

# 郁南县财政局投资审核中心文件

郁财审概算〔2025〕22号

## 关于郁南县桂圩镇初级中学学生宿舍楼 概算审核报告书的函

郁南县桂圩镇初级中学：

你单位委托审核的郁南县桂圩镇初级中学学生宿舍楼概算，经我中心根据财政审核的有关规定，对送审的项目实施了必要的审核程序，该项目审核工作已完成现将审核结果转发给贵单位。送审金额：¥19294517.36元，审定金额：¥17225128.30元。

郁南县财政局投资审核中心

2025年8月25日



# 工程概算审核报告书

工程名称：郁南县桂圩镇初级中学学生宿舍楼

建设单位：郁南县桂圩镇初级中学

送审概算金额（元）：19294517.36

（大写）：壹仟玖佰贰拾玖万肆仟伍佰壹拾柒元叁角陆分

审定概算金额（元）：17225128.30

（大写）：壹仟柒佰贰拾贰万伍仟壹佰贰拾捌元叁角整

核减金额（元）：2069389.06

核减率：10.73%

受委托审核机构（盖章）：广东建瀚工程管理有限公司

审核人：丘应标

复核人：

负责人：



委托审核单位（盖章）：郁南县财政局投资审核中心

审核人：杨晋杰

复核人：李永

负责人：

李永





# 关于郁南县桂圩镇初级中学学生宿舍楼 概算评审的报告

编号：202505006 号

郁南县财政局投资审核中心：

根据你单位委托，我单位对郁南县桂圩镇初级中学学生宿舍楼概算进行了评审。本次评审是在项目建设单位提供的相关资料基础上进行的，项目建设单位对其提供资料的真实性、完整性和有效性负责。现将评审情况报告如下：

## 一、项目概况

1. 项目内容：新建一栋地下 1 层，地上 5 层的学生宿舍楼，总建筑面积 3723.68 平方米，建筑基底面积 605.78 平方米，其中地上建筑面积约 3117.9 平方米，地下建筑面积约 605.78 平方米，包含建筑工程、给排水工程、电气工程、消防工程、暖通工程、地下室工程、室外工程等；

## 2. 实施单位

建设单位：郁南县桂圩镇初级中学

设计单位：广东华珑工程技术有限公司

## 二、评审标准和依据

1. 该工程概算采用清单计价法，工程量、综合单价、费用费率、主材价格按以下标准进行评审：

(1) 工程量按照《建设工程工程量清单计价规范》

(GB50500-2013) 计算及设计图纸等。

(2) 综合单价执行《广东省建设工程计价依据(2018)》和有关计价文件及规定。

(3) 人工材料单价参照云浮建设工程造价信息《郁南县 2025 年 1 季度信息价》、《郁南县 2025 年 3 月信息价》，郁南信息价没有的参照《云浮市 2025 年 1 季度信息价》、《云浮市 2025 年 3 月信息价》，不足部分按周边地区同期信息价及市场询价综合考虑计取。

(4) 费用费率：执行广东省住房和城乡建设厅《关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》(粤建标函[2019]819 号) 对应专业计费程序费率进行计费，增值税税率为 9.00%。

2. 评审依据的有关政策法规、专业规范标准等：执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013) 套用《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》和有关计价文件及规定。

### 3. 工程建设其他费用评审依据

(1) 场地准备及临时设施费：不计取。

(2) 工程监理费：参照国家发展改革委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号) 的规



定计算。

(3) 建设项目前期工作咨询费：参照《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价[2000]8号）计算。

(4) 工程设计费：参照广东省工程勘察设计服务成本取费导则（2024版）计算。

(5) 施工图审查费：参照《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）的规定计算。

(6) 测绘费：已含在工程勘察费中。

(7) 工程勘察费：参照建设部《市政工程设计概算编制办法》（建标〔2011〕1号）的规定计算。

(8) 招标服务费：参照国家发展和改革委员会《关于招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号）的规定计算。

(9) 编制环境影响报告书(含大纲)：不计取。

(10) 造价咨询费：参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的函》（粤价函〔2011〕742号）的规定计算。

(11) 水土保持方案编制费：不计取。

(12) 技术评估报告编制费：不计取。



(13)工程保险费：参照广东省住房和城乡建设厅《关于印发〈广东省建设工程概算编制办法〉和〈广东省房屋建筑工程概算定额〉的通知》的规定计算。

(14)现场检测和材料试验收费：不计取。

三、评审情况说明

1. 评审方法：该工程采用全面审查法。

2. 核增减情况如下：

2.1 各单位工程核增减情况

序号	工程名称	送审金额	审核金额	核增（减）金额
一	第一部分 工程费用	16141498.49	14800225.22	-1341273.27
1	单项工程	15574698.49	14233425.22	-1341273.27
1.1	建筑工程	12886077.51	11876045.52	-1010031.99
1.2	给排水工程	718829.69	603496.20	-115333.49
1.3	电气工程	1044093.90	965119.33	-78974.57
1.4	消防工程	187755.86	173447.46	-14308.40
1.5	暖通工程	28771.23	22853.23	-5918.00
1.6	地下室工程	397817.89	395490.03	-2327.86
1.7	室外工程	311352.41	196973.45	-114378.96
2	设备购置费	566800.00	566800.00	0.00
二	第二部分 工程建设其它费用	1723795.36	1148967.65	-574827.71
三	三类费用	1429223.51	1275935.43	-153288.08
四	建设项目总投资（一+二+三）	19294517.36	17225128.30	-2069389.06

2.2 各专业主要核增减明细

建安部分：



序号	名称	单位	送审工程量	送审单价	送审合价	审核工程量	审核单价	审核合价	增减金额	备注
一	建筑工程									
1	泥浆护壁成孔灌注桩	m3	571.77	1302.7	744844.78	571.77	1248.75	713997.79	-30846.99	[调价]
2	砖胎膜	m3	3.86	587.36	2267.21	45.56	565.21	25750.97	23483.76	[调量调价]
3	砌块墙	m3	303.21	619.25	187762.79	302.80	574.93	174088.8	-13673.99	[调量调价]
4	满堂基础	m3	272.24	658.45	179256.43	272.69	609.3	166150.02	-13106.41	[调量调价]
5	有梁板	m3	647.75	656.45	425215.49	643.74	571.77	368071.22	-57144.27	[调量调价]
6	现浇构件钢筋	t	117.520	5591.85	657154.21	105.576	4809.3	507746.66	-149407.55	[调项]
7	门联窗	m2	422.40	662.15	279692.16	211.2	464.85	98176.32	-181515.84	[调量调价]
二	给排水工程									
9	PPR 冷水管 DN25	m	288.00	33.87	9754.56	0.00	0.00	0.00	-9754.56	[减项]缺少卫生间大样图，无法计算工程量
10	PPR 热水管 DN25	m	353.34	36.24	12805.04	65.34	31.42	2052.98	-10752.06	[调项]管道定额已含管件，成品管卡定额不再重复计算，工程量调整
10	防潮层、保护层，25mm	m2	273.83	63.69	17440.23	88.96	63.21	5623.16	-11817.07	[调量调价]
三	电气工程									
11	配电箱 ZAPEL	台	1	13386.48	13386.48	1	3530.97	3530.97	-9855.51	[调价]主材价格调整
12	电力电缆 WDZ-YJY-4×95+1×50mm2	m	93.24	352.31	32849.38	179.00	329.93	59057.47	26208.09	[调量调价]工程量调整
13	矿物绝缘电缆 NW-RTTZA-4×25+1×16mm2	m	109.18	328.22	35835.06	117.58	136.27	16022.63	-19812.43	[调项]工程量调整
四	消防工程									
14	热浸锌镀锌钢管 DN100	m	153.56	148.04	22733.02	143.92	117.80	16953.78	-5779.24	[调量调价]工程量调整
五	地下室工程									
15	潜污泵 Q=50m3/hH=10mN=3kw	台	2	4570.28	9140.56	2	2057.52	4115.04	-5025.52	[调价]
16	消防泵配电 B1ATXHB	台	1	11094.01	11094.01	1	4294.89	4294.89	-6799.12	[调项]主材价格调整
17	明杆闸阀 DN250	个	0	0.00	0.00	3	2926.95	8780.85	8780.85	[增项]
六	室外工程									
18	PE 给水管 DN150	m	149.30	160.95	24029.84	149.30	102.8	15348.04	-8681.80	[调项]
19	中砂回填	m3	59.8678	19.41	1162.03	39.30	185.1	7274.43	6112.40	[调项]
20	钢筋混凝土化粪池	座	1	17267.37	17267.37	0	0.00	0.00	-17267.37	[减项]建筑工程已计算化粪池



工程建设其他费用部分：

序号	名称	送审金额	审核金额	增减金额	备注
	第二部分 工程建设其它费用	1723795.36	1148967.65	-574827.71	
1	场地准备及临时设施费	155746.98	0.00	-155746.98	未见相关资料
2	工程监理费	347834.24	273769.50	-74064.74	发改价格[2007]670号
3	建设项目前期工作咨询费	109894.57	65340.31	-44554.26	粤价[2000]8号
4	工程设计费	411230.88	424840.91	13610.03	广东省工程勘察设计服务成本取费导则（2024版）
5	施工图审查费	26730.01	36403.80	9673.79	发改价格[2011]534号
6	测绘费	15574.70	0.00	-15574.70	已含在工程勘察费中
7	工程勘察费	147959.64	135217.54	-12742.1	参照建标（2011）1号
8	招标服务费	95470.95	92824.41	-2646.54	计价格（2002）1980号
9	编制环境影响报告书(含大纲)	55191.57	0.00	-55191.57	未见相关资料
10	造价咨询费	97703.38	56520.77	-41182.61	粤价函[2011]742号
11	水土保持方案编制费	93448.20	0.00	-93448.20	未见相关资料
12	技术评估报告编制费	31149.40	0.00	-31149.40	未见相关资料
13	工程保险费	57987.35	64050.41	6063.06	广东省建设工程概算编制办法2014
14	现场检测和材料试验收费	77873.49	0.00	-77873.49	不计取

2.3 其余未尽明之处，详见审核对比表。

3. 本次评审是委托号全部项目，送审金额没有调整情况。

四、评审结果

1. 送审金额：¥19294517.36 元

2. 审定金额：¥17225128.30 元

3. 核减额：¥2069389.06 元

4. 核减率：10.73%



## 五、附件：

- 1、主要材料询价结果
- 2、概算审核书
- 3、项目概算审核汇总表



# 附件 1. 主要材料询价结果：

序号	名称	规格型号	单位	送审除 税单价 (元)	审核除税 单价(元)	价格来源
1	总配电箱-ZAPL1		台	14075	10315.55	慧讯网
2	公区总配电箱-主-ZAPL		台	16031	11627.65	慧讯网
3	公区总配电箱-备 -ZAPEL		台	13158	3302.31	慧讯网
4	电梯配电箱-wAPDT		台	3928	2271.51	慧讯网
5	层配电箱-2~5AW		台	4243	3875.42	慧讯网
6	宿舍配电箱-ALs		台	707	974.14	慧讯网，按送审价
7	层空调配电箱-2~5APK		台	4142	2835.49	慧讯网
8	公共照明配电箱-1ALG		台	8035	4743.25	慧讯网
9	生活泵配电箱-B1ATSHB		台	8467	3431.77	慧讯网
10	消防泵配电箱-B1ATXHB		台	10811	4011.6	慧讯网
11	消防泵配电箱 -B1ATSXHB		台	8345	3369.82	慧讯网
12	稳压泵控制箱-ACWY		台	1823	1640.32	慧讯网
13	潜污泵控制箱-ACQ		台	1949	1219.98	慧讯网
14	消防水箱	18 立方	台	26854	23716.81	慧讯网
15	成品 304 不锈钢生活水箱	15 吨	台	24697	20953.98	慧讯网
16	室内消火栓泵（一用一备）	Q=15L/S, H=60m , N=18.5kw	台	10200	9884.07	慧讯网
17	室内消火栓稳压泵	ADL3-5 Q=1L/s, H=20m, N=0.37kW	台	4680	1218.07	慧讯网
18	潜污泵 80WQ/C261-3.0 型	Q=35m3/h, H=15 m, N=3.0kw	台	4165	1652.21	慧讯网
19	倒流防止器	DN150	个	1248	806.78	慧讯网
20	室内减压稳压消火栓	1800mmX700mmX 160mm	套	985	850.44	慧讯网
21	安全阀	DN100	个	477.34	1330.40	慧讯网，按送审价
22	不锈钢伸缩器	DN80	个	379.75	224.78	慧讯网



23	玻璃管液位计		个	332.74	203.54	慧讯网
24	8mm 防火玻璃固定挡烟垂壁		m2	285	224.90	慧讯网
25	荧光灯	LED 21W, 自带蓄電池, 持续≥180min	套	145	104.42	慧讯网
26	不锈钢伸缩器	DN50	个	123.41	115.04	慧讯网
27	吸顶式风扇	50W	台	96	75.25	慧讯网
28	防水防尘灯	LED 7W	套	53	48.19	慧讯网
29	全铜截止阀	DN25	个	37.21	114.16	慧讯网, 按送审价
30	难燃 B1 级橡塑保温材料	25mm	m2	26.95	26.55	慧讯网
31	承压型 UPVC 排水管	DN100	m		26.50	慧讯网
32	吸水喇叭口	DN250	个		132.74	慧讯网
33	持压泄压阀	DN100	个		973.45	慧讯网
34	气压罐	SQL800X0.6	台		4199.12	慧讯网
35	B125 级铸铁井盖	Φ 600	套		260.00	慧讯网
36	铜芯电缆	WDZN-YJY-7×6mm2	m	35.1	37.55	云浮 2025 年第一季度信息价
37	热镀锌无缝钢管	DN250	m		231.42	慧讯网
38	钢板平焊法兰	DN65	个	42.08	23.89	慧讯网
39	钢板平焊法兰	DN125	个		54.87	慧讯网
40	生活变频泵	Q=8m3/h H=32m N=1.5KW (三用一备)	台		2846.02	慧讯网
41	生活稳压泵	Q=3m3/h H=41m N=1.1KW (一用)	台		2876.11	慧讯网
42	气压罐	Φ 800x2255、有效容积≤166L	台		3256.64	慧讯网
43	紫外线消毒器	Q=30m3/h N=0.38KW (四用)	台		6350.09	慧讯网
44	热泵变频泵	Q=5m3/h H=52m N=1.5KW (三用)	台		2270.97	慧讯网



		一备)				
45	热泵稳压泵	Q=2m <sup>3</sup> /h H=64m N=1.1KW (一 用)	台		2646.00	慧讯网
46	隔音砂浆		m <sup>3</sup>	2060	823.01	慧讯网