

招标公告

投资项目代码	2509-445303-04-01-682135		
投资项目名称	安南智创园标准厂房（二期）		
招标项目名称	安南智创园标准厂房（二期）施工图设计施工总承包		
标段（包）名称	安南智创园标准厂房（二期） 施工图设计施工总承包	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施地点	云浮市云安区都杨镇西江新城中央商务区以北片区 XJB-03-18 号地块		
资金来源	企业自筹	资金来源构成	100%企业自筹
招标范围及规模	(1) 招标范围: 完成安南智创园标准厂房（二期）的施工图设计、施工至工程竣工验收、备案、移交、完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：①设计工作：包括但不限于工程施工图设计、设计变更、技术交底、相关评审会议的汇报工作等后续所有设计和招标人要求派驻现场服务的，需按招标人需要派驻设计人员驻场，配合后期报批、报建、报监、图审等工作。中标人根据招标文件、设计任务书、《可行性研究报告》、初步设计及概算书要求进行限额设计。 ②施工工作：施工实施建设阶段、采购、安装、试验、超危大方案编制及专家论证、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、结算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合招标人办理报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。根据审定的施工图纸以及招标人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算编制、包相关配合服务。中标人根据招标文件、设计任务书、《可行性研究报告》、初步设计及概算书要求进行限额设计及施工。 (2) 规模：本项目概算总投资 49774330.60 元。		
招标内容	本次建设（二期）共拟建 4 栋标准厂房，占地用地面积 12797 m²，拟建总建筑面积 19201.4 m²，建筑高度平均为 23.55m，其中 B08, B09 均为 5 层，建筑高度 23.65m；B01, B02 均为 4 层，建筑高度 23.45m，最大单体建筑面积为 6335 m²，厂房最大跨度为 11.5m。		
工期	总工期为 300 个日历天（其中，施工图设计工期 30 个日历天，施工工期 270 个日历天）。		
最高投标限价	最高投标限价：43911160.66 元（其中施工图设计费招标控制价为 593269.71 元，建筑安装工程费招标控制价 43317890.95 元）。		
是否接受联合体投标	是		
投标资格能力要	投标人资格	1、资质条件：	

求（包括但不限于于资质人员、业绩等要求）	要求	投标人须同时满足以下①、②的所有要求，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，如投标人不同时满足以下①、②的所有要求，可以组成联合体投标，联合体成员不超过 2 个单位； ①具备建设行政主管部门颁发的【工程设计综合资质甲级】，或【工程设计建筑行业乙级或以上资质】，或【工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级或以上资质】，或【建筑设计事务所资质】； ②具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包三级或以上资质】。 2、财务要求：/。 3、业绩要求：/。 4、信誉要求： 4.1 投标人（或联合体各成员）没有处于责令停业，财产被接管、冻结，破产状况等；具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力。 4.2 投标人（或联合体各成员）没有被列入失信被执行人黑名单，须提供在“中国执行信息公开网”（https://zxgk.court.gov.cn/zhzxgk/）的网页截图或网页打印件。 4.3 投标人（或联合体各成员）近 3 年内（从发布招标公告当日往前顺推三年）不得发生以下情况：①在处罚有效期内的重大工程质量问题，或在处罚有效期内的重大安全事故，或在处罚有效期内的围标串标，或在处罚有效期内的骗取中标，或在处罚有效期内的提供虚假投标材料，或在处罚有效期内的严重违约等违法违纪行为（严重违约情况、重大工程质量问题均以司法仲裁机构或行政主管部门等出具的认定文件为准）；②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标且在处罚有效期内。【特别提示：投标人无论在哪里受到处罚，只要在处罚期内，投标人如被查实有以上违法违纪行为的，除投标按无效处理外，其投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门，并不予退还本项目的投标保证金】。 5、项目负责人的资格要求： 5.1 设计负责人（1 人）：须同时具备①一级注册建筑师注册证书；②社保证明；③须在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核，如为广东省以外的投标人人员班子还须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已登记备案，否则不得参与投标。（联合体投标时，须为联合体中设计单位的人员）。 注：“社保证明”的时间指具有投标截止日前（不含投标当月）三个月在投标人单位缴纳的社保证明文件。社保证明材料必须在对应所属的投标人单位（或其分支机构）购买，以社会保障部门加具公章或业务章为准。社保证明材料如为花名册的，投标人须标记出本项目投入人员的对应社保。 5.2 项目负责人（兼任施工负责人 1 人）：须同时具备①建筑工程
-----------------------------	-----------	--

	专业二级或以上建造师注册证书;②项目负责人安全生产考核合格证(B证);③社保证明;④须在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核,如为广东省以外的投标人人员班子还须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已登记备案,否则不得参与投标。(联合体投标时,须为联合体中施工单位的人员)。 注:“社保证明”的时间指具有投标截止日前(不含投标当月)三个月在投标人单位缴纳的社保证明文件。社保证明材料必须在对应所属的投标人单位(或其分支机构)购买,以社会保障部门加具公章或业务章为准。社保证明材料如为花名册的,投标人须标记出本项目投入人员的对应社保。 根据《注册建造师执业管理办法(试行)》的规定,注册建造师不得同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人。 6、施工机械设备: /。 7、项目管理机构及人员: 7.1 项目技术负责人(1人):须同时具备①建筑工程相关专业中级或以上职称;②社保证明;③须在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核,如为广东省以外的投标人人员班子还须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已登记备案,否则不得参与投标。(联合体投标时,须为联合体中施工单位的人员)。 注:“社保证明”的时间指具有投标截止日前(不含投标当月)三个月在投标人单位缴纳的社保证明文件。社保证明材料必须在对应所属的投标人单位(或其分支机构)购买,以社会保障部门加具公章或业务章为准。社保证明材料如为花名册的,投标人须标记出本项目投入人员的对应社保。 7.2 本项目其他班子人员须承诺在办理施工许可前根据云建市(2017)6号文件要求配备。(投标人需在投标文件中提供承诺,承诺格式自拟)。 8、其他要求: 8.1 投标人(或联合体各成员)须具有独立法人资格并取得营业执照。 8.2 投标人(或联合体中施工单位)须具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证,且处于有效期内。 8.3 投标人(或联合体各成员)须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务,须按云建通〔2024〕20号文等有关规定办理好登记手续,企业参加工程投标、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员,应当在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记。 8.4 广东省以外的投标人(或联合体各成员)须按广东省住房和城乡建设厅(粤建市〔2015〕52号文)的规定,提供在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员
--	---

		信息录入的网页截图或网页打印件。 8.5 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。 8.6 投标人具备对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明资料【包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等】的真实性、有效性签署的投标人承诺书（格式见招标文件中投标文件格式中的投标人承诺书）。		
	投标人业绩要求	/		
评标方式		评定分离法		
是否采用电子招标投标方式	是 	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	凡有意参加投标的投标人，请于招标公告发布之日起至投标截止时间前在广东省招标投标监管网（网址： http://zbtb.gd.gov.cn/login ）、广东省公共资源交易平台（网址： https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index ）、云浮市公共资源交易服务平台（网址： https://jyzx.yunfu.gov.cn/login ）下载招标文件及其附件、答疑文件、修正文件（如有）等。
			获取纸质招标文件的方式	
获取招标文件开始时间	2025 年 11 月 22 日 00 时 00 分	获取招标文件截止时间	2025 年 12 月 12 日 09 时 00 分	
递交投标文件截止时间	2025 年 12 月 12 日 09 时 00 分（与投标截止时间为同一时间）	投标文件递交方式	1、投标文件全部采用电子文档，投标人应在截止时间前通过云浮市公共资源交易服务平台（网址：https://jyzx.yunfu.gov.cn/login）递交电子投标文件。 2、投标截止时间后送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。	
开标时间	2025 年 12 月 12	开标地点	云浮市公共资源交易中心（地址：云浮市公共资	

	日 09 时 00 分（与 投标截止时间为 同一时间）		源交易中心C座3楼开标室） 注：云浮市公共资源交易服务平台（线上开标）
定标时间	组建定标委员会 后系统自动发出 通知	定标地点	云浮市公共资源交易中心（地址：云浮市公共资 源交易中心C座）
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、云浮市公共资源交易服务平台		
招标人	云浮市云安区安南智创 投资有限公司	联系地址	云浮市西江新城云祥大道西侧云涌路南侧万 洋众创城招商中心
招标人联系人	张先生	联系电话	0766-6938196
招标代理机构	广东省国际工程咨询有 限公司	联系地址	广州市环市中路 316 号金鹰大厦 9 楼
招标代理联系人	单卫红、梁思琪	联系电话	020-33972107
招标监督机构	云浮市云安区住房和城 乡建设局	联系电话	0766-8638861
其他依法应当载 明的内容	1、本招标项目 <u>安南智创园标准厂房（二期）施工图设计施工总承包</u> 由云安区发展和改革局以 <u>509-445303-04-01-682135</u> 号文批准建设，项目已具备招标条件，招标计划已于 <u>2025 年 09 月 29 日</u> 在广东省招标投标监管网发布。 2、注意事项（按最新法律法规文件自行更新） 根据《电子招标投标办法》（2013 年 2 月 4 日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第 20 号发布）、国家发展改革委等 13 部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117 号）、广东省发展改革委等 7 部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》（粤发改法规函〔2022〕1484 号）、云浮市发展和改革局等 6 个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》（云发改体改函〔2023〕26 号）、云浮市住房和城乡建设局《关于转发〈关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见〉的通知》（云建市〔2022〕26 号）、广东省发展和改革委员会等 8 部门《关于印发广东省建设工程项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规〔2023〕1 号）、《广东省建设工程项目远程异地评标管理暂行办法》（粤发改规〔2022〕9 号）、《关于全面推行云浮市建设工程交易不见面开标和远程异地评标的通告》等相关文件要求，该项目实行全流程电子化交易（即线上开标、评标），投标人需于投标截止时间前在云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到云浮市公共资源交易服务平台（无须提交纸质投标文件）。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天 8：00-11：30，14：30-17：30，联系云浮市公共资源交易中心，联系电话：		

	0766-8819989, QQ: 2648788988。 (1) 投标保证金转入系统生成的子账号; (2) 系统环境要求: win7 以上操作系统、360 极速浏览器 (版本 12 或以上, 极速模式), 具体操作请查看【操作手册】云浮市公共资源建设工程交易系统操作指南 (https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44530/fwzn/detail?id=162688983090866176); 有技术问题请致电 0766-8819989, QQ: 2648788988; (3) 投标人需用单位的 CA 锁 (或粤企签) 对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功加密上传到云浮市公共资源交易服务平台; (4) 邀请所有人参加线上 (不见面) 开标会, 投标截止时间前各投标人登录云浮市公共资源交易服务平台, 开标时交易系统自动提取所有投标文件, 由招标人/招标代理机构和各投标人对在投标截止时间前成功提交的投标文件按时在线解密【需用单位的 CA 锁 (或粤企签) 进行在线解密】。交易系统将向所有投标人公布有效解密 (包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件) 投标文件对应的投标人名称、投标价格和招标文件规定的其他内容。解密失败且未按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件的, 视为投标人撤销其投标文件; (5) 电子开标按照招标文件确定的时间进行开标, 在云浮市公共资源交易服务平台公开进行, 所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的, 致使其投标文件无法有效解密 (包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件) 的, 视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利; (6) 参与电子投标, 可能会出现未知的风险, 存在的一切问题由投标人自行承担。
--	---