

# 佛山（云浮）产业转移工业园文件

云发改园区投审〔2024〕3号

## 关于佛云园东扩区标准厂房及配套设施项目可行性研究报告的批复

云浮市汇能投资建设有限公司：

《关于佛云园东扩区标准厂房及配套设施项目立项的请示》（云汇能请[2024]2号）及有关材料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告函复如下：

一、为加快园区基础设施建设，改善投资环境，同意批准该项目可行性研究报告。

二、项目代码：2408-445300-04-01-814584。

三、项目建设地点位于云浮市佛山（云浮）产业转移工业园思劳新高速出口南侧。

四、项目建设规模及内容：该项目总用地面积约9.70万平方

米，计容总建筑面积约19.70万平方米，总容积率约2.03，包括12幢标准厂房（4幢钢结构厂房、8幢多层混凝土结构厂房）、1幢宿舍楼、2幢门卫室、地下污水处理池、地下消防应急池、化学品库及辅助设施用房等建（构）筑物，配套295个机动车位，并在地块北侧配套建设1条园区道路。该项目总体分一、二期工程开发，其中：一期项目占地面积约4.17万平方米，计容建筑面积约6.80万平方米，容积率1.63，主要建设内容包括4幢标准厂房（2幢钢结构厂房；2幢多层混凝土结构厂房），1幢门卫室、地下污水处理池、地下消防应急池、化学品库及辅助设施用房等建（构）筑物，并配套项目北侧园区横一路的建设；二期项目占地面积约5.53万平方米，计容建筑面积约12.90万平方米，容积率2.33，主要建设内容包括8幢标准厂房（2幢钢结构厂房、6幢多层混凝土结构厂房）、1幢宿舍楼、1幢门卫室及其辅助设施用房等建（构）筑物。

五、项目拟建设工期：2024年11月开工，2026年11月竣工，共24个月。

六、项目估算总投资36579.83万元（项目一期投资13334.57万元；二期投资23124.51万元），其中：工程费28470.24万元、工程建设其他费用7709.89万元、预备费278.95万元、建设期利息120.75万元。项目建设所需资金由园区开发公司自有资金（含省级产业有序转移主平台注入资本金）、银行融资以及佛山对口帮扶协作有关奖补资金等途径安排解决。

七、项目的招标范围、招标组织形式及招标方式须按审批部门

招标核准意见执行（见附件）。

附：审批部门招标核准意见

佛山（云浮）产业转移工业园管委会

2024年9月14日



**公开方式：**主动公开

抄送：