

北京师范大学云浮实验学校（初中校区）设计施工总承包招标公告

投资项目代码	2504-445302-05-01-853977		
投资项目名称	北京师范大学云浮实验学校（初中校区）		
招标项目名称	北京师范大学云浮实验学校（初中校区）设计施工总承包		
标段（包）名称	北京师范大学云浮实验学校（初中校区）设计施工总承包	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施地点	云浮市云城区河口街道云石大道南面、双成围村东侧		
资金来源	财政资金	资金来源构成	通过争取债券资金、上级资金，以及土地出让收入等资金支持，不足部分由市和云城区两级财政统筹解决。
招标范围及规模	<p>（1）招标范围：<u>完成北京师范大学云浮实验学校（初中校区）的施工图设计、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：①完成本项目的设计工作，包括但不限于工程施工图设计、设计变更、技术交底、相关评审会议的汇报工作等后续所有设计和招标人要求派驻现场服务的，需按招标人需要派驻设计人员驻场，配合后期报批、报建、报监、图审等工作；设计内容（包括但不限于）：1. 负责本项目所有专业工程的设计，包括但不限于建筑、结构（含基础）、给排水、室内装修、建筑节能、电气工程、弱电工程、基坑支护工程、园林绿化工程、信息化、绿色建筑、消防工程、专业设计等所有专业工程和设备设施、室外工程及配套工程、以及发包人要求的设计内容；2. 协助发包人办理工程前期的报建、报批工作（包括容积率增加），节能评估、环境影响评价、修建性详细规则审查、单体报建、施工图审查等各项报批报建和验收工作；3. 设计单位除应按设计合同规定的时间和要求向业主提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务等工作，保证设计变更满足施工进度要求，并按业主要求准备汇报材料（最终以签订设计合同内容为准）；4. 项目实行限额设计，设计图纸、文件等资料须按发包人或政府主管部门的要求无条件进行优化设计、变更设计等，优化设计、变更设计不增加设计费。②完成本项目施工工作：施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、结算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合招标人办理报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。根据审定的施工图纸以及招标人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算编制、包相关配合服务。施工内容（包括但不限于）：1. 负责本项目规划用地红线范围内的施工工作（包括但不限于以下工作：土建工程[基础土方挖运及回填、地基基础工程、主体结构工程、拆除建筑、加固工程、二次结构及砌筑工程、外墙饰面工程、屋面工程、防火门工程、防水工程、装修工程等]；机电安装工程[含给排水、电气、消防、空调、智能化及环保工程、供电供水、冷水等]；建筑设备设施安装调试、室外工程、配套工程、以及发包人要求的工程内容等；2. 负责竣工图、结算的编制工作；3. 作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作，施工总承包管理和配合服务，包括为完成本项目的所有工程实施直至竣工验收所需的总承包管理和配合移交场地、提供检测条件及辅助设施、相关资料等服务；4. 配合发包人办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于配合业主办理工施工许可证(或临时施工许可)、报建手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保</u></p>		

	<p>验收、消防验收、节能备案等工作。5. 负责红线内场附着物清理和绿化树木迁移等；负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置。6. 项目红线范围内的场地围蔽水平提升施工及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作；负责本工程项目给排水、电、道路及出入口开设、燃气、通讯、网络等与现有市政基础设施的接驳；7. 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括且不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管、公园管理等。8. 配合发包人组织本项目的整体竣工验收及备案，负责整体工程施工资料汇总及整理归档工作（包括但不限于竣工图绘制），具体施工范围详见招标文件。在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的一切费用均包括在承包人合同价款中（因非承包人原因引起的不能正常移交除外）。③中标人根据招标文件、设计任务书、《可行性研究报告》、初步设计及概算书要求进行限额设计及施工。</p> <p>（2）规模：项目概算总投资 125598228.44 元。</p>	
招标内容	项目总占地面积约 21346 平方米，总建筑面积 26157 平方米。主要建设教学楼、科学楼、学生宿舍及相关设备设施等。	
工期	总工期为 342 个日历天（其中，施工图设计工期 30 个日历天，施工工期 312 个日历天）。	
最高投标限价	最高投标限价：102711505.88 元（其中施工图设计费最高投标限价为 1311000.00 元，建筑安装工程费最高投标限价为 101400505.88 元）。	
是否接受联合体投标	是	
评标方式	<input type="checkbox"/> 综合评估法 <input checked="" type="checkbox"/> 评定分离法	
投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求）	投标人资格要求	<p>1、资质条件： 投标人须同时满足以下①、②的所有要求，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，如投标人不同时满足以下①、②的所有要求，可以组成联合体投标，联合体成员不超过 3 个单位； ①具备建设行政主管部门颁发的【工程设计综合资质甲级】，或【工程设计建筑行业乙级或以上资质】，或【工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级或以上资质】； ②具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包三级或以上资质】。</p> <p>2、财务要求： /。</p> <p>3、业绩要求： /。</p> <p>4、信誉要求： 4.1 投标人（或联合体各成员）没有处于责令停业，财产被接管、冻结，破产状况等；具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力。 4.2 投标人（或联合体各成员）没有被列入失信被执行人黑名单，须提供在“中国执行信息公开网”（https://zxgk.court.gov.cn/shixin/）的网页截图或网页打印件。 4.3 投标人（或联合体各成员）近 3 年内（从发布招标公告当日往前顺推三年）不得发生以下情况：①在处罚有效期内的重大工程质量问题，或在处罚有效期内的重大安全事故，或在处罚有效期内的围标串标，或在处罚有效期内的骗取中标，或在处罚有效期内的提供虚假投标材料，或在处罚有效期内的严重违约等违法违纪行为（严重违约情况、重大工程质量问题均以司法仲裁机构或行政主管部门等出具的认定文件为准）；②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标且在处罚有效期内。【特别提示：投标人无论在哪里受到处罚，只要在处罚期</p>

	<p>内，投标人如被查实有以上违法违纪行为的，除投标按无效处理外，其投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门，并不予退还本项目的投标保证金】。</p> <p>5、项目负责人的资格要求：</p> <p>5.1 设计负责人（1人）：须同时具备①一级注册建筑师注册证书；②社保证明；③须在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核，如为广东省以外的投标人人员班子还须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已登记备案，否则不得参与投标。（联合体投标时，须为联合体中设计单位的人员）。</p> <p>注：“社保证明”的时间指 2025 年 9 月份或者 2025 年 10 月份。社保证明材料必须在对应所属的投标人单位（或其分支机构）购买，以社会保障部门加具公章或业务章为准。社保证明材料如为花名册的，投标人须标记出本项目投入人员的对应社保。</p> <p>5.2 施工负责人（1人）：须同时具备①建筑工程专业二级或以上建造师注册证书；②项目负责人安全生产考核合格证（B 证）；③社保证明；④须在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核，如为广东省以外的投标人人员班子还须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已登记备案，否则不得参与投标。施工负责人没有在其他在建建设工程中担任项目负责人。（联合体投标时，须为联合体中施工单位的人员）。</p> <p>注：“社保证明”的时间指 2025 年 9 月份或者 2025 年 10 月份。社保证明材料必须在对应所属的投标人单位（或其分支机构）购买，以社会保障部门加具公章或业务章为准。社保证明材料如为花名册的，投标人须标记出本项目投入人员的对应社保。</p> <p>6、施工机械设备：/。</p> <p>7、项目管理机构及人员：</p> <p>7.1 项目技术负责人（1人）：须同时具备①建筑工程相关专业中级或以上职称；②企业聘书；③社保证明；④须在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核，如为广东省以外的投标人人员班子还须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已登记备案，否则不得参与投标。（联合体投标时，须为联合体中施工单位的人员）。</p> <p>注：“社保证明”的时间指 2025 年 9 月份或者 2025 年 10 月份。社保证明材料必须在对应所属的投标人单位（或其分支机构）购买，以社会保障部门加具公章或业务章为准。社保证明材料如为花名册的，投标人须标记出本项目投入人员的对应社保。</p> <p>7.2 本项目其他班子人员须承诺在办理施工许可前根据云建市(2017)6 号文件要求配备。（投标人需在投标文件中提供承诺，承诺格式自拟）。</p> <p>8、其他要求：</p> <p>8.1 投标人（或联合体各成员）须具有独立法人资格并取得营业执照。</p> <p>8.2 投标人（或联合体中施工单位）须具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证，且处于有效期内。</p> <p>8.3 投标人（或联合体各成员）须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，须按云建通〔2024〕20 号文等有关规定办理好登记手续，企业参加工程投标、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记。</p> <p>8.4 广东省以外的投标人（或联合体各成员）须按广东省住房和城乡建设厅（粤建市〔2015〕52 号文）的规定，提供在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图或网页打印件。</p> <p>8.5 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目</p>
--	---

		投标。 8.6 投标人具备对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明资料【包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等】的真实性、有效性签署的投标人承诺书（格式见招标文件中投标文件格式中的投标人承诺书）。		
	投标人业绩要求	/		
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	凡有意参加投标的投标人，请于招标公告发布之日起至投标截止时间前在广东省招标投标监管网（网址： http://zbtb.gd.gov.cn/login ）、广东省公共资源交易平台（网址： https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index ）、云浮市公共资源交易服务平台（网址： https://jyzx.yunfu.gov.cn/login ）下载招标文件及其附件、答疑文件、修正文件（如有）等。
			获取纸质招标文件的方式	/
获取招标文件开始时间	2025 年 11 月 1 日 00 时 00 分	获取招标文件截止时间	2025 年 11 月 21 日 9 时 30 分	
递交投标文件截止时间	2025 年 11 月 21 日 9 时 30 分（与投标截止时间为同一时间）	投标文件递交方式	1、投标文件全部采用电子文档，投标人应在截止时间前通过云浮市公共资源交易服务平台（网址： https://jyzx.yunfu.gov.cn/login ）递交电子投标文件。 2、投标截止时间后送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。	
开标时间	2025 年 11 月 21 日 9 时 30 分（与投标截止时间为同一时间）	开标地点	云浮市公共资源交易中心（地址：云浮市公共资源交易中心 C 座 3 楼开标室） 注：云浮市公共资源交易服务平台（线上开标）	
定标时间	组建定标委员会后系统自动发出通知	定标地点	云浮市公共资源交易中心	
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、云浮市公共资源交易服务平台			



招标人	云浮市政府投资建设项目代建服务中心	联系地址	云浮市云城区宝马路 2 号
招标人联系人	陈先生	联系电话	0766-8923079
招标代理机构	广东明正项目管理有限公司	联系地址	云浮市云城区新民路 48 号第四层 402
招标代理联系人	吴先生	联系电话	0766-8100372
招标监督机构	云浮市云城区住房和城乡建设局	联系电话	0766-8869811
其他依法应当载明的内容	<p>1、本招标项目北京师范大学云浮实验学校（初中校区）由云浮市发展和改革局以云发改投审〔2025〕8号、云发改投审〔2025〕9号、云发改投审〔2025〕11号、云发改投审〔2025〕15号、云发改投审〔2025〕17号文批准建设，项目已具备招标条件，招标计划已于2025年04月28日在广东省招标投标监管网发布。</p> <p>2、注意事项（按最新法律法规文件自行更新）</p> <p>根据《电子招标投标办法》（2013年2月4日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第20号发布）、国家发展改革委等13部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规〔2022〕1117号）、广东省发展改革委等7部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》（粤发改法规〔2022〕1484号）、云浮市发展和改革局等6个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》（云发改体改函〔2023〕26号）、云浮市住房和城乡建设局《关于转发<关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见>的通知》（云建市〔2022〕26号）、广东省发展和改革委员会等8部门《关于印发广东省工程建设项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规〔2023〕1号）、《广东省工程建设项目远程异地评标管理暂行办法》（粤发改规〔2022〕9号）、《关于全面推行云浮市建设工程交易不见面开标和远程异地评标的通告》等相关文件要求，该项目实行全流程电子化交易（即线上开标、评标），投标人需于投标截止时间前在云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到云浮市公共资源交易服务平台（无须提交纸质投标文件）。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天8:</p>		

00-11:30, 14:30-17:30, 联系云浮市公共资源交易中心, 联系电话: 0766-8819989, QQ: 2648788988。

(1) 投标保证金转入系统生成的子账号;

(2) 系统环境要求: win7 以上操作系统、360 极速浏览器 (版本 12 或以上, 极速模式), 具体操作请查看【操作手册】云浮市公共资源建设工程交易系统操作指南 (<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44530/fwzn/detail?id=162688983090866176>); 有技术问题请致电 0766-8819989, QQ: 2648788988;

(3) 投标人需用单位的 CA 锁 (或粤企签) 对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功加密上传到云浮市公共资源交易服务平台;

(4) 邀请所有人参加线上 (不见面) 开标会, 投标截止时间前各投标人登录云浮市公共资源交易服务平台, 开标时交易系统自动提取所有投标文件, 由招标人/招标代理机构和各投标人对在投标截止时间前成功提交的投标文件按时在线解密【需用单位的 CA 锁 (或粤企签) 进行在线解密】。交易系统将向所有投标人公布有效解密 (包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件) 投标文件对应的投标人名称、投标价格和招标文件规定的其他内容。解密失败且未按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件的, 视为投标人撤销其投标文件;

(5) 电子开标按照招标文件确定的时间进行开标, 在云浮市公共资源交易服务平台公开进行, 所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的, 致使其投标文件无法有效解密 (包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件) 的, 视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利;

(6) 参与电子投标, 可能会出现未知的风险, 存在的一切问题由投标人自行承担。