

新兴县发展和改革局文件

新兴发改投审〔2025〕41号

新兴县发展和改革局关于新兴县物流仓储集配中心项目可行性研究报告的批复

新兴县筠州实业投资发展有限公司：

报来《关于要求审批新兴县物流仓储集配中心项目可行性研究报告的函》及有关材料收悉。经研究，批复如下：

一、为提升我县物流服务水平，同意实施新兴县物流仓储集配中心项目（项目代码：2502-445321-07-01-890692）。

二、项目主要建设规模及内容：

一期工程：旧楼拆除清运；新建管理用房300平方米、机修车间300平方米、仓库560平方米；建设大门及围墙1600米，铺设混凝土

路面2000平方米；场地预留用地2000平方米、素土泥地26000平方米；土方开挖、回填95000立方米；边坡防护1400平方米；完善排水、照明、监控等配套工程。

二期工程：建设综合仓3500平方米；原停车区素土泥地升级16000平方米；排水泥渠升级改造1300米；边坡防护1400平方米；完善照明、监控、绿化等配套工程。

三、项目投资估算及资金来源：

项目总投资6188.33万元。

资金来源：项目建设所需资金由你单位通过向上争取补助资金和申报债券资金解决，不足部分由县财政统筹解决。

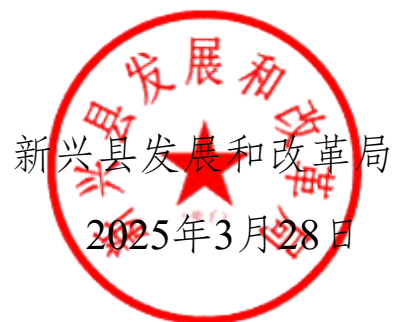
四、项目建设期限：2025年3月至2027年8月。

五、项目建设地点：云浮市新兴县新城镇西郊（新兴县理工学校与新兴中燃公司之间）地块。

六、请你单位严格按照有关规定确定建设项目相关专业中介机构，有关中介服务费用参照相关文件规定并结合市场价格确定。

七、项目批复后，请抓紧开展初步设计及编制项目概算等工作，审核后的项目概算报我局审批后方可开展下一步工作。

八、项目招标核准意见附后。



公开方式：主动公开

抄送：新兴县纪委监委，新兴县自然资源局，新兴县住房和城乡建设局，新兴县统计局，云浮市生态环境局新兴分局，新兴县新城镇

附件

广东省工程招标核准意见表

项目名称： 新兴县物流仓储集配中心项目

项目代码： 2502-445321-07-01-890692

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计							
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理							
主要设备	核准			核准	核准		
重要材料							
其他							

核准意见：

该项目勘察、设计、监理三项投资未达到依法必须进行招标的规模标准，请按照有关规定组织实施；核准该项目建筑工程、安装工程、主要设备全部委托招标代理机构实行公开招标，请按照规定在广东省招标投标监管网（<http://zbtb.gd.gov.cn/login>）发布有关招标投标信息。



核准部门盖章

2025年3月28日

新兴县发展和改革局文件

新兴发改投审〔2025〕88号

新兴县发展和改革局关于新兴县新成工业园东侧 地块基础设施及厂房建设项目可行性研 究报告的批复

新兴县筠州实业投资发展有限公司：

报来《关于要求审批新兴县新成工业园东侧地块基础设施及厂房建设项目可行性研究报告的申请》及有关材料收悉。经研究，批复如下：

一、为完善工业园区周边基础设施建设，原则同意批准该项目可行性研究报告。

二、项目代码：2502-445321-07-01-890692。

三、项目建设地点位于新兴县新城镇西郊（新兴县理工学校与新兴中燃公司之间）地块。

四、项目主要建设规模及内容

拆旧清杂，土方开挖95000立方米，土方回填 95000立方米，场地平整26000平方米，边坡防护1400平方米，建设厂房4660平方米、管理用房300平方米、排水沟2600米、围墙1600米，铺设水泥混凝土道路2000平方米、给水管1000米，完善电力、监控等配套设施。

五、项目投资估算及资金来源：

项目总投资6188.33万元。

资金来源：项目建设所需资金由通过向上争取补助资金和申报债券资金解决，不足部分由县财政统筹解决。

六、项目建设期限：2025年3月至2026年12月。

七、请你单位严格按照有关规定确定建设项目相关专业中介服务机构，有关中介服务费用参照相关文件规定并结合市场价格确定。

八、项目批复后，请抓紧开展初步设计及编制项目概算等前期工作，审核后的项目概算报我局审批后方可开展下一步工作。

九、自本批复文件印发之日起，新兴发改投审【2025】41号文同时废止。

附：广东省工程招标核准意见表



公开方式：主动公开

抄送：新兴县纪委监委，新兴县自然资源局，新兴县住房和城乡建设局，新兴县水务局，新兴县统计局，云浮市生态环境局新兴分局，新兴县新城镇

附件

广东省工程招标核准意见表

项目名称： 新兴县新成工业园东侧地块基础设施及厂房建设项目
项目代码： 2502-445321-07-01-890692

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计							
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理							
主要设备	核准			核准	核准		
重要材料							
其他							

核准意见：
该项目勘察、设计、监理等三项投资未达到依法必须进行招标的规模标准，请按照有关规定组织实施；核准该项目建筑工程、安装工程、主要设备等三项全部委托招标代理机构实行公开招标，请按照规定在广东省招标投标监管网（ <http://zbtb.gd.gov.cn/login> ）发布有关招标投标信息。



新兴县发展和改革局文件

新兴发改投审〔2025〕109号

新兴县发展和改革局关于新兴县新成工业园东侧 地块基础设施及厂房建设项目（一期） 初步设计概算的批复

新兴县筠州实业投资发展有限公司：

报来《关于要求审批新兴县新成工业园东侧地块基础设施及厂房建设项目（一期）初步设计概算的申请》及有关材料收悉。经研究，批复如下：

一、原则同意你单位委托广东确正工程咨询有限公司编制并经新兴县财政局投资审核中心审核的新兴县新成工业园东侧地块基础设施及厂房建设项目（一期）（投资项目统一代码：2502-445321-07-01-890692）初步设计概算，项目概算总投资为3233.22万元。

二、《新兴县新成工业园东侧地块基础设施及厂房建设项目可

行性研究报告》经我局以新兴发改投审〔2025〕88号文进行了批复，项目的总投资估算6188.33万元。

三、新兴县新成工业园东侧地块基础设施及厂房建设项目（一期）的主要建设内容及规模

拆旧清杂、土方开挖、土方回填，平整场地26000平方米；建设厂房960平方米及管理用房，铺设水泥混凝土道路2206.82平方米，完善电弱电、消防、防雷、排污、给排水等配套设施。

附件：新兴县新成工业园东侧地块基础设施及厂房建设项目初步设计概算核定表

新兴县发展和改革局

2025年8月28日

公开方式：主动公开

抄送：新兴县财政局，新兴县住房和城乡建设局，新兴县自然资源局，新兴县水务局，新兴县统计局，新兴县国有资产事务中心，云浮市生态环境局新兴分局，新兴县新城镇人民政府

新兴县新成工业园东侧地块基础设施及厂房建设项目初步设计概算核定表

序号	工程或费用名称	工程费用(万元)
一	建筑安装工程费用	746.05
二	工程建设其他费用	119.41
1	勘察费	7.09
2	设计费	29.91
3	监理费	19.04
4	其他	63.37
三	预备费用	69.24
四	建设期利息	93.37
五	建设用地费	2205.15
六	总投资	3233.22