

云浮市云浮中学新建高中学生宿舍楼项目（设计） 招标文件修正书（第一次修正）

投资项目代码	2506-445302-89-01-585346		
投资项目名称	云浮市云浮中学新建高中学生宿舍楼项目		
招标项目名称	云浮市云浮中学新建高中学生宿舍楼项目（设计）		
标段（包）名称	云浮市云浮中学新建高中学生宿舍楼项目（设计）	公告性质	更正
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施地点	云浮市云城区兴云东路 131 号		
资金来源	财政资金	资金来源构成	由区财政资金统筹解决
招标范围及规模	<p>(1)根据项目建设和使用功能需求，负责项目建设相应范围内与项目建设及使用功能有关项目内容的设计工作，包括但不限于以下内容：方案设计、初步设计（包含初步设计专家评审）、施工图设计、施工图会审、设计变更、相关报建、配合相关评审会议的汇报工作以及施工、验收过程中的设计指导及配合、竣工验收和运行管理等后续所有设计和现场服务工作。</p> <p>(2)规模：项目总投资约 6945.67 万元。</p>		
更正内容	<p>一、原招标公告“投标人资格要求”的</p> <p>(5)项目负责人的资格要求：①具备一级注册建筑师注册证书。②社保证明（指 2025 年 1 月至 2025 年 8 月任意一个月依法缴纳社保的证明材料，社保证明材料必须在对应所属的投标人单位（或其分支机构）购买，以社会保障部门加具公章或业务章为准）。</p> <p>现修改为：</p> <p>(5)项目负责人的资格要求：同时具备①一级注册建筑师注册证书；②社保证明材料（社保证明材料提供 2025 年 6 月至 2025 年 8 月或 2025 年 7 月至 2025 年 9 月依法缴纳社保的证明材料，社保证明材料必须在对应所属的投标人单位（或其分支机构）购买，以社会保障部门加具公章或业务章为准）。</p> <p>二、原招标文件“第二章投标人须知”的“投标人资质条件、能力、信誉”的</p> <p>(5)项目负责人的资格要求：①具备一级注册建筑师注册证书。②社保证明（指 2025 年 1 月至 2025 年 8 月任意一个月依法缴纳社保的证明材料，社保证明材料必须在对应所属的投标人单位（或其分支机构）购买，以社会保障部门加具公章或业务章为准）。</p> <p>现修改为：</p> <p>(5)项目负责人的资格要求：同时具备①一级注册建筑师注册证书；②社保证明材料（社保证明材料提供 2025 年 6 月至 2025 年 8 月或 2025 年 7 月至 2025 年 9 月依法缴纳社保的证明材料，社保证明材料必须在对应所属的投标人单位（或其分支机构）购买，以社会保障部门加具公章或业务章为准）。</p> <p>三、原招标文件“第三章 评标办法前附表”的“同类项目业绩”</p> <p>自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间止，投标人完成过房屋建筑工程类设计项目业绩</p>		



的，每个得 1 分，本项累计最多得 5 分。

注：1)须同时提供中标通知书、合同关键页、验收报告作证明资料。不提供或提供不齐全的不作加分依据。2)时间以合同签订时间为准。3)若所提供的业绩为 EPC 工程，投标人须在所提供的业绩的联合体中担任设计单位。

现修改为：

自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间止，投标人完成过房屋建筑工程类设计项目业绩的，每个得 2 分，本项累计最多得 8 分。

注：1)须同时提供中标通知书、合同关键页、验收报告作证明资料。不提供或提供不齐全的不作加分依据。2)时间以合同签订时间为准。3)若所提供的业绩为 EPC 工程，投标人须在所提供的业绩的联合体中担任设计单位。

四、原招标文件“第三章 评标办法前附表”的“拟投入本项目人员（岗位不能兼任）”

1. 项目负责人：

1) 具有建筑相关专业中级或以上工程师职称的得 1 分；没有的不得分，本项累计最多得 1 分。

2) 自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间止，本项目拟派的项目负责人在已完成的房屋建筑工程类设计项目担任项目负责人的，每提供一个业绩得 1 分。没有的不得分，本项累计最多得 1 分。

注：①时间以合同为准，提供职称证书作证明资料，业绩须同时提供中标通知书、合同关键页、验收报告作证明资料。业绩证明资料须有效反映出拟投入的项目负责人在所提供的业绩中担任的岗位为设计项目负责人，否则须提供业主证明。②不提供或提供不齐全的不作加分依据。

2. 其他项目人员：

具有建筑相关专业中级或以上工程师职称的每个得 0.5 分；本项累计最多得 3 分。

注：①须提供人员的职称证书和社保证明复印件作为评审依据，不提供的不得分。②上述人员必须为投标单位人员，并提供 2025 年 1 月至 2025 年 8 月任意一个月的有效社保证明（含分公司或分支机构社保缴纳记录）。

现修改为：

1. 项目负责人：

1) 具有建筑相关专业中级或以上工程师职称的得 1 分；没有的不得分，本项累计最多得 1 分。

2) 自 2020 年 1 月 1 日至投标截止时间止，本项目拟派的项目负责人在已完成的房屋建筑工程类设计项目担任项目负责人的，每提供一个业绩得 1 分。没有的不得分，本项累计最多得 1 分。

注：①时间以合同为准，提供职称证书作证明资料，业绩须同时提供中标通知书、合同关键页、验收报告作证明资料。业绩证明资料须有效反映出拟投入的项目负责人在所提供的业绩中担任的岗位为设计项目负责人，否则须提供业主证明。②不提供或提供不齐全的不作加分依据。

五、补充平面图

工期	30 个日历天	
最高投标限价	1583300.00 元	
是否接受联合体投标	否	
投标资格能力要求	投标人资格要求	(1) 资质要求： 投标人必须具有建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质甲级资质，或具有工程设计建筑行业乙级或以上资



(包括但不限于资质人员、业绩等要求)

质,或具有工程设计建筑行业(建筑工程)专业乙级或以上资质。

(2) 财务要求: /

(3) 业绩要求: /

(4) 信誉要求:

4.1 投标人(或联合体各成员)没有处于责令停业,财产被接管、冻结、查封,破产或债务重组等状况等;具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力。

4.2 投标人(或联合体各成员)没有被列入失信被执行人黑名单,须提供在“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)的网页截图。

4.3 投标人(或联合体各成员)近3年内(从发布招标公告当日往前顺推三年)不得发生在处罚有效期内以下情况: ①在处罚有效期内的重大勘察设计质量问题,或在处罚有效期内的重大安全事故,或在处罚有效期内的围标串标,或在处罚有效期内的骗取中标,或在处罚有效期内的提供虚假投标材料,或在处罚有效期内的严重违约等违法违纪行为(严重违约情况、重大工程质量质量问题均以司法仲裁机构或行政主管部门等出具的认定文件为准); ②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标。

【特别提示: 投标人(或联合体各成员)如被查实有在处罚有效期内的以上违法违纪行为的,无论在何地受到处罚,除其对本项目的投标按无效处理外,其投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门,不予退还本项目的投标保证金。】

4.4 投标人须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务,须按云建通〔2024〕20号文和云建市〔2021〕18号等有关规定办理好登记手续,企业参加工程投标、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员,应当在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记; (提供相关证明截图)。广东省以外的投标人(或联合体各成员)须按广东省住房和城乡建设厅(粤建市〔2015〕52号文)的规定,持有在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图。

(5) 项目负责人的资格要求: 同时具备①一级注册建筑师注册证书; ②社保证明材料(社保证明材料提供2025年6月至2025年8月或2025年7月至2025年9月依法缴纳社保的证明材料,社保证明材料必须在对应所属的投标人单位(或其分支机构)购买,以社会保障部门加具公章或业务章为准)。

(6) 其他主要人员要求: /

		<p>(7) 其他要求:</p> <p>7.1 本次招标不接受联合体投标。</p> <p>7.2 投标人须具有独立法人资格并依法取得营业执照。</p> <p>7.3 投标人具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力。</p> <p>7.4 投标人具备对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明资料【包括但不限于营业执照、资质、业绩(如有)、获奖(如有)、人员、财务(如有)、社保、纳税(如有)、各类证书等】的真实性、有效性签署的投标人承诺书(详见格式见招标文件中投标文件格式中的投标人承诺书)。</p> <p>7.5 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。</p>						
	投标人业绩要求	/						
是否采用电子招标投标方式	是	<table border="1" data-bbox="658 953 1420 1424"> <tr> <td data-bbox="658 953 801 1222">获取招标文件的方式</td><td data-bbox="801 953 960 1222">下载资格预审/招标文件的网络地址</td><td data-bbox="960 953 1420 1222">广东省招标投标监管网 (网址: http://zbtb.gd.gov.cn/login)、 广东省公共资源交易平台(网址 https://ygp.gdzfwf.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index)、云浮市 公共资源交易服务平台(网址: https://jyzx.yunfu.gov.cn/portal/)</td></tr> <tr> <td data-bbox="658 1222 801 1424">获取纸质资格预审/招标文件的方式</td><td data-bbox="801 1222 960 1424"></td><td data-bbox="960 1222 1420 1424">/</td></tr> </table>	获取招标文件的方式	下载资格预审/招标文件的网络地址	广东省招标投标监管网 (网址: http://zbtb.gd.gov.cn/login)、 广东省公共资源交易平台(网址 https://ygp.gdzfwf.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index)、云浮市 公共资源交易服务平台(网址: https://jyzx.yunfu.gov.cn/portal/)	获取纸质资格预审/招标文件的方式		/
获取招标文件的方式	下载资格预审/招标文件的网络地址	广东省招标投标监管网 (网址: http://zbtb.gd.gov.cn/login)、 广东省公共资源交易平台(网址 https://ygp.gdzfwf.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index)、云浮市 公共资源交易服务平台(网址: https://jyzx.yunfu.gov.cn/portal/)						
获取纸质资格预审/招标文件的方式		/						
获取招标文件开始时间	2025年09月20日0时0分	获取招标文件截止时间						
递交投标文件截止时间	2025年10月11日09时30分(与投标截止时间为同一时间)	投标文件递交方式						

开标时间	2025年10月11日 09时30分（与投标截止时间为同一时间）	开标地点	云浮市公共资源交易服务平台（线上开标）
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、云浮市公共资源交易服务平台		
招标人	云浮市云浮中学	联系地址	云浮市云城区兴云东路131号
招标人联系人	余先生	联系电话	0766-8131182
招标代理机构	广东一心项目管理有限公司	联系地址	云浮市云城区新民路50号四楼
招标代理联系人	蔡小姐	联系电话	0766-8100371
招标监督机构	云浮市云城区住房和城乡建设局	联系电话	0766-8869811
其他依法应当载明的内容	<p>1、本招标项目<u>云浮市云浮中学新建高中学生宿舍楼项目</u>（项目名称）由<u>云浮市云城区发展和改革局</u>以<u>云区发改投审（2025）37号</u>文批准建设，项目已具备招标条件，招标计划已于<u>2025年07月31日</u>在广东省招标投标监管网发布。</p> <p>2、注意事项（按最新法律法规文件自行更新）</p> <p>根据《电子招标投标办法》（2013年2月4日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第20号发布）、国家发展改革委等13部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117号）、广东省发展改革委等7部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》（粤发改法规函〔2022〕1484号）、云浮市发展和改革局等6个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》（云发改体改函〔2023〕26号）、云浮市住房和城乡建设局《关于转发〈关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见〉的通知》（云建市〔2022〕26号）、广东省发展和改革委员会等8部门《关于印发广东省工程建设项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规〔2023〕1号）、《广东省工程建设项目远程异地评标管理暂行办法》（粤发改规〔2022〕9号）、《关于全面推行云浮市建设工程交易不见面开标和远程异地评标的通告》等相关文件要求，该项目实行全流程电子化交易（即线上开标、评标），投标人需于投标截止时间前在云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到云浮市公共</p>		

资源交易服务平台（无须提交纸质投标文件）。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天 8: 00-11: 30, 14: 30-17: 30, 联系云浮市公共资源交易中心，联系电话：0766-8819989, QQ: 624175059。

（1）投标保证金转入系统生成的子账号；

（2）系统环境要求：win7 以上操作系统、360 极速浏览器（版本 12 或以上，极速模式），具体操作请查看【操作手册】云浮市公共资源建设工程交易系统操作指南

（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44530/fwzn/detail?id=162688983090866176>）；有技术问题请致电 0766-8819989, QQ: 624175059；

（3）投标人需用单位的 CA 锁（或粤企签）对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功加密上传到云浮市公共资源交易服务平台；

（4）邀请所有人参加线上（不见面）开标会，投标截止时间前各投标人登录云浮市公共资源交易服务平台，开标时交易系统自动提取所有投标文件，由招标人/招标代理机构和各投标人对在投标截止时间前成功提交的投标文件按时在线解密【需用单位的 CA 锁（或粤企签）进行在线解密】。交易系统将向所有投标人公布有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）投标文件对应的投标人名称、投标价格和招标文件规定的其他内容。解密失败且未按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件的，视为投标人撤销其投标文件；

（5）电子开标按照招标文件确定的时间进行开标，在云浮市公共资源交易服务平台公开进行，所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的，致使其投标文件无法有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）的，视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利；

（6）参与电子投标，可能会出现未知的风险，存在的一切问题由投标人自行承担。

