

第一章 招标公告

投资项目代码	2410-445322-04-01-523115		
投资项目名称	郁南县城市公共区域停车泊位与新能源汽车充电基础设施有偿使用项目		
招标项目名称	郁南县城市公共区域停车泊位与新能源汽车充电基础设施有偿使用项目-监理		
标段(包)名称	郁南县城市公共区域停车泊位与新能源汽车充电基础设施有偿使用项目-监理	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施地点	云浮市郁南县县内公共用地区域		
资金来源	由资本金和银行融资组成	资金来源构成	本项目资本金比例约为 24.64%，由有偿使用者负责筹措。项目所需债务资金比例约为 75.36%，由有偿使用者申请银行长期融资解决。
招标范围及规模	<p>招标范围：本次招标按一个合同段招标，服务阶段要求为施工准备阶段、施工阶段、保修阶段等监理工作。还需按发包人要求参与开工前期的准备和筹划工作，并围绕计划管理、设计与技术管理、质量管理、安全文明施工管理、成本管理、风险管理、信息与档案管理等咨询服务内容和招标人的相关工作安排开展服务和管理工作的。</p> <p>规模：概算总投资 11921.228373 万元。</p>		
招标内容	在郁南县 15 个镇街公共区域范围内新建停车泊位 2100 个、新增 1500 个充电车位并进行充电桩布设，建设光伏发电设备、充电云和能量管理系统等配套设施。（光伏设备装机容量为 2676.9KW，储能电站装机容量为 2150KWh，光伏及储能设备均为自发自用。）		
监理服务期限	1095 日历天（具体开工日期以招标人开工报告批准日期为准）		
最高投标限价	2325809.10 元		
是否接受联合体投标	否		
投标资格能力要求(包括但不限于资质人员、业绩等要求)	投标人资格要求	<p>1、资质要求：投标人须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或市政公用工程监理乙级（或以上）资质。</p> <p>2、财务要求：/。</p> <p>3、业绩要求：/。</p> <p>4、信誉要求：</p> <p>1）投标人没有处于责令停业，财产被接管、冻结，破产状况等。</p> <p>2）投标人没有在“中国执行信息公开网”被列为执行期内的失信被执行人，须提供在“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）的网页截图或网页打印件。</p> <p>5、总监理工程师的资格要求：</p> <p>总监理工程师（1 人）：须同时满足：①全国注册监理工程师注册执业证</p>	

书【专业为：市政公用工程】；②社保证明材料。证书的注册单位须为投标人单位，且在有效期内。

注：社保证明材料以社会保障部门加具公章或业务章为准，查询时间为招标公告截止时间前三个月（即 2025 年 8 月至 2025 年 10 月）任意一个月。社保证明材料必须在对应所属的投标人单位（或其分支机构）购买，以社会保障部门加具公章或业务章为准。社保证明材料如为花名册的，投标人须标记出本项目投入人员的对应社保。符合国家或各省市相关文件要求可减免或缓缴社保的，可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。退休返聘人员如无社保证明需提供退休证书和返聘证明（或返聘合同）等扫描件并加盖公章。

6、其他主要人员要求：

1）根据《广东省建设厅转发建设部关于印发〈房屋建筑工程施工旁站监督管理办法（试行）〉的通知》（粤建管字[2002]97 号）规定，本工程监理机构最少配置人数为 7 人；投标人认为有必要的亦可根据其编写的监理大纲增加其他专业人员（不限于 7 人）。投标时按下表《项目驻场监理机构人员要求一览表》进行填报，监理机构人员必须施工全过程驻场工作。

2）项目驻场监理机构人员要求一览表：

序号	拟任职务	人员要求	备注
1	总监理工程师	总监理工程师（1 人）：须同时满足： ①全国注册监理工程师注册执业证书【专业为：市政公用工程】；②社保证明材料。③证书的注册单位须为投标人单位，且在有效期内。	中标后未经招标人同意不得变更
2	专业监理工程师	专业监理工程师（至少配备 2 人）：须同时满足：①全国注册监理工程师注册执业证书【专业为：市政公用工程】，或专业监理工程师培训证书【专业为：市政公用工程】；②社保证明材料。③证书的注册单位须为投标人单位，且在有效期内。	中标后未经招标人同意不得变更
3	专业监理工程师	专业监理工程师（至少配备 1 人）：须同时满足：①全国注册监理工程师注册执业证书【专业为：机电安装工程】，或专业监理工程师培训证书【专业为：机电安装工程】；②社保证明材料。③证书的注册单位须为投标人单位，且在有效期内。	中标后未经招标人同意不得变更
4	监理员	监理员（至少配备 3 人）：须同时满足：①全国注册监理工程师注册执业证书，或专业监理工程师培训证书，或监理员培训证书，或监理行业从业人员监理业务培训证；②社保证明材料。③证书的注册单位须为投标人单位，且在有效期内。	中标后未经招标人同意不得变更

		5	其他人员	投标人认为有必要的亦可根据投标人自身情况增加其他专业人员。	投标人根据其编写的监理方案填报认为有必要的专业人员																
<p>注：社保证明材料以社会保障部门加具公章或业务章为准，查询时间为招标公告截止时间前三个月（即 2025 年 8 月至 2025 年 10 月）任意一个月。社保证明材料必须在对应所属的投标人单位（或其分支机构）购买，以社会保障部门加具公章或业务章为准。社保证明材料如为花名册的，投标人须标记出本项目投入人员的对应社保。符合国家或各省市相关文件要求可减免或缓缴社保的，可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。退休返聘人员如无社保证明需提供退休证书和返聘证明（或返聘合同）等扫描件并加盖公章。</p> <p>3）项目监理机构的监理人员在全过程施工阶段监理中，必须对关键部位、关键工序的施工质量实施全过程现场跟班的监督。为确保监理人员到位，本工程现场施工旁站最少监理人员参照下表配套。</p> <p style="text-align: center;">工程项目监理旁站最少人数配置表</p> <table><tr><th rowspan="2">工程类别</th><th rowspan="2">施工准备阶段（人）</th><th colspan="4">施工阶段（人）</th></tr><tr><th>基础阶段</th><th>主体阶段</th><th>高峰阶段</th><th>收尾阶段</th></tr><tr><td>市政公用工程</td><td>3</td><td>5</td><td>7</td><td>7</td><td>5</td></tr></table> <p>7、试验检测仪器设备要求：/。</p> <p>8、其他要求：</p> <p>1）投标人须具有独立法人资格及有效营业执照。</p> <p>2）投标人须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，须按云建通〔2024〕20 号文《云浮市建筑市场信用管理办法》和云建市〔2021〕18 号文《关于使用云浮市智慧建筑管理服务信息平台进行企业信用管理的通知》等有关规定办理信用管理登记，企业参加工程投标、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记（提供相关证明截图）。</p> <p>3）广东省以外的投标人，须按《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市〔2015〕52 号文）的规定，提供在广东建设信息网（网址：http://www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图。</p> <p>4）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。</p> <p>5）投标人近 3 年内（从发布招标公告当日往前顺推三年）不得发生在处罚有效期内以下情况：①因失误而导致的重大工程质量问题或重大安全事故，或围标串标，或骗取中标，或提供虚假投标材料，或严重违约等违法违纪行为（严重违约情况、重大工程质量问题均以司法仲裁机构或行政主管部门等出具的认定文件为准）；②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标。【特别提示：投标人如被查实有在处罚有效期内的以上违法违纪行为的，无论在哪里受到处罚，除其对本项目的投标按无效处理外，其投标行为</p>						工程类别	施工准备阶段（人）	施工阶段（人）				基础阶段	主体阶段	高峰阶段	收尾阶段	市政公用工程	3	5	7	7	5
工程类别	施工准备阶段（人）	施工阶段（人）																			
		基础阶段	主体阶段	高峰阶段	收尾阶段																
市政公用工程	3	5	7	7	5																

		<p>还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门，不予退还本项目的投标保证金。】</p> <p>6) 提供对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明资料【包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、有效性签署的投标人承诺书（详见投标文件格式中的投标人承诺书）。</p> <p>说明：投标人法人机构发生合法变更或重组或公司或法定代表人名称变更时，应提供市场监督管理部门（原工商行政管理部门）的合法批件证明其与原公司为同一公司。</p>		
	投标人业绩要求	/		
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	<p>凡有意参加投标的投标人，请于招标公告发布之日起至投标截止时间前在广东省招标投标监管网（网址：http://zbtb.gd.gov.cn/login）、广东省公共资源交易平台（网址：https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index）、云浮市公共资源交易服务平台（网址：https://jyzx.yunfu.gov.cn/login）下载招标文件及其附件、答疑文件、修正文件（如有）等。</p>
			获取招标文件的方式	/
获取招标文件开始时间	2025 年 11 月 08 日 00 时 00 分	获取招标文件截止时间	2025 年 11 月 28 日 09 时 30 分	
递交投标文件截止时间	2025 年 11 月 28 日 09 时 30 分（与投标截止时间为同一时间）	投标文件递交方式	<p>1、投标文件全部采用电子文档，投标人应在截止时间前通过云浮市公共资源交易服务平台（网址：https://jyzx.yunfu.gov.cn/login）递交电子投标文件。</p> <p>2、投标截止时间后送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。</p>	
开标时间	2025 年 11 月 28 日 09 时 30（与投标截止时间为同一时间）	开标地点	云浮市公共资源交易服务平台云开标大厅	

发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、云浮市公共资源交易服务平台		
招标人	郁南县水电发展有限公司	联系地址	郁南县都城镇柳树塘大道巡警大楼二层
招标人联系人	林先生	联系电话	0766-7386618
招标代理机构	广东星湖项目管理有限公司	联系地址	郁南县都城镇承平西路16号205房1室
招标代理联系人	黄小姐	联系电话	0766-7306629
招标监督机构	郁南县住房和城乡建设局	联系电话	0766-7339555
其他依法应当载明的内容	<p>1、本招标项目郁南县城市公共区域停车泊位与新能源汽车充电基础设施有偿使用项目由郁南县发展和改革局批准建设，项目已具备招标条件，招标计划已于2025年08月26日在广东省招标投标监管网发布。</p> <p>2、注意事项（按最新法律法规文件自行更新）</p> <p>根据《电子招标投标办法》（2013年2月4日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第20号发布）、国家发展改革委等13部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117号）、广东省发展改革委等7部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》（粤发改法规函〔2022〕1484号）、云浮市发展和改革局等6个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》（云发改体改函〔2023〕26号）、云浮市住房和城乡建设局《关于转发〈关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见〉的通知》（云建市〔2022〕26号）、广东省发展和改革委员会等8部门《关于印发广东省工程建设项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规〔2023〕1号）、《广东省工程建设项目远程异地评标管理暂行办法》（粤发改规〔2022〕9号）、《关于全面推行云浮市建设工程交易不见面开标和远程异地评标的通告》等相关文件要求，该项目实行全流程电子化交易（即线上开标、评标），投标人需于投标截止时间前在云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到云浮市公共资源交易服务平台（无须提交纸质投标文件）。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天8:00-11:30, 14:30-17:30, 联系云浮市公共资源交易中心，联系电话：0766-8819989, QQ: 2648788988。</p> <p>（1）投标保证金转入系统生成的子账号；</p> <p>（2）系统环境要求：win7以上操作系统、360极速浏览器（版本12或以上，极速模式），具体操作请查看【操作手册】云浮市公共资源建设工程交易系统操作指南（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44530/fwzn/detail?id=162688983090866176）；有技术问题请致电0766-8819989, QQ: 2648788988；</p>		

	<p>(3) 投标人需用单位的CA锁（或粤企签）对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功加密上传到云浮市公共资源交易服务平台；</p> <p>(4) 邀请所有人参加线上（不见面）开标会，投标截止时间前各投标人登录云浮市公共资源交易服务平台，开标时交易系统自动提取所有投标文件，由招标人/招标代理机构和各投标人对在投标截止时间前成功提交的投标文件按时在线解密【需用单位的CA锁（或粤企签）进行在线解密】。交易系统将向所有投标人公布有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）投标文件对应的投标人名称、投标价格和招标文件规定的其他内容。解密失败且未按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件的，视为投标人撤销其投标文件；</p> <p>(5) 电子开标按照招标文件确定的时间进行开标，在云浮市公共资源交易服务平台公开进行，所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的，致使其投标文件无法有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）的，视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利；</p> <p>(6) 参与电子投标，可能会出现未知的风险，存在的一切问题由投标人自行承担。</p>
--	---