

# 佛云园东扩区标准厂房及配套设施项目（二期）勘察设计

## 第一次修正公告

|            |   |           |  |
|------------|---|-----------|--|
| 投资项目代码     | 2408-445300-04-01-814584  |           |  |
| 投资项目名称     | 佛云园东扩区标准厂房及配套设施项目   |           |  |
| 招标项目名称     | 佛云园东扩区标准厂房及配套设施项目（二期）勘察设计   |           |  |
| 标段（包）名称    | 佛云园东扩区标准厂房及配套设施项目（二期）勘察设计   | 公告性质      | 更正   |
| 资格审查方式     | 资格后审  |           |  |
| 招标项目实施地点   | 云浮市佛山（云浮）产业转移工业园思劳新高速出口南侧。  |           |  |
| 资金来源       | 自筹资金  | 资金来源构成    | 由园区开发公司自有资金（含省级产业有序转移主平台注入资本金）、银行融资以及佛山对口帮扶协作有关奖补资金等途径安排解决 |
| 招标范围及规模    | 二期项目占地面积约 5.53 万平方米，计容建筑面积约 12.90 万平方米，主要建设内容包括标准厂房、宿舍楼、门卫室及其辅助设施用房等建（构）筑物。   |           |  |
| 招标内容       | <p><b>修改内容：</b></p> <p>一、原招标文件第五章 发包人要求 第 113 页-设计任务书 第四点 建设内容及规模为：</p> <p>“1、总体布置以《佛山（云浮）产业转移工业园（思劳片区）控制性详细规划（修改）》界定的用地情况、项目功能性质为基础。二期项目占地面积约 5.53 万平方米，计容建筑面积约 12.90 万平方米，主要建设内容包括标准厂房、宿舍楼、门卫室及其辅助设施用房等建（构）筑物。</p> <p>2、根据《佛山（云浮）产业转移工业园（思劳片区）XP-10-12A 号地块建设用地规划条件》（佛云园规条〔2024〕005 号），具体经济技术指标如下：用地面积 41735.65 m<sup>2</sup>，建筑限高 60 米（自室外地坪算起）。”</p> <p>现修正为：</p> <p>“1、总体布置以《佛山（云浮）产业转移工业园（思劳片区）控制性详细规划（修改）》界定的用地情况、项目功能性质为基础。二期项目占地面积约 5.53 万平方米，计容建筑面积约 12.90 万平方米，主要建设内容包括标准厂房、宿舍楼、门卫室及其辅助设施用房等建（构）筑物。用地范围详见附件《用地红线图》。”</p> |           |  |
| （勘察）设计服务期限 | 总工期 50 个日历天，(其中：勘察工期 30 个日历天，设计工期 50 个日历天)。   |           |  |
| 最高投标限价     | 最高投标限价：4213700.00 元（其中勘察费最高投标限价为：1176300.00 元，设计费最高投标限价为：3037400.00 元）  |           |  |
| 是否接受联合体投标  | 是   |           |  |
| 投标资格能力     | 投标人资  | (1) 资质要求： |  |

|                      |     |   |
|----------------------|-----|---|
| 要求(包括但不限于资质人员、业绩等要求) | 格要求 | <p>投标人须同时具备以下资质条件,如投标人不能同时具备以下①、②资质,可以组成联合体投标:</p> <p>①勘察资质:具备有效期内的营业执照以及【工程勘察综合资质甲级】或【勘察(岩土工程勘察)专业类乙级或以上资质】和【工程勘察(工程测量)专业类乙级或以上资质】。</p> <p>②设计资质:具备有效期内的营业执照以及【工程设计综合资质甲级】或【工程设计建筑行业乙级或以上资质】或【工程设计建筑行业(建筑工程)专业乙级或以上资质】。</p> <p>独立投标或联合体投标不限,组成联合体投标时,对联合体的要求如下:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 组成联合体的单位数量不超过2家,联合体牵头人须由具备设计资质的一方担任;</li> <li>2) 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书,对联合体各方均有法律约束力;</li> <li>3) 联合体各方应按招标文件的格式签订联合体协议书,在该协议书中必须指定牵头人,授权其代表所有联合体成员负责投标、委派项目负责人和合同实施阶段的主办、协调工作,并约定各方拟承担的工作责任和权利义务。联合体协议书必须加盖所有联合体成员公章并由其法定代表人签字或盖章确认。</li> <li>4) 联合体资质按联合体协议约定的专业分工确定,由同一专业的单位组成的联合体,按照资质等级较低的单位确定资质等级。</li> <li>5) 联合体各方签订联合体协议书后,不得再以自己名义单独投标或加入其他联合体在同一标段中进行投标,如有违反,其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。</li> <li>6) 联合体中标后,联合体各方应当共同与招标人签订合同,为履行合同向招标人承担连带责任。联合体牵头人应被授权作为联合体各方的代表,向招标人提交履约担保、承担责任和接受指令。</li> <li>7) 除非另有规定和说明,本招标文件(含招标公告)中的“投标人”一词亦指联合体各方。</li> </ol> <p>(2) 财务要求: _____ / _____。</p> <p>(3) 业绩要求: _____ / _____。</p> <p>(4) 信誉要求:</p> <p>4.1 投标人(或联合体各成员)没有处于责令停业,财产被接管、冻结,破产状况等;具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力。(若组成联合体,则由联合体牵头人提供承诺函,格式自拟)</p> <p>4.2 投标人(或联合体各成员)在“中国执行信息公开网”网站(<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>)中没有被列入失信被执行人黑名单。(若组成联合体,则联合体各方均需具备,提供投标人及联合体</p> |
|----------------------|-----|---|

|  |   |
|--|---|
|  | <p>各成员的网页截图)</p> <p>4.3 投标人（或联合体各成员）近 3 年内（从发布招标公告当日往前顺推三年）不得发生以下情况：①在处罚有效期内的重大工程质量问题，或在处罚有效期内的重大安全事故，或在处罚有效期内的围标串标，或在处罚有效期内的骗取中标，或在处罚有效期内的提供虚假投标材料，或在处罚有效期内的严重违约等违法违纪行为（严重违约情况、重大工程质量问题均以司法仲裁机构或行政主管部门等出具的认定文件为准）；②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标且在处罚有效期内。【特别提示：投标人如被查实有在处罚有效期内的以上违法违纪行为的，无论在何地受到处罚，除其对本项目的投标按无效处理外，其投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门，不予退还（或依法提出索赔）本项目的投标保证金。】</p> <p>（5）项目负责人的资格要求：</p> <p>5.1 勘察项目负责人（1人）须同时具有：①具备注册土木工程师（岩土）注册执业证书；②投标截止时间前近三个月（即 2025 年 6 月 -8 月）中任意一个月在投标人单位（或其分支机构）的参保凭证。（如为联合体投标，须为联合体中勘察方的人员）。</p> <p>5.2 设计项目负责人（1人）须同时具有：①具备一级注册建筑师注册证书；②投标截止时间前近三个月（即 2025 年 6 月 -8 月）中任意一个月在投标人单位（或其分支机构）的参保凭证。（如为联合体投标，须为联合体中设计方的人员）。</p> <p>（6）其他主要人员要求： /</p> <p>（7）其他要求：</p> <p>7.1 投标人（或联合体各成员）须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，投标人须按云建通〔2021〕15号文和云建市〔2021〕18号等有关规定办理好登记手续，企业参加工程投标的勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记；并提供“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级的网页截图（其有效范围为信用等级 B 级或以上，新登记备案的还没有评级可不提供）</p> <p>7.2 广东省以外的投标人（或联合体各成员），须按《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市〔2015〕52号文）的规定，提供在广东建设信息网（网址：<a href="http://www.gdcic.net">www.gdcic.net</a>）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员诚信信息登记表。</p> <p>7.3 投标人（或联合体各成员）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。</p> |
|--|---|

|              |                                      |   |   |  |
|--------------|--------------------------------------|---|---|--|
|              |                                      | 7.4 投标人（或联合体各成员）须提供对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明资料（包括但不限于营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等）的真实性、有效性签署的承诺书（详见投标文件格式 投标人承诺书）。 |   |  |
|              | 投标人业绩要求                              | /   |   |  |
| 是否采用电子招标投标方式 | 是                                    | 获取招标文件的方式   | 下载招标文件的网络地址   | 凡有意参加投标的投标人，请于招标公告发布之日起至投标截止时间前在广东省招标投标监管网（网址： <a href="http://zbtb.gd.gov.cn/login">http://zbtb.gd.gov.cn/login</a> ）、广东省公共资源交易平台（网址 <a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index</a> ）、云浮市公共资源交易服务平台。（网址： <a href="https://jyzx.yunfu.gov.cn/login">https://jyzx.yunfu.gov.cn/login</a> ）下载招标文件及其附件、答疑文件、修正文件（如有）等。 |
|              |                                      |   | 获取招标文件的方式   | /  |
| 获取招标文件开始时间   | 2025年8月28日00时00分                     | 获取招标文件截止时间  | 2025年9月17日9时30分   |  |
| 递交投标文件截止时间   | 2025年9月17日9时30分                      | 投标文件递交方式  | <p>1、投标文件全部采用电子文档，投标人应在截止时间前通过云浮市公共资源交易服务平台（网址：<a href="https://jyzx.yunfu.gov.cn/login">https://jyzx.yunfu.gov.cn/login</a>）递交电子投标文件。</p> <p>2、投标截止时间后送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。</p> |  |
| 开标时间         | 2025年9月17日9时30分                      | 开标地点  | 云浮市公共资源交易服务平台不见面开标大厅  |  |
| 发布公告媒介       | 广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、云浮市公共资源交易服务平台 |   |   |  |

|             |  |      |                                 |
|-------------|--|------|---------------------------------|
| 招标人         | 云浮市汇能投资建设有限公司  | 联系地址 | 云浮市云城区思劳镇佛山（云浮）产业转移工业园氢能大道 14 号 |
| 招标人联系人      | 吴先生  | 联系电话 | 0766-8586213                    |
| 招标代理机构      | 丰信国际项目管理有限公司   | 联系地址 | 云浮市郁南县都城镇一环西路 129 号夹层（二层）商铺     |
| 招标代理联系人     | 欧先生  | 联系电话 | 13542430333                     |
| 招标监督机构      | 云浮市云城区住房和城乡建设局   | 联系电话 | 0766-8869811                    |
| 其他依法应当载明的内容 | <p>1、本招标项目佛云园东扩区标准厂房及配套设施项目（二期）勘察设计由佛山（云浮）产业转移工业园管委会以云发改园区投审〔2024〕3号文批准建设，项目已具备招标条件，招标计划已于2025年6月6日在广东省招标投标监管网发布。</p> <p>2、注意事项（按最新法律法规文件自行更新）</p> <p>根据《电子招标投标办法》（2013年2月4日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第20号发布）、国家发展改革委等13部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117号）、广东省发展改革委等7部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》（粤发改法规函〔2022〕1484号）、云浮市发展和改革局等6个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》（云发改体改函〔2023〕26号）、云浮市住房和城乡建设局《关于转发〈关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见〉的通知》（云建市〔2022〕26号）、广东省发展和改革委员会等8部门《关于印发广东省工程建设项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规〔2023〕1号）、《广东省工程建设项目远程异地评标管理暂行办法》（粤发改规〔2022〕9号）、《关于全面推行云浮市建设工程交易不见面开标和远程异地评标的通告》等相关文件要求，该项目实行全流程电子化交易（即线上开标、评标），投标人需于投标截止时间前在云浮市公共资源交易平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到云浮市公共资源交易平台（无须提交纸质投标文件）。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天8:00-11:30, 14:30-17:30，联系云浮市公共资源交易中心，联系电话：0766-8819989，QQ：2648788988。</p> <p>(1) 投标保证金转入系统生成的子账号；</p> <p>(2) 系统环境要求：win7以上操作系统、360极速浏览器（版本12或以上，极速模式），具体操作请查看【操作手册】云浮市公共资源建设工程交易系统操作指南（<a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44530/fwzn/detail?id=162688983090866176">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44530/fwzn/detail?id=162688983090866176</a>）；</p> |      |                                 |

有技术问题请致电 0766-8819989, QQ: 2648788988;

(3) 投标人需用单位的 CA 锁（或粤企签）对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功加密上传到云浮市公共资源交易服务平台；

(4) 邀请所有人参加线上（不见面）开标会，投标截止时间前各投标人登录云浮市公共资源交易服务平台，开标时交易系统自动提取所有投标文件，由招标人/招标代理机构和各投标人对在投标截止时间前成功提交的投标文件按时在线解密【需用单位的 CA 锁（或粤企签）进行在线解密】。交易系统将向所有投标人公布有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）投标文件对应的投标人名称、投标价格和招标文件规定的其他内容。解密失败且未按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件的，视为投标人撤销其投标文件；

(5) 电子开标按照招标文件确定的时间进行开标，在云浮市公共资源交易服务平台公开进行，所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的，致使其投标文件无法有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）的，视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利；

(6) 参与电子投标，可能会出现未知的风险，存在的一切问题由投标人自行承担。

3. 本项目应严格落实支持中小企业政府采购政策，超过200万元的货物和服务采购项目、超过400万元的工程采购项目，主管预算单位应当统筹本部门及所属单位该类采购项目情况，对其中适宜由中小企业提供的采购项目，预留该适宜部分政府采购预算总额的40%以上专门面向中小企业采购，其中预留给小微企业的比例不低于70%。