

广东省工程建设项目招标公告

| | | | |
|--------------|--|--------|------------------------------|
| 投资项目代码 | / | | |
| 投资项目名称 | 盘活云浮市市直行政事业单位屋顶使用权项目 | | |
| 招标项目名称 | 盘活云浮市市直行政事业单位屋顶使用权项目 | | |
| 标段（包）名称 | 盘活云浮市市直行政事业单位屋顶使用权项目 | 公告性质 | 正常 |
| 资格审查方式 | 资格后审 | | |
| 招标项目实施（交货）地点 | 拟建项目主要分布于广东省云浮市市直行政事业单位区域。 | | |
| 资金来源 | 资本金和银行贷款 | 资金来源构成 | 资本金占动态投资的 20.09%，其余的资金由银行贷款。 |
| 招标范围及规模 | <p>项目拟利用云浮市市直行政事业单位所控制的屋顶布设屋面光伏，屋面光伏的具体建设要求参照《云浮市中心城区城市与建筑风貌管控工作指引》执行。根据韶关市擎能设计有限公司编制的《广东省云浮市云城区市直属单位建筑屋顶分布式光伏发电项目勘察报告》，项目范围内的屋顶面积为 127420.00 m²，可利用面积为 81878.20 m²，建筑属性包含有教育类建筑、医疗类建筑、政府单位及其他事业单位等。</p> <p>项目充分开发利用云浮市丰富的太阳能资源，建设绿色环保的新能源。从能源资源利用、电力系统供需、项目开发条件以及项目可利用面积和阵列单元排布等方面综合分析，本项目设计总装机容量约 11.13MW。</p> | | |
| 招标内容 | <p>本项目实施机构为云浮市发展和改革局，项目实施机构通过云浮市人民政府的授权，通过公开招标方式确定本项目有偿使用者，并与有偿使用者签订有偿使用协议，约定由有偿使用者负责市直行政事业单位控制屋顶光伏项目设施的投融资、建设、运营维护、移交，为项目有偿使用区域提供光伏发电服务，并享有获取收益的权利。</p> <p>项目的总投资为 6707.72 万元，其中：建设投资 3432.79 万元，有偿使用权转让费 3047.93 万元，建设期贷款利息 227.00 万元。</p> | | |
| 工期（交货期） | <p>本项目有偿使用期限共计为 30 年，从《盘活云浮市市直行政事业单位屋顶使用权项目有偿使用协议》生效之日起算。其中建设期 2 年，从协议生效之日起，至全部屋顶光伏项目竣工验收合格之日止；运营期 28 年，自建设期结束次日起至有偿使用合作期结束之日止。</p> | | |



| | | |
|--|-----------------------------|---|
| <p>投标限价</p> | <p>有偿使用权最低报价：3047.93 万元</p> | |
| <p>是否接受联合体投标</p> | <p>否</p> | |
| <p>投标资格能力要求 (包括但不限于资质人员、业绩等要求)</p> | <p>投标人资格要求</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. 具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，提交有效的营业执照(或事业法人登记证或身份证等相关证明) 副本复印件。 2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。按招标文件中《投标人资格声明函》的格式提供书面声明。 3. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。按招标文件中《投标人资格声明函》的格式提供书面声明。 4. 履行合同所必须的设备和专业技术能力。按招标文件中《投标人资格声明函》的格式提供书面声明。 5. 参加工程招投标活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录，按招标文件中《投标人资格声明函》的格式提供书面声明。重大违法记录，是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3 号文，“较大数额罚款” 认定为 200 万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于 200 万元的，从其规定） 6. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同潜在投标人，不得同时参加本项目投标。按招标文件中《投标人资格声明函》的格式提供书面声明。 7. 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的潜在投标人，不得再参与本项目投标。按招标文件中《投标人资格声明函》的格式提供书面声明。 8. 未被列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) “失信被执行人或重大税收违法失信主体” 记录名单或未被列入“中国执行信息公开网 (http://zxgk.court.gov.cn/) ” 失信被执行人名单记录。（以代理机构于投标截止时间当天在“信用中国”网 |

| | | | | |
|--------------|--------------------|---|--|--|
| | | <p>站 (www.creditchina.gov.cn) 或 “中国执行信息公开网 (http://zxgk.court.gov.cn/)” 查询结果为准, 如相关失信记录已失效, 申请人需提供相关证明资料)。</p> <p>9. 本项目不接受联合体投标。</p> <p>10. 投标人须在广东省公共资源交易平台 (云浮市) (https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index) (云浮市公共资源交易服务平台) 及广咨电子招投标交易平台网站 (https://new.gzebid.cn) 完成参与项目投标登记。</p> | | |
| | 投标人业绩要求 | / | | |
| 是否采用电子招标投标方式 | 是 | 获取招标文件的方式 | 下载招标文件的网络地址 | <p>广东省公共资源交易平台 (云浮市) (https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index)</p> <p>云浮市公共资源交易服务平台 (网址: https://jyzx.yunfu.gov.cn/portal/)</p> |
| | | | 获取纸质招标文件的方式 | / |
| 获取招标文件开始时间 | 2025年10月15日 00时00分 | 获取招标文件截止时间 | 2025年11月11日 9时30分 | |
| 递交投标文件截止时间 | 2025年11月11日 9时30分 | 投标文件递交方式 | <p>投标人应在招标文件规定的时间前, 登录云浮市公共资源交易服务平台 (https://jyzx.yunfu.gov.cn) 办理网上投标登记手续, 并在递交投标文件截止时间前, 通过云浮市公共资源</p> | |

| | | | |
|-------------|--|------|--|
| | | | 交易服务平台 (https://jyzx.yunfu.gov.cn) 递交 电子投标文件, 按照云浮市公共资源 交易服务平台关于全流程电子化项目 的相关指南进行操作。详见广东省公 共资源交易平台 (https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/445300/index)。逾期上传的电子投 标文件, 云浮市公共资源交易服务平 台将予以拒收。 |
| 开标时间 | 2025年11月11日 9时30分(与投 标截止时间为同一 时间) | 开标地点 | 云浮市公共资源交易服务平台(线上 开标) |
| 发布公告媒介 | 中国招标投标公共服务平台、广东省公共资源交易平台、云浮市公共资源交易服 务平台 | | |
| 招标人 | 云浮市发展和改革 局 | 联系地址 | 云浮市云城区河滨西路 65 号 |
| 招标人联系人 | 赵女士  | 联系电话 | 0766-8832073 |
| 招标代理机构 | 广东省国际工程咨 询有限公司 | 联系地址 | 广州市越秀区环市中路 316 号金鹰大 厦 9 楼 |
| 招标代理联系人 | 梁工、陈工、萧工  | 联系电话 | 020-83543598 |
| 招标监督机构 | 云浮市发展和改革 局 | 联系电话 | 0766-8832073 |
| 其他依法应当载明的内容 | <p>1、本招标项目已获得相关部门的审批, 现已具备招标条件。</p> <p>2、注意事项</p> <p>根据《电子招标投标办法》(2013年2月4日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第20号发布)、国家发展改革委等13部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》(发改法规规(2022)1117号)、广东省发展改革委等7部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》(粤发改</p> | | |

法规函（2022）1484号）、云浮市发展和改革局等6个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》（云发改体改函〔2023〕26号）、云浮市住房和城乡建设局《关于转发〈关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见〉的通知》（云建市〔2022〕26号）、广东省发展和改革委员会等8部门《关于印发广东省工程建设项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规〔2023〕1号）、《广东省工程建设项目远程异地评标管理暂行办法》（粤发改规〔2022〕9号）、《关于全面推行云浮市建设工程交易不见面开标和远程异地评标的通告》等相关文件要求，该项目实行全流程电子化交易（即线上开标、评标），投标人需于投标截止时间前在云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到云浮市公共资源交易服务平台（无须提交纸质投标文件）。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天8:00-11:30, 14:30-17:30, 联系云浮市公共资源交易中心，联系电话：0766-8819989, QQ: 2648788988。

(1) 投标保证金转入系统生成的子账号；

(2) 系统环境要求：win7 以上操作系统、360 极速浏览器（版本 12 或以上极速模式），具体操作请查看【操作手册】云浮市公共资源建设工程交易系统操作指南

(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44530/fwzn/detail?id=162688983090866176>)；有技术问题请致电 0766-8819989, QQ: 2648788988；

(3) 投标人需用单位的 CA 锁（或粤企签）对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功加密上传到云浮市公共资源交易服务平台；

(4) 邀请所有人参加线上（不见面）开标会，投标截止时间前各投标人登录云浮市公共资源交易服务平台，开标时交易系统自动提取所有投标文件，由招标人/招标代理机构和各投标人对在投标截止时间前成功提交的投标文件按时在线解密【需用单位的 CA 锁（或粤企签）进行在线解密】。交易系统将向所有投标人公布有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）投标文件对应的投标人名称、投标价格和招标文件规定的其他内容。解密失败且未按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件的，视为投标人撤销其投标文件；

(5) 电子开标按照招标文件确定的时间进行开标，在云浮市公共资源交易服务

平台公开进行，所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的，致使其投标文件无法有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）的，视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利；

（6）参与电子投标，可能会出现未知的风险，存在的一切问题由投标人自行承担。