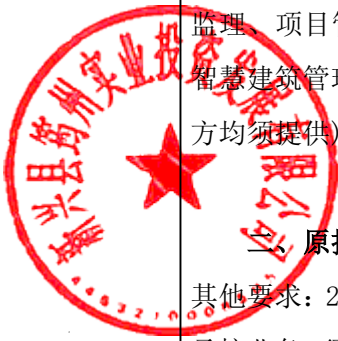


新兴县新成工业园北园标准厂房及配套设施项目（勘察初步设计）第一次修正公告

项目代码	2508-445321-17-01-641054		
投资项目名称	新兴县新成工业园北园标准厂房及配套设施项目		
招标项目名称	新兴县新成工业园北园标准厂房及配套设施项目（勘察初步设计）		
标段（包）名称	新兴县新成工业园北园标准厂房及配套设施项目（勘察初步设计）	公告性质	更正
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施地点	新兴县新成工业园		
资金来源	国有资金	资金来源构成	项目所需建设资金通过上级补助、债资金和企业自筹等方式筹集解决。
招标范围及规模	项目总投资约 44596.45 万元，项目总用地面积 88810.54 平方米，总建筑面积 122036.87 平方米，主要包括：土地平整，建设 10 栋厂房、综合楼 2 栋、设备间 1 栋、员工宿舍楼 1 栋、门卫室 2 间、停车位 269 个及仓库、污水处理池、消防应急池、围墙等，硬底化室外场地 2863.16 平方米，安装客梯 20 趟、货梯 20 趟、充电桩 120 个，完善道路、防雷、电气、给排水等配套设施。		
招标内容	对招标文件作出以下修改： 一、原招标文件的第一章 招标公告“投标人资格要求，其他要求： 2、投标人(或联合体各成员)须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，须按云建通(2024)20 号文和云建市[2021]18 号等有关规定办理好登记手续，企业参加工程投标、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当提供在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记，并持有“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级的网页截图或网页打印件。(其有效范围为信用等级 B 级或以上的，新登记备案无最新月度企业信用评价等级的可不持有)。” 现修正为：投标人资格要求，其他要求：2、投标人(或联合体各成员)须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，须按云建通(2024)20 号文和云建市[2021]18 号等有关规定办理好登记手续，企业参加工程投标、勘察、设计、施工、		



监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当提供在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记的网页截图或打印件。（联合体投标时则联合体各方均须提供）。

三、原招标文件的第二章 投标人须知“1.4.1 投标人资质条件、能力、信誉，其他要求：2、投标人（或联合体各成员）须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，须按云建通（2024）20 号文和云建市[2021]18 号等有关规定办理好登记手续，企业参加工程投标、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当提供在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记，并持有“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级的网页截图或网页打印件。（其有效范围为信用等级 B 级或以上的，新登记备案无最新月度企业信用评价等级的可不持有）。”

现修正为：1.4.1 投标人资质条件、能力、信誉，其他要求：2、投标人（或联合体各成员）须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，须按云建通（2024）20号文和云建市[2021]18号等有关规定办理好登记手续，企业参加工程投标、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当提供在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记的网页截图或打印件。（联合体投标时则联合体各方均须提供）。

三、原招标文件的第二章 投标人须知“3.4.1 投标保证金 5、根据《云浮市建筑市场信用管理办法》（云建通[2021]15号文）规定在投标截止时间时，投标人（联合体投标的为牵头人）获得云浮市建筑市场主体信用最新月度评价AAA级的，不需缴纳投标保证金。”

现修正为：3.4.1 投标保证金 5、根据《云浮市建筑市场信用管理办法》（云建通[2024]20 号文）规定在投标截止时间时，投标人（联合体投标的为牵头人）获得云浮市建筑市场主体信用最新月度评价 AAA 级的，不需缴纳投标保证金。

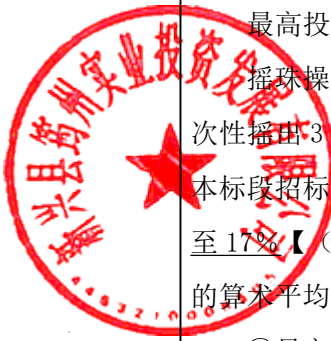
四、原招标文件的第三章 评标办法（综合评估法）“2.2.2 评标基准价计算方法**评标基准价的计算：**在开标现场，招标人将当场计算并宣布评标基准价。”

（1）评标价的确定：

评标价＝投标函文字报价（如为联合体项目，则对投标总报价进行评审）

（2）最高评标限价的确定：

①最高投标限价下浮率的确定



最高投标限价下浮率在开标现场采取摇珠方式确定。

摇珠操作办法如下：以 0.1% 为一档次增序确定摇珠号码，不少于 31 个球，一次性摇出 3 个球（摇出的珠不放回），摇出 3 个球对应的下浮率的算术平均值即为本标段招标的最高投标限价下浮率（注：最高投标限价下浮率摇珠浮动区间为 14% 至 17%【（勘察）设计服务类的建议摇珠区间为：14% 至 17%】，摇出 3 个下浮率的算术平均值四舍五入取整到 0.001%）。

②最高评标限价=最高投标限价×（1-最高投标限价下浮率）

有效评标价范围：不大于最高评标限价的评标价为有效评标价。若大于最高评标限价的评标价，不参与评标基准价的计算，其评标价得分为 0 分。

（4）评标基准价的确定：

①除不参与评标基准价计算的投标报价之外，当有效投标人少于或等于 5 家时，评标基准价为所有有效投标报价的算术平均值；当有效投标人大于 5 家时，评标基准价为去掉一家最高投标报价和一家最低投标报价后的算术平均值。

②在评标过程中，评标委员会应对招标人计算的评标基准价进行复核，存在计算错误的应予以修正并在评标报告中作出说明。除此之外，评标基准价在 整个评标期间保持不变，不随任何因素发生变化。

注：最高评标限价、评标基准价的计算均四舍五入至小数点后二位。”

现修正为：2.2.2 评标基准价计算方法

（1）评标价的确定：

评标价=投标函文字报价（如为联合体项目，则对投标总报价进行评审）

（2）最高评标限价的确定：

①最高投标限价下浮率的确定

最高投标限价下浮率在开标现场采取摇珠方式确定。

摇珠操作办法如下：以 0.1% 为一档次增序确定摇珠号码，不少于 31 个球，一次性摇出 3 个球（摇出的珠不放回），摇出 3 个球对应的下浮率的算术平均值即为本标段招标的最高投标限价下浮率（注：最高投标限价下浮率摇珠浮动区间为 14% 至 17%【（勘察）设计服务类的建议摇珠区间为：14% 至 17%】，摇出 3 个下浮率的算术平均值四舍五入取整到 0.001%）。

②最高评标限价=最高投标限价×（1-最高投标限价下浮率）

有效评标价范围：不大于最高评标限价的评标价为有效评标价。若大于最高评标限价的评标价，不参与评标基准价的计算，其评标价得分为 0 分。

（4）评标基准价的确定：

	①除不参与评标基准价计算的投标报价之外,当有效投标人少于或等于5家时,评标基准价为所有有效投标报价的算术平均值;当有效投标人大于5家时,评标基准价为去掉一家最高投标报价和一家最低投标报价后的算术平均值。 ②在评标过程中,评标委员会应在确定有效投标人后对评标基准价进行复核确定,如存在计算错误的应予以修正并在评标报告中作出说明。除此之外,评标基准价在整个评标期间保持不变,不随任何因素发生变化。 注:最高评标限价、评标基准价的计算均四舍五入至小数点后二位。 五、增加招标公告附件内容分别:附件3-1:选址图及附件3-2:选址图,详见以下附件。 注:招标文件如涉及上述内容的亦作相应修改。如原招标文件与本文有不符之处,以本文为准。招标文件未变更部分,仍按原招标文件执行。	
(勘察)设计服务期限	总工期30个日历天。【勘察工作贯彻项目全周期,初步设计工期30个日历天】,勘察及初步设计同时进行。	
最高投标限价	总招标控制价为:565.2735万元。其中勘察费招标控制价为196.62万元;初步设计费招标控制价为368.6535万元。	
是否接受联合体投标	是	
投标资格能力要求(包括但不限于资质人员、业绩等要求)	投标人资格要求	资质条件: 投标人须同时具备建设行政主管部门颁发的以下资质条件,如投标人不能同时具备以下(1)、(2)资质,可以组成联合体投标: (1)勘察资质:具有建设行政主管部门颁发的工程勘察综合资质;或具有工程勘察专业(岩土工程)乙级或以上资质;或具有工程勘察专业类(岩土工程勘察)乙级或以上资质证书。 (2)设计资质:具有建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质;或具有建筑行业乙级(或以上)设计资质;或具有建筑行业(建筑工程)专业乙级(或以上)设计资质; 财务要求: / 勘察业绩要求: / 设计业绩要求: / 信誉要求(若组成联合体,则联合体各方均需具备): 投标人没有处于责令停业,破产等状况,具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务



和风险承担能力。

勘察项目负责人的资格要求须同时具有：①具备注册土木工程师（岩土）注册执业证书；②投标截止时间前近三个月（即 2025 年 8 月-10 月）中任意一个月在投标人单位（或其分支机构）的参保凭证。（如为联合体投标，须为联合体中勘察方的人员）。

设计项目负责人的资格要求须同时具有：①具备一级注册建筑师注册证书；②投标截止时间前近三个月（即 2025 年 8 月-10 月）中任意一个月在投标人单位（或其分支机构）的参保凭证。（联合体投标时，设计负责人须为联合体中设计单位的人员。）

其他要求：

1、投标人(或联合体各成员)须具有独立法人资格及有效营业执照(或事业单位证书)。

2、投标人（或联合体各成员）须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，须按云建市[2021]18号文和云建通〔2024〕20号文等有关规定办理好登记手续，企业参加工程投标、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当提供在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记的网页截图或打印件。（联合体投标时则联合体各方均须提供）

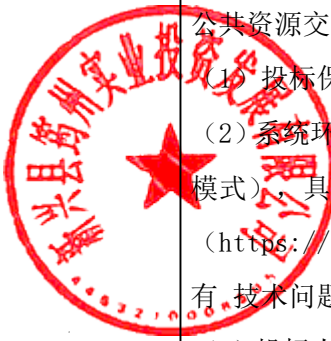
3、广东省以外的投标人须按《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市〔2015〕52 号文）的规定，及时办理进粤企业和人员诚信信息登记，并提供在广东建设信息网（网址：<http://www.gdcic.net>）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于进粤企业及人员信息录入的网页截图。（若组成联合体，则联合体各方均需提供）

4、投标人没有被列入失信被执行人黑名单，须具备在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）的网页截图。（若组成联合体，则联合体各方均需提供）

5、提供对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明资料（包括但不限于营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等）的真实性、有效性签署的承诺书。（格式见招标文件中第六章投标文件格式“投标承诺书”）

6、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不

发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、云浮市公共资源交易服务平台		
招标人	新兴县筠州实业投资有限公司	联系地址	新兴县新城镇文华路（城北商住新区东区 C3 地块 8 号地）[县电教大楼八楼 802 室]（办公住所）
招标人联系人	梁先生	联系电话	(0766) 2989293
招标代理机构	广东建瀚工程管理有限公司	联系地址	广州市白云区春满街 35 号 2 号楼
招标代理联系人	李先生	联系电话	(020) 37871723、13710026062
招标监督机构	新兴县住房和城乡建设局	联系电话	(0766) 2976320
其他依法应当载明的内容	1、本招标项目新兴县新成工业园北园标准厂房及配套设施项目（勘察初步设计）由新兴县发展和改革局以新兴发改投审（2025）133 号文及新兴发改招投标核准（2025）2 号批准建设，项目已具备招标条件，招标计划已于 2025 年 08 月 21 日在广东省招标投标监管网发布。 2、注意事项（按最新法律法规文件自行更新） 根据《电子招标投标办法》（2013 年 2 月 4 日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第 20 号发布）、国家发展改革委等 13 部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117 号）、广东省发展改革委等 7 部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》（粤发改法规函〔2022〕1484 号）、云浮市发展和改革局等 6 个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》（云发改体改函〔2023〕26 号）、云浮市住房和城乡建设局《关于转发〈关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见〉的通知》（云建市〔2022〕26 号）、广东省发展和改革委员会等 8 部门《关于印发广东省工程建设项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规〔2023〕1 号）、《广东省工程建设项目远程异地评标管理暂行办法》（粤发改规〔2022〕9 号）、《关于全面推行云浮市建设工程交易不见面开标和远程异地评标的通告》等相关文件要求，该项目实行全流程电子化交易（即线上开标、评标），投标人需于投标截止时间前在云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到云浮市公共资源交易服务平台（无须提交纸质投标文件）。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天 8：00-11：30，14：30-17：30，联系云浮市		



公共资源交易中心，联系电话：0766-8819989，QQ：2648788988。

(1) 投标保证金转入系统生成的子账号；

(2) 系统环境要求：win7 以上操作系统、360 极速浏览器（版本 12 或以上，极速模式），具体操作请查看【操作手册】云浮市公共资源建设工程交易系统操作指南（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44530/fwzn/detail?id=162688983090866176>）；有技术问题请致电 0766-8819989，QQ：2648788988；

(3) 投标人需用单位的 CA 锁（或粤企签）对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功加密上传到云浮市公共资源交易服务平台；

(4) 邀请所有人参加线上（不见面）开标会，投标截止时间前各投标人登录云浮市公共资源交易服务平台，开标时交易系统自动提取所有投标文件，由招标人/招标代理机构和各投标人对在投标截止时间前成功提交的投标文件按时在线解密【需用单位的 CA 锁（或粤企签）进行在线解密】。交易系统将向所有投标人公布有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）投标文件对应的投标人名称、投标价格和招标文件规定的其他内容。解密失败且未按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件的，视为投标人撤销其投标文件；

(5) 电子开标按照招标文件确定的时间进行开标，在云浮市公共资源交易服务平台公开进行，所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的，致使其投标文件无法有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）的，视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利；

(6) 参与电子投标，可能会出现未知的风险，存在的一切问题由投标人自行承担。

3. 本项目应严格落实支持中小企业政府采购政策，超过 200 万元的货物和服务采购项目、超过 400 万元的工程采购项目，主管预算单位应当统筹本部门及所属单位该类采购项目情况，对其中适宜由中小企业提供的采购项目，预留该适宜部分政府采购预算总额的 40% 以上专门面向中小企业采购，其中预留给小微企业的比例不低于 70%。