

云浮市云城区全域土地综合整治一期项目监理招标文件修正书（第一次修正）

投资项目代码	2507-445302-89-01-336676		
投资项目名称	云浮市云城区全域土地综合整治一期项目		
招标项目名称	云浮市云城区全域土地综合整治一期项目监理		
标段（包）名称	云浮市云城区全域土地综合整治一期项目监理	公告性质	更正
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施地点	云浮市云城区		
资金来源	建设单位自筹与银行贷款	资金来源构成	建设单位自筹与银行贷款
招标范围及规模	<p>招标范围：按招标文件、各项监理相关法律法规以及招标过程发出的文件承担云浮市云城区全域土地综合整治一期项目监理的全部工作内容，包括但不限于本项目实施阶段的施工前期准备、施工管理、施工图会审、进度款和变更审核、投资控制、竣工验收、工程结算、资产移交、质量保修等工作，并对工程项目进行质量、进度、投资、合同、信息、环保、安全文明施工等方面进行有效管理和控制，直至办理竣工验收手续和工程结算、缺陷责任期满等的全过程监理服务和工程相关协调工作。具体的监理工程量，以工程的设计图纸为准。</p> <p>规模：项目总投资约 44379.72 万元，最高投标限价为 123.75 万元。</p>		
招标内容	<p>一、对招标文件：第三章 评标办法“2.2.2（2）资信业绩部分-监理项目获奖荣誉”作如下修改：</p> <p>原内容：</p> <p>3、①投标人企业综合实力同时具有建设行政主管部门核发的工程监理综合资质并具有建设行政主管部门核发的（市政公用工程或建筑工程和机电工程）施工总承包二级（或以上）资质的得 4 分；</p> <p>②同时具有建设行政主管部门核发的（水利工程施工监理和市政公用工程监理）甲级或以上资质并具有建设行政主管部门核发的（市政公用工程或建筑工程和机电工程）施工总承包二级（或以上）资质的得 2 分；</p> <p>③同时具有建设行政主管部门核发的（水利工程施工监理和市政公用工程监理）乙级或以上资质并具有建设行政主管部门核发的（市政公用工程或建筑工程和机电工程）施工总承包二级（或以上）资质的得 1 分。</p> <p>本项满分 4 分，其他不得分。</p> <p>评分说明：资质证书均需在有效期内，提供资质证书复印件为评审依据。资料不全者不得分，相关证明材料加盖公章，否则不得分。</p> <p>现修改为：</p> <p>3、①投标人企业综合实力具有建设行政主管部门核发的工程监理综合资质的得 4 分；</p> <p>②同时具有建设行政主管部门核发的（水利工程施工监理和市政公用工程监理）甲级或以上资质的得 2 分；</p> <p>③同时具有建设行政主管部门核发的（水利工程施工监理和市政公用工程监理）</p>		

	<p>乙级或以上资质的得1分。</p> <p>本项满分4分，其他不得分。</p> <p>评分说明：资质证书均需在有效期内，提供资质证书复印件为评审依据。资料不全者不得分，相关证明材料加盖公章，否则不得分。</p> <p>二、对招标文件：第一章 招标公告“获取招标文件截止时间、递交投标文件截止时间、开标时间”作如下修改：</p> <p>原内容：</p> <p>获取招标文件截止时间：2025年09月18日09时00分</p> <p>递交投标文件截止时间：2025年09月18日09时00分</p> <p>开标时间：2025年09月18日09时00分</p> <p>现修改为：</p> <p>获取招标文件截止时间：2025年09月25日09时30分</p> <p>递交投标文件截止时间：2025年09月25日09时30分</p> <p>开标时间：2025年09月25日09时30分</p> <p>三、对招标文件：第二章 投标人须知“4.2.1 投标截止时间”作如下修改：</p> <p>原内容：</p> <p>投标截止时间：2025年09月18日09时00分</p> <p>现修改为：</p> <p>投标截止时间：2025年09月25日09时30分</p>
监理服务期限	建设总工期1095个日历天。项目运营期6年。建设总工期自相关部门批准开工之日或监理工程师发布开工令之日起至完工验收之日止，运营期时间以工程完工验收后进入。
最高投标限价	人民币123.75万元
是否接受联合体投标	否
投标资格能力要求 （包括但不限于资质人员、业绩等要求）	<div> <div>  </div> <div> <p>(1) 资质要求：本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质，或具备水利工程施工监理乙级或以上资质，或具备市政公用工程监理乙级或以上资质，并须具有独立法人资格并依法取得营业执照。</p> <p>(2) 财务要求：/</p> <p>(3) 业绩要求：/</p> <p>(4) 信誉要求：</p> <p>4.1 投标人没有被列入失信被执行人黑名单，须具备在“中国执行信息公开网”的查询结果网页截图。查询网址为： http://zxgk.court.gov.cn/shixin/。</p> <p>4.2 广东省以外的投标人人员班子均须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已登记备案。</p> <p>(5) 总监理工程师的资格要求：</p> <p>拟派总监理工程师资格要求：有效期内的国家注册监理工程师注册证</p> </div> </div> <p>投标人资格要求</p>

书,并在投标人本单位注册的监理工程师,注册证书注明专业为水利工程施工监理或市政公用工程。【说明:拟派总监理工程师目前有担任其他委托监理合同的项目(包括已中标未开工、已开工未竣工的项目)总监理工程师工作的,最多不得超过三项(含本项目)】。

(6) 其他人员要求:

1) 参考《广东省建设厅转发建设部关于印发〈房屋建筑工程施工旁站监理管理办法(试行)〉的通知》(粤建管字[2002]97号)规定,本工程监理机构最少配置人数为10人;投标人认为有必要的亦可根据自身情况可增加其他专业人员(不限于10人)。投标时按下表《项目驻场监理机构人员要求一览表》进行填报,监理机构人员必须施工全过程驻场工作。

2) 项目驻场监理机构人员要求一览表:

序号	拟任职务	人员要求	备注
1	总监理工程师	总监理工程师(1人):须同时满足:①全国注册监理工程师注册执业证书【专业为:市政公用工程或水利工程】;②社保证明材料。③证书的注册单位须为投标人单位,且在有效期内。	中标后未经招标人同意不得变更
2	专业监理工程师	专业监理工程师(至少配备3人):须同时满足:①全国注册监理工程师注册执业证书,或专业监理工程师执业证书;②社保证明材料。③证书的注册单位须为投标人单位,且在有效期内。	中标后未经招标人同意不得变更
3	监理员	监理员(至少配备6人):须同时满足:①经过监理业务培训,须具备全国注册监理工程师注册执业证书,或专业监理工程师执业证书,或监理员培训合格证书;②社保证明材料。③证书的注册单位须为投标人单位,且在有效期内。	中标后未经招标人同意不得变更
4	其他人员	投标人认为有必要的亦可根据投标人自身情况增加其他专业人员。	投标人根据其编写的监理方案填报认为有必要的专业人员

注:①社保证明材料以社会保障部门加具公章或业务章为准,查询时间为:招标公告发布前近半年内其中一个月在投标人单位的参保凭证。社保证明材料必须在对应所属的投标人单位购买,如已达到退休年龄且不超过执业年龄上限的,则可提供养老保险待遇领取情况资料或退休证和单位的聘请证明等证明材料,并加盖投标人公章。社保证明材料如为花名册的,投标人须标记出本项目投入人员的对应社保。符合国家或各省市相关文件要求可减免或缓缴社保的,可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件



作为缴纳社保的证明。

3) 项目监理机构的监理人员在全过程施工阶段监理中, 必须对关键部位、关键工序的施工质量实施全过程现场跟班的监督。为确保监理人员到位, 本工程现场施工旁站最少监理人员参照下表配套。

工程项目监理旁站最少人数配置表

工程类别	前期阶段 (人)	设计阶段 (人)	施工准备阶段 (人)	施工阶段 (人)			
				基础阶段	主体阶段	高峰阶段	收尾阶段
市政公用工程	/	/	5	7	10	10	7

(7) 试验检测仪器设备要求: /

(8) 其他要求:

8.1 投标人没有处于责令停产停业, 财产被接管、冻结, 破产状况等;

8.2 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人, 不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

8.3 投标人提供对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明材料 (包括但不限于营业执照、资质、业绩 (如有)、获奖 (如有)、人员、财务 (如有)、社保 (如有)、纳税 (如有)、各类证书等) 的真实性、有效性签署的投标人承诺书 (详见投标文件格式中的投标人承诺书)。

投标人业绩要求

/

是否采用电子招标投标方式

是

获取招标文件的方式

下载招标文件的网络地址

凡有意参加投标的投标人, 请于招标公告发布之日起至投标截止时间前在广东省招标投标监管网 (网址: <http://zbtb.gd.gov.cn/login>)、广东省公共资源交易平台 (网址: <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index>)、云浮市公共资源交易服务平台 (网址: <https://jyzx.yunfu.gov.cn/login>) 下载招标文件及其附件、答疑文件、修正文件 (如有) 等。

获取招标文件的方式

/

获取招标文件开始时间	2025 年 08 月 29 日 00 时 00 分	获取招标文件截止时间	2025 年 09 月 25 日 09 时 30 分
递交投标文件截止时间	2025 年 09 月 25 日 09 时 30 分（与投标截止时间为同一时间）	投标文件递交方式	1、投标文件全部采用电子文档，投标人应在截止时间前通过云浮市公共资源交易服务平台（网址： https://jyzx.yunfu.gov.cn/login ）递交电子投标文件， 2、投标截止时间后送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。
开标时间	2025 年 09 月 25 日 09 时 30 分（与投标截止时间为同一时间）	开标地点	云浮市公共资源交易服务平台（云开标大厅）
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、云浮市公共资源交易服务平台		
招标人	云浮市宏智达投资发展有限公司	联系地址	云浮市云城区解放中路 59 号 3 楼
招标人联系人	王小姐	联系电话	0766-8188862
招标代理机构	广东创富工程管理有限公司	联系地址	罗定市素龙街道大甲村委应掌岗村
招标代理联系人	陈小姐	联系电话	0766-3900633
招标监督机构	云浮市云城区自然资源局	联系电话	0766-8606399
其他依法应当载明的内容	<p>1、本招标项目 云浮市云城区全域土地综合整治一期项目已由广东省企业投资项目备案证（项目代码：2507-445302-89-01-336676）批准建设，项目已具备招标条件，招标计划已于 2025 年 07 月 10 日在广东省招标投标监管网发布。</p> <p>2、注意事项</p> <p>根据《电子招标投标办法》（2013 年 2 月 4 日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第 20 号发布）、国家发展改革委等 13 部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规（2022）1117 号）、广东省发展改革委等 7 部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》（粤发改法规函（2022）1484 号）、云浮市发展和改革局等 6 个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》（云发改体改函（2023）26 号）、云浮市住房和城乡建设局《关于转发〈关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见〉的通知》（云建市（2022）26 号）、广东省发展和改革委员会等 8 部门《关于印发广东省工程建设项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规（2023）1 号）、《广东省工程建设项目远程异地评标管理暂行办法》（粤发改规（2022）9 号）、《关于全面推行云浮市建设工程交易不见面开标和远程异地评标的通告》等相关文件要求，该项目实行全流程电子化交易（即线上开标、评标），投标人需于投标截止时间前在云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电</p>		

子投标文件上传到云浮市公共资源交易服务平台（无须提交纸质投标文件）。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天 8:00-11:30, 14:30-17:30, 联系云浮市公共资源交易中心，联系电话：0766-8819989, QQ: 2648788988。

(1) 投标保证金转入系统生成的子账号；

(2) 系统环境要求：win7 以上操作系统、360 极速浏览器（版本 12 或以上，极速模式），具体操作请查看【操作手册】云浮市公共资源建设工程交易系统操作指南 (<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44530/fwzn/detail?id=162688983090866176>)；有技术问题请致电 0766-8819989, QQ: 2648788988；

(3) 投标人需用单位的 CA 锁（或粤企签）对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功加密上传到云浮市公共资源交易服务平台；

(4) 邀请所有人参加线上（不见面）开标会，投标截止时间前各投标人登录云浮市公共资源交易服务平台，开标时交易系统自动提取所有投标文件，由招标人/招标代理机构和各投标人对在投标截止时间前成功提交的投标文件按时在线解密【需用单位的 CA 锁（或粤企签）进行在线解密】。交易系统将向所有投标人公布有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）投标文件对应的投标人名称、投标价格和招标文件规定的其他内容。解密失败且未按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件的，视为投标人撤销其投标文件；

(5) 电子开标按照招标文件确定的时间进行开标，在云浮市公共资源交易服务平台公开进行，所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的，致使其投标文件无法有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）的，视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利；

(6) 参与电子投标，可能会出现未知的风险，存在的一切问题由投标人自行承担。

