

云浮市儿童福利院及室外配套设施建设项目（设计施工总承包）招标公告

投资项目代码	2503-445302-11-01-979279		
投资项目名称	云浮市儿童福利院及室外配套设施建设项目		
招标项目名称	云浮市儿童福利院及室外配套设施建设项目（设计施工总承包）		
标段（包）名称	云浮市儿童福利院及室外配套设施建设项目（设计施工总承包）	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施地点	云浮市云城区城北生鸡稔(云浮市福利院内)。		
资金来源	财政资金	资金来源构成	项目所需资金主要通过争取中央预算内投资和省级专项资金解决,剩余部分由地方财政统筹解决。
招标范围及规模	（1）招标范围：完成云浮市儿童福利院及室外配套设施建设项目的施工图设计、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：①完成本项目的设计工作，包括但不限于工程施工图设计、设计变更、技术交底、相关评审会议的汇报工作等后续所有设计和招标人要求派驻现场服务的，需按招标人需要派驻设计人员驻场，配合后期报批、报建、报监、图审等工作；②完成本项目施工工作：施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、结算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合招标人办理报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。根据审定的施工图纸以及招标人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算编制、包相关配合服务。中标人根据招标文件、设计任务书、《可行性研究报告》、初步设计及概算书要求进行限额设计及施工。 （2）规模：项目概算总投资 40845453.91 元。		
招标内容	项目总占地面积 9151.83 平方米，总建筑面积 6306.70 平方米。主要建设内容包括：新建一栋 4 层儿童生活楼，一栋 3 层综合服务楼，变配电房、消毒中心、门卫室各一层，连廊及相关室内外配套设备设施。项目建成后新增床位 154 个。		
工期	总工期为 310 个日历天（其中，施工图设计工期 30 个日历天，施工工期 280 个日历天）。		
最高投标限价	最高投标限价： <u>30172406.10</u> 元（其中施工图设计费最高投标限价为 <u>446018.08</u> 元，建筑安装工程费最高投标限价 <u>29726388.02</u> 元）。		
是否接受联合体投标	是		
投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业	投标人资格要求	1、资质条件： 投标人须同时满足以下①、②的所有要求，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，如投标人不同时满足以下①、②的所有要	

绩等要求)	求，可以组成联合体投标，联合体成员不超过 2 个单位； ①具备建设行政主管部门颁发的【工程设计综合资质甲级】，或【工程设计建筑行业丙级或以上资质】，或【工程设计建筑行业（建筑工程）专业丙级或以上资质】； ②具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包三级或以上资质】。 2、财务要求：/。 3、业绩要求：/。 4、信誉要求： 4.1 投标人（或联合体各成员）没有处于责令停业，财产被接管、冻结，破产状况等；具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力。 4.2 投标人（或联合体各成员）没有被列入失信被执行人黑名单，须提供在“中国执行信息公开网”（https://zxgk.court.gov.cn/shixin/）的网页截图或网页打印件。 4.3 投标人（或联合体各成员）近 3 年内（从发布招标公告当日往前顺推三年）不得发生以下情况：①在处罚有效期内的重大工程质量问题，或在处罚有效期内的重大安全事故，或在处罚有效期内的围标串标，或在处罚有效期内的骗取中标，或在处罚有效期内的提供虚假投标材料，或在处罚有效期内的严重违约等违法违纪行为（严重违法违约情况、重大工程质量问题均以司法仲裁机构或行政主管部门等出具的认定文件为准）；②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标且在处罚有效期内。【特别提示：投标人无论何地受到处罚，只要在处罚期内，投标人如被查实有以上违法违纪行为的，除投标按无效处理外，其投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门，并不予退还本项目的投标保证金】。 5、项目负责人的资格要求： 5.1 设计负责人（1 人）：须同时具备①二级或以上注册建筑师注册证书；②社保证明；③须在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核，如为广东省以外的投标人人员班子还须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已登记备案，否则不得参与投标。（联合体投标时，须为联合体中设计单位的人员）。 注：“社保证明”的时间指 2025 年 4 月至 2025 年 9 月时间内的任意连续 3 个月。社保证明材料必须在对应所属的投标人单位（或其分支机构）购买，以社会保障部门加具公章或业务章为准。社保证明材料如为花名册的，投标人须标记出本项目投入人员的对应社保。符合国家或各省市相关文件要求可减免或缓缴社保的，可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。 5.2 施工负责人（1 人）：须同时具备①建筑工程专业二级或以上
--------------	---

	建造师注册证书；②项目负责人安全生产考核合格证（B证）；③社保证明；④须在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核，如为广东省以外的投标人人员班子还须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已登记备案，否则不得参与投标。（联合体投标时，须为联合体中施工单位的人员）。 注：“社保证明”的时间指 2025 年 4 月至 2025 年 9 月时间内的任意连续 3 个月。社保证明材料必须在对应所属的投标人单位（或其分支机构）购买，以社会保障部门加具公章或业务章为准。社保证明材料如为花名册的，投标人须标记出本项目投入人员的对应社保。符合国家或各省市相关文件要求可减免或缓缴社保的，可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。 根据《注册建造师执业管理办法（试行）》的规定，注册建造师不得同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人。发生下列情形之一的除外：（一）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（二）合同约定的工程验收合格的；（三）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天（含），经建设单位同意的。 6、施工机械设备：/。 7、项目管理机构及人员： 7.1 本工程项目施工管理班子人员不得在在建工程项目中担任任何职务，不得同时参加两个或两个以上施工项目的投标。如在两个及以上工程项目均中标的，招标人将取消其中标资格。投标人隐瞒中标项目获取中标的，按弄虚作假骗取中标查处。项目施工管理班子人员配置必须达到《关于调整云浮市建筑工程项目班子人员管理的通知》（云建市〔2017〕6 号文）的最低要求，否则其投标文件不予评审。【如投标人在投标文件中特供了相关证明材料，且经评标委员会认定其施工负责人满足《注册建造师执业管理办法（试行）》规定中的可同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人的情形之一的，可不受本条款限制】 7.2 项目技术负责人（1 人）：须同时具备①建筑工程相关专业中级或以上职称；②企业聘书；③社保证明；④须在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核，如为广东省以外的投标人人员班子还须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已登记备案，否则不得参与投标。（联合体投标时，须为联合体中施工单位的人员）。 注：“社保证明”的时间指 2025 年 4 月至 2025 年 9 月时间内的任意连续 3 个月。社保证明材料必须在对应所属的投标人单位（或其分支机构）购买，以社会保障部门加具公章或业务章为准。社保证明材料如为花名册的，投标人须标记出本项目投入人员的对应社保。符合国家或各省市相关文件要求可减免或缓缴社保的，可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。
--	--

	7.3 施工员（1人）、质量员（1人）、材料员（1人）、机械员（1人）和资料员（1人）必须同时具备有效的：①《住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证》；②社保证明。专职安全员（1人）必须同时具备有效的：①安全生产考核合格证书（C证）；②社保证明。 注：“社保证明”的时间指2025年4月至2025年9月时间内的任意连续3个月。社保证明材料必须在对应所属的投标人单位（或其分支机构）购买，以社会保障部门加具公章或业务章为准。社保证明材料如为花名册的，投标人须标记出本项目投入人员的对应社保。符合国家或各省市相关文件要求可减免或缓缴社保的，可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。 7.4 对于担任非关键岗位（项目技术负责人、机械员、材料员和资料员）存在一人多证情形的，可在同一项目内同时兼任两个非关键岗位。凡在某一项目中担任关键岗位（施工负责人、施工员、质量员、专职安全员）的，工程在建期间仅能担任一种岗位，不得兼任其它任何岗位。 7.5 如为联合体投标的，施工负责人（1人）、项目技术负责人（1人）、施工员（1人）、质量员（1人）、材料员（1人）、机械员（1人）、资料员（1人）和专职安全员（1人）都必须是施工单位的人员。 8、其他要求： 8.1 投标人（或联合体各成员）须具有独立法人资格并取得有效的营业执照。 8.2 投标人（或联合体中施工单位）须具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证，且处于有效期内。 8.3 投标人（或联合体各成员）须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，须按云建市〔2021〕18号文和云建通〔2024〕20号文等有关规定办理好登记手续，企业参加工程投标、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记；并具备“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级的网页截图或网页打印件（其有效范围为信用等级B级或以上的，新登记备案的还没评级可不提供）。 8.4 广东省以外的投标人（或联合体各成员）须按广东省住房和城乡建设厅（粤建市〔2015〕52号文）的规定，具备在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业信息录入的网页截图或网页打印件。 8.5 投标项目负责人与项目管理机构人员必须是投标人确认定位的，资格审查内容必须与投标文件申报内容一致，投标人一经中标，项目管理班子人员均不得变更。确须变更的，应符合《广东省住房和
--	---

	城乡建设厅关于建设工程项目招标投标后监督检查的办法》第九条的七项变更条件以及《关于调整云浮市建筑工程项目班子人员管理的通知》(云建市〔2017〕6号文)有关要求,且须经招标人同意、建设行政主管部门批准后方可变更。 8.6 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。 8.7 本项目不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目第一中标候选人施工项目管理班子投标,经查实有以上情形的,按相关法律法规处理(如工程项目已发出中标通知书或已签发开工令,且在投标截止时间前未取得竣工验收报告(或竣工验收备案)的,均视为已中标未开工项目或在建项目)。投标人应慎重考虑,如拟投入本工程的项目施工管理班子人员同时参加多个工程项目的投标的,其他项目的中标通知书发出时间在本项目的中标通知书发出时间之前的,招标人将取消其本项目中标资格。投标人隐瞒中标项目获取中标的,按弄虚作假骗取中标处置。		
	投标人业绩要求	/	
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	凡有意参加投标的投标人,请于招标公告发布之日起至投标截止时间前在广东省招标投标监管网(网址: https://zbtb.gd.gov.cn/#/index)、广东省公共资源交易平台(网址: https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44/index)、云浮市公共资源交易服务平台(网址: https://jyzx.yunfu.gov.cn/portal/jsgcjy)下载招标文件及其附件、答疑文件、修正文件(如有)等。
		获取纸质招标文件的方式	/
获取招标文件开始时间	2025年10月17日00时00分	获取招标文件截止时间	2025年11月6日9时30分
递交投标文件	2025年11月6日9	投标文	1、投标文件全部采用电子文档,投标人应在

截止时间	时 30 分(与投标截止时间为同一时间)	件递交方式	截止时间前通过云浮市公共资源交易服务平台（网址：https://jyzx.yunfu.gov.cn/login）递交电子投标文件。 2、投标截止时间后送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。
开标时间	2025 年 11 月 6 日 9 时 30 分(与投标截止时间为同一时间)	开标地点	云浮市公共资源交易服务平台（云开标大厅）
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、云浮市公共资源交易服务平台		
招标人	云浮市政府投资建设 项目代建服务中心	联系地址	云浮市云城区宝马路 2 号
招标人联系人	陈先生	联系电话	0766-8923079
招标代理机构	广东华恒科技项目管理 有限公司	联系地址	云浮市云城区云城街道河滨西路盈泰华庭 B 栋 5 楼 501 号
招标代理联系人	游小姐	联系电话	0766-8838993
招标监督机构	云浮市云城区住房和 城乡建设局	联系电话	0766-8869811
其他依法应当载明的内容	一、招标条件 本招标项目云浮市儿童福利院及室外配套设施建设项目（设计施工总承包）由云浮市发展和改革局以云发改投审〔2025〕3 号文批复可行性研究报告，由云浮市发展和改革局以云发改投审〔2025〕16 号文批复初步设计概算。项目已具备招标条件，招标计划已于 2025 年 4 月 8 日在广东省招标投标监管网发布。 二、注意事项 根据《电子招标投标办法》（2013 年 2 月 4 日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第 20 号发布）、国家发展改革委等 13 部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117 号）、广东省发展改革委等 7 部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》（粤发改法规函〔2022〕1484 号）、云浮市发展和改革局等 6 个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》（云发改体改函〔2023〕26 号）、云浮市住房和城乡建设局《关于转发<关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见>的通知》（云建市〔2022〕26 号）、广东省发展和改革委员会等 8 部门《关于印发广东省工程建设项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规〔2023〕1 号）、《广东省工程建设项目远程异地评标管理暂行办法》（粤发改规〔2022〕9 号）、《关于全面推行云浮市建设工程交易不见面开标和远程异地评标的通告》等相关文件要		

求，该项目实行全流程电子化交易（即线上开标、评标），投标人需于投标截止时间前在云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到云浮市公共资源交易服务平台（无须提交纸质投标文件）。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天 8：00-11：30，14：30-17：30，联系云浮市公共资源交易中心，联系电话：0766-8819989，QQ：2648788988。

（1）投标保证金转入系统生成的子账号；

（2）系统环境要求：win7 以上操作系统、360 极速浏览器（版本 12 或以上，极速模式），具体操作请查看【操作手册】云浮市公共资源建设工程交易系统操作指南（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44530/fwzn/detail?id=162688983090866176>）；有技术问题请致电 0766-8819989，QQ：2648788988；

（3）投标人需用单位的 CA 锁（或粤企签）对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功加密上传到云浮市公共资源交易服务平台；

（4）邀请所有人参加线上（不见面）开标会，投标截止时间前各投标人登录云浮市公共资源交易服务平台，开标时交易系统自动提取所有投标文件，由招标人/招标代理机构和各投标人对在投标截止时间前成功提交的投标文件按时在线解密【需用单位的 CA 锁（或粤企签）进行在线解密】。交易系统将向所有投标人公布有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）投标文件对应的投标人名称、投标价格和招标文件规定的其他内容。解密失败且未按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件的，视为投标人撤销其投标文件；

（5）电子开标按照招标文件确定的时间进行开标，在云浮市公共资源交易服务平台公开进行，所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的，致使其投标文件无法有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）的，视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利；

（6）参与电子投标，可能会出现未知的风险，存在的一切问题由投标人自行承担。

