

云浮市云城区发展和改革局文件

云区发改投审〔2025〕40号

关于云城区南盛镇（农业专业镇）建设项目 可行性研究报告的批复

云浮市云城区南盛镇人民政府：

你镇报来的《关于云城区南盛镇（农业专业镇）建设项目可行性研究报告审批的申请》及有关材料收悉。经我局研究，现批复如下：

一、项目名称：云城区南盛镇（农业专业镇）建设项目。

二、建设依据：按照广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部城镇建设专班粤城镇建设〔2025〕4号要求和区委区政府有关工作安排，为进一步加快推进典型镇建设工作，根据《政府投资条例》有关要求，原则同意云城区南盛镇（农业专业镇）建设项目建设，项目统一代码为2508-445302-89-01-563543。

三、项目单位：云浮市云城区南盛镇人民政府（社会信用统一代码：11445302007174265K），负责本项目的建设管理。

四、项目建设地址：云浮市云城区南盛镇辖区内。

五、项目建设规模和建设内容：(1)美丽乡镇入口通道：入口通道标志升级改造增加格栅、制药图案，绿化提升。围墙 77 米长，2.5 米高，翻新及增加彩绘。约 50 米长非机动车道缺失补齐。(2)农贸市场改造提升：市场外立面提升、包裹立柱、统一檐口做法、有组织排水。沿街广告招牌改造。灯光照明提升。加装格栅吊顶，地面更换防滑砖，分区招牌样式提升，加装电子屏，立柱喷绘改色。提升公共卫生间。提升市场管理用房（未含光伏的结构加固）。(3)美丽示范主街：对沿街建筑实施统一规划外立面，部分建筑粉刷墙身，增加屋檐及檐口装饰，局部增加当地特色锅耳墙造型，统一广告牌、美化防盗。约改造沿街长度 650M。更换不锈钢仿木民国风格的广告牌。灯光照明提升。铺装提升，绿化提升。绿化花箱、垃圾桶、坐凳、标识系统设施综合。(4)美丽河道：1.2 公里，宽 3 米彩色沥青慢步道。混凝土结构石材饰面水中汀步。仿木栏杆。生态修复、植物提升。垃圾桶、坐凳、健身活动设施综合。混凝土结构基础平台。(5)绿美生态小公园：更换铺装，增加绿化。不锈钢五禽戏主题装饰标识。砖砌花池及坐凳，石材饰面。绿化花箱、垃圾桶、成品棋牌桌，标识系统设施综合。(6)绿美小广场：篮球场、羽毛球场、乒乓球桌、小广场、人行道铺装及绿化提升。建筑立面墙绘，不锈钢围网装饰小品装置。砖砌花池及坐凳，石材饰面。绿化花箱、垃圾桶，成品坐凳，凳成品棋牌桌，标识系统设施

综合。(7)人居环境整治工程:包括生活垃圾分类收运、公共厕所管护、污水收集处理、六乱治理、排水管网改造(8)冷链仓储中心:利用旧屠宰场及周边区域修建一个约 1500 平方米、拥有容量 800 吨冷库的农产品交易中心,包括晒场、门店、仓库、冷库等。(9)公共基础设施提升:包括公共停车场建设、养老服务中心、圩镇图书阅览室、新时代文明实践所、南盛镇全民健身中心提升、党群服务中心修缮、圩镇停车场升级改造、健全消防及防灾减灾体系等。

六、项目总投资及资金来源 :项目估算总投资约2507.58 万,其中勘察费 50.00 万,设计费 73.16 万元,建筑安装工程费 2002.85 万元,监理费 54.17 万元,其他费用 327.40 万元。资金来源为:通过争取上级专项资金和区财政统筹解决。

七、计划建设工期:2025 年 9 月至 2026 年 6 月。

八、项目审批相关依据:云城区人民政府党务会议纪要十七届 143 次〔2025〕26 号、云城区委常委会会议纪要十四届〔2025〕31 号、区财政局出具的资金证明等。

九、项目核准招标事项:项目招标请严格按国家、省市有关规定执行,招标核准意见详见附件。

十、请依程序开展工作,项目完成初步设计后,其总概算必须送区财政部门审核后报我局审批,并按规定程序依法依规办理设计概算报批等手续。

特此批复。

附件：工程招标核准意见表（云城区南盛镇（农业专业镇）建设项目）

云浮市云城区发展和改革局

2025 年 8 月 25 日



公开方式：主动公开

抄送：区人民政府办公室, 区财政局, 区审计局, 区统计局,
区住房和城乡建设局, 区自然资源局, 区农业农村和水
务局。

云浮市云城区发展和改革局

2025 年 8 月 25 日印发

(共印 7 份)