

郁南县发展和改革局文件

郁发改投审〔2022〕169号

郁南县发展和改革局关于郁南产业转移工业园 （大湾片区）基础设施建设及道路升级改造 工程项目可行性研究报告的批复

郁南县产业园区管理委员会：

《关于郁南产业转移工业园（大湾片区）基础设施建设及道路升级改造工程可行性研究报告审批的申请》及有关材料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告批复如下：

一、为加强园区基础设施建设，促进招商引资和产业转移，我局同意批准该项目可行性研究报告。

二、项目代码：2209-445322-17-01-529150。

三、项目建设地点位于云浮市郁南县大湾镇郁南产业转移工业园大湾片区。

四、项目建设规模及内容：园区道路升级改造工程共约5公里，工业四路西延线（二期）道路建设工程约1.05公里，场地平整约1100亩，完善园区场地沥青铺装，危化品空载运输车辆停车场建



设，完善园区配套消防设施建设，应急池增压泵站建设，事故应急水池（二期）建设，VOCs污染源动态监控监管系统建设。本项目分期建设，一期项目建设内容主要为园区道路升级改造工程共约5公里，完善园区配套消防设施建设；二期项目建设内容主要为应急池增压泵站建设、事故应急水池（二期）建设、园区场地沥青铺装和VOCs污染源动态监控监管系统建设；三期项目建设内容主要为园区危化品空载运输车辆停车场建设，停车场占地约33400平方米，建设配套设施建筑面积1688平方米；四期项目建设内容主要为工业四路西延线（二期）道路及沿线配套工程建设工程约1.05公里，场地平整约1100亩。

五、项目拟建设工期：2023年4月动工，2026年3月竣工。

六、项目估算总投资53000万元，其中：工程费31225.64万元，工程建设其他费用12548.43万元、预备费3925.93万元。项目分四期建设，其中：一期总投资15680万元、二期总投资1960万元、三期总投资2200万元、四期总投资33160万元。项目所需建设资金除争取上级资金外，不足部分由县财政及债券资金统筹解决。

七、项目的招标范围、招标组织形式及招标方式须按审批部门招标核准意见执行（见附件）。

八、项目建设和运营过程中，要加强节能管理工作，落实好可行性研究报告提出的节能措施。

九、请抓紧开展下一阶段工作，优化设计方案，严格按相关标准建设，坚持用估算控制概算的原则，切实控制项目投资规模，项目初步设计概算报我局审批。



十、该批复文件有效期2年，自批复文件印发之日起计算。项目需要延期开工建设的，项目单位应当在2年期限届满的30个工作日前，向项目审批机关申请延期开工建设。开工建设时间只能延期1次，期限最长不得超过1年。国家对项目延期开工建设另有规定的，从其规定。

附件：广东省工程招标核准意见表

郁南县发展和改革局

2022年10月27日





公开方式：主动公开

附件：

广东省工程招标核准意见表

项目名称：郁南产业转移工业园（大湾片区）基础设施建设及道路升级改造工程

项目代码：2209-445322-17-01-529150

	招 标 范 围		招标组织形式		招 标 方 式		不采用 招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘 察	核准			核准	核准		
设 计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监 理	核准			核准	核准		
设 备							
重要材料							
其 他							

核准意见：

根据《广东省发展改革委关于贯彻落实〈必须招标的工程项目规定〉有关事宜的通知》（粤发改稽察〔2018〕266号）的有关规定，核准该工程的设计、建安工程、监理采用全部委托公开招标方式。



注：审批部门在空格注明“核准”或者“不予核准”。

郁南县发展和改革局文件

郁发改投审〔2024〕86号

郁南县发展和改革局关于郁南产业转移工业园（大湾片区）基础设施建设及道路升级改造工程项目建设规模及内容等变更的批复

郁南县产业园区管理委员会：

《关于郁南产业转移工业园（大湾片区）基础设施建设及道路升级改造工程可行性研究报告内容调整的申请》及有关材料收悉，经研究，现批复如下：

一、原则同意该项目拟建设工期调整为：36个月。

二、原则同意该项目建设规模及内容变更为：园区道路升级改造工程共约5公里，工业四路西延线（二期）道路建设工程约1.05公里，场地平整约1000亩，完善园区场地沥青铺装，完善园区配套消防设施建设，应急池增压泵站建设，事故应急水池（二期）建设，VOCs污染源动态监控监管系统建设，排水管网完善，化工安全实训基地专业设备，应急救援设备。项目分期建设，一期项目建设内容主要为园区道路升级改造工程共约5公里，完善园区配套消防设施建设；



二期项目建设内容主要为VOCs污染源动态监控监管系统建设、化工安全实训基地专业设备和应急救援设备；三期项目建设内容主要为应急池增压泵站建设、事故应急水池（二期）建设、园区场地沥青铺装和排水管网完善；四期项目建设内容主要为工业四路西延线（二期）道路及沿线配套工程建设工程约1.05公里，场地平整约600亩；五期项目建设内容主要为场地平整约400亩。

三、项目总投资不变，其中工程费用变更为38154.70万元、工程建设其它费用变更为6020.06万元、预备费变更为1325.24万元、用地费用变更为7500万元。

四、除上述调整外，其他事项按《郁南县发展和改革局关于郁南产业转移工业园（大湾片区）基础设施建设及道路升级改造工程可行性研究报告的批复》（郁发改投审〔2022〕169号）执行。

郁南县发展和改革局
2024年7月26日



公开方式：主动公开

关于郁南产业转移工业园(大湾片区)基础设施建设及道路升级改造工程项目建设规模及内容等变更的批复的情况说明

我单位负责招标的郁南产业转移工业园(大湾片区)基础设施建设及道路升级改造工程事故应急水池(二期)建设工程(勘察、设计)项目,由于该项目建设内容作出重大调整,经郁南县发展和改革局重新审核并以郁发改投审〔2024〕86号文批准建设。

特此说明。

招标人: 郁南县产业园区管理委员会

2025年9月1日

