

郁南产业转移工业园（都城片区）产业发展配套基础设施建设工程（一期）园区配套道路扩建-监理更正公告

投资项目代码	2406-445322-04-01-905759		
投资项目名称	郁南产业转移工业园（都城片区）产业发展配套基础设施建设工程		
招标项目名称	郁南产业转移工业园（都城片区）产业发展配套基础设施建设工程（一期）园区配套道路扩建-监理		
标段（包）名称	郁南产业转移工业园（都城片区）产业发展配套基础设施建设工程（一期）园区配套道路扩建-监理	公告性质	更正
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施地点	本项目位于郁南县都城镇,大致呈南北走向。起点接 S266 封开段,途经盛村北侧穿过怀阳高速,往南与高铁大道交叉,在十二岭与 S368 线平面交叉,终点接广昆高速高速郁南出入口平面交叉口		
资金来源	财政资金	资金来源构成	除争取上级专项资金和债券资金外,不足部分由县政府统筹解决。
招标范围及规模	按郁南产业转移工业园（都城片区）产业发展配套基础设施建设工程（一期）园区配套道路扩建的施工准备、施工、保修阶段监理。		
公告内容	一、原招标文件第一章-招标公告-“最高投标限价：¥4506618.00 元”现更正为：“最高投标限价：¥3605294.40 元”； 二、原招标文件第二章-投标人须知-投标人须知前附表 3.2.4 “最高投标限价：监理费投标报价上限 4506618.00 元。”现更正为：“最高投标限价：监理费投标报价上限 ¥3605294.40 元”； 三、原招标文件第二章-投标人须知-投标人须知前附表 3.2.5 “投标人以投标报价下浮率及投标报价的形式进行报价，投标报价按照“$\text{投标报价} = \text{招标控制价（即最高投标限价）} \times (1 - \text{投标报价下浮率})$”计算得出。投标报价下浮率以百分比为单位，精确到小数点后 2 位。投标报价以元为单位，精确到小数点后 2 位，小数点后 3 位四舍五入。若投标报价下浮率和投标报价计算不一致的，以投标报价下浮率为准。下浮率控制在 0%-100% 以内，含界限值，投标报价下浮率不在此范围报价，投标无效。 监理费结算价：按国家发展改革委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）相关规定（专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数为本工程初步设计概算中采用的系数）计算建设工程施工监理服务收费基准价。 监理费结算价=建设工程招标控制价$\times$（1-中标下浮率），但最终监理费不能超过中标		

合同价。”现更正为： “本项目监理费最高投标限价按概算价的 80%设定最高限价，即本项目监理费最高投标限价为 $4506618.00 \times 80\% = 3605294.40$ 元。投标人以投标报价下浮率及投标报价的形式进行报价，投标报价按照“$\text{投标报价} = \text{招标控制价（即最高投标限价）} \times (1 - \text{投标报价下浮率})$”计算得出。投标报价下浮率以百分比为单位，精确到小数点后 2 位。投标报价以元为单位，精确到小数点后 2 位，小数点后 3 位四舍五入。若投标报价下浮率和投标报价计算不一致的，以投标报价下浮率为准。下浮率控制在 0%-100%以内，含界限值，投标报价下浮率不在此范围报价，投标无效。 监理费结算价：本项目监理费按中标价为固定总价结算（工期延长、设计变更、造价变化均不增加费用）。” 四、原招标文件第四章-建设工程监理合同-第一部分 协议书“五 签约酬金的最终监理费结算价按财政部门审定的建安费结算价为基础，$\text{监理费结算价} = \text{监理费基准结算价} \times (1 - \text{监理费中标下浮率})$。”现更正为：“最终监理费按中标价为固定总价结算（工期延长、设计变更、造价变化均不增加费用）。” 五、原招标文件递交投标文件截止时间（开标时间）：“2025 年 12 月 2 日 9 时 30 分”统一更正为：“2025 年 12 月 10 日 9 时 30 分”。 本更正公告为招标文件的组成部分，如对同一事项的表述与之前所发出的招标公告、招标文件、招标答疑纪要（如有）、补充公告（如有）不一致之处的，则以本更正公告为准，原招标公告、招标文件、招标答疑纪要（如有）、补充公告（如有）的其他内容与要求不变。		
监理服务期限	730 日历天（监理服务期为自签订监理合同至保修期结束。）	
最高投标限价	¥3605294.40 元	
是否接受联合体投标	否	
投标资格能力要求 （包括但不限于资质人员、业绩等要求）	投标人 资格要求	1、资质要求：投标人具备建设行政主管部门核发的【工程监理综合资质】或【市政公用工程监理甲级或以上资质】 2、财务要求：/。 3、业绩要求：/。 4、信誉要求： 1) 投标人没有处于责令停业，财产被接管、冻结，破产状况等。 2) 投标人没有在“中国执行信息公开网”被列为执行期内的失信

	被执行人，须提供在“中国执行信息公开网” (http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)的网页截图或网页打印件。 5、总监理工程师的资格要求： 总监理工程师（1人）：须同时满足：①全国注册监理工程师注册执业证书【专业为：市政公用工程】，证书的注册单位须为投标人单位，且在有效期内；②社保证明材料。 注：社保证明材料以社会保障部门加具公章或业务章为准，查询时间的近3个月指：2025年8月至2025年10月。社保证明材料必须在对应所属的投标人单位（或其分支机构）购买，以社会保障部门加具公章或业务章为准。社保证明材料如为花名册的，投标人须标记出本项目投入人员的对应社保。符合国家或各省市相关文件要求可减免或缓缴社保的，可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。（如已达到退休年龄且不超过执业年龄上限的，则可提供养老保险待遇领取情况资料或退休证和单位的返聘证明等证明材料） 6、其他主要人员要求： （1）本工程监理单位最少配置人数为8人；投标人认为有必要的亦可根据投标人自身情况增加其他专业人员。 （2）项目驻场监理单位人员要求（按以下①~④执行）： ①总监理工程师（1人）：须同时满足：1）全国注册监理工程师注册执业证书【专业为：市政公用工程】，证书的注册单位须为投标人单位，且在有效期内；2）社保证明材料。 ②总监理工程师代表（1人）：须同时满足：1）全国注册监理工程师注册执业证书【专业为：市政公用工程】或专业监理工程师执业证书【专业为：市政公用工程】，证书的注册单位须为投标人单位，且在有效期内；2）社保证明材料。 ③专业监理工程师（至少配备2人）：须同时满足：1）全国注册监理工程师注册执业证书【专业为：市政公用工程】或专业监理工程师执业证书【专业为：市政公用工程】，证书的注册单位须为投标人单位，且在有效期内；2）社保证明材料。 ④监理员（至少配备4人）：须同时满足：1）经过监理业务培训，须具备全国注册监理工程师注册执业证书【专业为：市政公用工程】，或专业监理工程师执业证书【专业为：市政公用工程】，或监理员培训合格证书，证书的注册单位须为投标人单位，且在有效
--	---

效期内；2）社保证明材料。

⑤其他人员：投标人认为有必要的亦可根据投标人自身情况增加其他专业人员。

注：社保证明材料以社会保障部门加具公章或业务章为准，查询时间的近3个月指：2025年8月至2025年10月。社保证明材料必须在对应所属的投标人单位（或其分支机构）购买，以社会保障部门加具公章或业务章为准。社保证明材料如为花名册的，投标人须标记出本项目投入人员的对应社保。符合国家或各省市相关文件要求可减免或缓缴社保的，可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。（如已达到退休年龄且不超过执业年龄上限的，则可提供养老保险待遇领取情况资料或退休证和单位的返聘证明等证明材料）

（3）项目监理机构的监理人员在全过程施工阶段监理中，必须对关键部位、关键工序的施工质量实施全过程现场跟班的监督。为确保监理人员到位，本工程现场施工旁站最少监理人员参照下表配套。

工程项目监理旁站最少人数配置表

工程类别	前期阶段 (人)	设计阶段 (人)	施工准备阶段 (人)	施工阶段（人）			
				基础阶段	主体阶段	高峰阶段	收尾阶段
市政公用工程	4	4	3	5	8	8	5

- 7、试验检测仪器设备要求：/。
- 8、其他要求：
- 1）投标人须具有独立法人资格及有效营业执照。
- 2）投标人须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，须按云建通〔2024〕20号文《云浮市建筑市场信用管理办法》和云建市〔2021〕18号文《关于使用云浮市智慧建筑管理服务信息平台进行企业信用管理的通知》等有关规定办理信用管理登记，企业参加工程投标、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类

		注册人员和相关从业人员(指本项目投入管理班子人员),应当在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记;并提供“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级的网页截图(其有效范围为信用等级B级或以上的,新登记备案的还没评级可不提供)。 3) 广东省以外的投标人,须按《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》(粤建市〔2015〕52号文)的规定,提供在广东建设信息网(网址http://www.gdcic.net)“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图。 4) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。 5) 投标人近3年内(从发布招标公告当日往前顺推三年)不得发生在处罚有效期内以下情况:①因失误而导致的重大工程质量问题或重大安全事故,或因围标串标被通告,或骗取中标,或提供虚假投标材料,或严重违约等违法违纪行为(严重违约情况、重大工程质量问题均以司法仲裁机构或行政主管部门等出具的认定文件为准);②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标。【特别提示:投标人如被查实有在处罚有效期内的以上违法违纪行为的,无论何地受到处罚,除其对本项目的投标按无效处理外,其投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门,不予退还本项目的投标保证金。】 6) 提供对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明材料(包括但不限于营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等)的真实性、有效性签署的投标人承诺书(格式见招标文件中第六章投标文件格式 投标人承诺书)。
	投标人业绩要求	/

是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址 凡有意参加投标的投标人,请于招标公告发布之日起至投标截止时间前在广东省招标投标监管网(网址: http://zbtb.gd.gov.cn/login)、广东省公共资源交易平台(网址: https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index)、云浮市公共资源交易服务平台(网址: https://jyzx.yunfu.gov.cn/login)下载招标文件及其附件、答疑文件、修正文件(如有)等。
			获取纸质招标文件的方式 /
获取招标文件开始时间	2025 年 11 月 11 日 0 时 00 分	获取招标文件截止时间	2025 年 12 月 10 日 9 时 30 分
递交投标文件截止时间	2025 年 12 月 10 日 9 时 30 分 (与投标截止时间为同一时间)	投标文件递交方式	1、投标文件全部采用电子文档,投标人应在截止时间前通过云浮市公共资源交易服务平台(网址: https://jyzx.yunfu.gov.cn/login)递交电子投标文件。 2、投标截止时间后送达的投标文件,电子招标投标交易平台将予以拒收。
开标时间	2025 年 12 月 10 日 9 时 30 分 (与投标截止时间为同一时间)	开标地点	云浮市公共资源交易服务平台(云开标大厅)
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、云浮市公共资源交易服务平台		
招标人	郁南县产业园区管理委员会	联系地址	郁南县都城镇二环西路 45 号
招标人联系人	黄先生	联系电话	0766-7590290
招标代理机构	北京市建壮咨询有限公司	联系地址	广州市越秀区小北路 65 号华宇大厦 21 楼
招标代理联系人	吴小姐	联系电话	0766-8822820
招标监督机构	郁南县住房和城乡建设局	联系电话	0766-7339555
其他依法应当载明的内容	1、本招标项目郁南产业转移工业园(都城片区)产业发展配套基础设施建设工程由郁南县发展和改革局以郁发改投[2024]70 号文批准建设,项目已具备招标条件,招		

标计划已于 2024 年 7 月 17 日在广东省招标投标监管网发布。

2、注意事项:

根据《电子招标投标办法》(2013 年 2 月 4 日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第 20 号发布)、国家发展改革委等 13 部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》(发改法规规(2022)1117 号)、广东省发展改革委等 7 部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》(粤发改法规函(2022)1484 号)、云浮市发展和改革局等 6 个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》(云发改体改函(2023)26 号)、云浮市住房和城乡建设局《关于转发《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》的通知》(云建市(2022)26 号)、广东省发展和改革委员会等 8 部门《关于印发广东省建设工程项目电子招标投标交易规则的通知》(粤发改规(2023)1 号)、《广东省建设工程项目远程异地评标管理暂行办法》(粤发改规(2022)9 号)、《关于全面推行云浮市建设工程交易不见面开标和远程异地评标的通告》等相关文件要求,该项目实行全流程电子化交易(即线上开标、评标),投标人需于投标截止时间前在云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息,下载招标文件,并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到云浮市公共资源交易服务平台(无须提交纸质投标文件)。电子版投标文件制作过程中,如有技术问题请于投标截止时间前的每天 8:00-11:30,14:30-17:30,联系云浮市公共资源交易中心,联系电话:0766-8819989,QQ: 2648788988。

(1) 投标保证金转入系统生成的子账号

(2) 系统环境要求: win7 以上操作系统、360 极速浏览器(版本 12 或以上,极速模式), 具体操作请查看【操作手册】云浮市公共资源建设工程交易系统操作指南(<https://jyzx.yunfu.gov.cn/portal/detail?firstTab=04&category=Bszngl&id=467093769fc74aa3aafef760193f2f0>); 有技术问题请致电 0766-8819989, QQ: 2648788988;

(3) 投标人需用单位的 CA 锁(或粤企签)对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功加密上传到云浮市公共资源交易服务平台;

(4) 邀请所有人参加线上(不见面)开标会,投标截止时间前各投标人登录云浮市公共资源交易服务平台,开标时交易系统自动提取所有投标文件,由招标人/招标代理机构和各投标人对在投标截止时间前成功提交的投标文件按时在线解密【需用单位的 CA 锁(或粤企签)进行在线解密】。交易系统将向所有投标人公布有效解密(包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件)投标文件对应的投标人名称、投标价格和招标文件规定的其他内容。解密失败且未按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件的,视为投标人撤销其投标文件。

(5) 电子开标按照招标文件确定的时间进行开标,在云浮市公共资源交易服务平台公开进行,所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的,致使其投标文件无法有效解密(包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件)的,视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利。

	(6) 参与电子投标，可能会出现未知的风险，存在的一切问题由投标人自行承担。 3、本项目应严格落实支持中小企业政府采购政策，超过 200 万元的货物和服务采购项目、超过 400 万元的工程采购项目，主管预算单位应当统筹本部门及所属单位该类采购项目情况，对其中适宜由中小企业提供的采购项目，预留该适宜部分政府采购预算总额的 40% 以上专门面向中小企业采购，其中预留给小微企业的比例不低于 70%。
--	--

