

# 云浮市云城区发展和改革局

云区发改投审〔2025〕36号

## 关于云浮市云浮中学新建高中学生宿舍楼 项目项目建议书的批复

云浮市云浮中学：

你校报来的《关于云浮市云浮中学新建高中学生宿舍楼项目项目建议书审批的申请》及有关材料收悉。经我局研究，现批复如下：

一、建设依据：为优化全区教育布局并打造“云浮市云浮中学百年名校品牌”，自2023年9月起，云浮市云浮中学春岗山校区（校本部）已恢复高中办学功能。目前招生数据显示，预计到2025年9月，春岗山校区的办学规模将达到2714人，其中高一级990人、高二级807人、高三级917人。然而，学校现有宿舍床位仅1000个，远不能满足未来云浮中学春岗山校区（校本部）高中学生全寄宿的需求。根据《政府投资条例》相关法规文件要求，原则同意云浮市云浮中学新建高中学生宿舍楼项目项目建议书，项目统一代码为：2506-445302-89-01-585346。

二、项目单位：云浮市云浮中学（社会统一信用代码：12445302456503407A），负责本项目的建设管理。

三、项目名称：云浮市云浮中学新建高中学生宿舍楼项目。

四、项目建设地址：云浮市云城区兴云东路131号。

五、项目建设规模和建设内容：新建学生宿舍楼占地面积约1227平方米，总建筑面积约14286平方米（其中地下1900平方米，地上12386平方米），建筑结构为地下1层、地上10层；首层设为架空层，二至十层均为学生宿舍，共计可提供1602个床位。

六、项目总投资及资金来源：项目总投资费用约 6945.67 万元，其中建安工程费用 5096.90 万元，设备采购 917.00 万元，工程建设其他费用 644.69 万元，预备费 287.08 万元。项目资金来源：争取上级教育专项资金、社会资金和区财政资金统筹解决。

七、计划建设工期：2025 年 10 月至 2026 年 8 月。

八、审批相关依据：云城区政府常务会议纪要（十七届 139 次【2025】22号）、云城区委常委会十四届〔2025〕24 号常委会议纪要等。

九、请你单位据此批复开展编制可行性研究报告等工作，进一步落实建设资金、用地报批等建设条件，并按规定程序办理项目可行性研究报告、设计概算报批等手续。

特此批复。

云浮市云城区发展和改革局

2025年7月24日

(此页无正文)

公开方式：主动公开

---

抄送：区人民政府办公室，区财政局，区审计局，区统计局，区住房和城乡建设局，区教育局，区自然资源局。

---

云城区发展和改革局  
(共印 7 份)

2025 年 7 月 24 日印发