

第一章、招标公告

| | | | |
|----------------------------|--|--|----------------------------|
| 投资项目代码 | 2507-445302-89-01-740281 | | |
| 投资项目名称 | 云浮市云城区富丰象山郊野公园项目 | | |
| 招标项目名称 | 云浮市云城区富丰象山郊野公园项目 | | |
| 标段(包)名称 | 云浮市云城区富丰象山郊野公园项目 | 公告性质 | 正常 |
| 资格审查方式 | 资格后审 | | |
| 招标项目实施地点 | 云浮市云城区 | | |
| 资金来源 | 财政资金 | 资金来源构成 | 争取相关专项资金解决，不足部分由云城街自行统筹解决。 |
| 招标范围及规模 | <p>招标范围：完成云浮市云城区富丰象山郊野公园项目的施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结(决)算、审计、工程保修等工作。</p> <p>规模：项目概算总投资 587.94 万元。</p> | | |
| 招标内容 | 该项目建设面积约 33.3522 公顷，主要建设内容为：“一河三道五区”(富丰河；森林步道 893 米、自行车道 307 米、滨水碧道；森林景观徒步区 12.8 公顷、田园风光观赏区、亲水平台游憩区、村落文化体验区、蔬菜水果采摘区)等工程。 | | |
| 工期 | 90 个日历天 | | |
| 最高投标限价 | 4892100.51 元 | | |
| 是否接受联合体投标 | 否 | | |
| 投标资格能力要求(包括但不限于资质人员、业绩等要求) | 投标人资格要求 | <p>1、资质要求：具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级或以上资质。</p> <p>2、财务要求：/</p> <p>3、业绩要求：/</p> <p>4、信誉要求：</p> <p>4.1 投标人没有处于责令停业，财产被接管、冻结，破产状况等；具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力；</p> <p>4.2 投标人没有被列入失信被执行人黑名单，须提供在“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)的网页截图；</p> <p>4.3 投标人具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证，且处于有效期内；</p> <p>4.4 投标人近 3 年内(从发布招标公告当日往前顺推三年)不得发生在处罚有效期内以下情况：①重大质量问题或重大安全事故，或围标串标，</p> | |

| | |
|--|--|
| | <p>或骗取中标，或提供虚假投标材料，或严重违约等违法违纪行为(严重违约情况、重大工程质量问题均以司法仲裁机构或行政主管部门等出具的认定文件为准)；②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标。【特别提示：投标人如被查实有在处罚有效期内的以上违法违纪行为的，无论在何地受到处罚，除其对本项目的投标按无效处理外，其投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门，不予退还本项目的投标保证金。】</p> <p>5、人员资格要求：</p> <p>(1) 项目负责人：具备市政公用工程专业二级或以上建造师注册证，持有的有效的安全生产考核合格证书（B证）或“建筑施工企业安全生产管理人员考核信息系统”中打印证明材料。</p> <p>(2) 项目技术负责人：具备有效的市政公用工程相关专业中级或以上职称证书及企业聘书(有效期内)。</p> <p>(3) 安全员：具备建设行政主管部门核发的安全生产考核合格证书（C类）或安全生产管理人员考核证明信息打印件(有效期内)。</p> <p>(4) 施工员：具备住房和建设领域专业人员职业培训合格证(有效期内)。</p> <p>(5) 质量员：具备住房和建设领域专业人员职业培训合格证(有效期内)。</p> <p>(6) 材料员：具备住房和建设领域专业人员职业培训合格证(有效期内)。</p> <p>(7) 机管（械）员：具备住房和建设领域专业人员职业培训合格证(有效期内)。</p> <p>(8) 资料员：具备住房和建设领域专业人员职业培训合格证(有效期内)。</p> <p>注：项目管理班子所有人员均须在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核，并提供投标人为其购买的投标截止时间前三个月（即7月、8月、9月）社保证明。</p> <p>6、施工机械设备：/</p> <p>7、其他要求：</p> <p>7.1 投标人须具有独立法人资格并依法取得营业执照，营业执照处于有效状态；</p> <p>7.2 投标人须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，须按云建汇(2021)15号文和云建市[2021]18号等有关规定办理好登记手续，企业参加工程投标、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记；并持有“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级的网页截图(其有效范围为信用等级B级或以上的，新登记备案的还没评级可不持有)。广东省以外的投标人须按广东省住房和城乡建设厅(粤建</p> |
|--|--|

| | | | | |
|--------------|-------------------|--|-------------|--|
| | | <p>市(2015)52号文)的规定,持有在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图。</p> <p>7.3 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人,其他组织或者个人,不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。</p> <p>7.4 提供对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明资料(包括但不限于营业执照、资质证书、业绩(如有)、获奖(如有)、人员、财务(如有)、社保(如有)、纳税(如有)、各类证书(如有)等)的真实性、有效性签署的承诺书。(格式见投标文件格式-投标人承诺书)。</p> | | |
| | 投标人业绩要求 | <p>/</p> | | |
| 是否采用电子招标投标方式 | 是 | 获取招标文件的方式 | 下载招标文件的网络地址 | 凡有意参加投标的投标人,请于招标公告发布之日起至投标截止时间前在广东省招标投标监管网(网址: http://zbtb.gd.gov.cn/login)、广东省公共资源交易平台(网址: https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index)、云浮市公共资源交易服务平台(网址: https://jyzx.yunfu.gov.cn/login)下载招标文件及其附件、答疑文件、修正文件(如有)等。 |
| | | 获取招标文件的方式 | | / |
| 获取招标文件开始时间 | 2025年9月13日0时0分 | | 获取招标文件截止时间 | 2025年10月10日09时30分 |
| 递交投标文件截止时间 | 2025年10月10日09时30分 | | 投标文件递交方式 | <p>1、投标文件全部采用电子文档,投标人应在截止时间前通过云浮市公共资源交易平台(网址:https://jyzx.yunfu.gov.cn/login)递交电子投标文件。</p> <p>2、投标截止时间后送达的投标文件,电子招标投标交易平台将予以拒收。</p> |

| | | | |
|-----------------|--|------|-----------------------------------|
| 开标时间 | 2025年10月10日09时30分 | 开标地点 | 云浮市公共资源交易服务平台（云浮市公共资源交易中心C栋三楼开标室） |
| 发布公告媒介 | 广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、云浮市公共资源交易服务平台 | | |
| 招标人 | 云浮市云城区云城街道办事处 | 联系地址 | 云浮市云城区云城街道云峰路16号 |
| 招标人联系人 | 陈先生 | 联系电话 | 0766-8813992 |
| 招标代理机构 | 广东天恒项目管理有限公司 | 联系地址 | 罗定市兴隆路146号三楼 |
| 招标代理联系人 | 彭小姐 | 联系电话 | 0766-3412255 |
| 招标监督机构 | 云浮市云城区林业局 | 联系电话 | 0766-8823111 |
| 其他依法应当载 明的内容 | <p>1、本招标项目云浮市云城区富丰象山郊野公园项目由云浮市云城区发展和改革局以云区发改投审(2025)38号文批准建设，项目已具备招标条件，招标计划已于2025年8月7日在广东省招标投标监管网发布。</p> <p>2、注意事项（按最新法律法规文件自行更新）</p> <p>根据《电子招标投标办法》（2013年2月4日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第20号发布）、国家发展改革委等13部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117号）、广东省发展改革委等7部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》（粤发改法规函〔2022〕1484号）、云浮市发展和改革局等6个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》（云发改体改函〔2023〕26号）、云浮市住房和城乡建设局《关于转发〈关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见〉的通知》（云建市〔2022〕26号）、广东省发展和改革委员会等8部门《关于印发广东省工程建设项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规〔2023〕1号）、《广东省工程建设项目远程异地评标管理暂行办法》（粤发改规〔2022〕9号）、《关于全面推行云浮市建设工程交易不见面开标和远程异地评标的通告》等相关文件要求，该项目实行全流程电子化交易（即线上开标、评标），投标人需于投标截止时间前在云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到云浮市公共资源交易服务平台（无须提交纸质投标文件）。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天8:00-11:30, 14:30-17:30，联系云浮市公共资源交易中心，联系电话：0766-8819989，QQ：2648788988。</p> <p>(1) 投标保证金转入系统生成的子账号；</p> | | |

| | |
|--|--|
| | <p>(2) 系统环境要求: win7 以上操作系统、360 极速浏览器 (版本 12 或以上, 极速模式), 具体操作请查看【操作手册】云浮市公共资源建设工程交易系统操作指南 (https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44530/fwzn/detail?id=162688983090866176); 有技术问题请致电 0766-8819989, QQ: 2648788988;</p> <p>(3) 投标人需用单位的 CA 锁 (或粤企签) 对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功加密上传到云浮市公共资源交易服务平台;</p> <p>(4) 邀请所有人参加线上 (不见面) 开标会, 投标截止时间前各投标人登录云浮市公共资源交易服务平台, 开标时交易系统自动提取所有投标文件, 由招标人/招标代理机构和各投标人对在投标截止时间前成功提交的投标文件按时在线解密【需用单位的 CA 锁 (或粤企签) 进行在线解密】。交易系统将向所有投标人公布有效解密 (包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件) 投标文件对应的投标人名称、投标价格和招标文件规定的其他内容。解密失败且未按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件的, 视为投标人撤销其投标文件;</p> <p>(5) 电子开标按照招标文件确定的时间进行开标, 在云浮市公共资源交易服务平台公开进行, 所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的, 致使其投标文件无法有效解密 (包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件) 的, 视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利;</p> <p>(6) 参与电子投标, 可能会出现未知的风险, 存在的一切问题由投标人自行承担。</p> <p>3. 本项目应严格落实支持中小企业政府采购政策, 超过200万元的货物和服务采购项目、超过400万元的工程采购项目, 主管预算单位应当统筹本部门及所属单位该类采购项目情况, 对其中适宜由中小企业提供的采购项目, 预留该适宜部分政府采购预算总额的40%以上专门面向中小企业采购, 其中预留给小微企业的比例不低于70%。</p> |
|--|--|