

**罗定产业转移工业园（附城片区）一期基础设施及配套工程（标段二）项目
监理招标公告**

投资项目代码	2506-445381-04-01-298747		
投资项目名称	罗定产业转移工业园（附城片区）一期基础设施及配套工程		
招标项目名称	罗定产业转移工业园（附城片区）一期基础设施及配套工程		
标段（包）名称	罗定产业转移工业园（附城片区）一期基础设施及配套工程（标段二）项目监理	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施地点	云浮市罗定市附城街道罗溪村		
资金来源	争取上级专项资金和市财政统筹解决	资金来源构成	上级专项资金和市财政
招标范围及规模	建设玉桂大道，与项目标段一道路建设部分相衔接。道路施工范围全长约 702.51 米，设计机动车道为双向 6 车道，道路宽度 32 米。包括土石方开挖、道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、电力工程及绿化工程。		
招标内容	<p>招标范围：</p> <p>（1）施工准备阶段、施工阶段、工程质量保修期的质量监督、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调；协调各进驻单位同步建设，对各进驻单位进度统一调控，避免相互干扰，确保实现工程的总体目标。</p> <p>（2）按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人对施工图纸提出意见，制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作。</p> <p>（3）委托人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减、调整部分内容，监理人不能拒绝执行。</p> <p>（4）配合委托人的审计和审计调查等工作。</p> <p>项目投资为 5237.58 万元。其中：工程费用 4323.76 万元，工程建设其他费用 664.41 万元，预备费 249.41 万元。</p>		
监理服务期限	360 个日历天		
最高投标限价	最高投标限价： <u>106.36</u> 万元。		

是否接受联合体投标	否	
<p>投标资格能力要求(包括但不限于资质人员、业绩等要求)</p>	<p>投标人资格要求</p>	<p>(1) 资质条件:</p> <p>1、投标人具备独立法人资格,持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政管理部门核发的企业法人营业执照,且在有效期内。</p> <p>2、投标人须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质甲级,或市政公用工程监理丙级(或以上)资质。</p> <p>(2) 财务要求: /</p> <p>(3) 业绩要求: /</p> <p>(4) 信誉要求:</p> <p>①投标人没有被列入失信被执行人黑名单,须提供在“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)的网页截图或网页打印件。</p> <p>②投标人没有处于责令停业,财产被接管、冻结、查封,破产或债务重组等状况等;具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力。</p> <p>(5) 总监理工程师的资格要求(数量1人):具有注册在投标人单位的市政公用工程专业的《注册监理工程师执业证书》,且证书在有效期内。</p> <p>(6) 其他主要人员要求:</p> <p>①总监理工程师代表的资格要求(数量1人):具有工程类执业资格证书或具有中级及以上专业技术职称证书。</p> <p>②专业监理工程师的资格要求(数量2人):具有工程类执业资格证书或具有中级及以上专业技术职称证书。</p> <p>③监理员的资格要求(数量4人):具有工程类执业资格证书,或具有中级及以上专业技术职称证书,或具有经过监理业务培训取得监理员培训证书。</p> <p>监理单位人员(含总监理工程师与其他主要人员)中标后不得变更,确须变更的,应符合《广东省招标投标中标后监督管理办法》第十一条的七项变更条件,且须经招标人同意后方可变更。根据广东省建设厅“粤建管字[2002]97号文”《转发建设部关于印发《房屋建筑工程施工旁站监督管理办法(试行)》的通知》规定,投标时本工程监理单位最少配置人数为8人。监理单位人员必须施工全过程驻场工作。项目监理单位的监理人员</p>



在建设工程施工阶段监理中，必须对关键部位、关键工序的施工质量实施全过程现场跟班的监督。本工程现场施工旁站最少监理人员参照下表配套。

前期阶段 (人)	设计阶段 (人)	施工准备 阶段(人)	施工阶段(人)			
			基础 阶段	主体 阶段	高峰 阶段	收尾 阶段
4	4	3	5	8	8	4

(7) 试验检测仪器设备要求：/

(8) 其他要求：

①投标人须具有独立法人资格并依法取得营业执照，且处于有效期内。

②投标人须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，须按云建通〔2021〕15号文和云建市〔2021〕18号等有关规定办理好登记手续，企业参加工程投标、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记；并持有“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级的网页截图（其有效范围为信用等级B级或以上的，新登记备案的还没评级可不持有）。广东省以外的投标人须按广东省住房和城乡建设厅（粤建市〔2015〕52号文）的规定，持有在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图。

③与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

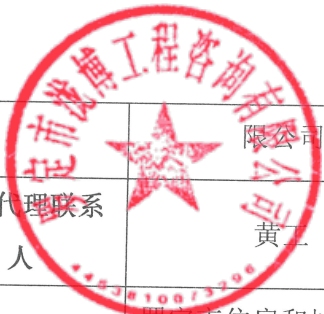
④投标人提供对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明资料（包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等）的真实性、有效性签署的投标人承诺书（详见投标文件格式中的投标人承诺书）。

投标人
业绩要
求

/

是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	凡有意参加投标的投标人，请于招标公告发布之日起至投标截止时间前在广东省招标投标监管网（网址： http://zbtb.gd.gov.cn/login）、广东省公共资源交易平台（网址： https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index）、云浮市公共资源交易服务平台（网址： https://jyzx.yunfu.gov.cn/login）下载招标文件及其附件、答疑文件、修正文件（如有）等。
			获取招标文件的方式	/
获取招标文件开始时间	2025年11月12日00时00分	获取招标文件截止时间	2025年12月3日09时00分	
递交投标文件截止时间	2025年12月3日09时00分（与投标截止时间为同一时间）	投标文件递交方式	1、投标文件全部采用电子文档，投标人应在截止时间前通过云浮市公共资源交易服务平台（网址： https://jyzx.yunfu.gov.cn/login ）递交电子投标文件， 2、投标截止时间后送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。	
开标时间	2025年12月3日09时00分（与投标截止时间为同一时间）	开标地点	云浮市公共资源交易服务平台（云浮市公共资源交易中心罗定分中心开标室）	
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、云浮市公共资源交易服务平台			
招标人	罗定市附城街道办事处	联系地址	罗定市附城街道永盛路48号	
招标人联系人	陈先生	联系电话	0766-3951168	
招标代理机构	罗定市泮博工程咨询有	联系地址	罗定市罗城街道工业大道二路1号第五层	

1013
 159



	限公司		518 室
招标代理联系人	黄工 黄佩	联系电话	0766-6928795
招标监督机构	罗定市住房和城乡建设局	联系电话	0766-3882762
其他依法应当载明的内容	<p>1、本招标项目罗定产业转移工业园（附城片区）一期基础设施及配套工程由罗定市发展和改革局以罗发改投审〔2023〕129号文批准建设，项目已具备招标条件，招标计划已于2024年04月09日在广东省招标投标监管网发布。</p> <p>2、注意事项（按最新法律法规文件自行更新）</p> <p>根据《电子招标投标办法》（2013年2月4日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第20号发布）、国家发展改革委等13部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117号）、广东省发展改革委等7部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》（粤发改法规函〔2022〕1484号）、云浮市发展和改革局等6个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》（云发改体改函〔2023〕26号）、云浮市住房和城乡建设局《关于转发〈关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见〉的通知》（云建市〔2022〕26号）、广东省发展和改革委员会等8部门《关于印发广东省工程建设项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规〔2023〕1号）、《广东省工程建设项目远程异地评标管理暂行办法》（粤发改规〔2022〕9号）、《关于全面推行云浮市建设工程交易不见面开标和远程异地评标的通告》等相关文件要求，该项目实行全流程电子化交易（即线上开标、评标），投标人需于投标截止时间前在云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到云浮市公共资源交易服务平台（无须提交纸质投标文件）。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天8：00-11：30，14：30-17：30，联系云浮市公共资源交易中心，联系电话：0766-8819989，QQ：624175059。</p> <p>（1）投标保证金转入系统生成的子账号；</p> <p>（2）系统环境要求：win7以上操作系统、360极速浏览器（版本12或以上，极速模式），具体操作请查看【操作手册】云浮市公共资源建设工程交易系统操作指南（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44530/fwzn/detail?id=162688983090866176）；有技术问题请致电0766-8819989，QQ：624175059；</p> <p>（3）投标人需用单位的CA锁（或粤企签）对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功加密上传到云浮市公共资源交易服务平台；</p>		



(4) 邀请所有人参加线上（不见面）开标会，投标截止时间前各投标人登录云浮市公共资源交易服务平台，开标时交易系统自动提取所有投标文件，由招标人/招标代理机构和各投标人对在投标截止时间前成功提交的投标文件按时在线解密【需用单位的CA锁（或粤企签）进行在线解密】。交易系统将向所有投标人公布有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）投标文件对应的投标人名称、投标价格和招标文件规定的其他内容。解密失败且未按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件的，视为投标人撤销其投标文件；

(5) 电子开标按照招标文件确定的时间进行开标，在云浮市公共资源交易服务平台公开进行，所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的，致使其投标文件无法有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）的，视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利；

(6) 参与电子投标，可能会出现未知的风险，存在的一切问题由投标人自行承担。

3. 本项目应严格落实支持中小企业政府采购政策，超过200万元的货物和服务采购项目、超过400万元的工程采购项目，主管预算单位应当统筹本部门及所属单位该类采购项目情况，对其中适宜由中小企业提供的采购项目，预留该适宜部分政府采购预算总额的40%以上专门面向中小企业采购，其中预留给小微企业的比例不低于70%。