

第一章 招标公告

投资项目代码	2508-445302-89-01-563543		
投资项目名称	云城区南盛镇（农业专业镇）建设项目		
招标项目名称	云城区南盛镇（农业专业镇）建设项目（勘察和初步设计）		
标段（包）名称	云城区南盛镇（农业专业镇）建设项目（勘察和初步设计）	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施地点	云浮市云城区南盛镇辖区内		
资金来源	财政资金	资金来源构成	本项目资金来源通过争取上级专项资金和区财政统筹解决
招标范围及规模	(1)美丽乡镇入口通道:入口通道标志升级改造增加格栅、制药图案，绿化提升。围墙77米长，2.5米高，翻新及增加彩绘。约50米长非机动车道缺失补齐。(2)农贸市场改造提升:市场外立面提升、包裹立柱、统一檐口做法、有组织排水。沿街广告招牌改造。灯光照明提升。加装格栅吊顶，地面更换防滑砖，分区招牌样式提升，加装电子屏，立柱喷绘改色。提升公共卫生间。提升市场管理用房（未含光伏的结构加固）。(3)美丽示范主街:对沿街建筑实施统一规划外立面，部分建筑粉刷墙身，增加屋檐及檐口装饰，局部增加当地特色锅耳墙造型，统一广告牌、美化防盗。约改造沿街长度650M。更换不锈钢仿木民国风格的广告牌。灯光照明提升。铺装提升，绿化提升。绿化花箱、垃圾桶、坐凳、标识系统设施综合。(4)美丽河道:1.2公里，宽3米彩色沥青慢步道。混凝土结构石材饰面水中汀步。仿木栏杆。生态修复、植物提升。垃圾桶、坐凳、健身活动设施综合。混凝土结构基础平台。(5)绿美生态小公园:更换铺装，增加绿化。不锈钢五禽戏主题装饰标识。砖砌花池及坐凳，石材饰面。绿化花箱、垃圾桶、成品棋牌桌，标识系统设施综合。(6)绿美小广场:篮球场、羽毛球场、乒乓球场、小广场、人行道铺装及绿化提升。建筑立面墙绘，不锈钢围网装饰小品装置。砖砌花池及坐凳，石材饰面。绿化花箱、垃圾桶，成品坐凳，凳成品棋牌桌，标识系统设施综合。(7)人居环境整治工程:包括生活垃圾分类收运、公共厕所管护、污水收集处理、六乱治理、排水管网改造(8)冷链仓储中心:利用旧屠宰场及周边区域修建一个约1500平方米、拥有容量800吨冷库的农产品交易中心，包括晒场、门店、仓库、冷库等。(9)公共基础设施提升:包括公共停车场建设、养老服务、中心、圩镇图书阅览室、新时代文明实践所、南盛镇全民健身中心提升、党群服务中心修缮、圩镇停车场升级改造、健全消防及防灾减灾体系等。		
招标内容	勘察内容：根据项目建设和使用功能需求，负责本项目建设相应范围内与本项目建设及使用功能有关项目内容的勘察工作：包括初步勘察、详细勘察、工程测量及放线（包括地形测量1:500）、管线物探及必要时的施工勘察工作，以及上述所有勘察成果文件，并提供施工及验收过程中的配合工作。 初步设计内容：根据项目建设和使用功能需求，负责项目建设相应范围内与项目建设及使用功能有关项目内容的初步设计工作，包括但不限于以下内容：包括方案设		

	计、初步设计（包含工程概算编制及初步设计专家评审费用）、施工图阶段设计配合以及施工、验收过程中的配合工作等。
(勘察)设计服务期限	总工期 50 个日历天, (其中: 勘察工期 25 个日历天, 初步设计工期 25 个日历天)。
最高投标限价	最高投标限价为 792640.00 元, (其中: 勘察费 500000.00 元, 初步设计费 292640.00 元)
是否接受联合体投标	是
投标资格能力要求(包括但不限于资质人员、业绩等要求)	<p>投标人资格要求</p> <p>(1) 资质要求:</p> <p>投标人须同时具备以下资质条件, 如投标人不能同时具备以下①、②资质, 可以组成联合体投标:</p> <p>①勘察资质:具备有效期内的营业执照以及【工程勘察综合资质甲级】或【工程勘察(岩土工程勘察)专业类乙级或以上资质】和【工程勘察(工程测量)专业类乙级或以上资质】。</p> <p>②设计资质:具备有效期内的营业执照以及【工程设计综合资质甲级】或【工程设计市政行业乙级或以上资质】或【工程设计市政行业(道路工程)乙级(含)以上资质】。</p> <p>独立投标或联合体投标不限, 组成联合体投标时, 对联合体的要求如下:</p> <ol style="list-style-type: none"> 组成联合体的单位数量不超过 2 家, 联合体牵头人须由具备设计资质的一方担任; 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书, 对联合体各方均有法律约束力; 联合体各方应按招标文件的格式签订联合体协议书, 在该协议书中必须指定牵头人, 授权其代表所有联合体成员负责投标、委派项目负责人和合同实施阶段的主办、协调工作, 并约定各方拟承担的工作责任和权利义务。联合体协议书必须加盖所有联合体成员公章并由其法定代表人签字或盖章确认。 联合体资质按联合体协议约定的专业分工确定, 由同一专业的单位组成的联合体, 按照资质等级较低的单位确定资质等级。 联合体各方签订联合体协议书后, 不得再以自己名义单独投标或加入其他联合体在同一标段中进行投标, 如有违反, 其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。 联合体中标后, 联合体各方应当共同与招标人签订合同, 为履行合同向招标人承担连带责任。联合体牵头人应被授权作为联合体各方的代表, 向招标人提交履约担保、承担责任和接受指令。 除非另有规定和说明, 本招标文件(含招标公告)中的“投标人”一词亦指联合体各方。 <p>(2) 财务要求: _____ / _____。</p> <p>(3) 业绩要求: _____ / _____。</p> <p>(4) 信誉要求:</p>

4.1 投标人（或联合体各成员）没有处于责令停业，财产被接管、冻结，破产状况等；具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力。（若组成联合体，则由联合体牵头人提供承诺函，格式自拟）

4.2 投标人（或联合体各成员）在“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中没有被列入失信被执行人黑名单。（若组成联合体，则联合体各方均需具备，提供投标人及联合体各成员的网页截图）

4.3 投标人（或联合体各成员）近 3 年内（从发布招标公告当日往前顺推三年）不得发生以下情况：①在处罚有效期内的重大工程质量问题，或在处罚有效期内的重大安全事故，或在处罚有效期内的围标串标，或在处罚有效期内的骗取中标，或在处罚有效期内的提供虚假投标材料，或在处罚有效期内的严重违约等违法违纪行为（严重违约情况、重大工程质量问题均以司法仲裁机构或行政主管部门等出具的认定文件为准）；②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标且在处罚有效期内。【特别提示：投标人如被查实有在处罚有效期内的以上违法违纪行为的，无论在何地受到处罚，除其对本项目的投标按无效处理外，其投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门，不予退还（或依法提出索赔）本项目的投标保证金。】

（5）项目负责人的资格要求：

5.1 勘察项目负责人（1人）须同时具有：①具备注册土木工程师（岩土）注册执业证书；②投标截止时间前近三个月（即 2025 年 7 月-9 月）中任意一个月中在投标人单位（或其分支机构）的参保凭证。（如为联合体投标，须为联合体中勘察方的人员）。

5.2 设计项目负责人（1人）须同时具有：①市政工程相关专业中级（或以上）职称证书；②投标截止时间前近三个月（即 2025 年 7 月-9 月）中任意一个月中在投标人单位（或其分支机构）的参保凭证。（如为联合体投标，须为联合体中设计方的人员）。

（6）其他主要人员要求：/

（7）其他要求：

7.1 投标人（或联合体各成员）须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，投标人须按云建通〔2021〕15号文和云建市〔2021〕18号等有关规定办理好登记手续，企业参加工程投标的勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记；并提供“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级的网页截图（其有效范围为信用等级 B 级或以上，新登记备案的还没有评级可不提供）

7.2 广东省以外的投标人（或联合体各成员），须按《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市〔2015〕52号文）的规定，提供在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员诚信信息登记表。

		<p>7.3 投标人（或联合体各成员）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。</p> <p>7.4 投标人（或联合体各成员）须提供对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明资料（包括但不限于营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等）的真实性、有效性签署的承诺书（详见投标文件格式 投标人承诺书）。</p>		
	投标人业绩要求	/		
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	凡有意参加投标的投标人，请于招标公告发布之日起至投标截止时间前在广东省招标投标监管网（网址： http://zbtb.gd.gov.cn/login ）、广东省公共资源交易平台（网址： https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index ）、云浮市公共资源交易服务平台。（网址： https://jyzx.yunfu.gov.cn/login ）下载招标文件及其附件、答疑文件、修正文件（如有）等。
			获取招标文件的方式	/
获取招标文件开始时间	2025年10月14日00时00分	获取招标文件截止时间	2025年11月4日9时30分	
递交投标文件截止时间	2025年11月4日9时30分	投标文件递交方式	<p>1、投标文件全部采用电子文档，投标人应在截止时间前通过云浮市公共资源交易服务平台（网址：https://jyzx.yunfu.gov.cn/login）递交电子投标文件。</p> <p>2、投标截止时间后送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。</p>	
开标时间	2025年11月4日9时30分	开标地点	云浮市公共资源交易服务平台不见面开标大厅	

发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、云浮市公共资源交易服务平台		
招标人	云浮市云城区南盛镇人民政府	联系地址	云浮市云城区南盛镇
招标人联系人	徐先生	联系电话	0766-6591133
招标代理机构	广东国御工程项目管理有限公司	联系地址	云浮市云城区城北金荔路祥兴楼七楼
招标代理联系人	罗小姐	联系电话	0766-8108331
招标监督机构	云浮市云城区住房和城乡建设局	联系电话	0766-8869811
其他依法应当载明的内容	<p>1、本招标项目云城区南盛镇（农业专业镇）建设项目（勘察和初步设计）由云浮市云城区发展和改革局以云区发改投审（2025）40号文批准建设，项目已具备招标条件，招标计划已于2025年8月13日在广东省招标投标监管网发布。</p> <p>2、注意事项（按最新法律法规文件自行更新）</p> <p>根据《电子招标投标办法》（2013年2月4日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第20号发布）、国家发展改革委等13部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117号）、广东省发展改革委等7部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》（粤发改法规函〔2022〕1484号）、云浮市发展和改革局等6个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》（云发改体改函〔2023〕26号）、云浮市住房和城乡建设局《关于转发〈关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见〉的通知》（云建市〔2022〕26号）、广东省发展和改革委员会等8部门《关于印发广东省工程建设项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规〔2023〕1号）、《广东省工程建设项目远程异地评标管理暂行办法》（粤发改规〔2022〕9号）、《关于全面推行云浮市建设工程交易不见面开标和远程异地评标的通告》等相关文件要求，该项目实行全流程电子化交易（即线上开标、评标），投标人需于投标截止时间前在云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到云浮市公共资源交易服务平台（无须提交纸质投标文件）。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天8:00-11:30, 14:30-17:30，联系云浮市公共资源交易中心，联系电话：0766-8819989，QQ：2648788988，</p> <p>(1) 投标保证金转入系统生成的子账号；</p> <p>(2) 系统环境要求：win7以上操作系统、360极速浏览器（版本12或以上，极速模式），具体操作请查看【操作手册】云浮市公共资源建设工程交易系统操作指南（https://ygp.gdzfw.gov.cn/#/44530/fwzn/detail?id=162688983090866176）；有技术问题请致电0766-8819989，QQ：2648788988；</p> <p>(3) 投标人需用单位的CA锁（或粤企签）对电子投标文件进行电子签章并在</p>		

投标截止时间前成功加密上传到云浮市公共资源交易服务平台；

（4）邀请所有人参加线上（不见面）开标会，投标截止时间前各投标人登录云浮市公共资源交易服务平台，开标时交易系统自动提取所有投标文件，由招标人/招标代理机构和各投标人对在投标截止时间前成功提交的投标文件按时在线解密【需用单位的CA锁（或粤企签）进行在线解密】。交易系统将向所有投标人公布有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）投标文件对应的投标人名称、投标价格和招标文件规定的其他内容。解密失败且未按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件的，视为投标人撤销其投标文件；

（5）电子开标按照招标文件确定的时间进行开标，在云浮市公共资源交易服务平台公开进行，所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的，致使其投标文件无法有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）的，视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利；

（6）参与电子投标，可能会出现未知的风险，存在的一切问题由投标人自行承担。