

**罗定市菴滨镇“百千万工程”典型镇创建培育示范工程勘察设计施工总承包招
标文件修正书（第二次修正）**

投资项目代码	2506-445381-04-01-298747		
投资项目名称	罗定市菴滨镇“百千万工程”典型镇创建培育示范工程		
招标项目名称	罗定市菴滨镇“百千万工程”典型镇创建培育示范工程勘察设计施工总承包		
标段（包）名称	罗定市菴滨镇“百千万工程” 典型镇创建培育示范工程勘 察设计施工总承包	公告性质	更正
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施 地点	罗定市菴滨镇		
资金来源	财政资金	资金来源构 成	典型镇培育资金
招标范围及规模	项目建设范围 0.9995 公顷，主要建设内容包括公共垃圾亭垃圾桶提升、垃圾分类收集点提升、公共厕所升级改造、污水收集处理提升、“三线”整治、排水设施提升、沿街清杂、道路交通设施改造、无障碍通行设施建设、燃气安全保护配套设施提升、防灾减灾基础设施建设、便民服务中心提升、卫生院升级改造、养老综合服务提升、临时市场建设、美丽圩镇入口通道提升、主街提升、美丽圩镇客厅改造提升、河道改造、绿美生态小公园建设、“四旁”“五边”植绿增绿、“数字菴滨”治理平台及硬件建设、肉桂展示厅建设、百年老桂园基础设施及周边环境提升等。		
招标内容	一、原招标文件第 8 页的否决投标条款一览表： 2.2.2：详见“第三章 评标办法（综合评估法）”中“评标办法前附表”中的 2.2.2 的要求 3.1.1：详见“第三章 评标办法（综合评估法）”中 3.1.1 的要求 3.1.2：详见“第三章 评标办法（综合评估法）”中 3.1.2 的要求 3.1.3：详见“第三章 评标办法（综合评估法）”中 3.1.3 的要求 3.2.4：详见“第三章 评标办法（综合评估法）”中 3.2.4 的要求 现修改为： 2.2.2：详见“第三章 评标办法（评定分离）”中“评标办法前附表”中的		

2.2.2 的要求

3.1.1: 详见“第三章 评标办法（评定分离）”中 3.1.1 的要求

3.1.2: 详见“第三章 评标办法（评定分离）”中 3.1.2 的要求

3.1.3: 详见“第三章 评标办法（评定分离）”中 3.1.3 的要求

3.2.4: 详见“第三章 评标办法（评定分离）”中 3.2.4 的要求

二、原招标文件第 79 页:

②若合同价格清单中没有适用的综合单价或价格的,则:a.合同价格清单中已有类似项目,只是局部尺寸发生变化的,则按比例调整价格;只是材料发生变化,则仅调整价差;b.合同价格清单没有类似项目的,国家及地方相关定额有的,应套用定额价格,并按预算价乘以(1-工程费投标下浮率)计算确定。参考定额优先次序为《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》和《广东省建设工程计价依据(2018)》、及其他定额;c.合同价格清单中没有类似项目的,也没有相关定额可套用的,应按市场询价获得价格,按询价价格乘以(1-工程费投标下浮率)计算确定。其中主材费的定价原则同本合同约定原则;d.如发包人与承包人就变更部分材料的价格不能达成一致意见时,发包人有权自行采购或委托第三方采购相应材料,承包人必须接受;承包人并负责施工安装并按现行定额计价文件对应子目基价收取费用(扣除材料费)

现修改为:

②若合同价格清单中没有适用的综合单价或价格的,则:a.合同价格清单中已有类似项目,只是局部尺寸发生变化的,则按比例调整价格;只是材料发生变化,则仅调整价差;b.合同价格清单没有类似项目的,国家及地方相关定额有的,应套用定额价格,并按预算价乘以(1-工程费投标下浮率)计算确定。参考定额优先次序为《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》和《关于调整〈广东省建设工程计价依据 2018〉计价规则的通知》(粤标定函〔2025〕22号)、及其他定额;c.合同价格清单中没有类似项目的,也没有相关定额可套用的,应按市场询价获得价格,按询价价格乘以(1-工程费投标下浮率)计算确定。其中主材费的定价原则同本合同约定原则;d.如发包人与承包人就变更部分材料的价格不能达成一致意见时,发包人有权自行采购或委托第三方采购相应材料,承包人必须接受;承包人并负责施工安装并按现行定额计价文件对应子目基价收取费用(扣除材料费)

三、原招标文件第 81 页:

(3) 工程费用

本项目经核定的概算应作为项目建设实施和控制投资的依据。设计单位、施工单位和监理单位等参建单位应当加强项目投资全过程管理，确保项目总投资控制在概算以内。工程费用合同暂定价为中标价，本项目通过施工图审查后按工程所在地最新季度信息公布价编制施工图预算，根据最终确认的施工图纸，采用清单模式编制施工图预算按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）、《广东省建设工程计价依据（2018）》等建设工程计价文件编制施工图预算，以经罗定市财政投资审核机构审定的工程预算价为计价基础，即：最终工程费结算价=审定的工程预算价×（1—工程费中标下浮率）。工程费采用单价合同承包方式，除施工合同专用条款约定调整以外，结算不作调整。工程费结算方式按合同约定，最终以罗定市财政审核部门审定为准。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：

一、施工图预算编制原则：

(1) 计价依据：

1) 计价依据：以最终确认的施工图纸，采用工程量清单模式编制施工图预算，按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）、《广东省建设工程计价依据（2018）》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018年）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018年）》等建设工程计价文件编制，得出合同价格清单的单价及总价（实施期间如有行政部门发布新的建设工程计价文件须执行的，则按新的建设工程计价文件须执行）。

现修改为：

(3) 工程费用

本项目经核定的概算应作为项目建设实施和控制投资的依据。设计单位、施工单位和监理单位等参建单位应当加强项目投资全过程管理，确保项目总投资控制在概算以内。工程费用合同暂定价为中标价，本项目通过施工图审查后按工程所在地最新季度信息公布价编制施工图预算，根据最终确认的施工图纸，采用清单模式编制施工图预算按《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T505002024）、《关于调整〈广东省建设工程计价依据 2018〉计价规则的通知》（粤标定函〔2025〕22号）等建设工程计价文件编制施工图预算，以经罗定市财政投资审核机构审定的工程预算价为计价基础，即：最终工程费结算价=审定的工程预算价×（1—工程费中标下浮率）。工程费采用单价合同承包方式，除施工合同专用条款约定调整以外，结算不作调整。工程费结算方式按合同约定，最终以罗定市财政审核部门审定为准。

	14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法： 一、施工图预算编制原则： （1）计价依据： 1) 计价依据：以最终确认的施工图纸，采用工程量清单模式编制施工图预算，按《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T505002024）、《关于调整〈广东省建设工程计价依据 2018〉计价规则的通知》（粤标定函〔2025〕22 号）、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》《广东省市政工程综合定额（2018 年）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018 年）》等建设工程计价文件编制，得出合同价格清单的单价及总价（实施期间如有行政部门发布新的建设工程计价文件须执行的，则按新的建设工程计价文件须执行）。 四、原招标文件第 110 页的投标文件格式（一）投标函： 1. 根据你方的_____（项目名称）招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件后，我方就上述设计施工联合体任务及相关服务进行投标，愿意以： 2. 如果我方中标，我方保证在中标通知书规定的期限内与你方签订合同协议书，并在设计施工联合体合同协议书所规定的期限内完成通知要求的设计施工联合体任务。 3. 一旦我方中标，我方保证按合同协议书中规定的工期，总工期____个日历天（其中，勘察工期____个日历天，设计工期____个日历天，施工工期____个日历天）完成全部工作。 现修改为： 1. 根据你方的_____（项目名称）招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件后，我方就上述勘察设计施工联合体任务及相关服务进行投标，愿意以： 2. 如果我方中标，我方保证在中标通知书规定的期限内与你方签订合同协议书，并在勘察设计施工联合体合同协议书所规定的期限内完成通知要求的勘察设计施工联合体任务。 3. 一旦我方中标，我方保证按合同协议书中规定的工期，总工期____个日历天（其中，勘察设计工期____个日历天，施工工期____个日历天）完成全部工作。 五、原招标文件第 110 页的投标文件格式（二）投标函附录： 总工期____个日历天（其中，勘察工期____个日历天，设计工期____个日历天，施工工期____个日历天） 现修改为： 总工期____个日历天（其中，勘察工设计工期____个日历天，施工工期____个
--	---

	日历天) 六、原招标文件第 114 页的投标文件格式三、联合体协议书（如有）： （4）如中标，联合体内部将签订正式协议书，各自按协议规定承担各自的设计和施工任务，且在协议书中必须包括以下规定： 现修改为： （4）如中标，联合体内部将签订正式协议书，各自按协议规定承担各自的勘察、设计和施工任务，且在协议书中必须包括以下规定： 详见最新招标文件和投标文件格式。	
工期	720 个日历天（其中勘察设计工期 60 个日历天，施工工期 660 个日历天）	
最高投标限价	最高投标限价：4392.64 万元（其中勘察费 46.04 万元，设计费 161.48 万元，工程费 4185.12 万元）。	
是否接受联合体投标	是	
投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求）	投标人资格要求	（1）资质条件： 投标人须同时满足以下①、②、③的所有要求，如投标人不同时满足以下①、②的所有要求，可以组成联合体投标： ①勘察资质（若为联合体，联合体勘察方具备）：具备建设行政主管部门颁发的【工程勘察综合甲级资质】；或【同时具有工程勘察专业类（岩土工程）乙级（或以上）资质和工程勘察专业类（工程测量）乙级（或以上）资质】；或【同时具有工程勘察专业（岩土工程（分项）岩土工程勘察）乙级（或以上）资质和工程勘察专业类（工程测量）乙级（或以上）资质】。 ②设计资质（若为联合体，联合体设计方具备）：具备建设行政主管部门颁发的【工程设计综合资质甲级】；或具备【建筑行业设计乙级（或以上）资质】或【建筑行业（建筑工程）专业设计乙级（或以上）】 ③施工资质（若为联合体，联合体施工方具备）：具备【建筑工程施工总承包三级（或以上）资质】，并具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证（须在有效期内）。 （2）财务要求：/

		(3) 业绩要求: / (4) 信誉要求 (若组成联合体, 则联合体各方均需具备): ① 投标人 (或联合体各成员) 没有被列入失信被执行人黑名单, 须提供在“中国执行信息公开网” (http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 的网页截图或网页打印件。 ② 投标人没有处于责令停业, 财产被接管、冻结、查封, 破产或债务重组等状况等; 具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险控制能力。 (5) 项目负责人的资格要求: 勘察负责人 (若为联合体, 由联合体勘察方提供): 须具备注册土木工程师 (岩土) 资格。 设计负责人 (若为联合体, 由联合体设计方提供): 须具备一级注册建筑师资格。 项目负责人 (施工负责人) (联合体投标时, 须为联合体中施工方的人员): 须具备本单位注册的建筑工程专业二级注册建造师资格, 须持有在有效期内的安全生产考核合格证书 (B 类) 或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。投标登记时对投标人该项目负责人进行锁定; 拟投入人员应为本单位正式员工。 注: 以上人员须提交投标截止日前连续 3 个月的社保证明。社保证明材料必须在对应所属的投标人单位 (或其分支机构) 购买, 以社会保障部门加盖公章或业务章为准。社保证明材料如为花名册的, 投标人须标记出本项目投入人员的对应社保。符合国家或各省市相关文件要求可减免或缓缴社保的, 可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明 (6) 施工机械设备: / (7) 项目管理机构及人员: ① 技术负责人: 须具有工程类专业中级或以上职称证书。 (联合体投标时, 须为联合体中施工单位的人员)。 ② 专职安全员: 须具有建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格
--	--	--

	证书（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书，施工负责人和专职安全员不为同一人。（联合体投标时，须为联合体中施工单位的人员） 注：以上人员提交投标截止日前连续3个月社保证明。社保证明材料必须在对应所属的投标人单位（或其分支机构）购买，以社会保障部门加盖公章或业务章为准。社保证明材料如为花名册的，投标人须标记出本项目投入人员的对应社保。符合国家或各省市相关文件要求可减免或缓缴社保的，可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明 ③本项目其他人员：在投标阶段可不提供，具体人选由招标人和中标人在合同谈判阶段确定。本项目其他人员须满足《关于调整云浮市建筑工程项目班子人员管理的通知》云建市（2017）6号有关要求。如需变更应符合《广东省招标投标中标后监督管理办法》第十一条的七项变更条件，项目施工管理班子人员还须同时满足且须经招标人同意、建设行政主管部门批准后方可变更。 （8）其他要求： ①投标人（或联合体各成员）须具有独立法人资格并依法取得营业执照，且处于有效期内。 ②投标人（或联合体各成员）须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，须按云建通（2021）15号文和云建市[2021]18号等有关规定办理好登记手续，企业参加工程投标、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记；并持有“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级的网页截图（其有效范围为信用等级B级或以上的，新登记备案的还没评级可不持有）。广东省以外的投标人（或联合体各成员）须按广东省住房和城乡建设厅（粤建市（2015）52号文）的规定，持有在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图。 ③与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不
--	--

		同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。 ④投标人提供对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明材料（包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等）的真实性、有效性签署的投标人承诺书（详见投标文件格式中的投标人承诺书）。		
	投标人业绩要求	/		
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	凡有意参加投标的投标人，请于招标公告发布之日起至投标截止时间前在广东省招标投标监管网（网址：http://zbtb.gd.gov.cn/login）、广东省公共资源交易平台（网址：https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index）、云浮市公共资源交易服务平台（网址：https://jyzx.yunfu.gov.cn/login）下载招标文件及其附件、答疑文件、修正文件（如有）等。
			获取纸质招标文件的方式	/
获取招标文件开始时间	2025 年 09 月 12 日 00 时 00 分	获取招标文件截止时间	2025 年 10 月 11 日 09 时 00 分	
递交投标文件截止时间	2025 年 10 月 11 日 09 时 00 分（与投标截止时间为同一时间）	投标文件递交方式	1、投标文件全部采用电子文档，投标人应在截止时间前通过云浮市公共资源交易服务平台（网址：https://jyzx.yunfu.gov.cn/login）递交电子投标文件。 2、投标截止时间后送达的投标文件，电子招标	

			投标交易平台将予以拒收。
开标时间	2025 年 10 月 11 日 09 时 00 分 (与 投标截止时间为 同一时间)	开标地点	云浮市公共资源交易服务平台(云浮市公共资源交易 中心罗定分中心开标室)
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、云浮市公共资源交易服务平台		
招标人	罗定市替滨镇人民政府	联系地址	罗定市替滨镇迎宾路 28 号
招标人联系人	范小姐 范新萍	联系电话	0766-3380038
招标代理机构	罗定市龙博工程咨询有 限公司	联系地址	罗定市罗城街道工业大道二路 1 号第五层 518 室
招标代理联系人	黄小姐 黄佩	联系电话	0766-6928795
招标监督机构	罗定市住房和城乡建设 局	联系电话	0766-3882762
其他依法应当载 明的内容	1、本招标项目罗定市替滨镇“百千万工程”典型镇创建培育示范工程勘察设 计施工总承包由罗定市发展和改革局以罗发改投审（2025）102 号文批准建设，项目已 具备招标条件，招标计划已于 2025 年 06 月 11 日在广东省招标投标监管网发布。 2、注意事项（按最新法律法规文件自行更新） 根据《电子招标投标办法》（2013 年 2 月 4 日国家发展改革委、工业和信息化部、 监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第 20 号发布）、 国家发展改革委等 13 部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标 投标主体行为的若干意见》（发改法规规（2022）1117 号）、广东省发展改革委等 7 部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》（粤发改法规函（2022）1484 号）、云浮市发展和改革局等 6 个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化 的通知》（云发改体改函（2023）26 号）、云浮市住房和城乡建设局《关于转发〈关 于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见〉的通知》（云		

建市（2022）26号）、广东省发展和改革委员会等8部门《关于印发广东省建设工程项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规〔2023〕1号）、《广东省建设工程项目远程异地评标管理暂行办法》（粤发改规〔2022〕9号）、《关于全面推行云浮市建设工程交易不见面开标和远程异地评标的通告》等相关文件要求，该项目实行全流程电子化交易（即线上开标、评标），投标人需于投标截止时间前在云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到云浮市公共资源交易服务平台（无须提交纸质投标文件）。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天8:00-11:30，14:30-17:30，联系云浮市公共资源交易中心，联系电话：0766-8819989，QQ：624175059。

（1）投标保证金转入系统生成的子账号；

（2）系统环境要求：win7以上操作系统、360极速浏览器（版本12或以上，极速模式），具体操作请查看【操作手册】云浮市公共资源建设工程交易系统操作指南（<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44530/fwzn/detail?id=162688983090866176>）；有技术问题请致电0766-8819989，QQ：624175059；

（3）投标人需用单位的CA锁（或粤企签）对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功加密上传到云浮市公共资源交易服务平台；

（4）邀请所有人参加线上（不见面）开标会，投标截止时间前各投标人登录云浮市公共资源交易服务平台，开标时交易系统自动提取所有投标文件，由招标人/招标代理机构和各投标人对在投标截止时间前成功提交的投标文件按时在线解密【需用单位的CA锁（或粤企签）进行在线解密】。交易系统将向所有投标人公布有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）投标文件对应的投标人名称、投标价格和招标文件规定的其他内容。解密失败且未按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件的，视为投标人撤销其投标文件；

（5）电子开标按照招标文件确定的时间进行开标，在云浮市公共资源交易服务平台公开进行，所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的，致使其投标文件无法有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）的，视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利；

（6）参与电子投标，可能会出现未知的风险，存在的一切问题由投标人自行承担

	担。 3. 本项目应严格落实支持中小企业政府采购政策，超过200万元的货物和服务采购项目、超过400万元的工程采购项目，主管预算单位应当统筹本部门及所属单位该类采购项目情况，对其中适宜由中小企业提供的采购项目，预留该适宜部分政府采购预算总额的40%以上专门面向中小企业采购，其中预留给小微企业的比例不低于70%。
--	--