一般路灯	1. 名称:普通户外钢杆照明灯(单灯) 2. 规格:热镀锌杆高3米,壁厚4.00mm., 65W(单灯)节能灯 3. 基础形式:600*600*700、C25钢筋混凝土基础、钢筋制作、M20地脚螺栓 4. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	套	14	1426.07	19964.98	
5	040101002002	挖沟槽土方	1. 名称:挖沟槽土方 2. 挖土深度:2m内 3. 开挖方式:人工机械综合考虑 4. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m3	95.69	8.23	787.53	
6	040103001002	回填方	1. 密实度要求:综合考虑 2. 填方材料品种:原土 3. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m3	95.16	18.67	1776.64	
		室外照明合计					34651.56	
		给水						
7	031001006007	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:冷水 3. 材质、规格:PVC给水管DN100, 1.2Mpa 4. 连接形式:粘接 5. 压力试验及冲洗设计要求:水压试验及水冲洗、消毒 6. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	163.57	47.50	7769.58	
本页小计							42421.14	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外管网及照明工程

标段：

第 103 页 共 129 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
8	031001006008	塑料管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 冷水 3. 材质、规格: PVC给水管DN50, 1.2Mpa 4. 连接形式: 粘接 5. 压力试验及冲洗设计要求: 水压试验及水冲洗、消毒 6. 其他: 满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	20.81	20.45	425.56	
9	031003013003	水表	1. 类型: 水表组 2. 规格、压力等级: DN100 3. 连接形式: 法兰连接 4. 附件配置: 含水表1个、闸阀2个、Y型过滤器1个、倒流防止器1个 5. 其他: 满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	组	1	3607.80	3607.80	
10	031003003001	焊接法兰阀门	1. 类型: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN100 3. 连接形式: 法兰连接 4. 其他: 满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	个	1	415.45	415.45	
11	030901011001	室外消火栓	1. 类型: 室外地上式消火栓 2. 规格、压力等级: SS100/65-1.0 3. 连接形式: 法兰连接 4. 其他: 满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	套	1	908.47	908.47	
12	040101002003	挖沟槽土方	1. 名称: 挖沟槽土方 2. 挖土深度: 2m内 3. 开挖方式: 人工机械综合考虑 4. 其他: 满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m3	52.05	8.23	428.37	
13	040103001003	回填方	1. 密实度要求: 综合考虑 2. 填方材料品种: 原土 3. 其他: 满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m3	50.83	18.67	949.00	
14	040103002002	余方弃置	1. 名称: 余土外运 2. 运距: 3km 3. 其他: 包含但不限于招标文件与技术规范, 设计图纸与标准图集, 设计、施工规范要求的所有工作内容及相关材料	m3	1.51	16.12	24.34	
		给水合计					14528.57	
		雨水						
15	031001006009	塑料管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 雨水 3. 材质、规格: PVC-U排水管 De 200 4. 连接形式: 粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 灌水试验 6. 其它: 其他: 满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	18.75	78.25	1467.19	
本页小计							8226.18	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外管网及照明工程

标段：

第 104 页 共 129 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
16	040501004007	塑料管	1. 安装部位：室外 2. 介质：雨水 3. 材质、规格：PVC-U双壁波纹管、环刚度 $\geq 8\text{KN/m}^2$ De315 4. 连接形式：橡胶圈接口 5. 压力试验及吹、洗设计要求：管道闭水试验 6. 其它：其他：满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	69.83	62.33	4352.50	
17	040501004008	塑料管	1. 安装部位：室外 2. 介质：雨水 3. 材质、规格：PVC-U双壁波纹管、环刚度 $\geq 8\text{KN/m}^2$ De630 4. 连接形式：橡胶圈接口 5. 压力试验及吹、洗设计要求：管道闭水试验 6. 其它：其他：满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	62.6	258.29	16168.95	
18	040501004009	塑料管	1. 安装部位：室外 2. 介质：雨水 3. 材质、规格：PVC-U双壁波纹管、环刚度 $\geq 8\text{KN/m}^2$ De800 4. 连接形式：橡胶圈接口 5. 压力试验及吹、洗设计要求：管道闭水试验 6. 其它：其他：满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	124.43	384.90	47893.11	
19	040504002002	混凝土井	1. 名称： $\Phi 1000$ 圆形混凝土雨水检查井 2. 井盖、井圈材质及规格：铸铁圆井盖座 $\Phi 700$ 3. 图集做法：20S515，30 页 4. 平均井深：1.34m 5. 其他：含防坠网 6. 其他：满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	座	5	1564.48	7822.40	
20	040504002003	混凝土井	1. 名称： $\Phi 1250$ 圆形混凝土雨水检查井 2. 井盖、井圈材质及规格：铸铁圆井盖座 $\Phi 700$ 3. 图集做法：20S515，30 页 4. 平均井深：1.78m 5. 其他：含防坠网 6. 其他：满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	座	5	2159.11	10795.55	
21	040901001003	现浇构件钢筋	1. 材料种类：HRB400螺纹钢 2. 钢筋规格： $\Phi 10\sim 25\text{mm}$ 以内 3. 其他：满足设计图纸及相关技术规范等要求	t	1.816	4412.27	8012.68	
22	040901001004	现浇构件钢筋	1. 材料种类：HPB300圆钢 2. 钢筋规格： $\Phi 10\text{mm}$ 以内 3. 其他：满足设计图纸及相关技术规范等要求	t	0.012	4862.46	58.35	
本页小计							95103.54	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外管网及照明工程 标段： 第 105 页 共 129 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
23	040504001001	砌筑井	1. 名称:沉砂井 2. 规格:1300*1300mm 3. 垫层、基础材质及厚度:100厚、C20混凝土垫层 4. 砌筑材料品种、规格、强度等级:M7.5水泥砂浆砌MU10砖 5. 勾缝、抹面要求:1:2防水水泥砂浆 6. 井盖、井圈材质及规格:铸铁雨水篦子格栅井盖(成品配套锁具)900*900*H39mm 7. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	座	4	2048.94	8195.76	
24	040101002004	挖沟槽土方	1. 名称:挖沟槽土方 2. 挖土深度:2m内 3. 开挖方式:人工机械综合考虑 4. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m3	597.26	8.23	4915.45	
25	040103001004	回填方	1. 密实度要求:综合考虑 2. 填方材料品种:原土 3. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m3	456.78	18.67	8528.08	
26	040103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:余方 2. 运距:3km 3. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m3	50.34	16.12	811.48	
27	040504009001	雨水口	1. 名称:偏沟式单蓖雨水口(带防蚊闸) 2. 规格:600*400铸铁平蓖 3. 井深:0.57m 4. 采用图集:检查井图集06MS201-8, P9页; 5. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	座	9	567.48	5107.32	
		雨水合计					124128.82	
		污水						
28	040501004010	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:污、废水 3. 材质、规格:PVC-U双壁波纹管、环刚度≥8KN/m ² De200 3. 连接形式:承插式连接、橡胶圈接口 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道闭水试验 5. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	40.77	42.01	1712.75	
本页小计							29270.84	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外管网及照明工程

标段：

第 106 页 共 129 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
29	040501004011	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:污水管 3. 材质、规格:PVC-U双壁波纹管、环刚度 $\geq 8\text{KN/m}^2$ De315 4. 连接形式:橡胶圈接口 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道闭水试验 6. 其它:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m	31.14	62.33	1940.96	
30	040504002004	混凝土井	1. 名称: $\phi 1000$ 圆形混凝土污水检查井 2. 井盖、井圈材质及规格:铸铁圆井盖座 $\phi 700$ 3. 图集做法:20S515, 30页 4. 平均井深:1.847m 5. 含防坠网 6. 其它:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	座	2	1852.17	3704.34	
31	040504002006	混凝土井	1. 名称: $\phi 1000$ 圆形混凝土污水检查井 2. 井盖、井圈材质及规格:铸铁圆井盖座 $\phi 700$ 3. 图集做法:20S515, 30 页 4. 平均井深:1.347m 5. 其他:含防坠网 6. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	座	3	1611.07	4833.21	
32	040901001005	现浇构件钢筋	1. 材料种类:HRB400螺纹钢 2. 钢筋规格: $\phi 10 \sim 25\text{mm}$ 以内 3. 其他:满足设计图纸及相关技术规范等要求	t	0.853	4412.27	3763.67	
33	040901001006	现浇构件钢筋	1. 材料种类:HPB300圆钢 2. 钢筋规格: $\phi 10\text{mm}$ 以内 3. 其他:满足设计图纸及相关技术规范等要求	t	0.006	4862.46	29.17	
34	040504002005	混凝土井	1. 名称:废水回用水池 2. 规格:2240*2240 3. 垫层、基础材质及厚度:150mm厚C20混凝土垫层 4. 混凝土强度等级:120厚C25混凝土池壁、内配钢筋 $\phi 12@180$ 双层双向 5. 盖板材质、规格:150mm厚C25砼盖板、 $\phi 8@180$ 双向配筋 6. 勾缝、抹面要求:内外壁抹20mm厚1:2.5防水水泥砂浆 7. 其它:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	座	1	4466.76	4466.76	
35	010507006001	化粪池、检查井	1. 名称:玻璃钢化粪池 2. 型号:YJBH-3-II型 3. 采用图集:《14SS706》, p51 2. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	座	1	3653.86	3653.86	
本页小计							22391.97	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外管网及照明工程

标段:

第 107 页 共 129 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
36	040101002005	挖沟槽土方	1. 名称:挖沟槽土方 2. 挖土深度:2m内 3. 开挖方式:人工机械综合考虑 4. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m3	117	8.23	962.91	
37	040103001005	回填方	1. 密实度要求:综合考虑 2. 填方材料品种:原土 3. 其他:满足招标文件、图纸及相关技术规范要求	m3	107.32	18.67	2003.66	
		污水合计					27071.29	
		分部分项合计					200380.24	
		措施项目						
38	041101005001	井字架	1. 木制井字架 井深(m以内) 2	座	7	105.97	741.79	
39	041102001002	垫层模板	1. 混凝土垫层模板	m2	10.82	38.22	413.54	
40	041102034002	池底模板	1. 构筑物及池类 平池底木模	m2	15.86	81.87	1298.46	
41	041102035002	池壁(隔墙)模板	1. 构件类型:圆形池壁模板 2. 支模高度:3.6m内	m2	134.68	88.85	11966.32	
42	041102036001	池盖模板	1. 构筑物及池类 无梁池盖 木模	m2	5.34	96.80	516.91	
		单价措施合计					14937.02	
本页小计							17903.59	
合 计							215317.26	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外管网及照明工程

标段：

第 108 页 共 129 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00006	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	16.5	8139.11			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤041109009002	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002002	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005002	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），结算时据实结算。
5	041108001002	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008002	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1 - \delta) \times$ 分部分项的（人工费+施工机具费） $\times 0.30$ （ $0.8 \leq \delta < 1$ ） 式中： $\delta =$ 合

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：室外管网及照明工程

标段:

第 110 页 共 129 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	14828.14		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	预算包干费	2959.68		按分部分项的人工费与施工机具费之和的 6.00%计算
6	工程优质费			按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：12.10%；省级质量奖：7.20%；市级质量奖：4.50%
7	概算幅度差			按分部分项工程费的3.00%计算
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			按实际发生或经批准的施工方案计算
	合 计	17787.82		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：室外管网及照明工程

标段:

第 112 页 共 129 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

单位工程人材机汇总表

工程名称：室外管网及照明工程

第 114 页 共 129 页

序号	名称及规格	单位	数量	除税单价 (元)	除税合价 (元)	价格来源	备注
1	PVC-U双壁波纹管De200, 8KN/m2	m	41.1777	21.86	900.14	广州信息价(2025年09月)	
2	PVC-U双壁波纹管De630, 8KN/m2	m	63.226	207.64	13128.25	广州信息价(2025年09月)	
3	PVC-U双壁波纹管De800, 8KN/m2	m	125.6743	306.67	38540.54	广州信息价(2025年09月)	
4	PVC-U双壁波纹管De315, 8KN/m2	m	101.9797	41.33	4214.82	广州信息价(2025年09月)	
5	玻璃钢化粪池 有效容积6m3 YJBH-3-11	个	1	2880.00	2880.00	自行询价	
6	防坠网 ΦN700	个	3	18.00	54.00	自行询价	
7	PVC-U橡胶圈De200	个	8.3986	0.88	7.39	自行询价	
8	人工费	元	48226.3698	0.99	47744.11	自行询价	
9	人工费调整	元	-0.0912	1.00	-0.09	预算价	
10	热轧圆盘条 Φ10以内	t	0.0572	3350.00	191.62	云浮信息价(2025年09月)	
11	热轧圆盘条 Φ10以内	t	0.0183	3350.00	61.31	云浮信息价(2025年09月)	
12	螺纹钢 Φ10~25	t	3.0617	3200.00	9797.44	云浮信息价(2025年09月)	
13	镀锌低碳钢丝 Φ0.7~1.2	kg	0.0738	5.03	0.37	云浮信息价(2025年09月)	
14	镀锌低碳钢丝 Φ0.7~1.2	kg	0.235	5.03	1.18	云浮信息价(2025年09月)	郁南信息价(2025年03月)
15	镀锌低碳钢丝 Φ1.2~2.5	kg	8.5933	4.80	41.25	云浮信息价(2025年09月)	
16	镀锌低碳钢丝 Φ2.5~4.0	kg	38.3492	4.54	174.11	云浮信息价(2025年09月)	
17	钢板8~15	kg	0.8889	3.17	2.82	云浮信息价(2025年09月)	
18	钢板12~20	kg	1.083	3.17	3.43	云浮信息价(2025年09月)	
19	橡胶板1~3	kg	0.2171	25.70	5.58	预算价	
20	耐油橡胶板3~6	kg	2.06	7.71	15.88	预算价	
21	石棉橡胶板3~6	kg	0.173	11.61	2.01	预算价	
22	塑料薄膜	m2	144.9774	0.26	37.69	预算价	
23	棉纱	kg	0.9545	11.47	10.95	预算价	
24	白布	kg	0.05	2.75	0.14	预算价	
25	破布一级	kg	0.1	7.18	0.72	预算价	

单位工程人材机汇总表

工程名称：室外管网及照明工程

第 115 页 共 129 页

序号	名称及规格	单位	数量	除税单价 (元)	除税合价 (元)	价格来源	备注
26	油麻丝	kg	0.12	8.60	1.03	预算价	
27	六角螺栓综合	kg	1.7885	5.58	9.98	预算价	
28	六角螺栓M16×65~80	十套	9.888	5.94	58.73	预算价	
29	地脚螺栓M20×600	十套	5.712	8.41	48.04	自行询价	
30	圆钉综合	kg	30.191	5.00	150.96	云浮信息价 (2025年二 季度)	
31	圆钉综合	kg	0.6346	5.00	3.17	云浮信息价 (2025年二 季度)	
32	圆钉50~75	kg	1.0023	5.00	5.01	云浮信息价 (2025年二 季度)	
33	扒钉	kg	1.5121	7.03	10.63	预算价	
34	尼龙砂轮片 φ100	片	0.338	4.27	1.44	预算价	
35	尼龙砂轮片 φ400	片	0.041	11.97	0.49	预算价	
36	水砂纸	张	52.9886	0.77	40.80	预算价	
37	铁砂布0~2#	张	2.2142	0.94	2.08	预算价	
38	低碳钢焊条综合	kg	34.0266	6.32	215.05	云浮信息价 (2025年二 季度)	
39	低碳钢焊条结422 φ3.2	kg	1.6903	6.32	10.68	云浮信息价 (2025年二 季度)	
40	焊锡膏	kg	0.0971	47.01	4.56	预算价	
41	锡基钎料	kg	0.5064	52.47	26.57	预算价	
42	钢锯条	条	12.786	0.43	5.50	预算价	
43	铁件综合	kg	141.0202	4.50	634.59	肇庆信息价 (2025年09 月)	
44	零星卡具	kg	114.68	5.47	627.30	预算价	
45	复合普通硅酸盐水泥P.O 42.5	kg	0.47	0.37	0.17	云浮信息价 (2025年09 月)	
46	水泥砖240×115×53	千块	5.0828	290.00	1474.01	云浮信息价 (2025年09 月)	
47	木枋综合	m3	0.2018	1707.86	344.65	预算价	
48	板枋材综合	m3	1.4512	1240.00	1799.49	云浮信息价 (2025年09 月)	
49	板枋材综合	m3	0.2113	1240.00	262.01	云浮信息价 (2025年09 月)	
50	木板	m3	0.0593	1400.00	83.02	云浮信息价 (2025年09 月)	
51	枕木	m3	0.0141	1329.20	18.74	预算价	
52	厚漆	kg	0.49	10.26	5.03	预算价	

单位工程人材机汇总表

工程名称：室外管网及照明工程

第 116 页 共 129 页

序号	名称及规格	单位	数量	除税单价 (元)	除税合价 (元)	价格来源	备注
53	嵌缝料	kg	15.588	0.58	9.04	预算价	
54	清油	kg	0.1	13.00	1.30	云浮信息价 (2025年二 季度)	
55	汽油综合	kg	2.4137	8.12	19.60	云浮信息价 (2025年09 月)	
56	润滑脂	kg	7.8426	34.61	271.43	预算价	
57	丙酮	kg	1.1761	9.74	11.46	预算价	
58	漂白粉综合	kg	0.2477	5.31	1.32	预算价	
59	脱模剂	kg	18.3362	5.13	94.06	预算价	
60	氧气	m3	0.9166	5.05	4.63	自行询价	
61	乙炔气	kg	0.3059	7.57	2.32	自行询价	
62	氯丁橡胶粘接剂	kg	2.2888	14.02	32.09	预算价	
63	胶粘剂	kg	0.4125	1.88	0.78	预算价	
64	焊接钢管DN20	kg	0.3789	3.45	1.31	肇庆信息价 (2025年09 月)	
65	焊接钢管DN40	m	0.0985	11.69	1.15	珠海信息价 (2025年09 月)	
66	热轧无缝钢管D22×2	m	0.03	5.39	0.16	预算价	
67	塑料软管D25	m	0.06	3.09	0.19	预算价	
68	橡胶管综合	m	4.9317	17.09	84.28	预算价	
69	橡胶软管DN20	m	0.1638	5.00	0.82	预算价	
70	黑玛钢堵头DN15	个	1.01	1.03	1.04	预算价	
71	异径管DN100×80	个	2	18.06	36.12	预算价	
72	螺纹阀门DN20	个	0.1085	26.00	2.82	预算价	
73	弹簧压力表Y-100 0~1.6 MPa	块	0.0553	20.00	1.11	预算价	
74	压力表弯管DN15	个	0.0553	5.56	0.31	预算价	
75	电气绝缘胶带18mm×10m×0.13mm	卷	5.7488	2.40	13.80	预算价	
76	难燃塑料管接头50	个	60.6897	2.03	123.20	预算价	
77	塑料接线柱双线	个	14.42	0.85	12.26	预算价	
78	塑钢踏步	kg	117.0792	6.29	736.43	预算价	
79	水	m3	153.899	4.18	643.30	云浮信息价 (2025年二 季度)	
80	水	m3	19.4325	4.18	81.23	云浮信息价 (2025年二 季度)	
81	钢模板	kg	14.5142	4.44	64.44	预算价	
82	木支撑	m3	0.9063	1651.95	1497.16	预算价	

单位工程人材机汇总表

工程名称：室外管网及照明工程

第 117 页 共 129 页

序号	名称及规格	单位	数量	除税单价 (元)	除税合价 (元)	价格来源	备注
83	其他材料费	元	1378.9671	1.00	1378.97	预算价	
84	材料费调整	元	0.09	1.00	0.09	预算价	
85	普通预拌混凝土C30 抗渗P6	m3	18.1747	385.00	6997.26	自行询价	
86	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C15	m3	4.2421	340.00	1442.31	云浮信息价 (2025年09月)	
87	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C15	m3	2.9825	340.00	1014.05	云浮信息价 (2025年09月)	
88	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C20	m3	3.1014	350.00	1085.49	云浮信息价 (2025年09月)	
89	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C25	m3	0.6697	360.00	241.09	云浮信息价 (2025年09月)	
90	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C30	m3	0.5151	370.00	190.59	云浮信息价 (2025年09月)	
91	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C30	m3	2.7089	370.00	1002.29	云浮信息价 (2025年09月)	
92	预拌S6~S8防水混凝土碎石粒径综合考虑 C25	m3	1.4015	375.00	525.56	自行询价	
93	湿拌砌筑砂浆砌筑灰缝≥5mm M7.5	m3	1.5071	370.00	557.63	云浮信息价 (2025年09月)	
94	湿拌砌筑砂浆砌筑灰缝≥5mm M10	m3	0.72	380.00	273.60	云浮信息价 (2025年09月)	
95	湿拌抹灰砂浆一次抹灰厚度≥5mm M15	m3	0.1008	415.00	41.83	云浮信息价 (2025年09月)	
96	湿拌抹灰砂浆一次抹灰厚度≥5mm M20	m3	1.4424	430.00	620.23	云浮信息价 (2025年09月)	
97	湿拌防水砂浆：P6用于抗渗压力要求的工程部位 M10	m3	0.3196	390.00	124.64	云浮信息价 (2025年09月)	
98	湿拌防水砂浆：P6用于抗渗压力要求的工程部位 M10	m3	0.3408	390.00	132.91	云浮信息价 (2025年09月)	
99	湿拌防水砂浆：P6用于抗渗压力要求的工程部位 M20	m3	0.2625	435.00	114.19	云浮信息价 (2025年09月)	
100	箍筋 Φ10 Φ10	t	0.0207	3350.00	69.35	云浮信息价 (2025年09月)	
101	PVC-U橡胶圈De315	个	20.7998	4.10	85.28	湛江信息价 (2025年二季度)	
102	PVC-U橡胶圈De630	个	12.8956	32.60	420.40	湛江信息价 (2025年二季度)	
103	PVC-U橡胶圈De800	个	25.6326	72.50	1858.36	湛江信息价 (2025年二季度)	
104	混凝土垫块	m3	0.0217	238.94	5.18	自行询价	

单位工程人材机汇总表

工程名称：室外管网及照明工程

第 118 页 共 129 页

序号	名称及规格	单位	数量	除税单价 (元)	除税合价 (元)	价格来源	备注
105	PVC给水管 DN1001.2Mpa	m	166.0236	31.05	5155.03	肇庆信息价 (2025年二 季度)	
106	PVC给水管 DN50	m	21.2262	8.43	178.94	自行询价	
107	PVC-U排水管 De200	m	18.6188	50.98	949.19	云浮信息价 (2025年二 季度)	
108	Φ700预制混凝土井筒	m	4.3935	159.47	700.63	云浮信息价 (2025年09 月)	
109	室外塑料给水管接头零件(粘接) DN100	个	44.6546	4.06	181.30	云浮信息价 (2025年二 季度)	
110	室外塑料给水管接头零件(粘接) DN50	个	5.8476	0.80	4.68	云浮信息价 (2025年二 季度)	
111	塑料排水管直接 De200	个	0.9	18.41	16.57	云浮信息价 (2025年二 季度)	
112	Y型过滤器 DN100	个	1	246.64	246.64	清远信息价 (2025年二 季度)	
113	闸阀 DN100	个	1	170.00	170.00	云浮信息价 (2025年二 季度)	
114	双斜面弹性密封闸阀 Z45X-10型 DN100	个	2	170.00	340.00	云浮信息价 (2025年二 季度)	
115	倒流防止器(低阻力) DN10 OYQDF4LX-10Q型	个	1	1372.04	1372.04	自行询价	
116	钢板平焊法兰 DN100	副	4	76.40	305.60	云浮信息价 (2025年二 季度)	
117	钢板平焊法兰 DN100	副	1.5	76.40	114.60	云浮信息价 (2025年二 季度)	
118	室外地上式消火栓 SS100/65-1.0	套	1	760.00	760.00	云浮信息价 (2025年二 季度)	
119	水平螺翼式湿式水表 LXLC-100型 DN100	个	1	452.21	452.21	自行询价	
120	绝缘导线 RVV-2*1.5	m	90.72	3.23	293.03	自行询价	
121	多股铜芯聚氯乙烯绝缘导线 ZR-BVVR-3*6	m	319.3668	17.00	5429.24	自行询价	
122	塑料电线管 PVC50	m	324.071	8.52	2761.08	云浮信息价 (2025年二 季度)	
123	普通户外钢杆照明灯(单灯)杆高3M, 65W(单灯)节能灯	根	14.14	796.46	11261.94	自行询价	
124	900*900 304不锈钢盖板5mm厚, 配套锁具保护	套	1	539.82	539.82	自行询价	
125	铸铁方井盖座 Φ700	套	13	260.00	3380.00	云浮信息价 (2025年二 季度)	
126	铸铁雨水篦子格栅井盖(成品配套锁具) 900*900*H39mm	套	4	884.96	3539.84	自行询价	

单位工程人材机汇总表

工程名称：室外管网及照明工程

第 119 页 共 129 页

[illegible]

单位工程预算汇总表

工程名称：道路工程

标段：

第 120 页 共 129 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	618608.64	
2	措施合计	22426.86	
2.1	绿色施工安全防护措施费	22426.86	
2.2	其他措施费		
3	其他项目	67932.26	—
3.1	暂列金额	45777.04	
3.2	暂估价	14000.00	
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	8155.22	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	708967.76	
5	增值税销项税额	63807.10	—
6	总造价	772774.86	
7	人工费	100109.32	
预算价合计=1+2+3+5		772,774.86	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 道路工程

标段:

第 121 页 共 129 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	040202001001	路床(槽)整形	1. 路床碾压检验 2. 完成本清单项目所需的一切相关工作	m2	2969	2.31	6858.39	
2	040204002001	石粉渣垫层	1. 石料规格:石粉渣垫层 2. 厚度:20cm厚 3. 完成本清单项目所需的一切相关工作	m2	2969	22.47	66713.43	
3	040202015001	水泥稳定碎(砾)石	1. 石料规格:6%水泥稳定碎石 2. 厚度:25cm厚 3. 完成本清单项目所需的一切相关工作	m2	2798.66	76.16	213145.95	
4	040202015002	水泥稳定碎(砾)石	1. 部位:路肩 2. 石料规格:6%水泥稳定碎石 3. 厚度:22cm厚 4. 完成本清单项目所需的一切相关工作	m2	327.57	67.02	21953.74	
5	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C30混凝土路面 2. 厚度:22cm 3. 水泥混凝土路面水养生 4. 缩缝 5. 完成本清单项目所需的一切相关工作	m2	2295.34	130.92	300505.91	
6	040901001007	现浇构件钢筋	1. 水泥混凝土路面钢筋 构造筋	t	1.962	4806.94	9431.22	
		分部分项合计					618608.64	
		措施项目						
		单价措施合计						
本页小计							618608.64	
合 计							618608.64	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：道路工程

标段：

第 122 页 共 129 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00007	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	16.5	22426.86			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤04110900903	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002003	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005003	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），结算时据实结算。
5	041108001003	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤04110900803	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1 - \delta) \times$ 分部分项的（人工费+施工机具费） $\times 0.30$ （ $0.8 \leq \delta < 1$ ） 式中： δ = 合

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：道路工程

标段:

第 124 页 共 129 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	45777.04		
2	暂估价	14000.00		
2.1	材料暂估价	—		
2.2	专业工程暂估价	14000.00		
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	预算包干费	8155.22		按分部分项的人工费与施工机具费之和的 6.00%计算
6	工程优质费			按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：12.10%；省级质量奖：7.20%；市级质量奖：4.50%
7	概算幅度差			按分部分项工程费的3.00%计算
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			按实际发生或经批准的施工方案计算
	合 计	67932.26		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 道路工程

标段:

第 126 页 共 129 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1	场地大门成品采购电动伸缩门门宽8米		14000.00			图纸未明确具体做法，专业工程暂估价按1.4万元一套计算，结算按实调整。
合 计			14000.00			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

单位工程人材机汇总表

工程名称：道路工程

第 128 页 共 129 页

序号	名称及规格	单位	数量	除税单价 (元)	除税合价 (元)	价格来源	备注
1	机上人工	工日	44.4382	227.70	10118.58	自行询价	
2	人工费	元	101121.2398	0.99	100110.03	自行询价	
3	热轧圆盘条 φ10以内	t	0.4709	3350.00	1577.52	云浮信息价 (2025年09月)	
4	螺纹钢 φ10~25	t	1.55	3200.00	4960.00	云浮信息价 (2025年09月)	
5	镀锌低碳钢丝 φ0.7~1.2	kg	5.886	5.03	29.61	云浮信息价 (2025年09月)	
6	低碳钢焊条综合	kg	1.0202	6.32	6.45	云浮信息价 (2025年二 季度)	
7	钢锯片 φ300	片	2.0199	264.96	535.19	预算价	
8	铁件综合	kg	149.1971	4.50	671.39	肇庆信息价 (2025年09月)	
9	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	t	105.795	335.00	35441.33	云浮信息价 (2025年09月)	
10	碎石20~40	m3	1144.1443	130.00	148738.76	云浮信息价 (2025年09月)	
11	石粉渣	m3	798.2157	68.00	54278.67	云浮信息价 (2025年09月)	
12	板枋材综合	m3	1.2624	1240.00	1565.38	云浮信息价 (2025年09月)	
13	石油沥青60~100#	t	0.2617	4200.00	1099.14	云浮信息价 (2025年二 季度)	
14	柴油	t	0.0367	6990.00	256.53	云浮信息价 (2025年09月)	
15	脱模剂	kg	28.8754	5.13	148.13	预算价	
16	水	m3	606.8654	4.18	2536.70	云浮信息价 (2025年二 季度)	
17	钢模板	kg	524.8065	4.44	2330.14	预算价	
18	水泥石屑(碎石)混合料	m3	73.5067			预算价	
19	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C30	m3	515.0743	370.00	190577.49	云浮信息价 (2025年09月)	
20	折旧费	元	6496.6852	1.00	6496.69	预算价	
21	检修费	元	1485.8036	1.00	1485.80	预算价	
22	维护费	元	4690.0839	1.00	4690.08	预算价	
23	安拆费	元	155.8083	1.00	155.81	预算价	
24	汽油(机械用)国III93#	kg	72.1736	8.12	586.05	云浮信息价 (2025年09月)	

