

广东省工程建设项目招标公告

投资项目代码	2209-445302-04-01-749925		
投资项目名称	中共云浮市委党校（市行政学院、市社会主义学院）基础设施迁建项目		
招标项目名称	中共云浮市委党校（市行政学院、市社会主义学院）基础设施迁建项目（标段1：中共云浮市委党校（市行政学院、市社会主义学院）基础设施迁建项目教学和后勤设备设施；标段2：中共云浮市委党校（市行政学院、市社会主义学院）基础设施迁建项目食堂厨房设备设施）		
标段（包）名称	标段1：中共云浮市委党校（市行政学院、市社会主义学院）基础设施迁建项目教学和后勤设备设施；标段2：中共云浮市委党校（市行政学院、市社会主义学院）基础设施迁建项目食堂厨房设备设施	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施地点	广东省云浮市云城区云城街道禾利杰片区富丰路旁		
资金来源	财政资金	资金来源构成	建设资金由市财政统筹解决
招标范围及规模	项目规划用地面积约208.26亩，容纳学员人数900人（能满足900人同时学习、会议和文体活动，满足400人以上同时住宿、餐饮），主要建设教学楼、教学科研楼、学术报告厅、图书信息楼、学员宿舍、学员食堂（文体活动室）等功能建筑及门卫值班室、垃圾房、配电房等后勤用房，计容建筑面积合计约40613.33平方米。项目配套建设防空地下室约1818.40平方米，利用洼地建设架空层约20000平方米用于停车，不计容建筑面积合计约21818.40平方米，并建设室外配套工程、设备购置等。		
招标内容	完成中共云浮市委党校（市行政学院、市社会主义学院）基础设施迁建项目（标段1：中共云浮市委党校（市行政学院、市社会主义学院）基础设施迁建项目教学和后勤设备设施；标段2：中共云浮市委党校（市行政学院、市社会主义学院）基础设施迁建项目食堂厨房设备设施）所需的设备采购、安装、运输、调试、检测、验收运行等技术培训及伴随的相关配套服务等。本次招标为中共云浮市委党校（市行政学院、市社会主义学院）基础设施迁建项目教学和后勤设备设施和食堂厨房设备设施。各标段具体招标范围及内容详见需求书及工程量清单		
工期（交货期）	标段1：中共云浮市委党校（市行政学院、市社会主义学院）基础设施迁建项目教学和后勤设备设施在合同签订之日起60天内完成所有设备的供货、安装调试、检验检测，并交付招标人正常使用。具体交货时间按《需求书》及合同约定。		



	标段 2: 中共云浮市委党校(市行政学院、市社会主义学院)基础设施迁建项目食堂厨房设备设施在合同签订 40 个日历天内完成所有设备的供货、安装调试、检验验收,并交付招标人正常使用。具体交货时间按《需求书》及合同约定。	
最高投标限价	9702271.5 元(其中标段 1: 中共云浮市委党校(市行政学院、市社会主义学院)基础设施迁建项目教学和后勤设备设施 8807746 元;标段 2: 中共云浮市委党校(市行政学院、市社会主义学院)基础设施迁建项目食堂厨房设备设施 894525.5 元)	
是否接受联合体投标	否	
投标资格能力要求(包括但不限于资质人员、业绩等要求)	投标人资格要求	1、投标人须是法人或者其他组织,同时持有工商行政管理部门核发的营业执照,按国家法律经营;法定代表人为同一人的两个及两个以上法人,母公司、全资子公司或存在控股管理关系的不同单位,都不得在同一设备招标中同时投标; 2、投标人没有被列入失信被执行人黑名单,须具备在“中国执行信息公开网”(https://zxgk.court.gov.cn/shixin/)的网页查询截图。 3、投标人没有处于责令停业,财产被接管、冻结,破产状况等。 4、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。 5、投标人近 3 年内(从发布招标公告当日往前顺推三年)不得发生在处罚有效期内以下情况:①因失误而导致的重大工程质量问题或重大安全事故,或围标串标,或骗取中标,或提供虚假投标材料,或严重违约等违法违纪行为(严重违约情况、重大工程质量问题均以司法仲裁机构或行政主管部门等出具的认定文件为准);②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标。【特别提示:投标人如被查实有在处罚有效期内的以上违法违纪行为的,无论在哪里受到处罚,除其对本项目的投标按无效处理外,其投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门,不予退还本项目的投标保证金。】 6、提供对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明资料(包括但不限于营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等)的真实性、有效性签署的承诺书。(详见投标文件格式投标人承诺书)。
	投标人业绩要求	标段 1: 中共云浮市委党校(市行政学院、市社会主义学院)基础设施迁建项目教学和后勤设备设施 自 2022 年 1 月 1 日至投标截止日,投标人或产品制造商至少承接过 1 个同类项目(合同金额≥600 万元的教学或后勤设备或家具)业绩。 注:须提供合同扫描件,与合同相关的不少于合同金额 70%的发票扫描件,合同扫描件包括但不限于:合同首页、采购(供货)内容页、合同金额页、

		签字盖章页。日期以合同签订时间为准。 标段 2: 中共云浮市委党校（市行政学院、市社会主义学院）基础设施迁建项目食堂厨房设备设施 自 2022 年 1 月 1 日至投标截止日，投标人至少承接过 1 个同类项目（合同金额≥60 万元的厨房设备）业绩。 注：须提供合同扫描件及验收报告扫描件，合同扫描件包括但不限于：合同首页、采购（供货）内容页、合同金额页、签字盖章页。日期以合同签订时间为准。		
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址 广东省招标投标监管网（网址： http://zbtb.gd.gov.cn/login ）、 广东省公共资源交易平台（网址： https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index ）、云浮市公共资源交易服务平台（网址： https://jyzx.yunfu.gov.cn/login ）下载招标文件及其附件、答疑文件、修正文件（如有）等。	获取招标文件的方式 /
获取招标文件开始时间	2025 年 09 月 09 日 00 时 00 分	获取招标文件截止时间	2025 年 09 月 29 日 09 时 30 分	
递交投标文件截止时间	2025 年 09 月 29 日 09 时 30 分 (与投标截止时间为同一时间)	投标文件递交方式	1. 投标人应在截止时间前通过云浮市公共资源交易服务平台 （ https://jyzx.yunfu.gov.cn ）递交电子投标文件。投标人应在递交电子投标文件截止时间前，登录云浮市公共资源交易服务平台办理网上投标登记手续。按照云浮市公共资源交易服务平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见广东省公共资源交易平台 （ https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/445300/index ） 2. 期上传的电子投标文件，云浮市公共资源	



			交易服务平台将予以拒收。
开标时间	2025 年 09 月 29 日 09 时 30 分 (与投标截止时间为同一时间)	开标地点	云浮市公共资源交易服务平台（线上开标）
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、云浮市公共资源交易服务平台		
招标人	云浮市政府投资建设项目 代建服务中心	联系地址	云浮市云城区宝马路 2 号
招标人联系人	叶先生	联系电话	0766-8923079
招标代理机构	国义招标股份有限公司	联系地址	广州市东风东路 726 号 16 楼
招标代理联系人	林先生、胡先生	联系电话	020-37860633
招标监督机构	云浮市云城区住房和城乡建设局	联系电话	0766-8869811
其他依法应当载明的内容	1、本招标项目中共云浮市委党校（市行政学院、市社会主义学院）基础设施迁建项目（标段 1：中共云浮市委党校（市行政学院、市社会主义学院）基础设施迁建项目教学和后勤设备设施；标段 2：中共云浮市委党校（市行政学院、市社会主义学院）基础设施迁建项目食堂厨房设备设施）由云浮市发展和改革局以云发改投审[2023]11 号文批准建设，项目已具备招标条件，招标计划已于 2025 年 6 月 27 日在广东省招标投标监管网发布。 2、注意事项（按最新法律法规文件自行更新） 根据《电子招标投标办法》（2013 年 2 月 4 日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第 20 号发布）、国家发展改革委等 13 部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规（2022）1117 号）、广东省发展改革委等 7 部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》（粤发改法规函（2022）1484 号）、云浮市发展和改革局等 6 个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》（云发改体改函（2023）26 号）、云浮市住房和城乡建设局《关于转发〈关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见〉的通知》（云建市（2022）26 号）、广东省发展和改革委员会等 8 部门《关于印发广东省工程建设项		

目电子招标投标交易规则的通知》(粤发改规(2023)1号)、《广东省工程建设项目远程异地评标管理暂行办法》(粤发改规(2022)9号)、《关于全面推行云浮市建设工程交易不见面开标和远程异地评标的通告》等相关文件要求,该项目实行全流程电子化交易(即线上开标、评标),投标人需于投标截止时间前在云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息,下载招标文件,并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到云浮市公共资源交易服务平台(无须提交纸质投标文件)。电子版投标文件制作过程中,如有技术问题请于投标截止时间前的每天8:00-11:30,14:30-17:30,联系云浮市公共资源交易中心,联系电话:0766-8819989,QQ:624175059。

(1) 投标保证金转入系统生成的子账号;

(2) 系统环境要求:win7 以上操作系统、360 极速浏览器(版本 12 或以上,极速模式),具体操作请查看【操作手册】云浮市公共资源建设工程交易系统操作指南(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44530/fwzn/detail?id=162688983090866176>);有技术问题请致电 0766-8819989,QQ:624175059;

(3) 投标人需用单位的 CA 锁(或粤企签)对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功加密上传到云浮市公共资源交易服务平台;

(4) 邀请所有人参加线上(不见面)开标会,投标截止时间前各投标人登录云浮市公共资源交易服务平台,开标时交易系统自动提取所有投标文件,由招标人/招标代理机构和各投标人对在投标截止时间前成功提交的投标文件按时在线解密【需用单位的 CA 锁(或粤企签)进行在线解密】。交易系统将向所有投标人公布有效解密(包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件)投标文件对应的投标人名称、投标价格和招标文件规定的其他内容。解密失败且未按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件的,视为投标人撤销其投标文件;

(5) 电子开标按照招标文件确定的时间进行开标,在云浮市公共资源交易服务平台公开进行,所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的,致使其投标文件无法有效解密(包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件)的,视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利;

(6) 参与电子投标,可能会出现未知的风险,存在的一切问题由投标人自行承担。

