

第一章 招标公告

投资项目代码	2410-445302-04-01-710760		
投资项目名称	云城区高质量发展公共基础设施项目		
招标项目名称	云城区高质量发展公共基础设施项目监理		
标段（包）名称	云城区高质量发展公共基础设施项目监理	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施地点	位于云浮市云城区建设范围覆盖云城街道、河口街道、思劳镇、安塘街道、前锋镇、腰古镇、南盛镇、高峰街道等辖区内的区属单位(含机关单位、学校、医院)和企业公共建筑的屋顶		
资金来源	企业自筹	资金来源构成	自有资金及银行贷款
招标范围及规模	<p>1、招标范围</p> <p>完成云城区高质量发展公共基础设施项目监理工作，服务阶段要求为工程施工准备阶段、施工实施阶段、调试阶段、启动验收与移交阶段监理，审核工程竣工结算，保修阶段，编写监理工作总结，监理文件归档、移交等的监理相关服务。</p> <p>2、项目规模</p> <p>本项目总投资估算 29680 万元。其中：建设投资约为 15057 万元（工程费用约为 12607 万元，工程建设其它费用约为 1733 万元，预备费 717 万元），有偿使用费 13510 万元，建设期利息 1113 万元。</p>		
招标内容	项目建设拟利用云城区国有资产领域建筑屋顶布设屋面光伏，根据测绘数据，项目涉及建筑总面积约 57.26 万 m <sup>2</sup> ，实际可利用屋顶面积为 171913.75 m <sup>2</sup> ，设计总装机容量为 37497KW，建筑属性包含有教育建筑、机关单位、医疗建筑等。		
监理服务期限	730 个日历天（具体开工日期以招标人开工报告批准日期为准）		
最高投标限价	1848000.00 元		
是否接受联合体投标	否		
投标资格要求（包括但不限于资质人员、	投标人资格要求	1、资质要求：投标人须具备建设行政主管部门核发的 <b>工程监理综合资质或电力工程监理乙级或以上资质</b> ，并在人员、试验检测仪器设备方面具有相应的监理能力。	

<p>业绩等要求)</p>	<p>2、财务要求：/。</p> <p>3、业绩要求：/。</p> <p>4、信誉要求：</p> <p>1) 投标人没有处于责令停业，财产被接管、冻结，破产状况等。</p> <p>2) 投标人没有在“中国执行信息公开网”被列为执行期内的失信被执行人，须提供在“中国执行信息公开网” (<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>) 的网页截图或网页打印件。</p> <p>3) 投标人（或联合体各成员）近3年内（从发布招标公告当日往前顺推三年）不得发生以下情况：①在处罚有效期内的：重大工程质量问题，或重大安全事故，或围标串标，或骗取中标，或提供虚假投标材料，或严重违约等违法违纪行为（严重违约情况、重大工程质量问题均以司法仲裁机构或行政主管部门等出具的认定文件为准）；②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标且在处罚有效期内。【特别提示：投标人无论在哪里受到处罚，只要在处罚期内，投标人如被查实有以上违法违纪行为的，除投标按无效处理外，其投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门，并不予退还本项目的投标保证金。】</p> <p>5、总监理工程师的资格要求：</p> <p>总监理工程师（1人）：须同时满足：①全国注册监理工程师注册执业证书【专业为：电力工程】；②社保证明材料。证书的注册单位须为投标人单位，且在有效期内。</p> <p>注：社保查询时间为投标截止时间前3个月内任意1个月，社保证明材料必须在对应所属的投标人单位（或其分支机构）购买，如为花名册的，投标人须标记出本项目投入人员的对应社保，以人力资源和社会保障部门或当地社保机构加具公章或业务章为准。符合国家或各省市相关文件要求可减免或缓缴社保的，可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。如退休人员须提供聘用证明文件及退休证扫描件或复印件并加盖公章。</p> <p>6、其他主要人员要求：</p> <p>1) 专业监理工程师（2人）：须同时满足：①全国注册监理工程师注册执业证书【专业为：电力工程】，或专业监理工程师执业证书【专业为：电力工程】；②社保证明材料。③证书的注册单位须为投标人单位，且在有效期内。</p> <p>2) 监理员（至少配备4人）：须同时满足：①全国注册监理工程师注册执业证书，或专业监理工程师执业证书，或监理员培训合格证书；②社保证明</p>
---------------	--

	<p>材料。③证书的注册单位须为投标人单位，且在有效期内。</p> <p>说明：投标人可根据自身情况按其编写的监理方案增加有必要的专业人员。</p> <p>注：①社保查询时间为投标截止时间前 3 个月内任意 1 个月，社保证明材料必须在对应所属的投标人单位（或其分支机构）购买，如为花名册的，投标人须标记出本项目投入人员的对应社保，以人力资源和社会保障部门或当地社保机构加具公章或业务章为准。符合国家或各省市相关文件要求可减免或缓缴社保的，可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。如退休人员须提供聘用证明文件及退休证扫描件或复印件并加盖公章。</p> <p>②项目驻场监理机构人员均须在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”注册并通过审核，如为广东省以外的投标人人员班子均须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已登记备案。</p> <p>7、试验检测仪器设备要求：/。</p> <p>8、其他要求：</p> <p>1）投标人须具有独立法人资格及有效营业执照。</p> <p>2）投标人须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，须按云建通〔2024〕20 号文《云浮市建筑市场信用管理办法（2024 年修订版）》和云建市〔2021〕18 号文《关于使用云浮市智慧建筑管理服务信息平台进行企业信用管理的通知》等有关规定办理信用管理登记，企业参加工程投标、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记（提供相关证明截图）。</p> <p>3）广东省以外的投标人，须按《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市〔2015〕52 号文）的规定，提供在广东建设信息网（网址：<a href="http://www.gdcic.net">http://www.gdcic.net</a>）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图。</p> <p>4）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。</p> <p>5）提供对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明资料【包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）有效性签署的投标人承诺书（详见投标文件格式中的投标人承诺书）】。</p>
--	--

	投标人 业绩要求	/		
是否采用电子 招标投标方式	是	获取招标 文件的方 式	下 载 招 标 文 件 的 网 络 地 址	凡有意参加投标的投标人,请于招标公告发布之日起至投标截止时间前在广东省招标投标监管网(网址: <a href="http://zbtb.gd.gov.cn/login">http://zbtb.gd.gov.cn/login</a> )、广东省公共资源交易平台(网址: <a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/445300/index</a> )、云浮市公共资源交易服务平台(网 址: <a href="https://jyzx.yunfu.gov.cn/login">https://jyzx.yunfu.gov.cn/login</a> )下载招标文件及其附件、答疑文件、修正文件(如有)等。
			获 取 招 标 文 件 的 方 式	/
获取招标文件 开始时间	2025 年 08 月 07 日 00 时 00 分	获取招标 文件截止 时间	2025 年 08 月 28 日 09 时 30 分	
递交投标文件 截止时间	2025 年 08 月 28 日 09 时 30 分(与投标截止时 间为同一时间)	投标文件 递交方式	1、投标文件全部采用电子文档,投标人应在截止时间前通过云浮市公共资源交易服务平台(网 址: <a href="https://jyzx.yunfu.gov.cn/login">https://jyzx.yunfu.gov.cn/login</a> )递交电子投标文件。 2、投标截止时间后送达的投标文件,电子招标投标交易平台将予以拒收。	
开标时间	2025 年 08 月 28 日 09 时 30(与投标截止时间为 同一时间)	开标地点	云浮市公共资源交易服务平台云开标大厅	
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、云浮市公共资源交易服务平台			

招标人	云浮市云城区资源投资建设有限公司	联系地址	云浮市云城区富华路 58 号富华大厦第三层
招标人联系人	陈小姐	联系电话	0766-8188982
招标代理机构	云浮创新项目管理咨询有限公司	联系地址	云浮市云城区云城街道围基路 6 号第 4 层 401 室
招标代理联系人	朱工	联系电话	13049214250
招标监督机构	云浮市云城区国有资产管理中心	联系电话	0766-8816153
其他依法应当载明的内容	<p>1、本招标项目 <u>云城区高质量发展公共基础设施项目</u> 由 <u>云浮市云城区发展和改革局</u> 批准建设，建设资金已解决，项目已具备招标条件，招标计划已于 <u>2024 年 11 月 06 日</u> 在广东省招标投标监管网发布。</p> <p>2、注意事项（按最新法律法规文件自行更新）</p> <p>根据《电子招标投标办法》（2013年2月4日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第20号发布）、国家发展改革委等13部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规（2022）1117号）、广东省发展改革委等7部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》（粤发改法规函（2022）1484号）、云浮市发展和改革局等6个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》（云发改体改函（2023）26号）、云浮市住房和城乡建设局《关于转发&lt;关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见&gt;的通知》（云建市（2022）26号）、广东省发展和改革委员会等8部门《关于印发广东省工程建设项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规（2023）1号）、《广东省工程建设项目远程异地评标管理暂行办法》（粤发改规（2022）9号）、《关于全面推行云浮市建设工程交易不见面开标和远程异地评标的通告》等相关文件要求，该项目实行全流程电子化交易（即线上开标、评标），投标人需于投标截止时间前在云浮市公共资源交易服务平台、广东省公共资源交易平台填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到云浮市公共资源交易服务平台（无须提交纸质投标文件）。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天8：00-11：30，14：30-17：30，联系云浮市公共资源交易中心，联系电话：0766-8819989，QQ：2648788988。</p> <p>（1）投标保证金转入系统生成的子账号；</p> <p>（2）系统环境要求：win7以上操作系统、360极速浏览器（版本12或以上，极速模式），具体操作请查看【操作手册】云浮市公共资源建设工程交易系统操作指南</p>		

(<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44530/fwzn/detail?id=162688983090866176>)；有技术问题请致电0766-8819989，QQ：2648788988；

(3) 投标人需用单位的CA锁（或粤企签）对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功加密上传到云浮市公共资源交易服务平台；

(4) 邀请所有人参加线上（不见面）开标会，投标截止时间前各投标人登录云浮市公共资源交易服务平台，开标时交易系统自动提取所有投标文件，由招标人/招标代理机构和各投标人对在投标截止时间前成功提交的投标文件按时在线解密【需用单位的CA锁（或粤企签）进行在线解密】。交易系统将向所有投标人公布有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）投标文件对应的投标人名称、投标价格和招标文件规定的其他内容。解密失败且未按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件的，视为投标人撤销其投标文件；

(5) 电子开标按照招标文件确定的时间进行开标，在云浮市公共资源交易服务平台公开进行，所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的，致使其投标文件无法有效解密（包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件）的，视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利；

(6) 参与电子投标，可能会出现未知的风险，存在的一切问题由投标人自行承担。