

罗定市素龙街道环市南路与环市南路连接线交叉口 东南侧拟出让地块规划设计条件

罗自然资规条（2025）025 号

本地块位于罗定市素龙街道环市南路与环市南路连接线交叉口东南侧，该地块西侧临规划 40 米宽环市南路连接线，北侧临 60 米宽环市南路。根据《罗定市人民政府办公室关于审定罗定市素龙街道环市南路与环市南路连接线交叉口东南侧拟出让地块规划设计条件的批复》（罗府办复（2025）250 号），同意该地块规划设计条件如下：

1、规划建设用地面积：5293 平方米

2、土地使用性质：公用设施营业网点用地

3、土地使用强度

3.1 容积率 ≤ 1.0 ；

3.2 建筑密度 $\leq 30\%$ ；

3.3 绿地率 $\geq 10\%$ 。

4、建筑设计要求

4.1 建筑高度 ≤ 24 米(须符合建筑设计规范。);

4.2 建筑间距：必须符合加油加气站等国家有关技术规范要求；

4.3 建筑的环境保护和安全生产设施应与主体工程同时设计、同时建设、同时投入使用；

4.4 建筑风格：现代建筑风格，附属建筑必须与周围环境相协调；

4.5 沿街围墙不得超出建筑红线，应采用通透栏杆；

4.6 建筑退让规划道路红线和用地边界线距离详见附图：《罗定市素龙街道环市南路与环市南路连接线交叉口东南侧拟出让地块用地红线图》；

4.7 建筑设计须符合绿色建筑设计的标准规范。

5、市政要求

须按规划设计要求配套完善地块与周边道路连接段的市政排水、绿化、道路硬底化、路灯照明等。

6、遵守事项

6.1 持本规划设计条件委托具有符合承担本工程规划设计资格及业务范围的设计单位进行方案设计；

6.2 本规划设计条件是我局审批设计方案的依据。

附图：《罗定市素龙街道环市南路与环市南路连接线交叉口东南侧拟出让地块用地红线图》



罗定市素龙街道环市南路与环市南路连接线交叉口东南侧拟出让地块用地红线图



环市南路

60M

现状10千伏高压电线杆，
距离用地边线约2.5米。

现状10千伏高压电线边线
距离用地边线约2.7米。

2.72M

15M

3M

6M

6M

10M

R40M

R30M

建筑红线

用地界线，
面积5293m²
(7.94亩)

环市南路连接线

20M

40M



