

招标文件

罗定市罗平镇（典型镇）建设项目 勘察设计施工总承包

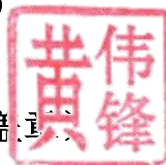
(项目代码：2507-445381-04-01-558272)

招标文件

招标人：罗定市罗平镇人民政府（盖章）



法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）



招标代理机构：广东中科信招标代理有限公司



法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）



2025年9月

目 录

第一章招标公告.....	1
第二章投标人须知.....	11
第三章评标办法和定标办法（评定分离法）	39
第四章合同条款及格式.....	56
第五章发包人要求.....	86
第六章投标文件格式.....	90

第一章 招标公告

罗定市罗平镇（典型镇）建设项目勘察设计施工总承包 招标公告

投资项目代码	2507-445381-04-01-558272		
投资项目名称	罗定市罗平镇（典型镇）建设项目		
招标项目名称	罗定市罗平镇（典型镇）建设项目勘察设计施工总承包		
标段（包）名称	罗定市罗平镇（典型镇）建设项目勘察 设计施工总承包	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施 （交货）地点	云浮市罗定市罗平镇		
资金来源	省专项资金	资金来源构成	出资100%
项目建设规模	<p>本工程采用勘察、设计、施工总承包的发包方式。</p> <p>项目建设规模：</p> <p>本项目为罗定市罗平镇（典型镇）建设项目，包含 14 个子项，以升级改造工程为主，部分为新建，建设范围为罗平镇圩镇 2.18km²，建设内容包括垃圾设施分类、“三线”乱拉挂等环境秩序整治，高速出入口、美丽示范主街等风貌品质提升，防灾减灾、长岗坡党员教育基地前建筑改造等公共基础设施提升工程。</p> <p>具体详见下表</p>		

表 1.1-1 本项目建设内容及规模一览表

序号	工程或费用名称	单位	数量	建设内容及规模
一	环境秩序整治			
1.1	垃圾分类设施全覆盖工程	处	15	更换完善百年老街、街心广场、三鸟市场、农贸街、主街国道 G359 等街道沿线破损二分类收集容器，新增垃圾分类亭，提升罗平镇政府、罗平镇各学校、罗平镇卫生院等场所四分类垃圾收集点。
序号	工程或费用名称	单位	数量	建设内容及规模
1.2	公共厕所提升整治工程	m ²	200	对牌坊公园和三鸟市场公厕进行标准化改造。
1.3	“三线”整治项目			
1.3.1	“三线”改造	m	3000	完成罗平圩镇 G359 主街三线下地改造，其余进行捆扎及美化处理，杜绝三线下垂及杂乱现象出现
1.3.2	新建公共路由	项	1	在圩镇主要街道增设公共路由设备
1.4	生活污水处理工程	m	1500	对华联超市、罗平中学、三幼儿园、长岗坡中学等路段新增排污设施
二	风貌品质提升			
2.1	高速出入口镇标及周边环境整体提升工程			更换入镇 logo 内容，增加镇标灯光设计；改造镇标处植物景观，补种红旅主题植物，打造门户景观；对镇标前渠化岛进行植物景观改造；升级改造罗平高速出口-G359 镇标处公路两旁绿化美化、增加镇区及长岗坡景区交通导视牌；道路北侧农田进行清杂，并增设红色文化景观小品；匝道增设路灯及特色招旗；增加地面特色标识。
2.1.1	入口节点景观改造	m ²	1500	打造高速入口景观节点

	2.1.2	高速入口道路两侧景观改造	m ²	1300	高速入口道路两侧道路及植物景观进行改造
	2.2	美丽示范主街提升项目	m ²		对主街道核心区及非核心区建筑外立面、窗户、墙面及屋檐进行改造；对古莲冲杨梅岗路口-雀儿顶公路两旁未硬底化道路进行硬底化，对主街道破损路面进行修补，补植行道树，增加树池篦子、增加花箱，并在局部增加城市家具，并增加灯光、红旗等氛围装饰，局部道路交叉口增加镇区交通导览图。
	2.2.1	建筑立面改造	m ²	31900	
	2.2.2	道路景观提升	m ²	28000	
	2.3	美丽圩镇客厅升级改造项目			建设集历史沿革、规划建设治理、特色产品展销、休闲交流等功能于一体的美丽圩镇客厅，着力打造展示地方特色、文化底蕴、旅游资源以及提供线下会客服务的重要阵地。拟对圩镇客厅外立面进行改造，打造凸显罗平长岗坡文化的特色门头；对地面、墙面、天花进行改造、翻新，优化设施设备，增加投影、音响、空调、风扇、照明等。
	2.3.1	室内升级改造	m ²	1600	
	2.3.2	外立面改造	m ²	350	
	2.4	农贸市场升级改造项目	m ²	4000	对原三鸟市场整体环境进行整治，包括市场门头、摊位招牌、地面、墙面、顶棚、摊位的清洁和修缮，以及垃圾分类、排水排污等设施的完善；增设通风、照明、消防、led 屏幕等设备。
	2.5	碧道提升项目			
	2.5.1	道路铺装	m ²	2100	对碧道两旁进行清杂，增加景观雕塑、护栏。
	2.5.2	河道整治	m ²	1000	对圩镇河道进行清淤及水生态修复
	2.6	罗平镇镇区公园建设	m ²	10000	对公园景观进行提升，打造居民文化休闲生活中心
	2.7	圩镇乡村绿化美化工程	m ²	7500	推动全镇房前屋后“四旁五边”、高速入口、杨梅岗、游客中心补充种植龙眼、荔枝、黄皮、芒果等景观树。

	2.8	环 镇 北 路 绿 化 美 化 提 升 项 目	m²	3500	在环镇北路两侧增加绿化带，种植乔木、灌木和地被植物，形成多层次的绿化景观。利用道路节点和转角处，建设小型绿地或口袋公园，为居民提供休闲空间。根据本地气候等条件，增植紫荆、朱槿、紫薇等植物，确保四季有景，增强道路景观的多样性。在重要节点处设置景观小品或雕塑，提升道路的艺术品位等。
	三	公共基础设施提升			
	3.1	防 灾 减 灾 工 程	项	1	建设完善防灾减灾以及应急救援仓库，配齐配足前线救灾相关物资，提升防灾减灾整体水平和自然灾害防治能力。
	四	镇域经济发展			
	4.1	长 岗 坡 党 员 教 育 基 地 前 建 筑 改 造 及 周 边 提 升	m²	1500	对现状入口广场及周边区域进行优化绿化植物提升。

招标范围	<p>本工程采用勘察、设计、施工总承包的发包方式。</p> <p>招标范围：按上级部门批准的建设范围，完成本项目的勘察、设计、施工至工程初步验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体内容包括但不限于以下事项：</p> <p>勘察、设计内容：</p> <p>（1）勘察：项目的岩土工程勘察、工程测量（含修测、水下地形测量）、初勘、详勘、超前钻、物探、管线摸查、勘察过程中的协调工作，以及与本项目建设相关所需进行调查的水文等。</p> <p>（2）设计：包括但不限于项目的初步设计、施工图设计、设计配合总结算报告编制、电子化移交、现场技术服务、概算预算编制等工作。</p> <p>采购、施工内容：</p> <p>包括但不限于：工程施工、工程设备采购、土壤检测、竣工验收、结算送审、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务，以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制、编制竣工图等全部项目设计图纸及工程量清单等有关资料范围内满足本项目竣工投入使用的施工总承包，具体以合同为准。</p>				
	<p>工期（交货期）</p> <p>总工期为180个日历天(具体开工日期以招标人开工报告批准日期为准)</p>				

是否接受联合体投标	<p><input checked="" type="checkbox"/>是</p> <p>本次招标接受联合体投标，组成联合体投标时，对联合体的要求如下：</p> <p>（1）组成联合体的单位数量不超过5家，以具备施工资质的一方作为联合体牵头人，并签定联合体共同投标协议书；投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书，对联合体各方均有法律约束力；</p> <p>（2）联合体各方签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独投标或加入其他联合体在同一标段中进行投标，如有违反，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。</p>	
最高投标限价	<p>依据本项目可行性研究报告，最高投标限价4253.8125万元（其中勘察费招标控制价为44.16万元，设计费（含概算预算编制）招标控制价为195.1525万元，工程费招标控制价4014.50万元）。</p> <p>投标人的投标报价不得高于最高投标限价。</p>	
投标资格能力要求（包括但不限于资质、人员、业绩等要求）	投标人资格要求	<p>（1）资质条件：</p> <p>投标人须同时满足以下①、②、③的所有要求，如投标人不同时满足以下①、②、③的所有要求，可以组成联合体投标；</p> <p>①具备建设行政主管部门颁发的工程勘察资质-综合（甲级或以上），或同时具有工程勘察资质-专业资质-岩土工程（乙级或以上）资质及工程勘察资质-专业资质-工程测量（乙级或以上）资质，或同时具有工程勘察资质-综合-岩土工程专业资质-岩土工程勘察（乙级或以上）和工程勘察资质-专业资质-工程测量（乙级或以上）；</p> <p>②具备建设行政主管部门颁发的工程设计资质-综合（甲级或以上），或同时具备下列两项资质：</p> <p>a：工程设计资质-行业资质-建筑行业（乙级或以上）或工程设计资质-专业和事务所资质-建筑行业建筑工程专业（乙级或以上）；</p> <p>b：工程设计资质-行业资质-市政行业（乙级或以上）或（工程设计资质-专业和事务所资质-市政行业排水工程专业（乙级或以上）和工程设计资质-专业和事务所资质-市政行业给水工程专业（乙级或以上）和工程设计资质-专业和事务所资质-市政行业道路工程专业（乙级或以上））；</p> <p>③同时具备施工资质-施工总承包资质-建筑工程施工总承包（贰级或以上）和施工资质-施工总承包资质-市政公用工程施工总承包（贰级或以上）。并具备建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。</p> <p>（2）财务要求：/</p> <p>（3）业绩要求：/</p> <p>（4）信誉要求（若组成联合体，则联合体各方均需具备）：</p> <p>4.1投标人没有处于责令停业，财产被接管、冻结，破产状况等；</p>

	<p>4.2 投标人（或联合体各成员）没有被列入失信被执行人黑名单，须提供在“中国执行信息公开网”（https://zxgk.court.gov.cn/shixin/）的网页截图。</p> <p>4.3 投标人（或联合体各成员）近3年内（从发布招标公告当日往前顺推三年）不得发生在处罚有效期内以下情况：①因***而导致的重大工程质量问题或重大安全事故，或围标串标，或骗取中标，或提供虚假投标材料，或严重违约等违法违纪行为（严重违约情况、重大工程质量问题均以司法仲裁机构或行政主管部门等出具的认定文件为准）；②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标。【特别提示：投标人如被查实有在处罚有效期内的以上违法违纪行为的，无论何地受到处罚，除其对本项目的投标按无效处理外，其投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门，不予退还本项目的投标保证金。】</p> <p>（5）项目负责人的资格要求：</p> <p>项目经理（注：联合体投标的由施工方提供）的资格要求：需具有市政公用工程二级注册建造师（或建筑工程二级注册建造师）（或以上）资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且不得担任其他在建工程项目的项目经理（或施工经理或施工负责人）。</p> <p>项目施工负责人（注：联合体投标的由施工方提供）的资格要求：需具有市政公用工程二级注册建造师（或以上）资格，具备建设行政主管部门颁发的有效安全生产考核合格证书（B证），且不得担任其他在建工程项目的项目经理（或施工经理或施工负责人）。</p> <p>设计负责人（注：如为联合体投标的，由设计方提供）的资格要求：需具有建筑工程类高级（或以上）职称或市政工程类高级（或以上）职称且为投标人单位在职员工。</p> <p>勘察负责人（注：如为联合体投标的，由勘察方提供）的资格要求：具备岩土工程类高级（或以上）职称或注册土木工程师（岩土）资格且为投标人单位在职员工。</p> <p>注：若同时满足项目经理和项目施工负责人资格要求的，可由同一人兼任，其他人员不得兼任。</p> <p>（6）其他主要人员要求：</p> <p>项目技术负责人（注：如为联合体投标的，由施工方提</p>
--	---

供)：工程类相关专业中级(或以上)工程师技术职称。

项目专职安全员(注：如为联合体投标的，由施工方提供)：须具有安全生产考核合格证书(C类)或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书(C3)。

说明：1、本项目其他主要专业技术人员在投标阶段可不提供，具体人选由招标人和中标人在合同谈判阶段确定，在投标文件未提供其他主要专业人员，不作否决投标条件，评审不予加分，上述人员的投标文件提供拟投入本项目专业技术人员名录的，经评审中标后作为派驻本项目的机构主要人员，不允许更换，否则，招标人取消其中标资格。

2、投标人拟任本工程的项目经理、施工负责人、勘察负责人、设计负责人必须是联合体中对应分工成员的正式员工；以上人员必须为投标人正式员工，须同时附上扣除招标公告发布当月往前一个月的有效的社保证明材料，社保证明需能反映参保人在相应单位缴纳。(如投标人因社保属地管理政策无法提供上一个月社保证明材料的，需附当地无法开具上一个月社保的官方证明文件及招标公告发布当月往前三个月任意一个月的有效社保证明材料)

(7) 其他要求：

7.1 投标人(或联合体各成员)须具有独立法人资格并依法取得营业执照，且处于有效期内。

7.2 投标人(或联合体各成员)须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，须按云建通〔2021〕15号文和云建市〔2021〕18号等有关规定办理好登记手续，企业参加工程投标、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记。广东省以外的投标人(或联合体各成员)须按广东省住房和城乡建设厅(粤建市〔2015〕52号文)的规定，持有在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图(或网页打印件)。

7.3 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

7.4 投标人提供对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明资料(包括但不限于营业执照、资质、业绩(如有)、获奖(如有)、人员、财务(如有)、社保(如有)、纳税(如有)、各类证书等)的真实性、有效性签署的投标人承诺书(详见投标文件格式中的投标人承诺书)。

	投标人业绩要求	/		
是否采用电子招标投标方式	是	获取资格预审/招标文件的方 式	下载资格预审/招标文 件的网络地址	广东省招标投标监管 网（网 址： http://zbtb.gd.gov.c n/login）、广东省公共 资源交易平台（网址 https://ygp.gdzwfw.g ov.cn/ggzy- portal/index.html#/4 45300/index）、云浮 市公共资源交易服务 平 台（网 址： https://jyzx.yunfu.g ov.cn/portal/）
			获取纸质资格预审/招 标文件的方式	/
获取资格预审/ 招标文件开始时间	2025年9月9日00 时00分	获取资格预 审/招标文件 截止时间	2025年10月10日9时00分	
递交资格预审/投标文件 截止时间	2025年10月10日9时30分（与 投标截止时间为同一时间）	资格预审/投 标文件递交方 式	投标人应在截止时间前通过云浮市公 共 资 源 交 易 服 务 平 台 （https://jyzx.yunfu.gov.cn）递交电子 投标文件。投标人应在递交电子投标文件 截止时间前，登录云浮市公共资源交易服 务平台办理网上投标登记手续。按照云浮 市公共资源交易服务平台关于全流程电子 化项目的相关指南进行操作。详见广东省 公 共 资 源 交 易 平 台 （https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/445300/in dex）。逾期上传的电子投标文件，云浮市公 共资源交易服务平台将予以拒收。	
开标时间	2025年10月10日9时30分（与 投标截止时间为同一时间）	开标地点	云浮市公共资源交易服务平台（云浮市公 共资源交易中心罗定分中心开标室）	
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、云浮市公共资源交易服务平台			
招标人	罗定市罗平镇人民政府	联系地址	罗定市罗平镇冠军路1号	
招标人联系人	林先生		联系电话	13602965866
招标代理机构	广东中科信招标代理有限公司		联系地址	罗定市龙华东路8号

招标代理联系人	李先生	联系电话	13826805988
招标监督机构	罗定市住房和城乡建设局	联系电话	0766-3882762
其他依法应当载明的内容	<p>注意事项：</p> <p>1、根据《电子招标投标办法》（2013年2月4日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第20号发布）、国家发展改革委等13部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117号）、广东省发展改革委等7部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》（粤发改法规函〔2022〕1484号）、云浮市发展和改革局等6个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》（云发改体改函〔2023〕26号）、云浮市住房和城乡建设局《关于转发《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》的通知》（云建市〔2022〕26号）、广东省发展和改革委员会等8部门《关于印发广东省工程建设项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规〔2023〕1号）、《关于全面推进招标投标全流程电子化工作的通知》（云政数公资函〔2023〕1号）等相关文件要求，该项目实行全流程电子化交易（即线上开标、评标），投标人需于投标截止时间前在云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到云浮市公共资源交易服务平台（无须提交纸质投标文件）。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天8：00-11：30，14：30-17：30，联系云浮市公共资源交易中心，联系电话：0766-8819989，QQ：624175059。</p> <p>2、投标保证金转入系统生成的子账号</p> <p>3、系统环境要求：win7以上操作系统、360极速浏览器（版本12或以上，极速模式），具体操作请查看【操作手册】云浮市公共资源建设工程交易系统操作指南（https://jyzx.yunfu.gov.cn/portal/detail?firstTab=04&category=Bszngl&id=467093769fc74aa3aafea7760193f2f0）；有技术问题请致电0766-8819989，QQ：624175059；</p> <p>4、投标人需用单位的CA锁（或粤企签）对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功上传到云浮市公共资源交易服务平台；</p> <p>5、邀请所有人参加线上（不见面）开标会，投标截止时间前各投标人登录云浮市公共资源交易服务平台，开标时交易系统自动提取所有投标文件，由招标人/招标代理机构和各投标人对在投标截止时间前成功提交的投标文件按时在线解密【需用单位的CA锁（或粤企签）进行在线解密】。交易系统将向所有投标人公布有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）投标文件对应的投标人名称、投标价格和招标文件规定的其他内容。解密失败且未按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件的，视为投标人撤销其投标文件。</p> <p>6、电子开标按照招标文件确定的时间进行开标，在云浮市公共资源交易服务平台公开进行，所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的，致使其投标文件无法有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）的，视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利。</p> <p>7、参与电子投标，可能会出现未知的风险，存在的一切问题由投标人自行承担。</p>		

否决投标条款一览表

条款号	条款名称	内容
1.3.2	工期	详见投标人须知前附表“1.3.2工期”相关内容
1.3.3	质量要求	详见投标人须知前附表“1.3.3工程质量要求”相关内容
1.4.1	投标人资格条件、能力和信誉	详见投标人须知前附表“1.4.1投标人资格条件、能力和信誉”相关内容
1.4.2	是否接受联合体投标	详见投标人须知前附表“1.4.2是否接受联合体投标”相关内容
3.2.4	最高投标限价	详见投标人须知前附表“3.2.4最高投标限价”相关内容
3.2.5	投标报价的其他要求	详见投标人须知前附表“3.2.5投标报价的其他要求”相关内容
3.4.1	投标保证金	详见投标人须知前附表“3.4.1投标保证金”相关内容
3.5.1	资格审查资料	详见投标人须知前附表3.5.1资格审查资料的相关内容
3.7.4	投标文件签字或盖章要求	详见投标人须知前附表“3.7.4投标文件签字或盖章要求”相关内容
5.1	开标时间和地点	详见投标人须知前附表“5.1开标时间和地点”相关内容
5.2	开标程序	详见投标人须知前附表“5.2开标程序”相关内容
\	其他	经云浮市公共资源交易服务平台检测投标文件存在投标端网络IP 地址、网卡 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、主板序列号、软件制作码一致的。

声明：以下所列条款为本招标文件的否决投标条款一览表，投标人应自行仔细阅读，自行查阅对应条款，否则责任自负。

第二章、投标人须知

投标人须知前附表

注：本《投标人须知前附表》是招标文件重要内容的摘录、补充或细化，如有与招标文件正文内容不一致，应以本表内容为准；特别是补充或细化条款，投标人应仔细阅读，否则责任自负。

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：罗定市罗平镇人民政府 地址：罗定市罗平镇 联系人：林先生 电话：13602965866
1.1.3	招标代理机构	名称：广东中科信招标代理有限公司 地址：罗定市龙华东路8号 联系人：李先生 电话：13826805988
1.1.4	招标项目名称	罗定市罗平镇（典型镇）建设项目勘察设计施工总承包
1.1.5	项目建设地点	云浮市罗定市罗平镇
1.2.1	资金来源及比例	省专项资金，出资100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	<p>本工程采用勘察、设计、施工总承包的发包方式。</p> <p>招标范围：按上级部门批准的建设范围，完成本项目的勘察、设计、施工至工程初步验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体内容包括但不限于以下事项：</p> <p>勘察、设计内容：</p> <p>（1）勘察：项目的岩土工程勘察、工程测量（含修测、水下地形测量）、初勘、详勘、超前钻、物探、管线摸查、勘察过程中的协调工作，以及与本项目建设相关所需进行调查的水文等。</p> <p>（2）设计：包括但不限于项目的初步设计、施工图设计、设计配合总结算报告编制、电子化移交、现场技术服务、概算预算编制等工作。</p> <p>采购、施工内容：</p> <p>包括但不限于：工程施工、工程设备采购、土壤检测、竣工验收、结算送审、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务，以及对工程项目进行质量、安</p>

条款号	条款名称	编列内容
		全、进度、费用、合同、信息等管理和控制、编制竣工图/等全部项目设计图纸及工程量清单等有关资料范围内满足本项目竣工投入使用的施工总承包，具体以合同为准。
1.3.2	计划工期	总工期为180个日历天(具体开工日期以招标人开工报告批准日期为准)
1.3.3	质量标准	工程质量要求：①勘察质量要求：达到国家质量验收规范标准，并满足施工图设计技术及招标人的要求。②设计质量要求：按国家、省或行业现行的工程设计准则和相关规范要求，满足招标人的功能需求，并通过招标人及有关部门或专业机构的审查。③施工质量要求：合格及以上。
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	<p>(1) 资质条件：</p> <p>投标人须同时满足以下①、②、③的所有要求，如投标人不同时满足以下①、②、③的所有要求，可以组成联合体投标；</p> <p>①具备建设行政主管部门颁发的工程勘察资质-综合（甲级或以上），或同时具有工程勘察资质-专业资质-岩土工程（乙级或以上）资质及工程勘察资质-专业资质-工程测量（乙级或以上）资质，或同时具有工程勘察资质-综合-岩土工程专业资质-岩土工程勘察（乙级或以上）和工程勘察资质-专业资质-工程测量（乙级或以上）；</p> <p>②具备建设行政主管部门颁发的工程设计资质-综合（甲级或以上），或同时具备下列两项资质：</p> <p>a：工程设计资质-行业资质-建筑行业（乙级或以上）或工程设计资质-专业和事务所资质-建筑行业建筑工程专业（乙级或以上）；</p> <p>b：工程设计资质-行业资质-市政行业（乙级或以上）或(工程设计资质-专业和事务所资质-市政行业排水工程专业（乙级或以上）和工程设计资质-专业和事务所资质-市政行业给水工程专业（乙级或以上）和工程设计资质-专业和事务所资质-市政行业道路工程专业（乙级或以上））；</p> <p>③同时具备施工资质-施工总承包资质-建筑工程施工总承包（贰级或以上）和施工资质-施工总承包资质-市政公用工程施工总承包（贰级或以上）。并具备建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。</p> <p>(2) 财务要求：/</p> <p>(3) 业绩要求：/</p> <p>(4) 信誉要求（若组成联合体，则联合体各方均需具备）：</p> <p>4.1投标人没有处于责令停业，财产被接管、冻结，破产状况等；</p> <p>4.2投标人（或联合体各成员）没有被列入失信被执行人黑名单，须提供在“中国执行信息公开网”（https://zxgk.court.gov.cn/shixin/）的网页截图。</p> <p>4.3投标人（或联合体各成员）近3年内（从发布招标公告当日往前顺推三年）不得发生在处罚有效期内以下情况：①因***而导致的重大工程质量问题或重大安全事故，或围标串标，或骗取中标，或提供虚假投标材料，或严重违约等违法违纪行为（严重违约情况、重大工程质量问题均以司法仲裁机构或行政主管部门等出具的认定</p>

文件为准)；②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标。【特别提示：投标人如被查实有在处罚有效期内的以上违法违纪行为的，无论在何地受到处罚，除其对本项目的投标按无效处理外，其投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门，不予退还本项目的投标保证金。】

(5) 项目负责人的资格要求：

项目经理（注：联合体投标的由施工方提供）的资格要求：需具有市政公用工程二级注册建造师（或建筑工程二级注册建造师）（或以上）资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且不得担任其他在建工程项目的项目经理（或施工经理或施工负责人）。

项目施工负责人（注：联合体投标的由施工方提供）的资格要求：需具有市政公用工程二级注册建造师（或以上）资格，具备建设行政主管部门颁发的有效安全生产考核合格证书（B证），且不得担任其他在建工程项目的项目经理（或施工经理或施工负责人）。

设计负责人（注：如为联合体投标的，由设计方提供）的资格要求：需具有建筑工程类高级（或以上）职称或市政工程类高级（或以上）职称且为投标人单位在职员工。

勘察负责人（注：如为联合体投标的，由勘察方提供）的资格要求：具备岩土工程类高级（或以上）职称或注册土木工程师（岩土）资格且为投标人单位在职员工。

注：若同时满足项目经理和项目施工负责人资格要求的，可由同一人兼任，其他人员不得兼任。

(6) 其他主要人员要求：

项目技术负责人（注：如为联合体投标的，由施工方提供）：工程类相关专业中级（或以上）工程师技术职称。

项目专职安全员（注：如为联合体投标的，由施工方提供）：须具有安全生产考核合格证书（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）。

说明：1、本项目其他主要专业技术人员在投标阶段可不提供，具体人选由招标人和中标人在合同谈判阶段确定，在投标文件未提供其他主要专业人员，不作否决投标条件，评审不予加分，上述人员的投标文件提供拟投入本项目专业技术人员名单的，经评审中标后作为派驻本项目的机构主要人员，不允许更换，否则，招标人取消其中标资格。

2、投标人拟任本工程的项目经理、施工负责人、勘察负责人、设计负责人必须是联合体中对应分工成员的正式员工；以上人员必须为投标人正式员工，须同时附上扣除招标公告发布当月往前一个月的有效的社保证明材料，社保证明需能反映参保人在相应单位缴纳。（如投标人因社保属地管理政策无法提供上一个月社保证明材料的，需附当地无法开具上一个月社保的官方证明文件及招

		<p>标公告发布当月往前三个月任意一个月的有效社保证明材料)</p> <p>(7) 其他要求:</p> <p>7.1 投标人（或联合体各成员）须具有独立法人资格并依法取得营业执照，且处于有效期内。</p> <p>7.2 投标人（或联合体各成员）须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，须按云建通〔2021〕15号文和云建市[2021]18号等有关规定办理好登记手续，企业参加工程投标、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记。广东省以外的投标人（或联合体各成员）须按广东省住房和城乡建设厅（粤建市〔2015〕52号文）的规定，持有在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图（或网页打印件）。</p> <p>7.3 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。</p> <p>7.4 投标人提供对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明资料（包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等）的真实性、有效性签署的投标人承诺书（详见投标文件格式中的投标人承诺书）。</p>
--	--	---

1.4.2	是否接受联合体投标	<p><input type="checkbox"/>不接受 <input checked="" type="checkbox"/>接受，应满足下</p> <p>独立投标或联合体投标不限，组成联合体投标时，对联合体的要求如下：</p> <p>(1) 组成联合体的单位数量不超过 5 家，联合体牵头人须由具备施工资质的一方担任；勘察单位须具备招标公告中“资质要求”中第①点的资质，设计单位须具备招标公告中“资质要求”中第②点的资质，施工单位须具备招标公告中“资质要求”中第③点的资质。</p> <p>(2) 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书，对联合体各成员均有法律约束力。</p> <p>(3) 联合体各成员应按招标文件的格式签订联合体协议书，在该协议书、中必须指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，并约定各方拟承担的工作责任和权利义务。联合体协议书必须加盖所有联合体成员法人公章并由其法定代表人签字或盖章确认。</p> <p>(4) 联合体资质按联合体协议约定的专业分工确定，由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。</p> <p>(5) 联合体各成员签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独投标或加入其他联合体在同一标段中进行投标，如有违反，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。</p> <p>(6) 联合体中标后，联合体各成员应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。联合体牵头人应被授权作为联合体各成员的代表，向招标人提交履约担保、承担责任和接受指令。</p> <p>(7) 除非另有规定和说明，本招标文件(含招标公告)中的“投标人”一词亦指联合体各成员。</p>
1.4.3	投标人不得存在的其他情形	<p>(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>(2) 为招标项目前期工作提供咨询服务的；</p>
1.5.2	技术成果经济补偿	<p><input checked="" type="checkbox"/>不补偿 <input type="checkbox"/>补偿，补偿标准：</p>
1.9.1	踏勘现场	<p><input checked="" type="checkbox"/>不组织 <input type="checkbox"/>组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：</p>
1.10.1	投标预备会	<p><input checked="" type="checkbox"/>不召开 <input type="checkbox"/>召开，召开时间： 召开地点：</p>

1.10.2	投标人在 投标预备 会前提出 问题	时间： /
		形式： /
1.10.3	投标预备 会后招标 文件澄清 发出的形 式	无
1.11.1	招标人规 定由分包 人承担的 工作	/
1.11.2	投标人拟 分包的工 作	<input type="checkbox"/> 不允许 <input checked="" type="checkbox"/> 允许，分包内容要求：非主体，非关键工程 分包金额要求：无 对分包人的资质要求：满足与分包内容相符资质的要求
1.12	偏差	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，偏差范围： 偏差幅度：
2.1	构成招标 文件的其 他资料	在规定时间内发出的澄清（答疑）、修改、补充通知等。
2.2.1	投标人要 求澄清招 标文件	时间：投标截止时间 10 天前。
		形式：投标人疑问通过云浮市公共资源交易服务平台进入提问区域将问题提交给招标代理机构（招标人）。
		答疑操作指南：登录云浮市公共资源交易服务平台→点击【异议投诉】，→点击【提出异议】，点击【新增在线异议】，选择需要提交异议的项目，选择异议类型，填写异议内容，上传相关附件，点击【提交异议】。
2.2.2	招标文件澄 清发出的时 间和形式	投标截止时间 15 天前，如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，招标人可相应延长投标截止时间。在云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台、广东省招标投标监管网发布。
2.2.3	投标人确认 收到招标文 件澄清	投标人自行到云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台、广东省招标投标监管网下载，网站发布当日视为投标人确认收到。
2.3.1	招标文件修 改发出的时 间和形式	投标截止时间15 天前，如果修改发出的时间距投标截止时间不足15 天，招标人可相应延长投标截止时间。在云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台、广东省招标投标监管网发布。
2.3.2	投标人确认 收到招标文 件修改	投标人自行到云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台、广东省招标投标监管网下载，网站发布当日视为投标人确认收到。

3.1.1	构成投标文件的其他资料	在投标截止时间前提交的修改文件及按评标委员会要求提交的澄清文件。
3.2.1	增值税税金的计算办法	按国家的相关法律法规执行。
3.2.4	最高投标限价或其计算方法	<p>依据本项目可行性研究报告，最高投标限价4253.8125万元（其中勘察费招标控制价为44.16万元，设计费（含概算预算编制）招标控制价为195.1525万元，工程费招标控制价4014.50万元）。</p> <p>投标人的投标报价不得高于最高投标限价。</p>
3.2.5	投标报价的其他要求	<p>投标人必须详细审阅全部招标文件，充分考虑职责和义务,全面地理解招标文件对投标报价的要求，并按招标人提出的条件及内容进行报价。</p> <p>（1）勘察费：勘察费投标报价=勘察费招标控制价×（1-勘察费投标报价下浮率）。勘察费投标报价下浮率以百分比为单位，精确到小数点后2位。勘察费投标报价均以元为单位，精确到小数点后2位。</p> <p>结算时，勘察费结算价按照合同中的约定执行。</p> <p>（2）设计费：设计费投标报价=设计费招标控制价×（1-设计费投标报价下浮率）。设计费投标报价下浮率以百分比为单位，精确到小数点后2位。设计费投标报价均以元为单位，精确到小数点后2位。</p> <p>结算时，设计费结算价按照合同中的约定执行。</p> <p>（3）工程费：工程费投标报价=工程费招标控制价×（1-工程费投标报价下浮率）。工程费投标报价下浮率以百分比为单位，精确到小数点后2位。工程费投标报价均以元为单位，精确到小数点后2位。</p> <p>结算时，工程费结算价按照合同中的约定执行。</p>
3.3.1	投标有效期	120日历天
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金缴纳形式及金额：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 投标担保金额：¥200000.00元（大写人民币：贰拾万元整）。 2. 缴纳时间：2025年10月10日9时30分前（以到账时间/出函时间为准）。 3. 缴纳方式：（1）方式一：电子保函。根据《云浮市人民政府关于印发云浮市贯彻落实国务院扎实稳住经济的一揽子政策措施实施方案的通知》（云府【2022】21号）87条“在招投标领域全面推行电子保函（保险）替代现金缴纳投标、履约、工程质量等保证金”，降低企业招投标成本的相关要求，结合开标过程工作人员不具备对纸质保函真伪进行甄别的能力；为了进一步保证在出现招标文件规定不予退回投标保证金的行为时招标人行使不予退回保证金的权利，同时提高投标保证金缴纳的便捷性、保密性和提高投标保证金有效提交率，投标人应通过“云浮市公共资源交易电子保函平台”提交投标保证金。电子保函须为无条件且不可撤销保函，有效期不得少于投标文件的有效期。 <p>（2）方式二：银行转账。由云浮市公共资源交易中心代收代退本项目提交的投</p>

		<p>标保证金。具体缴纳要求如下：①投标人参与投标须于开标前在云浮市公共资源交易服务平台(新平台)电子交易平台填写投标信息，下载招标文件，投标成功后，于规定时间将足额投标担保采取银行转账方式转账至新平台报名成功后生成的保证金子账号。②投标保证金不采用直接存款或缴纳现金的方式，必须从投标人基本账户按要求转出，转账单（或电汇单）注明“罗定市罗平镇（典型镇）建设项目勘察设计施工总承包投标保证金”字样（如转账单的备注内容有字数限制，可缩写）。③未按要求汇入（到账为准）子账号的视为未缴纳保证金。</p> <p>4. 开标会公布投标人的投标保证金提交情况：</p> <p>（1）由交易服务机构/招标代理机构在云浮市公共资源交易服务平台电子保函平台查询采用方式一提交的投标保证金的投标人名单。</p> <p>采用方式一提交投标保证金的，须在投标截止时间前通过“云浮市公共资源交易电子保函平台”购买并成功出函；</p> <p>投标人以方式一缴纳投标保证金的，如出现招标文件规定不予退回投标保证金的行为，招标人有权向出函机构提出与担保金额等额的索赔，投标人不得有异议。</p> <p>（2）由交易服务机构/招标代理机构在云浮市公共资源交易服务平台查询采用方式二缴纳投标保证金的投标人名单。</p> <p>采用方式二缴纳投标保证金的，须已按时到账。</p> <p>方式二投标保证金退还：交易中心在中标通知书发出之日起5个工作日内将投标保证金退回非中标候选人；投标保证金银行同期存款利息由银行自行结算。招标人应在发出中标通知书起30日内和中标人签订合同，合同签订应通过交易服务平台的“合同签订”功能在线签订。招标人、中标人双方在发出中标通知书起30日内未在交易服务平台在线签订合同且无特殊情况的，交易中心将在30日期满5个工作日内原路退还中标候选人及中标人保证金；投标保证金的银行同期存款利息由银行自行结算一并退回。</p> <p>注：联合体参加投标的，由牵头人缴纳投标保证金。</p> <p>5、根据《云浮市建筑市场信用管理办法》（云建通[2021]15号文）规定，投标人获得云浮市建筑市场主体信用评价AAA级的不需缴纳投标保证金。</p>
3.5.1	资格审查资料的要求	须符合第三章评标办法及前附表中资格评审标准的规定
3.5.2	近年财务状况的年份要求	无
3.5.3	近年完成的类似项目情况的时间要求	无
3.5.4	近年发生的诉讼及仲裁情况 的时间要求	无
3.6	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许

3.7.1	投标文件及其他要求	<p>1、投标文件全部采用电子文档，投标人在投标截止时间前在云浮市公共资源交易服务平台有效上传提交电子投标文件，并验证 CA 密码之后 对投标文件进行加密。</p> <p>电子开标按照招标文件确定的时间进行开标，在云浮市公共资源交易服务平台上公开进行，所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加 线上开标会议的，致使其投标文件无法正常解密的，视为投标人撤销其 投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利。</p> <p>2、其他要求：</p> <p>（1）投标人应当按照招标文件的要求编制并加密投标文件。投标人 未按规定加密的投标文件，云浮市公共资源交易服务平台予以拒收。</p> <p>（2）因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件； 因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件，投 标人有权要求责任方赔偿因此遭受的直接损失。部分投标文件未解密的， 其他投标文件的开标可以继续 进行。</p> <p>（3）投标人应当在投标截止时间前完成上传、补充、修改或者撤回 投标文件。投标截止时间前未完成上传投标文件的，视为撤回投标文件。 投标截止时间后 云浮市公共资源交易服务平台拒收投标文件。</p> <p>（4）上传电子投标文件：</p> <p>各投标人于招标文件规定的时间内在“在线投标”栏目上传后缀名为“.pdf”的电子投标文件。服务平台交易系统对电子投标文件加密前， 会对电子投标文件计算生成一个“哈希摘要”并存储（“哈希摘要”是 一组定长的数据，该数据对任何一份电子投标文件是唯一的）。</p> <p>（5）根据中华人民共和国国家发展和改革委员会令第 10 号《招标公告和公示信息发布管理办法》、广东省住房和城乡建设厅广东省发展和改革委员会印发《广东省住房和城乡建设厅广东省发展改革委关于房屋建筑和市政基础设施工程建设项目招标投标全过程信息公开的管理规定》的通知、关于印发《广东省工程建设项目招标投标信息公开目录》的通知粤发改稽察〔2018〕442 号等文件规定，本项目将公示中标候选人 的投标文件。</p>
3.7.4	投标文件签字或盖章要求	<p>1、投标文件内容按招标文件的格式要求签名盖章，否则视为无效标。</p> <p>2、投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况， 改动之处应加盖投标人（或联合体牵头人）单位公章或由投标人（或联 合体牵头人）的法定代表人或其授权的代理人签字确认。</p> <p>3、如是联合体投标的，除了联合体协议需联合体各方共同盖章外， 投标文件其他需要盖章的地方可由联合体中牵头人盖章视为有效。</p>
4.1.1	投标文件加密要求	由投标人制作好 PDF 格式的投标文件，在云浮市公共资源交易服务平台的“在线投标”功能模块中进行上传、签章并验证 CA 密码后，平台将对投标文件进行加密存储。
4.2.1	投标截止时间	<u>2025 年 10 月 10 日 09 时 30 分</u>
4.2.2	递交投标文件地点	电子投标文件的递交：通过云浮市公共资源交易服务平台递交电子投标文件。
4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是, 退还时间：

4.2.4	投标文件解密	<p>开标时，云浮市公共资源交易服务平台自动提取所有投标文件，投标人对在投标截止时间前成功提交的投标文件按时在线解密【需用单位的CA锁（或粤企签）进行在线解密】，在线解密须在【30】分钟内完成，限时未完成解密的，作解密失败处理。</p>
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：与投标截止时间一致</p> <p>开标地点：云浮市公共资源交易服务平台（线上开标）</p>
5.2	开标程序	<p>开标顺序：</p> <p>1、开标由招标人（或其委托的招标代理机构）主持，邀请所有投标人参加。</p> <p>2、电子开标按照招标文件确定的时间进行开标，在云浮市公共资源交易服务平台上公开进行，所有投标人均应准时参加线上开标。开标时，云浮市公共资源交易服务平台自动提取所有投标文件，由招标人/招标代理机构和各投标人对在投标截止时间前成功提交的投标文件按时在线解密【需用单位的CA锁（或粤企签）进行在线解密，在线解密须在【30】分钟内完成，限时未完成解密的，作解密失败处理】。解密全部完成后，向所有投标人公布投标人名称、投标价格和招标文件规定的其他内容。</p> <p>不参加线上开标会议的，致使其投标文件无法有效解密的，视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利。</p> <p>3、通过云浮市公共资源交易服务平台查询投标保证金的到账及电子保函的购买及出函情况。</p> <p>4、各投标人法定代表人或授权委托人用单位的CA锁（或粤企签）进行在线确认开标结果；不参加线上开标会议的，视同默认开标结果和放弃在开标会提出异议的权利。开标会议结束后，各投标人代表应保持通讯设备畅通，及时关注交易平台信息提示并作出处理。</p> <p>招标人（或招标代理机构）对开标若出现异常情况作出说明并记录在案。</p> <p>5、由评标委员会根据招标文件和有关招投标的法规对各投标人的投标文件进行封闭评审。</p> <p>6、评标委员会按招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行评审，确定中标候选人推荐，并对评标结果予以公示。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：5人</p> <p>其中招标人代表0人，专家5人；</p> <p>评标专家确定方式：招标人在开标前按照有关规定依法组建评标委员会，在依法成立的评标专家库中随机抽取本工程相关专业的技术、经济等方面的专家组成。</p>

6.3.1	评标办法	<p>本项目根据关于印发《云浮市房屋建筑和市政基础设施工程项目招标投标“评定分离”操作指引》的通知“云建通〔2025〕1号”文件执行，采用评定分离评标办法。</p> <p>评标方式：采用“通过制”的推选方式，评标委员会按招标文件确定的评标标准和方法对投标文件进行评审，将通过评审的投标人全部推荐为定标阶段的合格定标候选人。若通过评审的投标人少于3家的，则招标人依法重新组织招标。</p> <p>定标方式：定标委员会对通过评标阶段的合格定标候选人通过综合评分方式择优确定所有合格定标候选人的排序，排列第一的为中标人，排列第二、第三的分别为第二、第三中标候选人。</p>
6.3.2	进入定标阶段合格候选人	通过资格审查及有效性审查的投标人均进入定标阶段

6.3.3	远程异地 评标注意 事项	<p>1、远程异地评标要求按照广东省工程建设项目远程异地评标管理暂行办法的通知“粤发改规〔2022〕9号”文件执行。</p> <p>2、在评标活动开始前，因主场或副场网络故障、电子设备或者评标系统故障，以及其他原因导致无法正常评标时，招标人可以延迟评标开始时间，待故障解除后开始评标；超过评标开始时间2小时仍无法解除故障的，由招标人确定是否进行评标。如延期评标，招标人应当配合主场、副场做好招投标资料的封存和保密工作，另外组建评标委员会进行评标。</p> <p>3、在评标过程中，因主场或副场网络故障、电子设备或者评标系统故障，以及其他原因导致无法进行评标时，在4小时以内解除故障的可继续评标；超过4小时无法解除故障的，由招标人确定是否进行评标。如延期评标，招标人及参与评标活动的各方主体及其有关工作人员应当配合主场、副场做好招投标资料的封存和保密工作，另行组建评标委员会重新评标。原评标委员会成员应当对评标情况保密，不得对外透露与评标有关的任何信息与情况。</p> <p>4、主场和副场应当做好远程异地评标活动全程见证服务并采用音视频设备在线记录，妥善保存评标活动过程中的文字和音视频资料。评标结束后，副场应当在5个工作日内将评标活动过程中产生的资料原件、电子文档、音视频以及其他有关资料，按双方约定的方式移交主场保存，保存期限按国家有关规定执行。</p> <p>发生特殊情况时，电子交易系统运营机构应启动应急处置措施，查明原因，排除故障。</p> <p>如在开标前恢复系统运行的，招标投标活动继续进行。如开评标活动无法按时开展，按本投标须知前附表条款号6.3.3“远程异地评标注意事项”约定处理。</p> <p>除发生上述情况外，开标评标均以投标人通过云浮市公共资源交易服务平台网上递交的电子投标文件为准。</p>
7.1	中标候选人 公示媒介及 期限	<p>公示媒介：云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台、广东省招标投标监管网</p> <p>公示期限：3日。根据《民法典》第二百零三条，期间的最后一日是法定休假日的，公示期限应当延长至法定休假日结束的次日。</p>
7.4	定标	定标委员会由招标人组建，人数应为5人（含本数）以上单数，成员可由建设单位、使用单位、代建单位领导班子成员或工作人员担任，其中工作人员应具有工程建设方面的专业技术能力（指具有相关专业技术职称证书或执业资格证书）或实践经验。
7.6	技术成果 经济补偿	<p><input checked="" type="checkbox"/>不补偿</p> <p><input type="checkbox"/>补偿，补偿标准：</p>

7.7.1	履约保证金	<p>是否要求中标人提交履约保证金：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>要求</p> <p>在合同协议书签署前，承包人须向发包人提交履约担保，金额为中标价的5%，如承包人为联合体单位，由牵头人提供履约担保。履约担保可采用以下任一方式：①银行担保；②工程保证保险、工程担保、工程保函；③现金担保（转账或电汇至双方指定专属账户）。</p> <p>履约担保在签订合同前由承包人转账至发包人和承包人共同协商的第三方监管账户，或将银行保函，或工程保证保险，或工程担保的相关资料交由发包人保管。</p> <p>开具保函的银行及提供保证保险的保险公司、担保公司须符合《关于商业银行、保险公司、担保机构开展建筑市场相关业务实行清单管理的通知》（云建市〔2018〕48号）的要求，并在云浮市住房和城乡建设局公布的最新一期商业银行、保险公司、担保机构名录公示中。</p> <p>在合同有效期内承包人不按承诺的质量、工期以及合同的约定履行合同的，发包人可从承包人的履约担保中索赔损失及违约金等费用直至没收其履约保证金，如履约保证金不足以赔偿造成发包人的损失的，再追偿承包人应承担的赔偿责任。</p> <p><input type="checkbox"/>不要求</p>
7.8.1	签订合同	<p>招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起30日内，根据招标文件和中标人的投标文件在线签订合同【需要使用双方法定代表人或授权委托人的个人电子数字证书（个人CA证书）进行法定代表人或授权委托人签名，使用单位电子数字证书（或粤企签）进行盖章】。</p> <p>注：招标人和中标人双方法定代表人或授权委托人请提前办理个人电子数字证书（个人CA证书）。</p>
9	电子招标投标	<p><input type="checkbox"/>否</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是，具体要求：按照《电子招标投标办法》（2013年2月4日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第20号发布）、广东省发展和改革委员会等8部门《关于印发广东省工程建设项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规〔2023〕1号）等相关法律法规执行。</p>
10	需要补充的其他内容	
10.1	知识产权	<p>构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。</p>
10.2	同义词语	<p>构成招标文件组成部分的“通用合同条款”“专用合同条款”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。</p>
10.3	监督	<p>本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。</p>

10.4	解释权	<p>构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明 确或不一致，构成合同文件组成内容的， 以合同文件约定内容为准，且 以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规 定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标 办法、投标文件格式的先后顺序解释； 同一组成文件中就同一事项的规 定或约定不一致的， 以编排顺序在后者为准； 同一组成文件不同版本之 间有不一致的， 以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结 论的，由招标人负责解释。</p>
10.5	工人工资支付保证金和工人工资支付分账管理	<p>按《关于落实建设领域工人工资支付分账管理制度的通知》（云建 市（2015）24 号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省住房和城乡 建设厅 广东省交通运输厅 广东省水利厅 关于建设工程领域农民工工 资支付保证金管理办法》的通知（粤人社规〔2019〕10 号）、《保障农 民工工资支付条例》（中华人民共和国国务院令第 724 号）、人力资 源 社会保障部 住房和城乡建设部 交通运输部 水利部 银保监会 铁路 局 民航局关于印发《工程建设领域农民工工资保证金规定》的通知（人社 部发〔2021〕65 号）、转发人力资源社会保障部等七部门关于印 发《工 程建设领域农民工工资保证金规定》的通知（粤人社函〔2021〕276 号）、云浮市人力资源和社会保障局 云浮市财政局云浮市住房和城乡 建设局 云浮市交通运输局 云浮市水务局 云浮市人民政府国有资产监督 管理委员会 文件《关于调整云浮市建设领域工人工资支付与工程款支付分账管 理人工费用拨付有关事项的通知》（云人社发〔2022〕51 号）执行。如 上述文件不同版本之间有不一致的， 以成文时间在后的为准。项目实 施过程中，相关部门如有新文件执行等，则以最新发布文件的要求执 行。</p>
10.6	安全生产责任险和工伤保险	<p>1、按关于印发《广东省安全生产责任保险实施方案》的通知（粤应 急规〔2021〕2 号），广东省安全生产责任保险实施办法（广东省人民政 府令第 274 号）、关于贯彻落实房屋建筑和市政基础设施施工领域安全 生产责任保险工作的通知（云建通〔2022〕34 号）执行。</p> <p>2、按照《工伤保险条例》及《广东省工伤保险条例》和《人力资 源 社会保障部办公厅关于进一步做好建筑业工伤保险工作的通知》（人社 厅函〔2017〕53 号）执行。</p> <p>3、如上述文件不同版本之间有不一致的， 以成文时间在后的为准。 项目实 施过程中，相关部门如有新文件执行等，则以最新发布文件的要求执 行。</p>
10.7	建设工程施工扬尘污染防治措施和用工实名制管理	<p>承包人须按照《关于进一步加强市城区建筑工地施工出入口扬尘防 控管理工作扬尘污染的通知》（云建质安〔2017〕91 号）、《广东省住房和城乡 建设厅关于采取切实措施坚决遏制施工扬尘污染的紧急通知》（粤建电 发〔2018〕20 号）的有关规定做好各项施工扬尘污染和用工实名制管 理工作。如上述文件不同版本之间有不一致的， 以成文时间在后的为 准。 项目实施过程中，相关部门如有新文件执行等，则以最新发布文 件的要 求执行。</p>

10.8	严禁施工企业带资承包	根据《云建市〔2018〕61号云浮市住房和城乡建设局关于云浮市建设工程施工招标文件有关要求的通知》规定，政府投资工程项目不得以施工企业带资承包的方式进行建设。
10.9	施工过程结算	按照广东省住房和城乡建设厅印发《广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算的若干指导意见》的通知（粤建市〔2019〕116号）和《云浮市住房和城乡建设局关于云浮市建设工程施工招标文件有关要求的通知》（云建市〔2018〕61号）规定，发包人和承包人双方可根据项目实际完成工程实施阶段建设及办理阶段结算（施工过程结算），依据工程进度节点，对已完成的分部工程或标志性节点形象工程的价款进行的计算、调整、确认和支付，可分段办理验收、结算等手续。
10.10	预付款担保	是否要求中标人提交预付款担保： <input type="checkbox"/> 要求，预付款担保的形式： 预付款担保的金额： <input checked="" type="checkbox"/> 不要求
10.11	被依法认定为投标人相互串通投标的行为	<p>根据“广东省实施《中华人民共和国招标投标法》办法”</p> <p>1、第十六条 投标人之间不得有下列情形：</p> <p>（一）不同投标人编制的投标文件的实质性内容存在两处以上细节错误一致；</p> <p>（二）不同投标人的投标文件由同一电子设备编制、打包加密或者上传，不同投标人的投标文件由同一投标人的电子设备打印、复印；</p> <p>（三）不同投标人的投标文件由同一投标人送达或者分发；</p> <p>（四）参加投标活动的人员为同一标段其他投标人的在职人员；</p> <p>（五）不同投标人的投标保证金从投标人各自的基本账户转出，但是，所需资金来自同一单位或者个人账户；</p> <p>（六）法律、行政法规规定的其他禁止情形。</p> <p>2、第十七条 招标人不得有下列情形：</p> <p>（一）招标人协助资格预审申请人或者投标人对其资格预审申请文件或者投标文件进行撤换、修改；</p> <p>（二）招标人直接或者间接向投标人或者投标人的利害关系人泄露获取资格预审文件或者通过资格预审的申请人的名称、数量或者资格审查情况，泄露获取招标文件的潜在投标人的名称、数量或者评标等情况；</p> <p>（三）招标人以胁迫、劝退、利诱等方式，使特定投标人以外的其他投标人放弃投标或者中标人放弃中标；</p> <p>（四）法律、行政法规规定的其他禁止情形。</p> <p>3、第三十三条 有本办法第十六条、第十七条所列情形之一，被依法认定为投标人相互串通投标或者招标人与投标人串通投标的，依照《中华人民共和国招标投标法》第五十二条、第五十三条、《中华人民共和国招标投标法实施条例》第六十七条的规定处罚。</p>

10.12	重新招标和不再招标	<p>10.12.1 重新招标</p> <p>有下列情形之一的，招标人将重新招标：</p> <p>（1）通过资格审查或递交投标文件的投标人少于 3 个的；</p> <p>（2）经评议有效投标的投标人少于 3 个的，或经评标委员会评审后 否决所有投标的；</p> <p>（3）法律规定的其它情形。</p> <p>10.12.2 不再招标</p> <p>重新招标后仍不满足上述 10.12.1 条款内容的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。</p>
10.13	支付担保	<p>支付担保的形式：无</p> <p>支付担保的金额：无</p>
10.14	推广绿色建材、绿色建筑	<p>承包人须贯彻绿色发展理念，推进绿色建筑高质量发展，规范绿色建筑活动，节约资源，提高人居环境质量。投标人须按《广东省绿色建筑条例》（广东省第十三届人民代表大会常务委员会公告（第 74 号））、《广东省绿色建筑设计规范》（DBJ/T 15-201-2020）、《广东省绿色建筑检测标准》（DBJ/T 15-234-2021）、《广东省绿色建筑评价标准》（DBJ/T 15-83-2017）、《广东省建筑节能与绿色建筑工程施工质量验收规范》（DBJ15-65-2021）等有关规定，做好绿色建筑的规划、建设、运行、改造等活动。项目应综合考虑节能、节水、环保、循环、低碳等因素，在采购需求中提出绿色采购要求，加大对能效达到节能水平产品设备的政府采购支持力度，推动采购单位积极采购和使用绿色低碳产品和服务。</p>
10.15	特殊情况处理	<p>因下列情形导致电子交易系统无法正常运行，影响招标投标活动公平、公正和信息安全的，视为特殊情况：</p> <p>（一）网络、招标投标相关的软件或硬件故障而无法访问或无法使用的；</p> <p>（二）网络攻击、病毒入侵或发现电子交易系统存在严重安全漏洞等导致无法提供正常服务的；</p> <p>（三）电力系统故障供电中断导致电子交易系统无法运行的；</p> <p>（四）其他无法保证招标投标活动公平、公正和信息安全的。</p>

	<p>发生特殊情况时的补救方案</p>	<p>投标文件解密失败的补救方案：</p> <p>根据《电子招标投标办法》（2013 年 2 月 4 日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第 20 号发布）和《广东省工程 建设项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规〔2023〕1 号）规定，各投标人参加线上开标会时需要准备非加密电子投 标文件，当投标人上传到云浮市公共资源交易服务平台的投标 文件出现解密失败时，会议组织方接受投标人重新上传与投标 截止时间前提交加密投标文件一致的非加密投标文件（投标人 须在 30 分钟内有效提交到云浮市公共资源交易服务平台），参 与开标和评标；未在限时内有效提交非加密电子投标文件到云 浮市公共资源交易服务平台的，视同放弃投标文件解密失败补 救权利。所上传的电子投标文件必须与在线投标时的电子投标 文件完全一致，如果重新上传的非加密电子投标文件计算的“哈 希摘要”与系统存储的“哈希摘要”不相同，系统将拒收；各 投标人对其提供的非加密投标文件与投标截止时间前提交的加 密投标文件的一致性、真实性、有效性、合法性负责，并 无条件认可和接受非加密投标文件的全部内容。</p>	
10.16	<p>招标代理服务费</p>	<p>本项目的招标代理服务费用由中标人向招标代理机构一次性支付。</p>	
10.17	<p>工程成本警戒价</p>	<p>工程费成本警戒价按工程费最高投标限价的90%设置。对低于该警戒 价的投标报价，投标人必须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费 用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审， 由评标委员会判定其是否低于企业自身成本。在评标过程中，评标委员 会发现投标人的报价明显低于其他投标报价或者低于成本警戒价，使得 其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并 提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的， 由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。</p>	

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对该项目**设计施工进行总承包**招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求（适用于未进行资格预审的）

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉。

（1）资质要求：见投标人须知前附表；

（2）财务要求：见投标人须知前附表；

（3）业绩要求：见投标人须知前附表；

（4）信誉要求：见投标人须知前附表；

（5）项目负责人的资格要求：见投标人须知前附表；

（6）施工机械设备：见投标人须知前附表；

（7）项目管理机构及人员：见投标人须知前附表；

（8）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为招标项目前期工作提供咨询服务的；

《住房和城乡建设部 国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》（建市规〔2019〕12 号）第十一条“工程总承包单位不得是工程总承包项目的代建单位、项目管理单位、监理单位、造价咨询单位、招标代理单位。政府投资项目的项目建议书、可行性研究报告、

初步设计文件编制单位及其评估单位，一般不得成为该项目的工程总承包单位。政府投资项目招标人公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件的，上述单位可以参与该工程总承包项目的投标，经依法评标、定标，成为工程总承包单位。”

(3) 为本标段的监理人；

(4) 为本标段的代建人；

(5) 为本标段提供招标代理服务的；

(6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 近 3 年内（从发布招标公告当日往前顺推三年）不得发生在处罚有效期内以下情况：①重大工程质量问题，或重大安全事故，或围标串标，或骗取中标，或提供虚假投标材料，或严重违约等违法违纪行为（严重违约情况、重大工程质量问题均以司法仲裁机构或行政主管部门等出具的认定文件为准）；②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标。

(13) 被列入失信被执行人黑名单。

(14) 投标人不得存在的其他情形详见投标须知前附表。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

注：组成联合体以一个投标人的身份参加投标的，联合体成员之间不受上述关联企业的限制；但联合体中的任何一个成员与其他独立投标人或其他联合体投标人的成员之间均不得存在上述关联关系。

1.5 费用承担和设计成果补偿

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标人对符合招标文件规定的未中标人的设计成果进行补偿的，按投标人须知前附表规定给予补偿，并有权免费使用未中标人的设计成果。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

1.11.1 投标人须知前附表规定应当由分包人实施的非主体、非关键性工作，投标人应当按照第五章“发包人要求”的规定提供分包人候选名单及其相应资料。

1.11.2 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法和定标办法(评定分离法)；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 发包人要求；
- (6) 投标文件格式；

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 对招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前在云浮市公共资源交易平台、广东省公共资源交易平台、广东省招标投标监管网上予以公布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，招标人可相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，对招标文件的修改将在云浮市公共资源交易服务平台、广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台上予以公布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。招标文件修改发出的时间和形式见投标人须知前附表。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

2.4 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前以线上形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成【全部使用电子文档】

投标文件应包括下列内容：（投标人可自行调整目录）

3.1.1 商务文件：

3.1.1.1 封面；

3.1.1.2 目录；

3.1.1.3 投标承诺书；

3.1.1.4 投标函；

3.1.1.5 投标函附录；

3.1.1.6 法定代表人身份证明；

3.1.1.7 授权委托书；

3.1.1.8 投标人基本情况表；

3.1.1.9 拟投入本项目的主要技术及管理人员资历表；

3.1.1.10 拟投入本项目的项目经理、项目技术负责人、设计负责人以及勘察负责人签名确认书；

3.1.1.11 联合体协议书；

3.1.1.12 投标人声明；

3.1.1.13 其他材料；

3.1.1.14 技术方案；

构成投标文件的其他资料见投标人须知前附表。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按“投标文件格式”的要求填写相应表格。增值税税金的计算办法见投标人须知前附表。

3.2.2 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 本项目的报价方式见投标人须知前附表。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投

标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 120 日历天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以电子形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以电子形式答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及以现金或者电子保函形式递交的投标保证金的银行同期存款利息。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式、到账时限规定递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件按无效投标处理。

3.4.3 对于采用投标须知前附表 3.4.1 中方式二缴纳的投标保证金，方式二投标保证金退还：交易中心在中标通知书发出之日起 5 个工作日内将投标保证金退回非中标候选人；投标保证金银行同期存款利息由银行自行结算。招标人应在发出中标通知书起 30 日内和中标人签订合同，合同签订应通过交易服务平台的“合同签订”功能在线签订。招标人、中标人双方在发出中标通知书起 30 日内未在交易服务平台在线签订合同且无特殊情况的，交易中心将在 30 日期满 5 个工作日内原路退还中标候选人及中标人保证金；投标保证金的银行同期存款利息由银行自行结算一并退回。法律、行政法规规定不予退还或者可以不退还投标保证金的，从其规定。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 投标人提供了虚假的证明材料；
- (3) 中标候选人放弃中标；
- (4) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

3.5 资格审查资料（适用于未进行资格预审的）

3.5.1 须符合第三章评标办法及前附表中资格评审标准的规定。

3.5.2 近年财务状况的年份要求见投标人须知前附表。

3.5.3 近年完成的类似项目情况的时间要求见投标人须知前附表。

3.5.4 近年发生的诉讼及仲裁情况的时间要求见投标人须知前附表。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标

人的承诺。投标文件及其他要求见投标人须知前附表。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件采用电子文档，投标函、投标函附录及对投标文件的澄清、说明和补正应由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字或盖单位章。由投标人的法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合“投标文件格式”的要求。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字或盖单位章。

3.7.4 投标文件全部采用电子文档，除投标人须知前附表另有规定外，投标文件所附证书证件均为原件扫描件，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件

4.1.1 投标人应当按照招标文件和电子招标投标交易平台的要求加密投标文件，具体要求见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交电子投标文件。

4.2.2 投标人通过下载招标文件的云浮市公共资源交易服务平台递交电子投标文件。递交投标文件地点见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 投标人完成电子投标文件上传后，云浮市公共资源交易服务平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。**电子投标文件的解密具体要求见投标人须知前附表。**

4.2.5 投标截止时间后送达的投标文件，电子招标投标交易平台应当拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章“投标人须知前附表”第4.2.1项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的通知，应按照本章第3.7.3项的要求加盖电子印章。云浮市公共资源交易服务平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人在中标通知书发出之日起5个工作日内将投标保证金退回。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第4.2.1项规定的投标截止时间（开标时间），通过云浮市公共资源交易服务平台公开开标，所有投标人按照云浮市公共资源交易服务平台和招标文件的相关要求在投标截止时间（开标时

间)前递交电子投标文件。

5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

- (1) 宣布开标纪律；
- (2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；
- (3) 按照投标人须知前附表规定的开标顺序当众开标，公布招标项目名称、投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价、质量目标、工期及其他内容，并记录在案；
- (4) 投标人代表、招标人代表、招标代理机构代表在开标记录表上签字（或签章）确认；
- (5) 开标结束。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在线上开标会提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的个数见投标人须知前附表。

6.3.3 远程异地评标的注意事项见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起 3 日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不得少于 3 日。

7.2 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

7.3 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

7.4 定标

按照投标人须知前附表的规定，招标人或招标人授权的定标委员会依法确定中标人。

7.5 中标通知

依法必须进行招标的项目的中标人确定后，招标人应当在中标人确定之日起七日内向中标人发出中标通知书，并将中标结果通知其他投标人。

7.6 技术成果经济补偿

招标人对符合招标文件规定的未中标人的技术成果进行补偿的，招标人将按投标人须知前附表规定的标准给予经济补偿，未中标人在投标文件中声明放弃技术成果经济补偿费的除外。招标人将于中标通知书发出后 30 日内向未中标人支付技术成果经济补偿费。

7.7 履约保证金

7.7.1 在签订合同前，应按投标人须知前附表规定的形式、金额和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过认可的履约保证金格式向招标人提交履约保证金。除投标人须知前附表另有规定外，履约保证金为中标合同金额的 5%。联合体中标的，其履约保证金以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交。

7.7.2 中标人不能按本章第 7.7.1 项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.8 签订合同

7.8.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件在线签订合同【需要使用双方法定代表人或授权委托人的个人电子数字证书（个人 CA 证书）进行法定代表人或授权委托人签名，使用单位电子数字证书（或粤企签）进行盖章】。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。签订合同的其他要求见投标人须知前附表。

7.8.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.8.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

8.5.1 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内线上向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

8.5.2 投标人或者其他利害关系人对招标文件、开标和评标结果提出投诉的，应当按照投标人须知第 2.4 款、第 5.3 款和第 7.2 款的规定线上先向招标人提出异议。异议答复期间不计算在第 8.5.1 项规定的期限内。

9. 电子招标投标

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

10. 需要补充的其他内容

本招标项目是否采用电子招标投标方式，见投标人须知前附表。

第三章、评标办法和定标办法（评定分离法）

评标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	<p>投标人名称 与营业执照(或事业单位证书)、资质证书一致。</p> <p>投标文件签字或盖章 有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位公章。由法定代表人签字 或盖章的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字或盖章的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第七章“投标文件格式”的规定。</p> <p>投标文件格式 符合第六章“投标文件格式”的要求。</p> <p>联合体投标人 提交符合招标文件要求的联合体协议书，明确各方承担连带责任，并明确联合体牵头人。</p> <p>报价唯一 投标文件中所提交的报价必须是唯一的，不能出现可选择性或可调整的报价。</p> <p>其他 经云浮市公共资源交易服务平台交易系统检测投标文件存在投标端网络 IP 地址、网卡 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号、主板序列号、软件制作码一致的。</p>
	资格评审标准	<p>营业执照 投标人须具有独立法人资格及有效营业执照。（若组成联合体，则联合体各方均须具备）</p> <p>资质等级 符合第二章“投标人须知前附表”第 1.4.1 项规定</p> <p>信誉要求 符合第二章“投标人须知前附表”第 1.4.1 项规定</p> <p>施工负责人 符合第二章“投标人须知前附表”第 1.4.1 项规定符合第二章“投标人须知前附表”第 1.4.1 项规定</p> <p>设计负责人 符合第二章“投标人须知前附表”第 1.4.1 项规定</p> <p>项目管理机构及人员 符合第二章“投标人须知前附表”第 1.4.1 项规定</p> <p>施工负责人、项目技术负责人的签字 符合招标文件第六章“投标文件格式”的规定</p> <p>设计负责人的签字 符合招标文件第六章“投标文件格式”的规定</p> <p>其他要求 符合第二章“投标人须知前附表”第 1.4.1 项规定</p> <p>联合体投标人 符合第二章“投标人须知前附表”第 1.4.2 项规定</p> <p>不存在禁止 不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形</p>

		投标的情形	
2.1.3	响应性评审标准	投标报价	符合第二章“投标人须知前附表”第 3.2.5 款规定
		投标范围	符合第二章“投标人须知前附表”第 1.3.1 款规定
		工期	符合第二章“投标人须知前附表”第 1.3.2 项规定
		质量标准	符合第二章“投标人须知前附表”第 1.3.3 项规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知前附表”第 3.3.1 项规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知前附表”第 3.4.1 项规定
		投标人声明函	符合招标文件第六章“投标文件格式”的规定
		投标人承诺书	符合招标文件第六章“投标文件格式”的规定

条款号	条款内容	评分标准
2.2.1	分值构成	商务：25分 技术：15分 报价：60分
2.2.2	评标基准价计算方法	<p>评标基准价的计算：</p> <p>（1）评标价的确定：</p> <p>评标价＝投标函文字总投标报价</p> <p>（2）评标基准价的确定：</p> <p>1、参与评标基准价计算的评标价范围：最高投标限价的85%≤参与评标基准价计算的评标价≤最高投标限价的100%，小于最高投标限价85%的评标价不参与评标基准价的计算，但仍参与评标价的得分计算。</p> <p>2、当有效投标人少于或等于5家时，评标基准价为所有有效投标报价的算术平均值；当有效投标人大于5家时，评标基准价为去掉一家最高投标报价和一家最低投标报价后的算术平均值。</p> <p>3、若投标人的投标价均小于最高投标限价的85%时，则以最高投标限价的85%为评标基准价。评标委员会可对评标价小于最高投标限价85%的启动澄清程序，要求投标人作出书面说明并提供相关证明材料，若投标人不能合理说明或者不能提供相关证明资料的，评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。当所有投标人的投标因此种情况被否决；或当因此种情况被否决部分投标人后，有效投标人不足三家，评标委员会认为竞争不足的情况出现时，评标委员会可以否决全部投标。未否决全部投标的，评标委员会应当在评标报告中阐明理由并推荐中标候选人。</p> <p>4、在评标过程中，评标委员会应在确定有效投标人后对评标基准价进行复核确定，如存在计算错误的应予以修正并在评标报告中作出说明。除此之外，评标基准价在整个评标期间保持不变，不随任何因素发生变化。</p> <p>注：评标基准价的计算均四舍五入至小数点后二位。</p>

2.2.3	偏差率	<p>偏差率=100%×（投标人评标价-评标基准价）/评标基准价</p> <p>注：偏差率以百分比为单位，保留到小数点后2位，小数点后3位四舍五入。</p>
条款号	评审因素	评分标准
2.2.4 (1)	商务评分标准 (25分)	<p>一、企业业绩（8分）</p> <p>1、投标人（如为联合体投标的，由设计方提供）自2022年8月1日至投标截止之日以设计方的名义承接过单个合同金额4200万元（或以上）市政公用工程或建筑工程项目工程总承包业绩或EPC业绩的每项得1分，本小项最多得4分。</p> <p>注：(1)业绩证明材料须同时提供①合同关键页复印件或扫描件（包括项目名称、签约各方名称、签字盖章页等）；②中标通知书；③提供联合体协议书证明设计方身份。(2)业绩金额或工程规模以中标通知书或施工合同载明的为准，业绩时间以合同签订时间为准。（若业绩证明材料中的单位名称与投标单位名称不一致的，需提供有效变更证明，否则无效）。</p> <p>2、投标人（如为联合体投标的，由牵头人提供）自2022年8月1日至投标截止之日以牵头人的名义完成过单个合同金额4200万元（或以上）市政公用工程或建筑工程项目工程总承包业绩或EPC业绩的每项得1分，本小项最多得4分。</p> <p>注：(1)业绩证明材料须同时提供①合同关键页复印件或扫描件（包括项目名称、签约各方名称、签字盖章页等）；②中标通知书；③交（竣）工验收报告；④提供联合体协议书证明牵头人身份。(2)业绩金额或工程规模以中标通知书或施工合同载明的为准，已完成业绩时间以交（竣）工时间为准。（若业绩证明材料中的单位名称与投标单位名称不一致的，需提供有效变更证明，否则无效）。</p> <p>二、拟委派团队综合能力（2.5分）</p> <p>1、投标人（如为联合体投标的，由设计方提供）拟派的设计负责人同时具有市政或建筑专业高级工程师（或以上）职称和一级注册建筑师执业资格的得0.5分。</p> <p>2、投标人（如为联合体投标的，由设计方提供）拟派的暖通空调专业负责人同时具有暖通空调设计专业高级工程师（或以上）职称和注册公用设备工程师（暖通空调）执业资格的得0.5分。</p> <p>3、投标人（如为联合体投标的，由设计方提供）拟派的结构专业负责人同时具有结构专业高级工程师（或以上）职称和一级注册结构工程师执业资格的得0.5分。</p> <p>4、投标人（如为联合体投标的，由设计方提供）拟派的给水排水专业负责人同时具有给水排水设计专业高级工程师（或以上）职称和注册公用设备工程师（给水排水）执业资格的得0.5分。</p> <p>5、投标人（如为联合体投标的，由设计方提供）拟派的建筑专业负责人同时具有建筑设计专业高级工程师（或以上）职称和一级注册建筑师执业资格的得0.5分。</p> <p>注：①须提供上述人员的相关证书复印件和投标截止时间前三个月内任意一个月在投标单位缴纳的有效的社保证明材料，未提供或提供不全的相对应项不得分。</p> <p>三、企业获奖（2.5分）</p> <p>1、投标人（如为联合体投标的，由牵头人提供）自2022年8月1日至今，承担过的工程项目有获得国家级质量奖项的每项得0.5分，有获得省级质量奖项的每项得0.3分，有获得过地市级质量奖的每项得0.1分，奖项计算数量最多不超过5项，本项</p>

	<p>最多得2.5分。</p> <p>注：①国家级质量奖项指：鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程奖（或金奖）、大禹奖；②省级质量奖项指：省（自治区、直辖市）级人民政府、省（自治区、直辖市）级建设行政主管部门、省（自治区、直辖市）级建筑业协会（或联合会或市政工程协会）颁发的工程类质量最高荣誉奖。</p> <p>注：须提供上述有效获奖证书复印件（时间以获奖证书发证日期为准），同一项目只计分一次。未提供的不得分。</p> <p>四、企业信誉（5分）</p> <p>1、投标人（如为联合体投标的，由牵头人提供）连续10年及以上获得税务机关颁发的A级纳税信用等级证书的得2.5分，连续8年（含）-9年（含）获得税务机关颁发的A级纳税信用等级证书的得1.5分；连续6年（含）-7年（含）获得税务机关颁发的A级纳税信用等级证书的得0.5分。本小项最多得2.5分。</p> <p>注：投标人的纳税信用等级以国家税务机关或各省级税务平台相关网站查询的“*年度纳税信用评价信息”中的当前评价结果的等级为准，须提供上述官网的查询结果网页截图，没有提供的不得分。</p> <p>2、投标人（如为联合体投标的，由牵头人提供）有获得质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、信息安全管理体系认证情况且以上四证都在有效期内的得2.5分，否则不得分。</p> <p>注：提供认证证书扫描件，证书须在有效期内，并提供全国认证认可信息公共服务平台官方网站（http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList）公示网页截图（证书使用的认可标志须为中国合格评定国家认可委员会（CNAS）），否则不得分。</p> <p>五、企业创新能力（2.5分）</p> <p>1、投标人（如为联合体投标的，由牵头人提供）获得过行政主管部门（或政府部门）颁发的国家科学技术进步奖项：特等奖的得2.5分；一等奖的得1.5分；二等奖的得0.5分；其他情况不得分。本项最高得2.5分。</p> <p>注：需提供获奖证书扫描件和科学技术部官方网站网页查询网址及查询截图，只计算1个最高奖项得分。</p> <p>六、企业信用（4.5分）</p> <p>1、投标人（如为联合体投标的，由牵头人提供）自2022年8月1日起至投标截止时间止获得中国施工企业管理协会认定的工程建设企业信用星级企业信用星级：①20星以上的得1.5分；②20星—15星的得1分；③15星—10星的得0.5分。其他得0分。</p> <p>注：需提供中国施工企业管理协会网站网页查询截图及证书扫描件。</p> <p>2、投标人（如为联合体投标的，由牵头人提供）自2022年8月1日起至投标截止时间止获得中国施工企业管理协会认定的企业信用等级：①AAA等级的得1.5分；②AA等级的得1分；③A等级的得0.5分。其他得0分。</p> <p>注：需提供中国施工企业管理协会网站网页查询截图及证书扫描件。</p> <p>3、投标人（如为联合体投标的，由牵头人提供）自2022年8月1日起至投标截止时间止获得过工程建设诚信典型企业情况：①获得过2次及以上（含2次）的得1.5分；②获得过1次的得0.5分；其他情形不得分。</p> <p>注：需提供荣誉证书的证明文件，证书以中国施工企业管理协会颁发的为准，时间以</p>
--	--

		证书落款日期为准。
2.2.4 (2)	技术评分标准 (15分)	<p>一、设计方案评分标准（6分）</p> <p>（一）环境秩序整治设计（1.5分）</p> <p>1. 对本项目理解透彻，分析到位，提供本项目环境秩序整治设计方案细致全面，编制依据合理，措施有效，技术可行、经济合理的得1.5分；</p> <p>2. 对本项目理解基本透彻，分析基本到位，提供本项目环境秩序整治设计方案基本全面，编制依据基本合理，措施基本有效，技术基本可行、经济基本合理的得1.0分；</p> <p>3. 对本项目理解不透彻，分析不到位，提供本项目环境秩序整治设计方案不全面，编制依据不合理，措施有效性差，技术不可行、经济不合理的得0.5分；</p> <p>注：不提供的不得分。</p> <p>（二）风貌品质提升设计（1.5分）</p> <p>1. 提供风貌品质提升设计方案设计依据合理、措施有效、技术可行、经济合理，能够提供较完善设计图纸（含概算、效果展示、设计图纸）的得1.5分；</p> <p>2. 提供风貌品质提升设计方案设计依据基本合理、措施基本有效、技术基本可行、经济基本合理，能够提供简单设计图纸（含概算、效果展示、设计图纸）的得1.0分；</p> <p>3. 提供风貌品质提升设计方案设计依据不合理、措施有效性差、技术不可行、经济不合理，不能提供相应设计图纸的得0.5分；</p> <p>注：不提供的不得分。</p> <p>（三）公共基础设施提升设计（1.5分）</p> <p>1. 提供公共基础设施提升设计方案，设计依据合理，措施有效，技术可行、经济合理的得1.5分；</p> <p>2. 提供公共基础设施提升设计方案，设计依据基本合理，措施基本有效，技术基本可行、经济基本合理的得1.0分；</p> <p>3. 提供公共基础设施提升设计方案，设计依据不合理，措施有效性差，技术不可行、经济不合理的得0.5分；</p> <p>注：不提供的不得分。</p> <p>（四）镇域经济发展（长岗坡党员教育基地前建筑改造及周边提升）设计（1.5分）</p> <p>1. 提供镇域经济发展（长岗坡党员教育基地前建筑改造及周边提升）设计方案，设计依据合理，措施有效，技术可行、经济合理的得1.5分；</p> <p>2. 提供镇域经济发展（长岗坡党员教育基地前建筑改造及周边提升）设计方案，设计依据基本合理，措施基本有效，技术基本可行、经济基本合理的得1.0分；</p> <p>3. 提供镇域经济发展（长岗坡党员教育基地前建筑改造及周边提升）设计方</p>

		<p>案，设计依据不合理，措施有效性差，技术不可行、经济不合理的得0.5分；</p> <p>注：不提供的不得分。</p> <p>二、施工方案评分标准（9分）</p> <p>（一）主要施工方法（1.5分）</p> <p>1. 根据工程概况及特点编制各主要分部工程的主要施工方法，符合项目实际的施工技术方案，工艺先进、方法科学合理、可行，能指导具体施工并确保安全的得1.5分；</p> <p>2. 根据工程概况及特点编制各主要分部工程的主要施工方法，基本符合项目实际的施工技术方案，工艺基本先进、方法基本科学合理、基本可行，基本能指导具体施工并确保安全的得1.0分；</p> <p>3. 根据工程概况及特点编制各主要分部工程的主要施工方法，不符合项目实际的施工技术方案，工艺不先进、方法不科学合理、不可行，不能指导具体施工并确保安全的得0.5分；</p> <p>注：不提供的不得分。</p> <p>（二）安全控制措施（1.5分）</p> <p>1. 安全目标明确，结合本项目特点，制定健全的安全、文明施工保证体系，各项保证措施明确、具体、可行的得1.5分；</p> <p>2. 安全目标明确，结合本项目特点，制定基本健全的安全、文明施工保证体系，各项保证措施基本明确、基本具体、基本可行的得1.0分；</p> <p>3. 安全目标明确，结合本项目特点，制定不健全的安全、文明施工保证体系，各项保证措施不明确、不具体、不可行的得0.5分。</p> <p>注：不提供的不得分。</p> <p>（三）质量控制措施（1.5分）</p> <p>1. 质量目标明确，结合本项目特点，从材料选择及进场质量验收、施工工艺及施工组织管理等方面提出相应的质量保证措施科学合理，实现质量目标可行的得1.5分；</p> <p>2. 质量目标基本明确，结合本项目特点，从材料选择及进场质量验收、施工工艺及施工组织管理等方面提出相应的质量保证措施基本科学合理，实现质量目标基本可行的得1.0分；</p> <p>3. 质量目标不明确，结合本项目特点，从材料选择及进场质量验收、施工工艺及施工组织管理等方面提出相应的质量保证措施不科学合理，实现质量目标不可行的得0.5分；</p> <p>注：不提供的不得分。</p> <p>（四）进度控制措施（1.5分）</p> <p>1. 工程建设进度满足招标文件要求，进度计划清晰、准确、完整，计划编制合理、可行，有完善的进度保证措施的得1.5分；</p> <p>2. 工程建设进度满足招标文件要求，进度计划基本清晰、基本准确、基本完</p>
--	--	--

		<p>整，计划编制基本合理、基本可行，进度保证措施基本完善的得1.0分；</p> <p>3. 工程建设进度满足招标文件要求，进度计划不清晰、不准确、不完整，计划编制不合理、不可行，进度保证措施不完善的得0.5分；</p> <p>注：不提供的不得分。</p> <p>（五）资源配置计划（1.5分）</p> <p>1. 资源配置计划科学，结合本项目特点，劳动力投入能满足施工需要，投入计划与进度计划协调，保证措施具体；主要机械设备的投入能满足施工需要，投入计划合理的得1.5分；</p> <p>2. 资源配置计划科学，结合本项目特点，劳动力投入基本能满足施工需要，投入计划与进度计划基本协调，保证措施一般；主要机械设备的投入基本能满足施工需要，投入计划基本合理的得1.0分；</p> <p>3. 资源配置计划不科学，结合本项目特点，劳动力投入不能满足施工需要，投入计划与进度计划不协调，保证措施不具体；主要机械设备的投入基本不能满足施工需要，投入计划不合理的得0.5分；</p> <p>注：不提供的不得分。</p> <p>（六）新技术应用（1.5分）</p> <p>1. 针对项目实际情况，提出采用新技术的措施，新技术的验证材料可靠对节约投资和工期的保证措施得力、具体、严谨的得1.5分；</p> <p>2. 针对项目实际情况，提出采用新技术的措施，新技术的验证材料较为可靠，对节约投资和工期的保证措施较为得力、较为具体、较为严谨的得1.0分；</p> <p>3. 有新技术措施，但验证材料不充分，对节约投资和工期可能有一定收益的得0.5分；</p> <p>注：不提供的不得分。</p>
2.2.4 (3)	报价评分标准 (60分)	<p>投标人报价得分=60*(1-(T-D)/D)</p> <p>其中：T为投标人报价</p> <p>D为评标基准价</p>

注：投标人应提交与评分标准相关的各项证明材料放进电子投标文件。招标人保留对参加投标人进行澄清、抽查和现场考察的权力，若发现投标申请人的虚假、假报材料行为，将取消其投标（中标）资格，已中标的没收投标保证金（或履约保证金），并逐级上报建设行政主管部门，因此造成招标人损失的，保留向该投标人索赔的权利

1. 评标和定标方法

本项目根据关于印发《云浮市房屋建筑和市政基础设施工程项目招标投标“评定分离”操作指引》的通知“云建通〔2025〕1号”文件执行，采用评定分离评标办法。

评标方式：采用“通过制”的推选方式，评标委员会按招标文件确定的评标标准和方法对投标文件进行评审，将通过评审的投标人全部推荐为定标阶段的合格定标候选人。若通过评审的投标人少于3家的，则招标人依法重新组织招标。

定标方式：定标委员会对通过评标阶段的合格定标候选人通过综合评分方式择优确定所有合格定标候选人的排序，排列第一的为中标人，排列第二、第三的分别为第二、第三中标候选人。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

（1）商务业绩：见评标办法前附表；

（2）技术方案：见评标办法前附表；

（3）报价：见评标办法前附表；

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准

（1）商务评分标准：见评标办法前附表；

（2）技术评分标准：见评标办法前附表；

（3）报价评分标准：见评标办法前附表；

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会根据招标文件初步评审内容的规定，对所有应当受理的投标文件进行初步评审；评标委员会依据本章第2.1款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。在初步评审过程中，评标委员会对初步评审意见不一致时，按照少数服从多数的原则确定，予以表决。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，其投标按无效投标处理：

（1）第二章“投标人须知”第1.4.3项、第1.4.4项规定的任何一种情形的；

(2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

(3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标按无效投标处理。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 投标报价中下浮率和按计算公式计得的投标报价不对应的，按下浮率报价为准，如下浮率的大写百分比和小写百分比不一致的，以大写百分比为准。

修正后的最终投标报价若不符合投标报价（含投标报价下浮率和投标报价）的相关要求，评标委员会应否决其投标。

修正后的最终投标报价作为签订合同的一个依据，计算投标报价评分时，按修正后的最终投标报价作为计算的依据。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。评标办法前附表对承包人建议书中的设计文件评审有特殊规定的，从其规定。

(1) 按本章第 2.2.4 (1) 目规定的评审因素和分值对商务评分A；

(2) 按本章第 2.2.4 (2) 目规定的评审因素和分值对技术评分B；

(3) 按本章第 2.2.4 (3) 目规定的评审因素和分值对报价评分C；

3.2.2 评分分值计算保留小数点后二位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=A+B+C。

3.2.4 评标委员会发现投标人的投标报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其企业成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。

3.2.5 各评委计算出各投标人的各评审因素得分后，取算术平均值作为该投标人的各评审因素的得分；各评审因素的得分总和为该投标人的最后综合得分（评分如出现小数点，则保留小数点后二位，第三位起四舍五入）。

注：定标候选人得分只作为评标委员会的推荐依据，不作为定标委员会对中标候选人排序的依据。评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告，评标报告的得分不对定标候选人进行排序。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

【注：细微偏差指投标文件在实质上响应招标文件要求，但在个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术信息和数据等情况，并且补正这些遗漏或者不完整的技术信息和数据不会对其他投标人造成不公平的结果。细微偏差不影响投标文件的有效性**】**

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评审汇总

3.4.1 评标委员会评出合格的投标人全部进入定标阶段：向招标人推荐不排序的合格的中标候选人，并递交资格审查报告及评标报告。

3.4.2 有效投标单位不足3家，应当依法重新招标

4. 定标

4.1 定标机制

（1）定标由招标人根据云浮市住房和城乡建设局关于印发《云浮市房屋建筑和市政基础设施工程项目招标投标“评定分离”操作指引》（云建通〔2025〕1号）组建定标委员会，成员数量为5人以上单数，定标委员会成员不得参与定标前期准备工作。

（2）招标人应在招标公告发布前组建3人以上（人数为单数）的招标监督小组，招标监督小组成员不得兼任评标、定标委员会成员。招标监督小组对招标投标活动（包括评标、定标）全过程进行现场监督，及时指出、制止违反程序及纪律的行为。人员可由招标人直接委派，也可以从招标人的上级管理单位、项目业主等单位补充委派，并确定一名组长负责统筹监督工作。

（3）特殊情况导致开标、评标或者定标无法继续进行的、相关人员存在违反程序及纪律的行为被指出后仍拒绝纠正的、发现招标投标活动存在其他违反相关规定行为的，招标监督小组应当及时报告招标投标行政监督部门。

（4）招标监督小组负责编制本招标项目的监督报告。

4.2 定标时间和地点：

招标人在合格中标候选人公示结束后3个工作日内在云浮市公共资源交易中心罗定分中心举行定标会议，招标人按规定程序在投标人须知的时间和地点完成定标工作。

4.3 定标规则及程序

4.3.1 本项目采用“评分制”的定标办法，定标委员会按照后附表《定标因素评审表》的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标人。评分相等时，以工程费投标报价低的优先；工程费投标报价也相等的，则由定标委员会采用记名投票方式，确定相等得分的中标候选人的排序。

4.3.2 定标因素，包含以下3个方面：

（1）资信因素；（2）方案因素；（3）价格因素。

4.3.3 定标程序：

(1) 定标委员会应推荐一人为定标委员会组长，主持当次定标会议。

(2) 定标工作开始后，发放评分表，定标委员会根据定标因素进行打分，并计算出综合评分得分(见定标因素评审表)；合格定标候选人的总得分为定标委员会成员评分汇总后的算术平均分（分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入）。

(3) 编写定标报告，定标委员会全体确认后签署定标报告。

(4) 因发生异议或投诉，需要重新评标或定标的，评标、定标信息仍以投标截止时投标人的信息为准。

(5) 定标后出现中标人不符合法定情形的，招标人可从定标委员会评分的排序由高到低依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

附表：定标因素评审表

定标因素评审表

条款号	条款内容	评分标准
4.4.1	定标因素	资信因素：40分 方案因素：40分 价格因素：20分
条款号	评审因素	评分标准
4.4.1 (1)	资信因素 评分标准 (40分)	<p>一、仅对投标人中的设计单位进行评审(满分 22 分)</p> <p>(一)设计单位业绩评审(满分12分)</p> <p>投标人（如为联合体投标的，由设计方提供）自2022年8月1日至投标截止之日以设计方的名义承接过单个合同金额4200万元（或以上）市政公用工程或建筑工程项目工程总承包业绩或EPC业绩的每项得3分，本小项最多得12分。</p> <p>注：(1)业绩证明材料须同时提供①合同关键页复印件或扫描件（包括项目名称、签约各方名称、签字盖章页等）；②中标通知书；③提供联合体协议书证明设计方身份。(2)业绩金额或工程规模以中标通知书或施工合同载明的为准，业绩时间以合同签订时间为准。（若业绩证明材料中的单位名称与投标单位名称不一致的，需提供有效变更证明，否则无效）。</p> <p>(二)设计单位人员素质评审(满分10 分)</p> <p>1、投标人（如为联合体投标的，由设计方提供）拟派的设计负责人同时具有市政或建筑专业高级工程师（或以上）职称和一级注册建筑师执业资格的得2分。</p> <p>2、投标人（如为联合体投标的，由设计方提供）拟派的暖通空调专业负责人同时具有暖通空调设计专业高级工程师（或以上）职称和注册公用设备工程师（暖通空调）执业资格的得2分。</p> <p>3、投标人（如为联合体投标的，由设计方提供）拟派的结构专业负责人同时具有结构专业高级工程师（或以上）职称和一级注册结构工程师执业资格的得2分。</p> <p>4、投标人（如为联合体投标的，由设计方提供）拟派的给水排水专业负责人同时具有给水排水设计专业高级工程师（或以上）职称和注册公用设备工程师（给水排水）执业资格的得2分。</p> <p>5、投标人（如为联合体投标的，由设计方提供）拟派的建筑专业负责人同时具有建筑设计专业高级工程师（或以上）职称和一级注册建筑师执业资格的得2分。</p> <p>注：①须提供上述人员的相关证书复印件和投标截止时间前三个月内任意一个月在投标单位缴纳的有效的社保证明材料，未提供或提供不全的相对应项不得分。</p>

		<p>二、仅对投标人中的施工单位进行评审(满分 18 分)</p> <p>(一)施工单位业绩评审(满分12分)</p> <p>投标人（如为联合体投标的，由牵头人提供）自2022年8月1日至投标截止之日以牵头人的名义完成过单个合同金额4200万元（或以上）市政公用工程或建筑工程项目工程总承包业绩或EPC业绩的每项得3分，本小项最多得12分。</p> <p>注：①业绩证明材料须同时提供①合同关键页复印件或扫描件（包括项目名称、签约各方名称、签字盖章页等）；②中标通知书；③交（竣）工验收报告；④提供联合体协议书证明牵头人身份。(2)业绩金额或工程规模以中标通知书或施工合同载明的为准，已完成业绩时间以交（竣）工时间为准。（若业绩证明材料中的单位名称与投标单位名称不一致的，需提供有效变更证明，否则无效）。</p> <p>(二)施工单位人员素质评审(满分 6 分)</p> <p>1、投标人（如为联合体投标的，由施工方提供）拟派的项目施工负责人具备工程类相关专业中级工程师（或以上）职称的得3分。</p> <p>2、投标人（如为联合体投标的，由施工方提供）拟派的项目技术负责人具备工程类相关专业高级工程师（或以上）职称的得3分。</p> <p>注：①须提供上述人员的相关证书复印件和投标截止时间前三个月内任意一个月在投标单位缴纳的有效的社保证明材料，未提供或提供不全的相对应项不得分。</p>
4.4.1 (2)	方案因素 评分标准 (40分)	<p>方案因素是定标候选人对项目工期、特点等了解透彻，实施方案内容全面，方案先进、经济、合理，质量保证措施系统、有效，符合环保要求，与项目实际结合紧密，对工程总承包具有高度的指导性。投标人实施方案评审主要内容和分值范围如下：</p> <p>（评分说明：如定标候选人实施方案缺项漏项评分内容的，则该项评分内容得分为零分，实施方案得分以定标委员会各成员的打分的平均值确定，计算平均值时保留小数点后两位，第三位四舍五入）</p> <p>1、设计方案（满分 16 分）</p> <p>(一)环境秩序整治设计（4分）</p> <p>1. 对本项目理解透彻，分析到位，提供本项目环境秩序整治设计方案细致全面，编制依据合理，措施有效，技术可行、经济合理的得4分；</p> <p>2. 对本项目理解基本透彻，分析基本到位，提供本项目环境秩序整治设计方案基本全面，编制依据基本合理，措施基本有效，技术基本可行、经济基本合理的得2.5分；</p> <p>3. 对本项目理解不透彻，分析不到位，提供本项目环境秩序整治设计方案不全面，编制依据不合理，措施有效性差，技术不可行、经济不合理的得1分；</p> <p>注：不提供的不得分。</p> <p>(二)风貌品质提升设计（4分）</p> <p>1. 提供风貌品质提升设计方案设计依据合理、措施有效、技术可行、经济合理，能够提供较完善设计图纸（含概算、效果展示、设计图纸）的得4分；</p> <p>2. 提供风貌品质提升设计方案设计依据基本合理、措施基本有效、技术基本可行、经济基本合理，能够提供简单设计图纸（含概算、效果展示、设计图纸）的得2.5</p>

		<p>分；</p> <p>3. 提供风貌品质提升设计方案设计依据不合理、措施有效性差、技术不可行、经济不合理，不能提供相应设计图纸的得1分；</p> <p>注：不提供的不得分。</p> <p>（三）公共基础设施提升设计（4分）</p> <p>1. 提供公共基础设施提升设计方案，设计依据合理，措施有效，技术可行、经济合理的得4分；</p> <p>2. 提供公共基础设施提升设计方案，设计依据基本合理，措施基本有效，技术基本可行、经济基本合理的得2.5分；</p> <p>3. 提供公共基础设施提升设计方案，设计依据不合理，措施有效性差，技术不可行、经济不合理的得1分；</p> <p>注：不提供的不得分。</p> <p>（四）镇域经济发展（长岗坡党员教育基地前建筑改造及周边提升）设计（4分）</p> <p>1. 提供镇域经济发展（长岗坡党员教育基地前建筑改造及周边提升）设计方案，设计依据合理，措施有效，技术可行、经济合理的得4分；</p> <p>2. 提供镇域经济发展（长岗坡党员教育基地前建筑改造及周边提升）设计方案，设计依据基本合理，措施基本有效，技术基本可行、经济基本合理的得2.5分；</p> <p>3. 提供镇域经济发展（长岗坡党员教育基地前建筑改造及周边提升）设计方案，设计依据不合理，措施有效性差，技术不可行、经济不合理的得1分；</p> <p>注：不提供的不得分。</p> <p>2、施工方案（24分）</p> <p>（一）主要施工方法（4分）</p> <p>1. 根据工程概况及特点编制各主要分部工程的主要施工方法，符合项目实际的施工技术方案，工艺先进、方法科学合理、可行，能指导具体施工并确保安全的得4分；</p> <p>2. 根据工程概况及特点编制各主要分部工程的主要施工方法，基本符合项目实际的施工技术方案，工艺基本先进、方法基本科学合理、基本可行，基本能指导具体施工并确保安全的得2.5分；</p> <p>3. 根据工程概况及特点编制各主要分部工程的主要施工方法，不符合项目实际的施工技术方案，工艺不先进、方法不科学合理、不可行，不能指导具体施工并确保安全的得1分；</p> <p>注：不提供的不得分。</p> <p>（二）安全控制措施（4分）</p> <p>1. 安全目标明确，结合本项目特点，制定健全的安全、文明施工保证体系，各项保证措施明确、具体、可行的得4分；</p> <p>2. 安全目标明确，结合本项目特点，制定基本健全的安全、文明施工保证体系，各项保证措施基本明确、基本具体、基本可行的得2.5分；</p>
--	--	--

		<p>3. 安全目标明确，结合本项目特点，制定不健全的安全、文明施工保证体系，各项保证措施不明确、不具体、不可行的得1分。</p> <p>注：不提供的不得分。</p> <p>（三）质量控制措施（4分）</p> <p>1. 质量目标明确，结合本项目特点，从材料选择及进场质量验收、施工工艺及施工组织管理等方面提出相应的质量保证措施科学合理，实现质量目标可行的得4分；</p> <p>2. 质量目标基本明确，结合本项目特点，从材料选择及进场质量验收、施工工艺及施工组织管理等方面提出相应的质量保证措施基本科学合理，实现质量目标基本可行的得2.5分；</p> <p>3. 质量目标不明确，结合本项目特点，从材料选择及进场质量验收、施工工艺及施工组织管理等方面提出相应的质量保证措施不科学合理，实现质量目标不可行的得1分；</p> <p>注：不提供的不得分。</p> <p>（四）进度控制措施（4分）</p> <p>1. 工程建设进度满足招标文件要求，进度计划清晰、准确、完整，计划编制合理、可行，有完善的进度保证措施的得4分；</p> <p>2. 工程建设进度满足招标文件要求，进度计划基本清晰、基本准确、基本完整，计划编制基本合理、基本可行，进度保证措施基本完善的得2.5分；</p> <p>3. 工程建设进度满足招标文件要求，进度计划不清晰、不准确、不完整，计划编制不合理、不可行，进度保证措施不完善的得1分；</p> <p>注：不提供的不得分。</p> <p>（五）资源配置计划（4分）</p> <p>1. 资源配置计划科学，结合本项目特点，劳动力投入能满足施工需要，投入计划与进度计划协调，保证措施具体；主要机械设备的投入能满足施工需要，投入计划合理的得4分；</p> <p>2. 资源配置计划科学，结合本项目特点，劳动力投入基本能满足施工需要，投入计划与进度计划基本协调，保证措施一般；主要机械设备的投入基本能满足施工需要，投入计划基本合理的得2.5分；</p> <p>3. 资源配置计划不科学，结合本项目特点，劳动力投入不能满足施工需要，投入计划与进度计划不协调，保证措施不具体；主要机械设备的投入基本不能满足施工需要，投入计划不合理的得1分；</p> <p>（六）新技术应用（4分）</p> <p>1. 针对项目实际情况，提出采用新技术的措施，新技术的验证材料可靠对节约投资和工期的保证措施得力、具体、严谨的得4分；</p> <p>2. 针对项目实际情况，提出采用新技术的措施，新技术的验证材料较为可靠，对节约投资和工期的保证措施较为得力、较为具体、较为严谨的得2.5分；</p> <p>3. 有新技术措施，但验证材料不充分，对节约投资和工期可能有一定收益的得1分；</p> <p>注：不提供的不得分。</p>
--	--	---

4.4.1 (3)	价格因素 评分标准 (20分)	<p>定标候选人的总投标报价（满分 20 分）</p> <p>根据本项目招标文件的评标办法中 2.2.4（3）投标报价评分标准计得所有定标候选人的投标报价得分作为定标委员会评审比较的依据。</p> <p>（1）投标报价得分为小于20分的得10 分；</p> <p>（2）投标报价得分为 （大于或等于20分）且小于40分的得 15 分；</p> <p>（3）投标报价得分为 大于或等于40分的得 20 分。</p>
--------------	-----------------------	--

注：投标人应提交与评分标准相关的各项证明材料放进电子投标文件。招标人保留对参加投标人进行澄清、抽查和现场考察的权力，若发现投标申请人的虚假、假报材料行为，将取消其投标（中标）资格，已中标的没收投标保证金（或履约保证金），并逐级上报建设行政主管部门，因此造成招标人损失的，保留向该投标人索赔的权利。

第四章 合同条款及格式

采用中华人民共和国住房和城乡建设部、国家市场监督管理总局联合制定的《建设工程总承包合同》（GF-2020-0216）

勘察设计施工总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：罗定市罗平镇人民政府

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就罗定市罗平镇（典型镇）建设项目勘察设计施工总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：罗定市罗平镇（典型镇）建设项目勘察设计施工总承包

2. 工程地点：云浮市罗定市罗平镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：

4. 资金来源：省专项资金，出资100%。

5. 工程内容及规模：

本工程采用勘察、设计、施工总承包的发包方式。

招标内容：本项目为罗定市罗平镇（典型镇）建设项目，包含 14 个子项，以升级改造为主，部分为新建，建设范围为罗平镇圩镇 2.18km²，建设内容包括垃圾设施分类、“三线”乱拉挂等环境秩序整治，高速出入口、美丽示范主街等风貌品质提升，防灾减灾、长岗坡党员教育基地前建筑改造等公共基础设施提升工程

6. 工程承包范围：

本工程采用勘察、设计、施工总承包的发包方式。

招标内容：按上级部门批准的建设范围，完成本项目的勘察、设计、施工至工程初步验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体内容包括但不限于以下事项：

勘察、设计内容：

（1）勘察：项目的岩土工程勘察、工程测量（含修测、水下地形测量）、初勘、详勘、超前钻、物探、管线摸查、勘察过程中的协调工作，以及与本项目建设相关所需进行调查的水文等。

（2）设计：包括但不限于项目的初步设计、施工图设计、设计配合总结算报告编制、电子化移交、现场技术服务、概算预算编制等工作。

施工内容：

包括但不限于：工程施工、工程设备采购、土壤检测、竣工验收、结算送审、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务，以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制、编制竣工图等全部项目设计图纸及工程量清单等有关资料范围内满足本项目竣工投入使用的施工总承包，具体以合同为准。

二、合同工期

计划开始工作日期：____年____月____日。

计划开始现场施工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：____个日历天，其中勘察设计工期为____个日历天，施工工期为____个日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：_____。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）（¥_____元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）勘察费（含税）：

人民币（大写）（¥_____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）（¥_____元）；

（2）设计费（含税）：

人民币（大写）（¥_____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）（¥_____元）；

（3）设备购置费（含税）：

人民币（大写）（¥_____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）（¥_____元）；

（4）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）（¥_____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）（¥_____元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）（¥_____元）。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) (¥ 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) (¥ 元); 适用税率: %, 税金
为人民币(大写) (¥ 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为单价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: _____。

*注意: 勘察、设计、施工最终支付价不高于发改部门批复的概算立项核定价

五、工程总承包项目经理及其他负责人

工程总承包项目经理: _____。

工程设计负责人: _____。

勘察负责人: _____

项目技术负责人: _____

专职安全员: _____

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任。

八、订立时间

本合同于____年____月____日订立。

九、订立地点

本合同在云浮市罗定市罗平镇订立。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权的代理人签字并加盖公章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

统一社会信用代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

第二部分 合同通用条款

参照建设工程施工合同（示范文本）GF-2017-0201通用条款

第三部分 专用合同条件

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：双方签订的补充协议等。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围： / 。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：现场临时办公及使用场地。

1.1.3.10 永久占地包括：用地红线范围内的土地，详见施工图。

1.1.3.11 临时占地包括：发包人指定的临时用地范围，或由承包人根据现场踏勘情况结合施工现场所处位置自行解决（须报经发包人同意）。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用 / 语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：国家现行建设工程的有关标准、规范。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称： / ；发包人提供的国外标准、规范的份数： / ；发包人提供的国外标准、规范的时间： / 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

（1）协议书；

（2）履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；

（3）中标通知书；

（4）承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；县财政部门审定预算；

（5）本合同补充条款；

（6）本合同专用条款；

（7）本合同通用条款；

（8）招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；

（9）标准、规范及有关技术文件；

（10）施工设计图纸；

（11）组成合同的其他文件：本合同的附件及其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起五日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的，可按合同的约定向有管辖权的人民法院提起诉讼，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定，待正式裁决后按有关部门的裁决执行。若无条件先行执行，导致的损失应该由责任方承担。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：图纸及技术要求一式六份。承包人需要增加份数的，发包人予以协助，费用由承包人承担。

1.6.2 承包人文件的提供

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、施工方案和根据工程实际情况及发包人需要提供的其他文件；

承包人提供的文件的期限为：7个日历天；

承包人提供的文件的数量为：根据发包人实际情况需要提供；

承包人提供的文件的形式为：纸质版与电子版；

发包人审批承包人文件的期限：7个日历天。

1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：_____。

。

发包人的送达地址：_____。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：_____。

。

承包人的送达地址：_____。

1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：归发包人所有。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：归承包人所有。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式已包含在签约合同价中，不另行计取。

1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：_____/_____, 作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：_____/_____, 作为本合同附件。

第2条 发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：工程开工前至工程完工后。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：施工用水、用电及生活用水、用电及其他全部工程实施所需必要条件。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：按承包人需求提供。

2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务：_____/_____。

第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：_____；

发包人代表的身份证号：_____；

发包人代表的职务：_____；

发包人代表的联系电话：_____；

发包人代表的电子邮箱：_____；

发包人代表的通信地址：_____；

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____；

发包人代表的职责：_____。

3.2 发包人人员

发包人人员姓名：_____；

发包人人员职务：_____；

发包人人员职责：_____。

3.3 工程师

3.3.1 工程师名称：_____；工程师监督管理范围、内容：_____

；工程师权限：_____。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：_____ / _____。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____ 无需提供 _____。

履约担保的方式、金额及期限：_____ / _____。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：_____；

执业资格或职称类型：_____；

执业资格证或职称证号码：_____；

联系电话：_____；

电子邮箱：_____；

通信地址：_____。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限： 工程开工前。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：_____ / _____。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：_____ / _____。

其他关于分包的约定：_____ / _____。

4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：_____ / _____。

4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项： 详见联合体协议书。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：_____ / _____。

。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：_____ / _____。

第6条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：除专用合同条款另有约定外，承包人提供的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输和保管。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由_____ / _____负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：_____ / _____。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：_____ / _____。

。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由_____ / _____承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：_____ / _____。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：_____ / _____。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：承包人提供的材料和设备要求合格以上产品且产品的价格接近清单和合同的材料、设备，供发包人参考选择。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：严格按发包人提供的施工图、工程量清单进行施工，按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等国家、广东省有关规范合格标准执行，必须达到新竣工备案制的合格标准。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：_____ / _____。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：48小时。监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过：48小时。

第7条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：_____ / _____。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：_____。

关于场内交通与场外交通边界的约定：以用地红线为边界。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由发包人承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：由承包人与发包人根据实际情况另行协商。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：视实际情况考虑。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：_____。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：_____。施工控制网资料的告知期限：_____。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：施工现场安全文明的管理按国家、广东省及云浮市关于安全文明施工管理相关法律、法规、规章、规定以及承包人的具体施工组织方案。

7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人必须严格按照云浮市对现场文明施工的其它管理规定在施工组织设计中专章编制文明施工措施，将投标时承诺的文明施工措施落实到位。

7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：_____。

7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：_____。

第8条 工期和进度

8.1 施工组织设计

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在签订本合同后的14天内，向监理工程师提交一式两份施工组织设计和合同工程进度计划，应对合同工程的全部施工作业提出总体上的施工方法、施工安排、作业顺序和时间表。合同约定有单位工程的，承包人还应编制单位工程进度计划。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师应在14天内予以确认或提出修改意见。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师应在14天内予以确认或提出修改意见。

8.4.3 进度计划的修订

如因项目实际需优化施工工期的情况，发包人和监理人可组织专家进行论证，在通过专家论证并采取保证建设工程质量和施工安全的措施后组织施工，承包人应根据实际的施工进度计划执行，不另外计取费用。

8.7 工期延误

8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误1日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的___/___%或人民币金额为：___/___、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的：___/___%或人民币金额为：___/___。

8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：___/___。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：___/___。

8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励：按照约定工期，由发包人以5000元/天计算，给予承包人奖励。

第9条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：___/___。

竣工试验的操作要求：___/___。

第10条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：___/___。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方式：___/___。

10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：___/___。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：___/___。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任：___/___。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：___/___。

10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：___/___。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：工程竣工验收后，除经监理工程师同意需在缺陷责任期内继续工作的人员、使用的施工设备和临时设施外，其余的人员、施工设备和临时设备、临时设施等均应按监理工程师要求撤离施工场地或拆除。

第11条 缺陷责任与保修

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：自竣工验收合格之日起满壹年。

11.3 缺陷调查

11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：7日内。

11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后7天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包

人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 7 天内, 向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为: 按《工程质量保修书》规定。

第 12 条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验： 无。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方： / 。

第 13 条 变更与调整

13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 5 日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 7 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照_____执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定： 发包人与承包人按照5：5分配 。

13.3 变更程序

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：发包人有权调整部分工程建设内容，发生设计变更由设计单位提供设计变更图纸或说明，承包人按照发包人批准的设计变更文件施工。除特殊情况经发包人批准外，凡涉及调整预算（合同价款）的工程变更和现场签证，必须经发包人、监理单位和承包人确认办妥手续后（（设计变更和现场签证所需附上的图纸须由设计单位确认）），承包人方能施工，增加预算应及时送监理人、发包人委托的造价咨询单位、发包人初审，必要时送县财政局部门审定。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第3种方式确定。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第3种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：经发包人、监理单位、承包人三方询价确定。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定: / 。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定: _____/

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定:

(1) 人工单价按云浮市最新发布的有关规定执行。

(2) 材料价格涨落超过5%时，±5%以内不调整；超出部份按施工期间云浮市建设造价信息公布云浮市的参考进行调整；若公布中没有或不适用的，以甲、乙、监理三方询价为准。

(3) 预算范围外增加的工程量材料单价按施工期间湛江建设造价信息公布湛江市的参考价或以甲、乙、监理三方签证为准。如甲方原因导致工程任务无法顺利完成，甲方应同意将乙方已完成的工程量进行竣工验收结算。

第14条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：单价合同。

14.1.2 关于合同价格调整的约定：按实际施工情况，由发包人、承包人双方共同协商调整合同价格。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：中标工程施工费总价的30%作为预付款。

预付款支付期限：预付款在正式开工（以开工令的时间为准）后10天内办理相关手续申请支付。

预付款扣回的方式：当工程进度款已支付超过合同价的40%时，需对工程预付款分期扣回，每次按当次完成工程进度款的30%扣回预付款，直至预付款全部扣回为止。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：合同签订后14日内。

预付款担保形式：银行保函或由有资质的担保公司出具的有效担保函。

14.3 工程进度款

14.3.1 付款周期

施工部分付款周期的约定：勘察、设计、施工最终支付价不高于发改部门批复的概算立项定价。工程进度款经监理工程师确认后的七天内，甲方按工程施工形象进度款支付至80%时停止，按结算价扣留3%作工程质量保修金，剩余工程款待竣工验收结算后十五天内支付。设计变更及增加工程等工程价款与工程进度款同期支付。

勘察部分付款周期的约定：工程勘察费总额分期支付，支付办法如下表

支付期	支付条件	支付比例
第一期	本合同签订后10天内办理支付手续	支付勘察合同价的30%
第二期	完成勘察工作及提供成果后，经发包人确认后10天办理支付手续	支付至勘察合同价的100%

设计部分付款周期的约定：工程设计费总额分期支付，支付办法如下表

支付期	支付条件	支付比例
第一期	本合同签订后10天内办理支付手续	支付设计费合同价的30%
第二期	施工图设计文件提交发包人及图审机构审查，经发包人确认后10天内办理支付手续	累计支付至设计费合同价的50%
第三期	施工图设计文件通过图审机构审查并出具图审合格证，经发包人确认后10天内办理支付手续	累计支付至设计费合同价的90%
末期	工程竣工验收完毕并通过罗定市基建投资审核中心审核的工程费后10天内办理支付手续	扣减已实际支付设计费，支付至通过审核总设计费的100%

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：7个工作日内。

(2) 发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：发包人应在收到监理人提交的工程进度款的确认材料后14个工作日内完成审批并支付工程款。

按《关于调整云浮市建设领域工人工资支付与工程款支付分账管理人工费用拨付有关事项的通知》(云人社发(2022)51号)要求，发包人按合同约定拨付工程进度款(预付款)时，房建筑类工程项目应按不低于工程进度款(预付款)25%的额度【市政、交通、水利等工程项目应按不低于工程进度款(预付款)15%的额度】，将工人工资款项拨入承包人的工人工资支付专用账户，以确保工人工资足额发放。如仍不能足额支付工人工资的，再从工程进度款(预付款)中划拨足够工人工资款。项目实施过程中，相关部门如有新文件执行等，则以最新发布文件的要求执行。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：_____ / _____。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：_____ / _____。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：在工程项目竣工验收符合合同要求后60个日历天内。

竣工结算申请的资料清单和份数：按照实际需求确定。

竣工结算申请单的内容应包括：按照实际需求确定。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：监理单位和发包人在30个日历天内初步审核后向上级部门报送项目竣工结算。超过期限报送的结算资料不构成结算依据（因发包人、监理单位、上级部门等单位要求限期补充资料的情况除外）；竣工结算报告和完整的竣工结算资料一并报发包人后，发包人方接受承包人的工程竣工结算价款支付申请。

发包人完成竣工付款的期限：承包人的工程竣工结算价款支付申请经监理、发包人批准后30个日历天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____ / _____。

。

14.6 质量保证金

质量保证金采用以下第 (1) 种方式:

- #### 14.6.2 质量保证金的预留

14.7 最终结清

第16条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：_____/_____。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：_____/_____。

第17条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：地震、滑坡、火山爆发、火灾、洪涝灾害或潮汐、台风或旋风、飓风、风暴、闪电、或其它险恶的气候条件、核泄漏、原子弹及压力波，或其它自然灾害。

①正面吹袭湛江市的十级以上台风或龙卷风；

②项目所在地范围内五级以上地震；

③项目所在地范围内日最大降水量超过200mm的特大暴雨；

④空中飞行物坠落；

⑤非发包人、承包人责任造成的爆炸、火灾。

对以上几种形式，应以造成灾害和影响施工为准。其它未提及的不可抗力情形执行本工程施工合同的通用条款，并执行国家有关规定。

17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的30天内完成款项的支付。

第18条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：_____/_____。

。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：由发包人办理或经协商由承包人同意代发包人办理，相关保险费用由发包人承担。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：由发包人办理或经协商由承包人同意代发包人办理，相关保险费用由发包人承担。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：由承包人办理并承担保险费用。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：_____/_____。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.2 保险凭证

保险单的条件：_____/_____。

18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____/_____。

第20条 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： _____ 无 _____

。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第__（2）__种方式解决：

（1）向_____ / _____ 仲裁委员会申请仲裁；

（2）向__项目所在地__人民法院起诉。

专用合同条件附件

附件1：发包人要求

附件2：发包人供应材料设备一览表

附件3：工程质量保修书

附件4：主要建设工程文件目录

附件5：承包人主要管理人员表

附件6：价格指数权重表

附件7：廉政合同

附件 1 《发包人要求》

《发包人要求》应尽可能清晰准确，对于可以进行定量评估的工作，《发包人要求》不仅应明确规定其产能、功能、用途、质量、环境、安全，并且要规定偏离的范围和计算方法，以及检验、试验、试运行的具体要求。对于承包人负责提供的有关设备和服务，对发包人人员进行培训和提供一些消耗品等，在《发包人要求》中应一并明确规定。

《发包人要求》通常包括但不限于以下内容：

一、功能要求

- （一）工程目的。
- （二）工程规模。
- （三）性能保证指标（性能保证表）。
- （四）产能保证指标。

二、工程范围

（一）概述

（二）包括的工作

- 1. 永久工程的设计、采购、施工范围。
- 2. 临时工程的设计与施工范围。
- 3. 竣工验收工作范围。
- 4. 技术服务工作范围。
- 5. 培训工作范围。
- 6. 保修工作范围。

（三）工作界区

（四）发包人提供的现场条件

- 1. 施工用电。
- 2. 施工用水。
- 3. 施工排水。
- 4. 施工道路。

（五）发包人提供的技术文件

除另有批准外，承包人的工作需要遵照发包人的下列技术文件：

- 1. 发包人需求任务书。
- 2. 发包人已完成的设计文件。

三、工艺安排或要求（如有）

四、时间要求

- （一）开始工作时间。
- （二）设计完成时间。
- （三）进度计划。
- （四）竣工时间。
- （五）缺陷责任期。
- （六）其他时间要求。

五、技术要求

- （一）设计阶段和设计任务。
- （二）设计标准和规范。

(三) 技术标准和要求。

(四) 质量标准。

(五) 设计、施工和设备监造、试验（如有）。

(六) 样品。

(七) 发包人提供的其他条件，如发包人或其委托的第三人提供的设计、工艺包、用于试验检验的工器具等，以及据此对承包人提出的予以配套的要求。

六、竣工试验

(一) 第一阶段，如对单车试验等的要求，包括试验前准备。

(二) 第二阶段，如对联动试车、投料试车等的要求，包括人员、设备、材料、燃料、电力、消耗品、工具等必要条件。

(三) 第三阶段，如对性能测试及其他竣工试验的要求，包括产能指标、产品质量标准、运营指标、环保指标等。

七、竣工验收

八、竣工后试验（如有）

九、文件要求

(一) 设计文件，及其相关审批、核准、备案要求。

(二) 沟通计划。

(三) 风险管理计划。

(四) 竣工文件和工程的其他记录。

(五) 操作和维修手册。

(六) 其他承包人文件。

十、工程项目管理规定

(一) 质量。

(二) 进度，包括里程碑进度计划（如果有）。

(三) 支付。

(四) HSE（健康、安全与环境管理体系）。

(五) 沟通。

(六) 变更。

十一、其他要求

(一) 对承包人的主要人员资格要求。

(二) 相关审批、核准和备案手续的办理。

(三) 对项目业主人员的操作培训。

(四) 分包。

(五) 设备供应商。

(六) 缺陷责任期的服务要求。

附件 2 发包人供应材料设备一览表

序号	材料、设备品种	规格型号	单位	数量	单价（元）	质量等级	供应时间	送达地点	备注

附件3 工程质量保修书

发包人(全称): _____

承包人(全称): _____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____(工程全称)订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：保修内容以本工程竣工图和竣工结算所包括的全部内容为准。

二、质量保修期

质量保修期从合同工程实际竣工之日算起。保修期按中华人民共和国国务院令[2000]279号《建设工程质量管理条例》的规定执行。结合具体工程约定质量保修期如下：

质量保修期从工程实际竣工之日算起，质量保修期为1年。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

邮政编码:

附件 4 主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 5 承包人主要管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包 项目经理				
项目副经理				
设计负责人				
采购负责人				
施工负责人				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
计划管理				
安全管理				
环境管理				
其他人员				

附件 6 价格指数权重表

序号	名称		变更权重B		基本价格指数F0		备注
			代号	权重	代号	指数	
	变 值 部 分		B1		F01		
			B2		F02		
			B3		F03		
			B4		F04		
定值部分权重A							
合计							

廉政合同

发包人(全称): _____

承包人(全称): _____

根据国家、省工程建设和廉政建设的有关规定,为做好合同工程的廉政建设,保证工程质量与施工安全,提高建设资金的有效使用和投资效益,发包人、承包人就加强合同工程的廉政建设,订立本合同。

1、各方权利和义务

1.1严格遵守国家有关法律法规的规定。

1.2严格执行一切合同文件,自觉按合同办事。

1.3双方的业务活动坚持公平、公开、公正和诚信的原则(法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外),不得损害国家和集体利益,不得违反工程建设管理规章制度。

1.4建立健全廉政制度,开展廉政教育,设立廉政告示牌,公布举报电话,监督并认真查处违法违纪行为。

1.5发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为,应及时给予提醒和纠正。

1.6发现对方严重违反合同的行为,有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

2、发包人义务

2.1发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品,不得在承包人报销任何应由发包人或工作人员个人支付的费用等。

2.2发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请(工作餐除外)和娱乐活动;不得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

2.3发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

2.4发包人及其工作人员及其配偶、子女不得从事与发包人有关的工程材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

2.5发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包单位或推销材料,不得要求承包人购买合同约定外的材料和设备。

2.6发包人及其工作人员要秉公办事,不准营私舞弊,不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

3、承包人义务

3.1承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或工作人员个人支付的任何费用。

3.3承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请(工作餐除外)及娱乐活动。

3.4承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

4、违约责任

4.1发包人及其工作人员违反本合同第1条和第2条规定,应依据有关规定给予廉政建设规定的处分;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给承包人造成经济损失的,应予赔偿。

4.2承包人及其工作人员违反本合同第 1 条和第 3 条规定，应依据有关规定给予廉政建设规定的处分；给发包人造成经济损失的，应予赔偿；情节严重的，给予承包人一至三年内不得进入工程建设市场的处罚。

5、各方约定

本合同由各方或其上级部门负责监督执行，并由各方或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

6、合同生效

本合同的有效期，自各方签署之日起至该工程竣工验收合格之日止。

7、合同法律效力

本合同作为_____施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力，经各方签署后生效。

8、合同份数

本合同一式_____份，各方方各执_____份。有上级部门的，应送交其上级部门各一份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

地 址：

地 址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：

上级部门：（公章）

上级部门：（公章）

第五章发包人要求

一、勘察标准要求

- 1、本项目招标文件。
- 2、质量要求：达到国家质量验收规范标准，并满足施工图设计技术及招标人的要求。

二、设计标准要求

- 1、本项目招标文件。
- 2、质量要求：按国家、省或行业现行的工程设计准则和相关规范要求，满足招标人的功能需求，并通过招标人及有关部门或专业机构的审查。

三、施工管理要求

（一）施工管理目标

- 1、工期进度标计划工期：总工期180个日历天，（具体开工日期以发包人批准开工报告日期为准）。
- 2、质量要求：合格及以上。
- 3、职业健康安全管理目标和环境管理目标
 - （1）职业健康安全管理目标：不发生安全事故。
 - （2）环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。
- 4、投资控制（结算）目标投资控制目标：结算金额控制在预算批复的建安价以内。

（二）进度管理要求

- 1、承包人根据发包人要求进场，须根据工程进度目标编制切实可行的实施进度计划。
- 2、承包人必须做好过程中的进度控制，定期对进度计划执行情况进行检查并及时纠偏，确保现场施工能够按照计划推进。
- 3、承包人必须严格按照监理人批准的实施进度计划完成施工任务。
- 4、承包人应根据施工任务做好工期分析工作，按工期节点要求进行人料机的安排，及时根据计划的实施情况调整人料机的投入。
- 5、工程实施过程中，承包人须做好周密的交通组织流线，协调好外部关系，确保进度计划。

（三）质量管理要求

1、本项目材料实施看样定板制度，承包人须保证施工所用材料、设备的质量，从源头上控制质量隐患。

2、强化隐蔽工程验收、中间交接验收、分部分项工程预验收管理，规范竣工验收管理。层层把关，全过程控制，达到样板工程的质量目标。

3、承包人投入的施工作业人员必须具备相应的上岗证，如特种人员，还须具备特种人员作业证书，以确保施工质量。所有人员必须持证上岗，随时接受发包人、监理人检查。

（四）安全、文明施工管理要求

1、本工程项目社会关注度高，承包人须按《建设项目环境管理规定》要求，制定环境管理计划及应急处理预案，做到不因施工而影响周边环境。

2、针对本项目的特点，对危险性较大的分部分项工程进行重点管理，编制专项施工方案报监理单位审批，并按批准的方案施工。在施工过程中如发现异常情况，必须能有效启动应急预案，确保人员的安全。

3、承包人需按国家、省市相关规定做好扬尘、噪音控制等文明施工措施，在施工中需做好对周边企事业单位、居民的投诉解释工作。

4、承包人进场后须严格监理人批准的总平面布置进行临时设施的施工。

5、在工程实施期间，承包人对经发包人移交的施工场地负有全过程、全面的管理责任，必须对施工场地范围内的治安秩序、安全保卫、环境卫生以及周围房屋、市政设施等全面负责，对施工场地范围内的交通道路、用水、用电、场地内的施工协调负责，确保不对周边环境、道路、行人和相邻施工现场造成不利影响，不得干扰周围居民的正常生活。承包人需设置安全保障巡视小组，24小时进行巡视看护。

6、承包人在施工过程中必须严格执行安全文明施工方案，做到安全防护、文明施工措施费专款专用，严禁挪用。

7、监理单位、发包人或监督部门在安全文明施工检查过程中，如发现施工现场不满足国家、省、市关于安全文明生产的相关规定和发包人对本工程安全文明施工的相关要求，且不按监理单位要求在限定时间内整改完毕的，发包人可自行或委托他人实施整改，所发生的费用从安全防护、文明施工措施费款项中扣除，不足部分从承包人的合同价款中扣除。

（五）材料管理要求

1、承包人必须确保在满足或优于图纸和相关规范要求的前提下采购主要材料设备。

2、按规定抽检及送检材料。

3、材料采购的其他要求，详见合同条款相关约定。

（六）人员配置要求

承包人根据发包人要求进场，根据招标文件要求及投标文件承诺及现场实际情况，报审项目组织架构及项目人员组织实施计划。本项目要求投标人派驻现场的人员必须专业对口，精干、充足。对发包人、监理人为确保工程质量和工程进度而下达的调整项目经理部组成人员的指令、通知，承包人应在限期内执行并调整到位。

（七）主要施工机械设备要求

1、承包人须结合设计图纸、现场情况以及工期要求，合理配备施工机械设备。

2、承包人必须确保机械设备的性能良好，可正常使用。对于影响工程进度较大的主要机械设备，必须有一定备用量，确保在机械设备检修或维护期间，现场仍能正常施工，确保进度。

3、为确保工程进度，承包人必须无条件增加机械设备的投入，除合同约定有赶工措施费外，发包人不另行增加相关费用。

（八）验收及结算管理要求

1、工程验收管理要求：

竣工验收执行国家相关法律法规的规定（注：如有新规定则按新规定执行）。

2、工程造价（结算）管理要求：

（1）承包人应按发包人要求派出足够的、有能力的造价人员负责结算工作。若派出的造价人员不足或不能胜任结算工作，承包人应按发包人的要求及时更换，直至满足要求为止。

（2）承包人须协助发包人加强投资控制，每期申请进度款的计量计价应准确，进度款的申请应与主要材料设备采购计划相匹配，严禁虚报计量（承包人申报的进度款金额超出经监理人、发包人核实金额的10%，视为承包人虚报计量）或超前计量。

（3）在施工过程中发生的工程变更、工程签证等引起合同价款调增事件后，承包人未按合同约定办理变更工程预算申报的，则发包人有权根据实际情况决定是否调整合同价款以及调整的金额。

（4）根据项目的实际情况，如承包人需另行租用场地用于临设之用，属于承包人自行考虑范畴，相关的费用投标时综合考虑，不再另行计量、支付。

（九）其他要求及相关提示1、工人工资支付保证金：

按《云浮市建筑施工企业工人工资支付保证金管理暂行办事实施细则》、《关于落实建设领域工人工资支付分账管理制度的通知》（云建市〔2015〕24号）、《云浮市人民政府办公室关于印发云浮市工程建设领域工人工资支付保证金管理办法的通知》（云府办〔2016〕17号）、《关于进一步落实建设领域工人工资支付分账管理制度的通知》（云建市〔2018〕10号）、《广东省人力资源和社会保障厅广东省住房和城乡建设厅广东省交通运输厅广东省水利厅关于建设工程领域农民工工资支付保证金管理办法》的通知（粤人社规〔2019〕10号）的有关规定执行。

2、工伤保险：

按《工伤保险条例》及《广东省工伤保险条例》和《人力资源社会保障部办公厅关于进一步做好建筑业工伤保险工作的通知》（人社厅函〔2018〕53号）执行。

3、建设工程施工扬尘污染防治措施和用工实名管理：

承包人须按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》

（粤办函〔2017〕708号）、《关于建设工程施工扬尘污染防治措施和用工实名管理费用计价有关事项的通知》

（粤建标函〔2018〕106号）的有关规定做好各项施工防扬尘污染和用工实名管理工作。相关防扬尘措施和用工实名管理费用为不可竞争费用。

4、严禁施工企业带资承包：

根据《云建市〔2018〕61号云浮市住房和城乡建设局关于云浮市建筑工程施工招标文件有关要求的通知》规定，政府投资工程项目不得以施工企业带资承包的方式进行建设。

5、承包人应按招标人要求，接受招标人的项目资金监管。

6、投标人在报价时要充分考虑本工程的一切风险因素，项目实施过程中，中标的工程费用下浮率不做任何调整。

7、招标人提请投标人详细阅读和全面理解本招标文件和合同条款的内容，准确把握招标人对本建设

项目的各项要求，结合本企业的资源和实力，对本工程的投标作出最优的方案和最合适、最有竞争力的报价。

8、投标人须充分考虑上述所有情况，并在施工方案及投标报价中充分考虑相应的措施和费用。在工程实施和结算中，招标人不因此而给予任何工期和费用的增补。

第六章投标文件格式

罗定市罗平镇（典型镇）建设项目勘察设 计施工总承包

（项目代码：2507-445381-04-01-558272）

投标文件

勘察设计施工部分（含资格审查文件）

投标人（联合体的为牵头人）：_____（盖单位章）

法定代表人或其授权代理人：_____（签名或盖章）

日 期：____年____月____日

目录（供参考）

- （一）投标承诺书
- （一）投标函
- （三）投标函附录
- （四）法定代表人身份证明
- （五）授权委托书
- （六）投标人基本情况表
- （七）拟投入本项目的主要技术及管理人员资历表
- （八）拟投入本项目的项目经理、项目技术负责人、设计负责人以及勘察负责人签名确认书
- （九）联合体协议书
- （十）投标人声明
- （十一）其他材料
- （十二）技术方案

- （投标人可自行调整目录）

（一）投标承诺书

致承诺受理单位：罗定市罗平镇人民政府

我公司作为拟建的罗定市罗平镇（典型镇）建设项目勘察设计施工总承包招标投标活动的投标人，郑重作出以下承诺：

一、在本次招标投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等，都是真实、有效的。

二、同意你方对我司在本次招标投标活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等有关平台进行向社会公开，接受社会监督。

三、基本信息

1、承诺人若为联合体指联合体牵头人类别：法人

2、承诺人若为联合体指联合体牵头人代码：_____（统一社会信用代码）

四、承诺类型：主动型

五、承诺事由：参加拟建的罗定市罗平镇（典型镇）建设项目勘察设计施工总承包招标投标活动。

六、承诺有效期：同投标有效期。

七、公开类型：向社会公开。

如本公司违反上述承诺，由此带来的一切法律责任由我方承担。

投标人（联合体的为牵头人）：_____（盖单位章）

法定代表人（或授权代理人）：_____（签名或盖章）

日 期：____年____月____日

（二）投标函

罗定市罗平镇人民政府（招标人名称）：

我方已仔细研究了罗定市罗平镇（典型镇）建设项目勘察设计施工总承包招标文件的全部内容，愿意以：人民币（大写）_____（¥_____）的投标总报价，其中勘察费（大写）_____（¥_____）下浮率为____%、设计费（大写）_____（¥_____）下浮率为____%、工程费（大写）_____（¥_____）下浮率为____%。总工期_____日历天，按合同约定进行勘察、设计、施工、总承包工程，修补工程中的任何缺陷，达到以下工程质量标准：

勘察质量：_____；

设计工程质量：_____；

施工工程质量：_____；

注：（1）投标报价为人民币报价，保留小数点后两位数。

（2）投标下浮率保留小数点后两位数。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）_____（¥_____）。

4. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

6. _____（其他补充说明）。

投标人（联合体的为牵头人）：_____（盖单位章）

法定代表人（或授权代理人）：_____（签字或盖章）

地址：_____

电话：_____

传真：_____

日期：____年____月____日

（三）投标函附录

项目名称：罗定市罗平镇（典型镇）建设项目勘察设计施工总承包

序号	项目内容	约定内容	是否响应	备注
1	投标范围	按招标文件要求		
2	工期	总工期为180个日历天		
3	质量标准	按招标文件要求。		
4	投标有效期	120日历天		
5	投标保证金	人民币（大写） <u>贰拾万元整</u> (¥) <u>200000.00元</u>		

投标人（联合体的为牵头人）：_____（盖单位章）

法定代表人（或授权代理人）：_____（签名或盖章）

日 期：____年____月____日

（四）法定代表人身份证明

投标人名称（联合体的为牵头人）：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称，联合体的为牵头人）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

投标人（联合体的为牵头人）：_____（盖单位章）

日 期：_____年_____月_____日

注：

1. 如果投标文件全部由法定代表人本人签署，则应按此格式提交法定代表人证明书。
2. 投标人还需提供法定代表人的身份证复印件。
3. 联合体投标的，本证明书由联合体牵头人提供。

附法定代表人身份证复印件

（五）授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称，联合体的为牵头人）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改罗定市罗平镇（典型镇）建设项目勘察设计施工总承包投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本委托书签署之日起至投标有效期期满。

代理人无转委托权。

授权代理人：_____（签名或盖章）

身份证号码：_____

投标人（联合体的为牵头人）：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签名或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

注：如果投标文件由授权代理人签署，除提交法定代表人证明书外，则投标人应按此格式提交授权委托书，并由法定代表人和授权代理人签名或盖章。联合体投标的，本授权委托书由联合体牵头人提供。

附委托代理人身份证复印件

（六）投标人基本情况表

投标人名称				
注册地址			邮政编码	
联系方式	联系人		电话	
	传真		地址	
法定代表人	姓名		电话	
技术负责人	姓名		电话	
成立时间		员工总人数：		
企业资质等级		其中	项目负责人/设计负责人/ 勘察负责人	
营业执照号			高级职称人员	
注册资金			中级职称人员	
经营范围				
备注				

注：

1. 本表后附营业执照、资质证书、施工单位的企业安全生产许可证扫描件。
2. 联合体投标的，应分别填写本表。

（七）拟投入本项目的主要技术及管理人員资历表

项目名称：罗定市罗平镇（典型镇）建设项目勘察设计施工总承包

职务	姓名	职称级别	职称证号	上岗执业或职业资格证明		
				证书名称	证号	专业
项目经理						
项目施工负责人						
设计负责人						
勘察负责人						
项目技术负责人						
项目专职安全员						
.....						

一旦我单位中标，我方保证上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理并承担违约责任。

投标人（联合体的为牵头人）：_____（盖单位章）

日 期：_____年_____月_____日

说明：投标人根据自己单位的实际情况进行人员的配备，所配人员均须提供相关证书扫描件，并于本表后附所有的证明材料。

（八）拟投入本项目的项目经理、项目技术负责人、设计负责人以及勘察负责人签名确认书

1. 本人姓名：_____，性别：_____，身份证号：_____，已认真阅读罗定市罗平镇（典型镇）建设项目勘察设计施工总承包投标人须知及其他有关文件，愿意在合法合规的前提下，担任项目经理一职，并承担相应的责任。

本人姓名：_____，性别：_____，身份证号：_____，已认真阅读罗定市罗平镇（典型镇）建设项目勘察设计施工总承包的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件，愿意在合法合规的前提下担任项目施工负责人一职，并承担相应的责任。

本人姓名：_____，性别：_____，身份证号：_____，已认真阅读罗定市罗平镇（典型镇）建设项目勘察设计施工总承包的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件，愿意在合法合规的前提下担任项目技术负责人一职，并承担相应的责任。

本人姓名：_____，性别：_____，身份证号：_____，已认真阅读罗定市罗平镇（典型镇）建设项目勘察设计施工总承包的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件，愿意在合法合规的前提下，担任设计负责人一职，并承担相应的责任。

本人姓名：_____，性别：_____，身份证号：_____，已认真阅读罗定市罗平镇（典型镇）建设项目勘察设计施工总承包的投标须知、合同条款、工程建设标准及其他有关文件，愿意在合法合规的前提下，担任勘察负责人一职，并承担相应的责任。

投标人（联合体的为牵头人）：_____（盖单位章）

项目经理：_____（签字）

项目技术负责人：_____（签字）

勘察负责人：_____（签字）

设计负责人：_____（签字）

日期：_____年_____月_____日

注：此表由投标单位根据实际情况填写，必须由对应的负责人亲笔签字确认。

（九）联合体协议书

（仅供参考，内容及格式投标人可自定）

_____（所有成员单位名称）自愿组成勘察设计施工总承包联合体，共同参加罗定市罗平镇（典型镇）建设项目勘察设计施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、_____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

2、联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3、联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

成员1（牵头人）_____；

成员2（成员单位）_____；

成员3（成员单位）_____。

5、本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）、或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式_____份，联合体各成员和招标人各执一份。

成员1（牵头人）名称（盖单位章）：_____

法定代表人或委托代理人（签名或盖章）：_____

日 期：_____年_____月_____日

成员2名称（盖单位章）：_____

法定代表人或委托代理人（签名或盖章）：_____

日 期：_____年_____月_____日

成员3名称（盖单位章）：_____

法定代表人或委托代理人（签名或盖章）：_____

日 期：_____年_____月_____日

（十）投标人声明

本招标项目招标人及招标监管机构：

我方就参加罗定市罗平镇（典型镇）建设项目勘察设计施工总承包投标工作，作出郑重声明：

一、我方保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我方成为本项目中标候选人，我方同意并授权招标人将我方投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、我方保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、我方不存在下列情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本项目监理人或者与本项目监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- （3）为本标段的代建人；
- （4）为本标段提供招标代理服务的；
- （5）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （6）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；
- （7）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- （8）与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；
- （9）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- （10）与其他投标人为同一个单位负责人；
- （11）与其他投标人存在控股、管理关系；
- （12）被暂扣安全生产许可证的；
- （13）被依法暂停或取消投标资格的；
- （14）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的；
- （15）进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；
- （16）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- （17）被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- （18）被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
- （19）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委派的施工负责人有行贿犯罪行为的；
- （20）被住房城乡建设行政主管部门在全国建筑市场监管公共服务平台列入建筑市场主体“黑名单”；

（21）被发改委、人力资源社会保障、质检总局等有关部门、单位在“信用中国”网站中列入联合惩戒失信黑名单；

（22）法律法规规定的其他情形。

四、我方保证本项目拟派的施工负责人没有在其他工程项目担任工程项目负责人、施工项目负责人。

五、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

六、我方承诺，中标后不转包或违法分包，在施工过程中，严格执行安全生产相关管理规定；依法按照国家、省、市的有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，依法按时足额支付工程款给分包单位（如有）和支付工资给劳务工人，不以工程款未到位为由克扣或拖欠工人工资。

七、我方承诺，切实落实《住房城乡建设部人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名制管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18号）、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14号）、《关于落实建设领域工人工资支付分账管理制度的通知》（云建市〔2015〕24号）、《云浮市人民政府办公室关于印发云浮市工程建设领域工人工资支付保证金管理办法的通知》（云府办〔2016〕17号）、《云浮市工程建设领域工人工资支付保证金管理办法实施细则》云人社发〔2017〕195号、关于印发《云浮市建设领域工人工资支付与工程款支付分账管理实施办法》的通知（云人社发〔2018〕145号）、《关于进一步落实建设领域工人工资支付分账管理制度的通知》（云建市〔2018〕10号）等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。中标后将利用信息技术手段，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡，实施考勤管理，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度并按照工程进度将建筑工人工资通过本企业在银行开设的工资专用账户按时足额支付。我方对实名制管理负总责。若本项目在经招标人认可后，部分专业工程依法分包或实行劳务分包的，我方对专业分包企业和劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付作业工人工资，督促落实实名制管理制度。我方接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

八、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

九、如果我方使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批部门核查被依法注销的，我方承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

十、如果我方在贵公司组织的本次招标投标活动中成为中标人，我方承诺在《中标通知书》发出后向招标代理机构一次性付清招标代理费。

十一、我方违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明。

投标人（联合体的为牵头人）：_____（盖单位章）

法定代表人或授权代理人：_____（签字或盖章）

日 期：____年__月__日

（十一）其他材料

以下资料提供：

- （1）投标保证金的相关凭证；
- （2）投标人（或联合体牵头人）的开户许可证或银行出具基本账户证明；
- （3）根据商务部分评分标准还需提供的证明材料，格式自拟。
- （4）投标人根据自己情况提供的其他证明材料（如有）。

（十二）技术方案

根据技术部分评分标准提供的技术方案，格式自拟。总页数控制在300页以内。